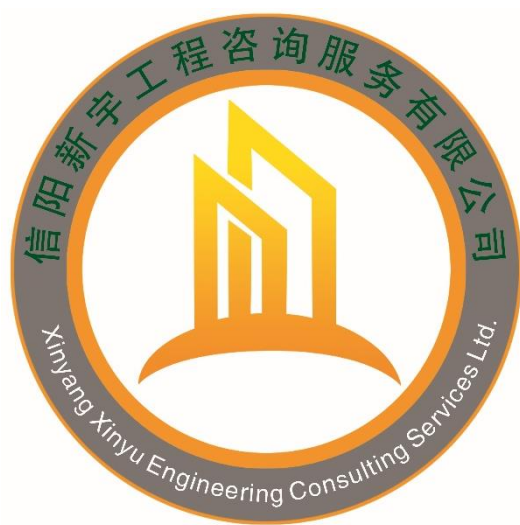


光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村 杨柳湾组 359 旅指挥部旧址竞争性磋商文件

项目编号：光财竞争性磋商-2025-4



采 购 人：光山县住房和城乡建设局

采购代理机构：信阳新宇工程咨询服务有限公司

二〇二五年二月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	01
第二章 磋商供应商须知	06
第三章 评标办法及评分标准	21
第四章 合同条款及格式	26
第五章 工程量清单	29
第六章 图纸（另附）	75
第七章 技术标准和要求	76
第八章 响应文件格式	79
一、磋商函及磋商函附录	81
二、法定代表人身份证明	84
三、已标价工程量清单	86
四、施工组织设计	87
五、项目管理机构	95
六、资格审查资料	99
七、其他资料	104

第一章 竞争性磋商公告

光山县传统村落保护发展建设项目马畝镇代洼村杨柳湾组 359 旅指挥部旧址竞争性磋商公告

项目概况
光山县传统村落保护发展建设项目马畝镇代洼村杨柳湾组 359 旅指挥部旧址
采购项目的潜在供应商应在“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（ https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/ ）”网站，凭办理的企业身份认证锁（CA 数字证书）登录会员系统进行网上投标报名。获取招标文件，并于 2025 年 2 月 18 日 9 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：光财竞争性磋商-2025-4
- 2、项目名称：光山县传统村落保护发展建设项目马畝镇代洼村杨柳湾组 359 旅指挥部旧址
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：3054209.24 元
- 最高限价：3054209.24 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	光财竞争性磋商-2025-4	光山县传统村落保护发展建设项目马畝镇代洼村杨柳湾组 359 旅指挥部旧址	3054209.24	3054209.24	是	3054209.24

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- 5.1 建设规模：光山县马畝镇代洼村杨柳湾组 359 旅指挥部旧址中院大门、东、西跨院一进院倒座、主房、东、西厢房、环境及院落整治。
- 5.2 采购内容：施工图所示范围及工程量清单中的全部内容。
- 5.3 项目地点：光山县马畝镇代洼村杨柳湾组。
- 5.4 资金来源：中央财政保护发展补助资金。
- 5.5 质量标准：合格。
- 5.6 工期：100 日历天。

- 6、合同履行期限：100 日历天。
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备文物工程保护施工贰级及以上资质，同时供应商的安全生产许可证应在有效期内，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

- 4. 本项目适用信用承诺(详见下述要求)。

(一)在本项目政府采购活动中，投标人在投标(响应)时，可对照资格要求进行自主核对，确定符合资格要求的，可按照规定提供相关承诺函(详见投标文件格式“资格审查资料”附件)，投标人只需在资格审查环节提供满足相应条件的书面承诺书，不再需要提供以下证明材料：

①符合国家相关规定的财务状况报告(提供 2023 年度财务审计报告或其基本开户银行出具的资信证明，若成立不足一年只需提供基本开户银行出具的资信证明)；

②依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料(提供 2023 年 1 月以来任意 3 个月缴纳税收和社会保障证明，成立不足三个月的提供自成立日以来的依法缴纳税收和社会保险的证明，依法免税和免缴纳社会保障金的须提供依法免缴纳证明)；

③具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备文物工程保护施工贰级及以上资质，同时供应商的安全生产许可证应在有效期内，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。)；

④参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料(提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录承诺函)；

⑤未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。(投标人应通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 查询“失信被执行人”(跳转至中国执行信息公开网)、“重大税收违法失信主体”, 中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn) 查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录, 提供查询网页截图)。

(二) 投标人在中标(成交)后, 应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人(采购代理机构)核验, 经核验无误后, 由采购人发出中标(成交)通知书。采购人、采购代理机构在发布中标结果公告时, 资格证明材料需同其他要求发布的文件一起发布。

三、获取采购文件

1、时间: 2025年2月6日至2025年2月11日 每天上午 00:00 至 12:00, 下午 12:00 至 23:59 (北京时间, 法定节假日除外) p

2、地点: “全国公共资源交易平台(河南省·信阳市) (<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/>)” 网站, 凭办理的企业身份认证锁(CA 数字证书) 登录会员系统进行网上投标报名。

3、方式: 本次采购实行网上报名, 线下不再接受报名。供应商凭 CA 数字证书登录会员系统报名后, 即可按网上提示下载招标文件及资料(操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里投标人操作手册)。

招标文件(*.XYZF 格式) 下载后需使用“全国公共资源交易平台(河南省·信阳市) (<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/>)” 网站下载中心栏目内下载或招标文件领取页面下载的“信阳市投标文件制作工具软件” 打开。

4、售价: 0 元

四、响应文件提交

截止时间: 2025年2月18日 9 时 30 分 (北京时间)

地点: 光山县公共资源交易中心四楼开标室。

五、开启

时间: 2025年2月18日 9 时 30 分 (北京时间)

地点: 光山县公共资源交易中心四楼开标室。

六、公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·光山县)》上发布。

公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、凡有意参加本项目的供应商, 请登录“全国公共资源交易平台(河南省·信

阳市) (<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/>)”网站进行交易主体自主注册, 完成企业诚信库注册后, 必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。供应商根据信阳市公共资源交易网通知公告栏目中《关于信阳市公共资源交易平台数字证书(CA)互认系统正式上线运行的通知》要求, 自行选择 CA 数字证书服务商, 线上、线下办理 CA 数字证书。按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件, 不需携带原件到信阳市公共资源交易中心进行审核。

2、请供应商报名下载招标文件后, 及时关注系统业务菜单(“答疑澄清文件领取”, “控制价文件领取”)内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载, 不再另行通知。

3、各投标(供应商)人应在投标截止时间前上传加密的电子投标(响应)文件(*.XYTF)到会员系统的指定位置。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请投标人(供应商)在上传前务必认真检查上传投标(响应)文件是否完整、正确。本项目评标以电子投标文件为依据, 未在投标截止时间前上传电子投标文件的投标人, 视为自动放弃其投标。

4、本项目采用“不见面开标”交易方式, 不见面开标大厅网址为 <https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html>, 投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件, 无需到现场参加开标会议, 无需到达现场提交原件资料。

5、供应商应当在投标截止时间前, 使用投标人 CA 数字证书登录不见面开标大厅, 在线签到并准时参加开标活动, 并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。

6、逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

7、不见面开标服务的具体事宜, 请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页—下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

特别提示: 投标人在线签到时, 应如实准确的填写授权委托人的联系电话, 开标当天请务必保证电话保持畅通。

8、本项目实行远程异地评标。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：光山县住房和城乡建设局

地 址：光山县健康东路 1 号

联系人： 张金胜

联系方式：13569754689

2. 采购代理机构信息

名 称：信阳新宇工程咨询服务有限公司

地 址：光山县成功花园北门

联系人：敖静

联系方式：0376-8850598

3. 项目联系方式

项目联系人：敖静

联系方式：0376-8850598

4. 监督单位：光山县政府采购管理办公室

联系方式：0376-8856019

2025 年 2 月 5 日

第二章 磋商供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：光山县住房和城乡建设局 地址：光山县健康东路1号 联系人：张金胜 联系方式：13569754689 电子邮件：无
1.1.3	采购代理机构	代理机构：信阳新宇工程咨询服务有限公司 地址：光山县成功花园北门 联系人：敖静 联系方式：0376-8850598
1.1.4	项目名称	光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址
1.1.5	项目地点	光山县马畈镇代洼村杨柳湾组
1.2.1	资金来源	中央财政保护发展补助资金
1.2.2	出资比例	100%
1.3.1	资金落实情况	已落实
1.3.2	采购内容	施工图所示范围及工程量清单中的全部内容。
1.3.3	工期	100日历天
1.3.4	质量标准	合格
1.4.1	供应商资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购。 3. 本项目的特定资格要求：供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备文物工程保护施工贰级及以上资质，供应商的安全生产许可证应在有效期内，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。 4、本项目适用信用承诺（详见下述要求）。 （一）在本项目政府采购活动中，投标人在投标（响应）时，可对照资格要求进行自主核对，确定符合资格要求的，可按照规定提供相关承诺函（详见投标文件格式“资格审查资料”附件），投标人只需在资格

		审查环节提供满足相应条件的书面承诺书,不再需要提供以下证明材料: ①符合国家相关规定的财务状况报告(提供 2023 年度财务审计报告或其基本开户银行出具的资信证明,若成立不足一年只需提供基本开户银行出具的资信证明); ②依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料(提供 2023 年 1 月以来任意 3 个月缴纳税收和社会保障证明,成立不足三个月的提供自成立日以来的依法缴纳税收和社会保险的证明,依法免税和免缴纳社会保障金的须提供依法免缴纳证明); ③具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质,并具备文物工程保护施工贰级及以上资质, 供应商的安全生产许可证应在有效期内,其中,供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。); ④参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料(提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录承诺函); ⑤未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。(投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”(跳转至中国执行信息公开网)、“重大税收违法失信主体”,中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录,提供查询网页截图)。 (二)投标人在中标(成交)后,应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人(采购代理机构)核验,经核验无误后,由采购人发出中标(成交)通知书。采购人、采购代理机构在发布中标结果公告时,资格证明材料需同其他要求发布的文件一起发布。
1.4.2	是否接受联合体响应磋商	不接受
1.9	踏勘现场	不组织, 供应商自行踏勘。
1.10	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
1.5.2	采购代理服务费用	服务费参照国家有关行业收费标准和市场情况

		执行。 投标文件必须对采购文件中采购代理服务费承诺书做出响应,凡未响应招标代理服务费承诺书的投标文件将被拒绝。
2.1	构成磋商文件的其他材料	除磋商文件外,采购人在磋商期间发出的澄清、修改、补充、补遗和其他有效正式函件等内容均是磋商文件的组成部分
2.2.2	磋商文件的更正或补充	提交响应性文件截止时间前,采购人可以对磋商文件进行澄清或者修改,澄清或者修改的内容可能影响响应性文件编制的,在提交响应性文件截止之日 5 日前,以公告形式通知所有获取磋商文件的投标人,投标人及时下载更正或补充文件,不足 5 日的,将顺延提交响应性文件截止时间。更正或补充文件将作为磋商文件的组成部分,对所有投标人有约束力。 当磋商文件与更正或补充文件相矛盾时,以最后发出的更正或补充文件为准。
3.1	构成响应文件的其他材料	投标人认为需要提交的其他证明材料
3.2	投标保证金	根据《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》(豫财购[2019]4 号)文件之规定,本项目不再要求投标人提交投标保证金。
3.3	磋商有效期	60 日历天(响应文件递交的截止时间之日起)
3.7.3	签字或盖章要求	1、响应文件格式中所有要求供应商加盖公章的地方都须加盖供应商的 CA 印章。 2、响应文件格式中所有要求法定代表人或其委托代理人签字或盖章的地方都须加盖法定代表人或其委托代理人的 CA 印章。
4.2	响应性文件的递交	1、本项目采用“不见面开标”交易方式,不见面开标大厅网址为 https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html,投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件,无需到现场参加开标会议,无需到达现场提交原件资料。 2、投标人应当在投标截止时间前,使用投标人CA数字证书登录不见面开标大厅,在线签到并准时参加开标活动,并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。 3、逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导

		致的一切后果投标人自行承担。 4、不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页一下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。 特别提示：投标人在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。
4.3.1	磋商响应文件递交截止时间	2025 年 2 月 18 日 9 时 30 分
5.1	磋商时间和地点	磋商时间：2025 年 2 月 18 日 9 时 30 分 开标地点：光山县公共资源交易中心四楼开标室
6.1	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人，评标专家确定方式：政府采购评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权磋商小组确定中标人	否，推荐的中标候选人数量:1-3 名。
10. 需要补充的其他内容		
10.1	其他	未响应该磋商文件实质性内容的均为无效响应。
10.2	采购控制价	采购控制价为：3054209.24 元 注：供应商报价高于控制价的视无效投标。
10.3	采购人声明	投标人对所提供的证明材料的真实性负责，凡发现投标人提供虚假证明材料，采购人有权取消其成交投标人资格。
10.4	质疑和投诉	1. 投标人可依据《政府采购质疑和投诉办法》(94 号令)规定,依法对采购文件、采购过程、中标或者成交结果,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑; 2. 质疑投标人对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意,或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的,才可以依法向财政部门提起 投诉(投诉格式请在信阳房建政府采购网采购动态栏下载)。
10.5	其他注意事项	1、投标人编制投标（响应）文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、 社保、纳税、各类证书等内容，须扫描编制在投标（响应）文件内，同时须上传至信阳市公共资源交易中心诚信库。评委评审时，必须核对投标人诚信库信息，未在诚信库中登记的上述内容，不得作为评标（或评审）依据。投标人应及时在投标（响应）截止时

		间前对主体诚信库的相关内容进行补充、更新，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。 2、本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。因入库信息不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证状态等对交易活动所造成的一切后果，由信息提供主体自行负责。 3、响应文件中的扫描件，每张一般控制在500kb内，生成的加密电子响应文件一般不要超过50MB。
10.6	落实政府采购政策 满足的资格要求	本项目专门面向中小微企业采购。扶持中小企业发展，支持节能环保政策，扶持监狱、残疾人福利性单位等特定企业。
10.7	采购标的对应的所属行业	建筑业
10.8	同义词语	磋商文件中“招标人”与“采购人”、“投标人”与“供应商”、“投标文件”与“响应文件”、“招标文件”与“磋商文件”应按相同定义进行理解。

总 则

1. 概况

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程进行采购。

1.1.2 采购人：见竞争性磋商供应商须知前附表。

1.1.3 采购代理机构：见竞争性磋商供应商须知前附表。

1.1.4 项目名称：见竞争性磋商供应商须知前附表。

1.1.5 项目地点：见竞争性磋商供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 项目主要内容及要求

1.3.1 项目主要内容：见竞争性磋商供应商须知前附表。

1.3.2 工期：见竞争性磋商供应商须知前附表。

1.3.3 质量标准：见竞争性磋商供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目的资质条件和信誉：见供应商须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本工程的监理人；
- (4) 为本工程的代建人；
- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

1.5.1 供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本次采购活动代理服务费由成交供应商承担，收费标准参考《河南省招标投标代理服务收费指导意见》豫招协【2023】002号文件明确的收费标准收取。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

不组织，由供应商自行踏勘，采购人配合。

1.10 投标预备会不召开。

1.11 分包

参照供应商须知前附表执行。

1.12 偏离

供应商须知前附表允许响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成本磋商文件包括：

- (1) 采购公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评标办法及评分标准；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸(另附)；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 响应文件格式；
- (9) 供应商须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前在信阳市公共资源交易中心网站上提出，要求采购人对磋商文件予以澄清。如未提出异议，视为全面接受磋商文件的实质性条款并对磋商文件无任何异议。

2.2.2 磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的投标截止时间前在信阳

市公共资源交易中心网站上以后台系统推送方式发给各潜在供应商，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 供应商及时关注信阳市公共资源交易中心系统后台，因供应商不及时关注相关信息造成的后果，供应商自行负责。

2.3 磋商文件的修改

2.3.1 在规定的时间内，采购人可在信阳市公共资源交易中心网站上以后台系统推送方式将修改发给各潜在供应商。如果修改磋商文件的时间距响应文件递交截止时间不足 5 日的，应当顺延递交响应文件截止时间。

2.3.2 供应商及时关注信阳市公共资源交易中心系统后台，因供应商不及时关注相关信息造成的后果，供应商自行负责。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

- （1）磋商函及磋商函附录；
- （2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- （3）已标价工程量清单；
- （4）施工组织设计；
- （5）项目管理机构；
- （6）资格审查资料；
- （7）其他材料。

3.1.2 供应商须知前附表规定不接受联合体投标。

3.2 投标总报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.3 磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效。

3.4 投标承诺函

3.4.1 供应商在递交响应文件的同时，应按响应文件要求填写投标承诺函

3.5 资格审查资料

3.5.1 供应商基本情况表应附供应商企业营业执照等材料的复印件；

3.5.2 “近年完成的类似项目表”应附相关证明材料的复印件。

3.5.3 “近年财务状况”应附相关证明材料的复印件。

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.6 备选投标方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。磋商小组认为中标人的备选投标方案优于其按照磋商文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.7 响应文件的编制

3.7.1 投标人通过“全国公共资源交易平台（河南省•信阳市）（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/>）”网站下载中心栏目内下载或磋商文件领取页面下载“信阳市投标文件制作工具软件”。

3.7.2 使用“信阳市投标文件制作工具软件”软件制作生成加密版和非未加密的电子磋商响应性文件，软件操作手册可在网站下载中心下载或打开软件后在右上角菜单内领取。

3.7.3 投标人在电子磋商响应性文件制作完成后生成磋商响应性文件时须加盖电子签章/签名。其他要求签字盖章的磋商响应性文件格式内容，如无法进行电子签章/签名，投标人可将盖章/签名后的扫描件上传到电子磋商响应性文件中。开标一览表报价将作为电子开标的唱标依据。

3.7.4 磋商文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在磋商响应性文件内，严格按照本项目磋商文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项

或缺项，否则将存在磋商响应性文件被拒绝的风险。

3.7.5 投标人编辑电子磋商响应性文件时，最后一步生成电子磋商响应性文件（*.XYTF 格式和*.NXYTF 格式）时，请使用本单位的企业 CA 数字证书。

3.7.6 响应文件应当对磋商文件有关招标范围、服务要求、供货期、投标有效期、技术规格和要求等实质性内容作出响应。响应文件在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.7 投标函及对响应文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第五章“响应文件格式”的要求。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。

3.7.8 响应文件份数见磋商供应商须知前附表。

3.7.9 投标人应按照磋商文件的要求，规范、明确、准时的提交响应文件。如果没有按照磋商文件的要求提交全部资料并保证所提供全部资料的真实性，或没有对磋商文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担。

4. 投标

4.1 电子响应性文件的要求

电子响应性文件应使用供应商 CA 数字证书认证并加密，否则，其响应性文件将被电子交易系统拒绝。

4.2 响应性文件的递交

4.2.1 本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 <https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。

逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页一下

载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

特别提示：投标人在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。

开标过程中，供应商如有异议，须在开标结束前通过系统提出，否则视同认可开标记录，开标结束后，对开标记录的任何异议不在接受。

4.2.2 供应商递交响应性文件的地点：见磋商供应商须知前附表。

4.2.3 除磋商供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应性文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的响应性文件或逾期送达的或者未送达指定地点的响应性文件，采购人不予受理。

4.3 响应性文件的递交时间地点

4.3.1 磋商供应商应在前附表规定的投标截止时间前递交响应文件。

4.3.2 磋商供应商递交响应文件的地点：见竞争性磋商供应商须知前附表。

4.3.3 除竞争性磋商供应商须知前附表另有规定外，磋商供应商所递交的响应文件不予退还。

4.3.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

4.4 响应性文件的修改和撤回

4.4.1 供应商在提交响应性文件截止时间前，可以对所提交的响应性文件进行补充、修改或撤回，并书面通知招标人、代理机构。补充、修改的内容作为响应性文件的组成部分。补充、修改的内容与响应性文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

4.4.2 供应商在响应性文件接收截止时间后不得修改、撤回响应性文件。供应商在响应性文件接收截止时间后修改响应性文件的，将被拒绝接受。

4.4.3 供应商有下列情形之一的，代理机构将拒绝接受其响应性文件：

- (1) 在磋商文件规定的响应性文件接收截止时间之后递交响应性文件的；
- (2) 响应性文件未按磋商文件规定签署、盖章的；
- (3) 一个供应商不止递交一套响应性文件的。

5. 开标

5.1 招标人在本章规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点开标。

5.2 本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 <https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html>，投标人无需寄送和递交非加密的电子响应文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成响应文件解密、答疑澄清等。

投标人需在解密开始后 10 分钟内完成解密（当投标人过多时，解密时间可以适当延长）。在响应文件解密过程中，因投标人原因（如投标人准备不到位、电脑网络问题等），造成无法及时解密的，将被退回响应文件。

不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页一下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

开标过程中，投标人如有异议，须在开标结束前通过系统提出，否则视同认可开标记录。开标结束后，对开标记录的任何异议不再接受。

6. 评标

6.1 磋商小组

6.1.1 评标由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）供应商或供应商的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

磋商小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 磋商程序

(1) 磋商小组对磋商文件进行熟悉确认。

(2) 磋商小组推选组长，讨论、通过磋商工作流程和磋商要点。

(3) 符合性评审审查：磋商开始后，磋商小组依据磋商文件规定，对响应文件中的形式评审进行审查，以确定磋商供应商是否具备参与磋商的资格。

(4) 磋商小组对通过资格性和符合性审查的响应文件进行评估，确定与各竞标人磋商的具体内容。

(5) 竞争性磋商采用远程不见面方式，磋商内容主要为二次报价。

(6) 竞争性磋商结束后，竞争性磋商小组应当要求所有参加竞争性磋商的供应商在规定的时间内进行最后报价，响应性文件中报价为第二轮次报价为准。二次报价不得高于首次报价（除磋商文件有实质性变动外），否则将被视为未实质性响应磋商文件。（二次报价程序“不见面开标线上二次报价操作手册” <http://www.xyggzyjy.cn/jyzn/003003/20200727/08340a93-5f32-4377-a758-267707b3c1f1.html>）

7. 合同授予

7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定中标人外，采购人依据磋商小组推荐的中标候选人确定中标人，磋商小组推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的磋商有效期内，采购人以书面形式向中标人发出成交通知书。

7.3 履约担保

无

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和中标人的响应文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格；给采购人造成损失的，中标人还应当对采购人予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同；给中标人造成损失的，应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- （1）响应文件递交截止时间止，供应商少于 3 个的；
- （2）经磋商小组评审后否决所有投标的。
- （3）法律法规有其它相关规定的。

8.2 不再招标

重新招标后供应商仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动

中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三章 评标办法及评分标准

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准	
2.1.1	资格性评审标准	《中华人民共和国政府采购法》第二十二条	提供政府采购供应商信用承诺函。
		本项目的特定资格要求	提供政府采购供应商信用承诺函。
2.1.2	符合性评审标准	供应商名称	供应商名称与营业执照一致
		签字盖章	符合采购文件规定
		响应文件格式	符合采购文件规定
		采购内容	采购内容符合第二章“供应商须知”规定
		工期要求	工期要求符合第二章“供应商须知”规定
		质量标准	质量要求符合第二章“供应商须知”规定
		磋商有效期	磋商有效期符合第二章“供应商须知”规定
		已标价工程量清单	已标价工程量清单符合第五章“工程量清单”给出的范围和数量。
		技术标准和要求	技术标准和要求符合第七章“技术标准和要求”规定
		最高限价	投标价格低于（含等于）第二章“供应商须知”前附表载明的采购控制价。
评分办法			
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价：30 分 技术部分：54 分 综合部分：16 分	
条款号	评分因素	评分标准	
2.2.4 (1)	投标报价 30 分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算（最终得分计算保留小数	

		点两位): 投标报价得分=(评标基准价/投标报价) × 30 × 100% 注: 1. 超出采购预算价的报价为废标, 不再进行评审。 2. 根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库【2022】19 号的要求, 对政府采购工程的价格评审优惠按照财库【2020】46 号文件的规定, 对小型、微型、残疾人企业及监狱企业产品的价格给予 3%~5%的扣除, 用扣除后的价格参与评审, 本项目的扣除比例为: 小型、微型企业、残疾人及监狱企业扣除 5% (是否为中小企业以《中小企业声明函》为准。(格式见“投标文件格式”)(残疾人福利性企业、监狱企业视同小微企业, 价格扣除只享受一次, 不重复享受)。	
2.2.4 (2)	技术部分 54 分	施工方案 (42 分)	1-12 项每项有则按所示分值得分, 若缺项, 缺项得 0 分。
			1、主要施工方案与技术措施; 4 分
			2、质量管理体系与措施; 4 分
			3、工期保证措施; 4 分
			4、安全管理体系与措施; 4 分
			5、文明施工、绿色施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施; 4 分
			6、拟投入资源配备计划; 4 分
			7、施工进度表或网络计划图; 3 分
			8、施工总平面图布置; 3 分
			9、技术创新的应用实施措施; 3 分
			10、风险管理措施; 3 分
			11、施工现场实施信息化监控和数据处理; 3 分
			12、采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度。 3 分
		施工方案编制水平(12 分)	有关“施工方案”的内容是否齐全、准确、清晰及表达的准确性、条理性等, 按优得 6 分, 良得 4 分, 一般得 2 分, 差的或不提供的不得分; 6 分
			有关“施工方案”的技术措施是否科学、切合实际, 合理可行等, 按优得 6 分, 良得 4 分, 一般得 2 分, 差的或不提供的不得分。 6 分
2.2.4 (3)	综合部分 16 分	投标企业实力 (4 分)	投标人近 3 年有工程类业绩每个得 2 分, 最多得 4 分, 没有不得分(提供中标通知书和合同)。

		投标企业信用 (3 分)	投标人具有第三方机构出具的 AAA 信用等级证书得 3 分；AA 级得 2 分；A 级得 1 分。不提供不得分。
		体系认证 (3 分)	供应商具有经中国国家认证认可监督管理委员会认证机构颁发的有效的下列证书： 1. 质量管理体系认证； 2. 环境管理体系认证； 3. 职业健康安全管理体系认证； 每提供 1 个得 1 分，本项最高得 3 分。 注：响应文件中提供证书扫描件。不提供不得分。
		优惠承诺 (3 分)	承诺当工程量偏差（实际工程量与招标工程量清单出现偏差）导致工程量出现变更时，变更部分的工程量的综合单价不高于投标清单的综合单价得 3 分。不提供不得分。
		履职尽责承诺 (3 分)	1、具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证。优 1.1-1.5 分，良 0.6-1.0 分，一般 0.1-0.5 分，差 0 分。 2、投标人承诺在招标人配合下愿意全面负责施工现场及周边的协调工作。优 1.1-1.5 分，良 0.6-1.0 分，一般 0.1-0.5 分，差 0 分。

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据采购人授权直接确定中标人，但投标总报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标总报价低的优先；投标总报价也相等的，以综合部分得分高的优先；综合部分也相等的，以技术部分得分高的优先。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格性评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 符合性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 投标报价：见评标办法前附表；
- (2) 技术部分：见评标办法前附表；
- (3) 综合部分：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准值计算

评标基准值计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准

- (1) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 技术部分评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 综合部分评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 磋商小组依据本章第 2.1 款规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标总报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对投标总报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 磋商小组按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.4(1) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4(2) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.4(3) 目规定的评审因素和分值对综合部分计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 供应商得分=A+B+C。

3.3 响应文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 磋商小组由五名评委组成，在磋商小组完成对投标报价得分、技术部分得分、综合部分得分的汇总后，取所有评委打分结果的算数平均值，作为该供应商的最终得分。

3.4.2 除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定中标人外，磋商小组按照最终得分高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.3 在评标过程中，磋商小组成员如对评标办法产生歧义，则由磋商小组集体讨论决定，意见有分歧时举手表决。

3.4.4 磋商小组完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

(以最终签订合同为准)

第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用中华人民共和国住房和城乡建设部与国家工商行政管理总局联合制定的《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)示范文本第二章《通用合同条款》,编辑可以省略。

第二节 专用合同条款

专用合同条款直接引用中华人民共和国住房和城乡建设部与国家工商行政管理总局联合制定的《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)示范文本第三章《专用合同条款》,编辑可以省略。

第三节 合同主要格式(参考)

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): _____

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

承包人(全称): _____

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

发包人为建设_____ (以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: _____ (项目名称) _____ 标段

工程地点: _____

工程内容: _____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：_____元(人民币)

(小写)¥：_____元

其中：安全文明施工费：_____元

暂列金额：_____元（其中计日工金额_____元）

材料和工程设备暂估价：_____元

专业工程暂估价：_____元

七、承包人项目经理：

姓名：_____； 职称：_____；

身份证号：_____； 建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式_____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）
法定代表人或其 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日
签约地点：_____

第五章 工程量清单

1. 已工程量清单说明

1.1 本工程量是根据谈判文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量清单按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与谈判文件中的谈判供应商须知、合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是谈判报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第六章“技术标准和要求”的有关规定。

2. 谈判报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润税金等。

2.3 工程量清单中谈判供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在材料清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 成交后的各子目单价以成交总价与第一轮报价按比例修正各子目分项单价。

3. 其他说明

4. 工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计一中院大门

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011607001001	屋面瓦件拆除	1. 拆除现存小青瓦屋面 2. 拆下瓦件整齐码放， 拍摄施工照片	m2	136.9			
2	011607001002	灰泥背拆除	1. 拆除屋面灰泥背 2. 施工中拍摄照片	m2	136.9			
3	011607001003	望板、望砖拆除	1. 拆除望板、望砖	m2	136.9			
4	011603001001	拆除矩形直椽	1. 拆除方直椽，码放整齐 2. 构件规格：见设计图纸	根	768			
5	011604002001	抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：后加粉刷层	m2	152.8			
6	011605001001	水泥地面拆除	1. 拆除的基层类型：3:7灰土 2. 饰面材料种类：水泥砂浆	m2	97.93			
7	02B001	大木构件拆除	1. 木构件拆除 2. 拆下构件分类码放， 覆盖保护	项	1			
8	010103002001	垃圾清运	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：自行考虑	m3	28.16			
9	020701001001	室内地面铺墁	1. 铺设部位：室内地面 2. 铺设地面形状：十字缝铺墁 3. 条砖规格：240×145×65 青砖 4. 垫层材料种类、厚度：150 厚灰渣垫层	m2	97.93			
10	020704001001	糙墁散水	1. 砖料规格：240×145×65 青砖 2. 做法：素土夯实，向外坡 3%→150 厚灰渣→70 厚平铺砖散水，1：3 白灰砂浆填缝	m2	13.28			
11	020704002001	糙砖牙子	1. 铺设要求：立栽牙子砖 2. 砖料规格：240×145×65 青砖	m	33.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计一中院大门

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	020201002001	踏跺	1. 石条断裂部分使用环氧树脂加石粉进行粘接；清除阶条石灰缝间淤泥。归安阶条石，并使用白灰重新勾缝	m ²	5.17			
13	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 墙体类型：砖墙 2. 抹灰种类：白麻刀灰 3. 做法：月白灰麻刀灰重量比 100：3；底层抹灰：掺灰泥，月白灰黄土的体积比 4：6	m ²	157.2			
14	020101002001	细砖清水墙	1. 砌筑方式：细砌 2. 砖墙勾缝类型：白灰勾缝 3. 用砖品种规格：240×145×65 老青砖	m ³	1.85			
15	020501001001	圆柱	1. 构件名称、类别：檐柱、金柱 2. 木材品种：同原构件材质 3. 施工措施：参照古建筑维护加固技术规范要求，依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。柱脚腐朽严重，但自柱底面向上未超过柱高的 1/4 时，可采用墩接柱脚的方法处理 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油一道，外刷清漆	m ³	0.63			
16	020503001001	圆榫（櫨）	1. 构件名称、类别：櫨 2. 施工措施：依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油一道，外刷清漆	m ³	1.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计一中院大门

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	020503004001	随檩枋	1. 构件名称、类别:随檩枋 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.98			
18	020502002001	三架梁	1. 构件名称、类别:三架梁 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.06			
19	020502002002	五架梁	1. 构件名称、类别:五架梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计一中院大门

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	020502002003	九架梁	1. 构件名称、类别:九架梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.27			
21	020502002004	单步梁	1. 构件名称、类别:单步梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.06			
22	020503004002	随梁枋	1. 构件名称、类别:随梁枋 2. 依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15			
23	020501004001	童(瓜)柱	1. 构件名称、类别:瓜柱 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计一中院大门

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
24	020503006001	楼板枋	1. 构件名称、类别:楼板枋 2. 木材品种:松木 3. 依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》GB 50165-2020 相关标准 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.71			
25	020502002005	矩形梁	1. 构件名称、类别:楼板梁 2. 木材品种:松木 3. 依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.13			
26	020512002001	木楼梯	1. 木材品种:松木 2. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	4.56			
27	020512001001	木地板	1. 板厚度:20mm 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	90			
28	020509001001	榻扇	1. 类型、式样:明间隔扇门 2. 框边挺、装芯截面尺寸:见设计图纸 3. 木材品种:松木 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	12.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计一中院大门

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	020509001002	榻扇	1. 类型、式样:内檐隔扇 2. 框边挺、装芯截面尺寸:见设计图纸 3. 木材品种:松木 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m ²	43.2			
30	020509015001	隔断	1. 类型、式样:室内隔断 2. 框边挺截面尺寸、板厚度:见设计图纸 3. 木材品种:松木 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m ²	22			
31	020511001001	鹅颈靠背	1. 构件芯类形、式样:美人靠 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	6.5			
32	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸:30*80 2. 木材品种:松木 3. 维修措施:更换糟朽、劈裂严重的椽;能使用的对其进行剔补糟朽、镶补裂缝等维修措施后,继续安装使用 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	666.2			
33	020508016001	大连檐(里口木)	1. 更换糟朽大连檐 2. 断面尺寸:高 8cm 以内 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	37			
34	020508018001	瓦口板	1. 更换糟朽瓦口 2. 断面尺寸:同原构件一致 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
35	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:小青瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:160×140×15 小青瓦 3. 施工做法: 屋面椽→小青瓦干摆→小青瓦扣瓦 (利用率 50%)	m ²	136.9			
36	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊	m	18.2			
37	020602013001	窑制吻兽	1. 类型:正吻 2. 规格尺寸:见设计图纸	座	2			
		措施项目						
1	021001005001	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:苦背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高 6m) 以下	m ²	235.15			
2	021001009001	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 带吻兽	m ²	139.6			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一进院倒座						
1	011607001001	屋面瓦件拆除	1. 拆除现存小青瓦屋面 2. 拆下瓦件整齐码放， 拍摄施工照片	m2	91.2			
2	011607001002	灰泥背拆除	1. 拆除屋面灰泥背 2. 施工中拍摄照片	m2	91.2			
3	011607001003	望板、望砖拆除	1. 拆除望板、望砖	m2	91.2			
4	011604002001	抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：后加粉刷层	m2	15			
5	011605001001	水泥地面拆除	1. 拆除的基层类型：3:7 灰土 2. 饰面材料种类：水泥 砂浆	m2	58.7			
6	02B001	木构件拆除	1. 木构件拆除 2. 拆下构件分类码放， 覆盖保护	项	1			
7	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砖砌体 2. 砌体材质：砖墙	m3	9.1			
8	010103002001	垃圾清运	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：自行考虑	m3	22.78			
9	020101002001	细砖清水墙	1. 砌筑方式：细砌 2. 砖墙勾缝类型：白灰 勾缝 3. 用砖品种规格：240× 145×65 老青砖	m3	9.1			
10	020111002001	博风	1. 博风宽度：五层	m	7.6			
11	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 墙体类型：砖墙 2. 抹灰种类：白麻刀灰 3. 做法：月白灰麻刀灰 重量比 100：3；底层抹 灰：掺灰泥，月白灰黄 土的体积比 4：6	m2	47.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	020701001001	室内地面铺墁	1. 铺设部位:室内地面 2. 铺设地面形状:十字缝铺墁 3. 条砖规格:240×145×65 青砖 4. 垫层材料种类、厚度:150 厚灰渣垫层	m ²	58.7			
13	020704001001	糙墁散水	1. 砖料规格:240×145×65 青砖 2. 做法:素土夯实,向外坡3%→150 厚灰渣→70 厚平铺砖散水, 1:3 白灰砂浆填缝	m ²	12.2			
14	020704002001	糙砖牙子	1. 铺设要求:立裁牙子砖 2. 砖料规格:240×145×65 青砖	m	30.5			
15	020501001001	圆柱	1. 构件名称、类别:檐柱、金柱 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:参照古建筑维护加固技术规范要求,依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。柱脚腐朽严重,但自柱底面向上未超过柱高的1/4时,可采用墩接柱脚的方法处理。将腐朽部分剔除,使用巴掌榫,外加铁箍,铁箍嵌入柱内 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m ³	0.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	020503001001	圆桁（檩）	1. 构件名称、类别: 檩 2. 施工措施: 依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数: 桐油一道, 外刷清漆	m3	1.02			
17	020503004001	随檩枋	1. 构件名称、类别: 随檩枋 2. 施工措施: 依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数: 桐油一道, 外刷清漆	m3	0.52			
18	020502002001	三架梁	1. 构件名称、类别: 三架梁 2. 施工措施: 依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数: 桐油一道, 外刷清漆	m3	0.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	020502002002	五架梁	1. 构件名称、类别:五架梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.1			
20	020502002003	九架梁	1. 构件名称、类别:九架梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.27			
21	020502002004	单步梁	1. 构件名称、类别:单步梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	020503004002	随梁枋	1. 构件名称、类别:随梁枋 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.16			
23	020501004001	童(瓜)柱	1. 构件名称、类别:瓜柱 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15			
24	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸:30*80 2. 木材品种:松木 3. 维修措施:更换糟朽、劈裂严重的椽;能使用的对其进行剔补糟朽、镶补裂缝等维修措施后,继续安装使用 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	418			
25	020508016001	大连檐(里口木)	1. 更换糟朽大连檐 2. 断面尺寸:高8cm以内 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	23			
26	020508018001	瓦口板	1. 更换糟朽瓦口 2. 断面尺寸:同原构件一致 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金 额(元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综 合 单 价	合 价	其中
								暂估价
27	020512004001	天花板	1. 板厚度:15mm 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	12			
28	020509001001	隔扇	1. 类型、式样:隔扇门 2. 框边挺、装芯截面尺寸:见设计图纸 3. 木材品种:松木 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	34.15			
29	020509004001	横风窗	1. 窗芯类型、式样:详见设计 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	14.95			
30	020508027001	挂落板	1. 板宽厚度:60mm 2. 木材品种:松木 3. 雕刻纹样:冰裂纹 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	8.06			
31	020206001001	柱顶石	1. 石料种类、构件规格:柱础规格见设计 2. 式样:详见设计	只	6			
32	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:小青瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:160×140×15 小青瓦 3. 施工做法:屋面椽(另见清单)→小青瓦干摆→小青瓦扣瓦(利用率50%)(利用率50%)	m2	91.2			
33	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊	m	11.6			
34	020602013001	窑制吻兽	1. 类型:正吻 2. 规格尺寸:见设计图纸	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金 额(元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综 合 单 价	合 价	其中 暂估价
		分部小计						
		一进院主 房						
1	011607001004	屋面瓦件 拆除	1. 拆除现存小青瓦屋面 2. 拆下瓦件整齐码放， 拍摄施工照片	m2	150			
2	011607001005	灰泥背拆 除	1. 拆除屋面灰泥背 2. 施工中拍摄照片	m2	150			
3	011607001006	望板、望砖 拆除	1. 拆除望板、望砖	m2	150			
4	011604002002	抹灰层拆 除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：后加粉 刷层	m2	25			
5	011605001002	水泥地面 拆除	1. 拆除的基层类型：3:7 灰土 2. 饰面材料种类：水泥 砂浆	m2	110.7			
6	02B002	木构件拆 除	1. 木构件拆除 2. 拆下构件分类码放， 覆盖保护	项	1			
7	011601001002	砖砌体拆 除	1. 砌体名称：砖砌体 2. 砌体材质：砖墙	m3	40.88			
8	010103002002	垃圾清运	1. 废弃料品种：建筑垃 圾 2. 运距：自行考虑	m3	65.55			
9	010101003001	挖沟槽土 方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 弃土运距：自行考虑	m3	10.24			
10	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土 3. 填方来源、运距：挖土 利用	m3	7.11			
11	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：自行考虑	m3	3.13			
12	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合 比、厚度：3:7 灰土 150 厚 2. 老土层夯实	m3	0.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量	工程量	金 额(元)		
						综	合	其中

				单 位		合 单 价	价	暂估价
13	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:240×115×53 青砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	2.6			
14	020201001001	阶条石	1. 清除台明青苔, 阶条石灰缝脱落处使用白灰重新勾缝	m3	0.6			
15	020201002001	踏跺	1. 石料种类、构件规格:青石 2. 石表面加工要求及等级:见设计图纸	m2	1.65			
16	020101002002	细砖清水墙	1. 砌筑方式:细砌 2. 砖墙勾缝类型:白灰勾缝 3. 用砖品种规格:240×145×65 老青砖	m3	45.78			
17	020111002002	博风	1. 博风宽度:五层	m	10			
18	020801001002	墙面仿古抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 抹灰种类:白麻刀灰 3. 做法:月白灰麻刀灰重量比 100:3; 底层抹灰:掺灰泥, 月白灰黄土的体积比 4:6	m2	222.92			
19	020701001002	室内地面铺墁	1. 铺设部位:室内地面 2. 铺设地面形状:十字缝铺墁 3. 条砖规格:240×145×65 4. 垫层材料种类、厚度:150 厚灰渣垫层	m2	110.7			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑修缮设计—西跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金 额(元)		
						综	合	其中

				单 位		合 单 价	价	暂估价
20	020501001002	圆柱	1. 构件名称、类别:檐柱、金柱 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:参照古建筑维护加固技术规范要求,依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。柱脚腐朽严重,但自柱底面向上未超过柱高的1/4时,可采用墩接柱脚的方法处理。将腐朽部分剔除,使用巴掌榫,外加铁箍,铁箍嵌入柱内 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.59			
21	020503001002	圆桁(檩)	1. 构件名称、类别:檩 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	2.77			
22	020503004003	随檩枋	1. 构件名称、类别:随檩枋 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金 额(元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综 合 单 价	合 价	其 中
								暂估价
23	020502002005	三架梁	1. 构件名称、类别:三架梁 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.07			
24	020502002006	五架梁	1. 构件名称、类别:五架梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.18			
25	020502002007	九架梁	1. 构件名称、类别:九架梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金 额(元)		
						综	合	其中

				单 位		合 单 价	价	暂估价
26	020502002008	单步梁	1. 构件名称、类别:单步梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.11			
27	020503004004	随梁枋	1. 构件名称、类别:随梁枋 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15			
28	020501004002	童(瓜)柱	1. 构件名称、类别:瓜柱 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量	工程量	金 额(元)		
						综	合	其中

				单 位		合 单 价	价	暂估价
29	020505002002	矩形椽	1. 构件截面尺寸:30*80 2. 木材品种:松木 3. 维修措施:更换糟朽、劈裂严重的椽;能使用的对其进行剔补糟朽、镶补裂缝等维修措施后,继续安装使用 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	676.5			
30	020508016002	大连檐(里口木)	1. 更换糟朽大连檐 2. 断面尺寸:高8cm以内 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	30.2			
31	020508018002	瓦口板	1. 更换糟朽瓦口 2. 断面尺寸:同原构件一致 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	30.2			
32	020512004002	天花板	1. 板厚度:15mm 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m ²	11			
33	020509001002	隔扇	1. 类型、式样:隔扇门 2. 框边挺、装芯截面尺寸:见设计图纸 3. 木材品种:松木 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m ²	36.68			
34	020509004002	横风窗	1. 窗芯类型、式样:详见设计 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m ²	13.89			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:建筑修缮设计—西跨院

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金 额(元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综 合 单 价	合 价	其中 暂估价
35	020508027002	挂落板	1. 板宽厚度:60mm 2. 木材品种:松木 3. 雕刻纹样:冰裂纹 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	7.74			
36	020509020001	门头板余塞板	1. 木材品种:松木 2. 板厚度:20mm 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	5.2			
37	020206001002	柱顶石	1. 石料种类、构件规格:柱础规格见设计 2. 式样:详见设计	只	6			
38	020601003002	小青瓦屋面	1. 屋面类型:小青瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:160×140×15 小青瓦 3. 施工做法:屋面椽(另见清单)→小青瓦干摆→小青瓦扣瓦(利用率50%)	m2	150			
39	020602002002	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊	m	15			
		分部小计						
		措施项目						
1	021001005001	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:苦背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高 6m) 以下	m2	142.3			
2	021001009001	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 带吻兽	m2	91.2			
3	021001005002	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:苦背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高 6m) 以下	m2	196.7			
4	021001009002	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 带吻兽	m2	150			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 量	工程量	金 额(元)		
						综	合	其中

				单 位		合 单 价	价	暂估价
		一进院倒座						
1	011607001001	屋面瓦件拆除	1. 拆除现存小青瓦屋面 2. 拆下瓦件整齐码放, 拍摄施工照片	m2	91.2			
2	011607001002	灰泥背拆除	1. 拆除屋面灰泥背 2. 施工中拍摄照片	m2	91.2			
3	011607001003	望板、望砖拆除	1. 拆除望板、望砖	m2	91.2			
4	011604002001	抹灰层拆除	1. 拆除部位: 墙面 2. 抹灰层种类: 后加粉 刷层	m2	15			
5	011605001001	水泥地面拆除	1. 拆除的基层类型: 3:7 灰土 2. 饰面材料种类: 水泥 砂浆	m2	58.7			
6	02B001	木构件拆除	1. 木构件拆除 2. 拆下构件分类码放, 覆盖保护	项	1			
7	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌体 2. 砌体材质: 砖墙	m3	9.1			
8	010103002001	垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 自行考虑	m3	22.78			
9	020101002001	细砖清水墙	1. 砌筑方式: 细砌 2. 砖墙勾缝类型: 白灰 勾缝 3. 用砖品种规格: 240× 145×65 老青砖	m3	9.1			
10	02B002	墙面酥碱砖剔补	1. 部位: 剔补墙体酥碱 砖 2. 砖类型、规格: 同原规 格一致 3. 灰浆配合比: 白灰膏 4. 施工工艺: 对酥碱深 度大于 2cm 的墙砖, 用 小铲或凿子将酥碱部分 剔除干净, 用砍磨加工 后的砖块按原位、原形 制镶嵌, 用灰浆粘贴牢 固, 白灰勾缝。	块	162			
11	020111002001	博风	1. 博风宽度: 五层	m	7.6			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑修缮设计—东跨院

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金 额(元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综 合 单 价	合 价	其中
								暂估价
12	020201001001	阶条石	1. 阶条石灰缝脱落处， 使用白灰重新勾缝	m3	0.52			
13	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 抹灰种类: 白麻刀灰 3. 做法: 月白灰麻刀灰 重量比 100: 3; 底层抹灰: 掺灰泥, 月白灰黄土的体积比 4: 6	m2	47.26			
14	020701001001	室内地面铺 墁	1. 铺设部位: 室内地面 2. 铺设地面形状: 十字 缝铺墁 3. 条砖规格: 240×145 ×65 青砖 4. 垫层材料种类、厚度: 150 厚灰渣垫层	m2	58.7			
15	020704001001	糙墁散水	1. 砖料规格: 240×145 ×65 青砖 2. 做法: 素土夯实, 向外坡 3%→150 厚灰渣→70 厚平铺砖散水, 1: 3 白灰砂浆填缝	m2	12.2			
16	020704002001	糙砖牙子	1. 铺设要求: 立栽牙子 砖 2. 砖料规格: 240×145 ×65 青砖	m	30.5			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑修缮设计—东跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 量	工程量	金 额(元)		
						综	合	其中

				单 位		合 单 价	价	暂估价
17	020501001001	圆柱	1. 构件名称、类别:檐柱、金柱 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:参照古建筑维护加固技术规范要求,依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。柱脚腐朽严重,但自柱底面向上未超过柱高的 1/4 时,可采用墩接柱脚的方法处理。将腐朽部分剔除,使用巴掌榫,外加铁箍,铁箍嵌入柱内 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.57			
18	020503001001	圆桁(檩)	1. 构件名称、类别:檩 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	1.02			
19	020503004001	随檩枋	1. 构件名称、类别:随檩枋 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.52			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:建筑修缮设计—东跨院

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金 额(元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综 合 单 价	合 价	其中
								暂估价
20	020502002001	三架梁	1. 构件名称、类别:三架梁 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.05			
21	020502002002	五架梁	1. 构件名称、类别:五架梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.1			
22	020502002003	九架梁	1. 构件名称、类别:九架梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.27			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:建筑修缮设计—东跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 量	工程量	金 额(元)		
						综	合	其中

				单 位		合 单 价	价	暂估价
23	020502002004	单步梁	1. 构件名称、类别:单步梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.06			
24	020503004002	随梁枋	1. 构件名称、类别:随梁枋 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.16			
25	020501004001	童(瓜)柱	1. 构件名称、类别:瓜柱 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)		
						综	合	其中

				单 位		合 单 价	价	暂估价
26	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸:30*80 2. 木材品种:松木 3. 维修措施:更换糟朽、劈裂严重的椽;能使用的对其进行剔补糟朽、镶补裂缝等维修措施后,继续安装使用 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	418			
27	020508016001	大连檐(里口木)	1. 更换糟朽大连檐 2. 断面尺寸:高 8cm 以内 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	23			
28	020508018001	瓦口板	1. 更换糟朽瓦口 2. 断面尺寸:同原构件一致 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	23			
29	020512004001	天花板	1. 板厚度:15mm 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	12			
30	020509001002	隔扇	1. 类型、式样:隔扇门 2. 框边挺、装芯截面尺寸:见设计图纸 3. 木材品种:松木 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	34.15			
31	020509004002	横风窗	1. 窗芯类型、式样:详见设计 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	14.95			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:建筑修缮设计—东跨院

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金 额(元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综 合 单 价	合 价	其中 暂估价
32	020508027001	挂落板	1. 板宽厚度:60mm 2. 木材品种:松木 3. 雕刻纹样:冰裂纹 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	8			
33	020206001001	柱顶石	1. 石料种类、构件规格:柱础规格见设计 2. 式样:详见设计	只	6			
34	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:小青瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:160×140×15 小青瓦 3. 施工做法:屋面椽(另见清单)→小青瓦干摆→小青瓦扣瓦(利用率50%)	m2	91.2			
35	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊	m	11.6			
36	020602013001	窑制吻兽	1. 类型:正吻 2. 规格尺寸:见设计图纸	座	1			
		分部小计						
		一进院主房						
1	011607001004	屋面瓦件拆除	1. 拆除现存小青瓦屋面 2. 拆下瓦件整齐码放,拍摄施工照片	m2	179.65			
2	011607001005	灰泥背拆除	1. 拆除屋面灰泥背 2. 施工中拍摄照片	m2	179.65			
3	011607001006	望板、望砖拆除	1. 拆除望板、望砖	m2	179.65			
4	011604002002	抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面 2. 抹灰层种类:后加粉刷层	m2	4			
5	011605001002	水泥地面拆除	1. 拆除的基层类型:3:7灰土 2. 饰面材料种类:水泥砂浆	m2	143.14			
6	02B003	木构件拆除	1. 木构件拆除 2. 拆下构件分类码放,覆盖保护	项	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:建筑修缮设计—东跨院

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金 额(元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综 合 单 价	合 价	其中
								暂估价
7	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌体 2. 砌体材质: 砖墙	m3	16.95			
8	010103002002	垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 自行考虑	m3	48.36			
9	020201001002	阶条石	1. 清除台明青苔, 阶条 石灰缝脱落处使用白灰 重新勾缝	m3	0.66			
10	020201002001	踏跺	1. 石料种类、构件规格: 青石 2. 石表面加工要求及等 级: 见设计图纸	m2	1.65			
11	020101002002	细砖清水墙	1. 砌筑方式: 细砌 2. 砖墙勾缝类型: 白灰 勾缝 3. 用砖品种规格: 240× 145×65 老青砖	m3	21.73			
12	020111002002	博风	1. 博风宽度: 五层	m	10			
13	020801001002	墙面仿古抹 灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 抹灰种类: 白麻刀灰 3. 做法: 月白灰麻刀灰 重量比 100: 3; 底层抹 灰: 掺灰泥, 月白灰黄 土的体积比 4: 6	m2	148.65			
14	020701001002	室内地面铺 墁	1. 铺设部位: 室内地面 2. 铺设地面形状: 十字 缝铺墁 3. 条砖规格: 240×145 ×65 4. 垫层材料种类、厚 度: 150 厚灰渣垫层	m2	143.14			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑修缮设计—东跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量	工程量	金 额(元)		
						综	合	其中

				单 位		合 单 价	价	暂估价
15	020501001002	圆柱	1. 构件名称、类别:檐柱、金柱 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:参照古建筑维护加固技术规范要求,依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。柱脚腐朽严重,但自柱底面向上未超过柱高的 1/4 时,可采用墩接柱脚的方法处理。将腐朽部分剔除,使用巴掌榫,外加铁箍,铁箍嵌入柱内 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.59			
16	020503001002	圆桁(檩)	1. 构件名称、类别:檩 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	2.77			
17	020503004003	随檩枋	1. 构件名称、类别:随檩枋 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:建筑修缮设计—东跨院

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金 额(元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综 合 单 价	合 价	其中
								暂估价
18	020502002005	三架梁	1. 构件名称、类别:三架梁 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.07			
19	020502002006	五架梁	1. 构件名称、类别:五架梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.18			
20	020502002007	九架梁	1. 构件名称、类别:九架梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.52			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:建筑修缮设计—东跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 量	工程量	金 额(元)		
						综	合	其中

				单 位		合 单 价	价	暂估价
21	020502002008	单步梁	1. 构件名称、类别:单步梁 2. 木材品种:同原构件材质 3. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.11			
22	020503004004	随梁枋	1. 构件名称、类别:随梁枋 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15			
23	020501004002	童(瓜)柱	1. 构件名称、类别:瓜柱 2. 施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)		
						综	合	其中

				单 位		合 单 价	价	暂估价
24	020505002002	矩形椽	1. 构件截面尺寸:30*80 2. 木材品种:松木 3. 维修措施:更换糟朽、劈裂严重的椽;能使用的对其进行剔补糟朽、镶补裂缝等维修措施后,继续安装使用 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	715.6			
25	020508016002	大连檐(里口木)	1. 更换糟朽大连檐 2. 断面尺寸:高8cm以内 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	36			
26	020508018002	瓦口板	1. 更换糟朽瓦口 2. 断面尺寸:同原构件一致 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	36			
27	020512004002	天花板	1. 板厚度:15mm 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m ²	11			
28	020509001003	隔扇	1. 类型、式样:隔扇门 2. 框边挺、装芯截面尺寸:见设计图纸 3. 木材品种:松木 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m ²	36.68			
29	020509004003	横风窗	1. 窗芯类型、式样:详见设计 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m ²	13.89			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:建筑修缮设计—东跨院

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金 额(元)
---	------	------	--------	---	-----	--------

号				量 单 位		综 合 单 价	合 价	其中
								暂估价
30	020508027002	挂落板	1. 板宽厚度:60mm 2. 木材品种:松木 3. 雕刻纹样:冰裂纹 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	7.74			
31	020509020001	门头板余塞板	1. 木材品种:松木 2. 板厚度:20mm 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	5.2			
32	020601003002	小青瓦屋面	1. 屋面类型:小青瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:160×140×15 小青瓦 3. 施工做法:屋面椽(另见清单)→小青瓦干摆→小青瓦扣瓦(利用率50%)	m2	179.65			
33	020206001002	柱顶石	1. 石料种类、构件规格:柱础规格见设计 2. 式样:详见设计	只	8			
34	020602002002	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊	m	18			
35	020602013002	窑制吻兽	1. 类型:正吻 2. 规格尺寸:见设计图纸	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
1	021001005001	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:苦背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高 6m) 以下	m2	142.3			
2	021001009001	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 带吻兽	m2	91.2			
3	021001005002	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:苦背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高 6m) 以下	m2	202.6			
4	021001009002	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 带吻兽	m2	179.65			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计一东、西厢房

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011607001002	屋面瓦件拆除	1. 拆除现存小青瓦屋面 2. 拆下瓦件整齐码放, 拍摄施工照片	m2	65			
2	011607001003	灰泥背拆除	1. 拆除屋面灰泥背 2. 施工中拍摄照片	m2	65			
3	011607001004	望板、望砖拆除	1. 拆除望板、望砖	m2	65			
4	011603001001	拆除矩形直椽	1. 拆除方直椽, 码放整齐 2. 构件规格: 见设计图纸	根	115			
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌体 2. 砌体材质: 砖墙	m3	16.92			
6	011604002001	抹灰层拆除	1. 拆除部位: 墙面 2. 抹灰层种类: 后加粉刷层	m2	23.5			
7	02B001	大木构件拆除	1. 木构件拆除 2. 拆下构件分类码放, 覆盖保护	项	1			
8	010103002003	垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 15km	m3	13.37			
9	020702003001	糙塍蓝四丁砖	1. 240×145×65 青砖, 白灰勾缝 2. 150 后灰渣垫层 3. 素土夯实	m2	40.5			
10	020702001001	廊檐糙塍方砖	1. 300×300×60 青砖, 白灰勾缝 2. 150 后灰渣垫层 3. 素土夯实	m2	13.2			
11	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 1.5m 内 3. 弃土运距: 自行考虑	m3	79.18			
12	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方来源、运距: 挖土利用	m3	48.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计一东、西厢房

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金 额(元)
---	------	------	--------	----	-----	--------

号			单位		综合 单价	合 价	其中
							暂估价
13	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:自行考虑	m3	31		
14	020101002001	清水墙	1. 砌墙厚度:340 2. 砌筑方式:清水墙 3. 用砖品种规格:240×145×65 老青砖	m3	40.82		
15	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:240×115×53 青砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	21.86		
16	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.15		
17	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 抹灰种类:白麻刀灰 3. 做法:月白灰麻刀灰重量比 100:3; 底层抹灰:掺灰泥,月白灰黄土的体积比 4:6	m2	155.23		
18	020503001001	圆榫(櫨)	1. 构件名称、类别:櫨,直径 160mm 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	2.32		
19	020501001001	圆柱	1. 构件名称、类别:檐柱、金柱 2. 木材品种:松木 3. 构件规格:直径 160mm 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.46		
本页小计							

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:建筑修缮设计一东、西厢房

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合	合	其中

						单价	价	暂估价
20	020501001002	圆柱	1. 构件名称、类别:中柱、山柱 2. 木材品种:松木 3. 构件规格:直径 160mm 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.7			
21	020501004003	童(瓜)柱	1. 构件名称、类别:瓜柱 2. 木材品种:松木 3. 构件规格:直径 160mm 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.23			
22	020502002005	矩形梁	1. 构件名称、类别:五架梁 2. 木材品种:松木 3. 构件规格:220*240 4. 防护材料种类、涂刷遍数:涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.8			
23	020502002006	三步梁	1. 构件名称、类别:三步梁 2. 木材品种:松木 3. 构件规格:110*120 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.14			
24	020502002007	单步梁	1. 构件名称、类别:单步梁 2. 木材品种:松木 3. 构件规格:直径 160 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.12			
25	020503004003	桁檩枋	1. 构件名称、类别:75*50 桁檩枋 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.16			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:建筑修缮设计一东、西厢房

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合	合	其中

						单价	价	暂估价
26	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸:40*100 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	375.36			
27	020508019001	封檐板	1. 断面尺寸:140×15 封檐板 2. 木材品种:松木 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	27.2			
28	020508027001	挂檐、滴珠板	1. 板宽厚度:60mm 2. 木材品种:松木 3. 雕刻纹样:详设计 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m ²	9.17			
29	020206001001	柱顶石	1. 石料种类、构件规格:柱础规格见设计 2. 式样:详见设计	只	5			
30	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:小青瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:160×140×15 小青瓦 3. 施工做法:屋面椽(另见清单)→小青瓦干摆→小青瓦扣瓦	m ²	93.84			
31	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊 2. 脊件类型、规格尺寸:详见设计 3. 高度:430mm	m	13.6			
		措施项目						
1	021001005001	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:苦背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高 6m) 以下	m ²	65.62			
2	021001009001	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架	m ²	93.84			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:环境整治

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		园路						
1	010101002005	挖一般土方	1. 部位：门前路 2. 高度见设计与现状高差 3. 运距自行考虑	m3	592.8			
2	040203008004	块料面层	1. 300×150×50 透水砖 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 150 厚 C20 混凝土 4. 300 厚天然级配砂石 5. 素土夯实	m2	811.65			
3	040202010001	卵石	1. 60 厚 C20 细石混凝土嵌砌卵石（粒径 200-300 卵石散铺） 2. 20 厚粗砂 3. 300 厚 3:7 灰土 4. 素土夯实, 压实度 ≥90%，做法详参 12YJ1 路 18。	m2	61.5			
4	040202011001	碎石	1. 60 厚碎石 2. 60 厚混凝土 3. 300 厚三七灰土 4. 素土夯实	m2	31.48			
5	040204004004	安砌侧（平、缘）石	1. 材料品种、规格:300×100×495 水泥路缘石 2. 基础、垫层：材料品种、厚度:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m	107.67			
		分部小计						
		门前道路						
1	010101002004	挖一般土方	1. 部位：门前路 2. 高度见设计与现状高差 3. 运距自行考虑	m3	322.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环境整治

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单	合	其中

						价	价	暂估价
2	050201001005	青石板路	1. 1200(±200)mm, 宽度 400(±100)mm, 120mm 厚毛面青石 2. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 150mm 厚 C20 混凝土 3. 300 厚碎石垫层 4. 夯实土 5. 做法详见: 大样图 1/SJ6	m ²	285.48			
3	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 做法详见: 建施图 SJ-04 剖面 2-2 1-1 无障碍坡道栏杆参图集 12YJ12 4/21、A/21	m	6			
4	010403009001	石坡道	1. 30 厚机磨花岗岩石板面层, 缝宽 5 干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 撒素水泥面(洒适量清水) 2. 25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 100 厚 C15 混凝土 5. 300 厚三七灰土垫层 6. 素土夯实 详见建施图 SJ-04 剖面 2-2 及图集 12YJ12 4/25	m ²	7.02			
5	011107001003	石材台阶面	1. 320 宽 150 厚青条石长≤1200 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 3. 100 厚 C25 现浇混凝土 4. 300 厚碎石垫层 5. 素土夯实建施图 SJ-04 剖面 1-1 (含红砖挡墙、基础)	m ²	1.48			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环境整治

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单	合	其中

						价	价	暂估价
6	011107001002	石材台阶面	1. 320 宽 150 厚青条石长≤1200 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 3. 100 厚 C25 现浇混凝土 4. 300 厚碎石垫层 5. 素土夯实 详建施图 SJ-05 剖面 1-1 节点 4 (含红砖挡墙、基础及压顶)	m2	1.82			
		分部小计						
		池塘改造						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 4m 内	m3	1753.44			
2	040103001004	回填方	1. 密实度要求: 夯实 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方来源、运距: 挖土利用	m3	172.81			
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 自行考虑	m3	1580.63			
4	010101006002	挖淤泥、流砂	1. 部位: 池塘 2. 挖掘深度: 1.2m 3. 弃淤泥、流砂距离: 自行考虑	m3	3841.92			
5	010403004003	水塘壁改造	1. 石料种类、规格: MU30 毛石 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M10 3. 做法详见: SJ-06 节点 6 水塘壁改造断面 1	m3	235.56			
6	010403004004	水塘壁改造	1. 石料种类、规格: MU30 毛石 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M10 3. 做法详见: SJ-06 节点 5 水塘壁改造断面 2	m3	553.62			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环境整治

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单	合	其中

						价	价	暂估价
		分部小计						
		附属设施						
1	040201022003	排水沟、截水沟	1. 520*300*50 仿古钢纤维 C40 雨水篦子 2. 240×120×60 青砖浆砌水沟（单侧毛石挡墙另列清单） 3. 底部及侧壁 30 厚 1:1 水泥砂浆掺 5%防水胶抹面 4. 150 厚 C20 素混凝土垫层（含模板） 5. 详见建施 SJ-06 节点 4 排水沟大样图 1、建施 SJ-07 排水沟节点 1 大样图 2（含挖土、运土）	m	101.65			
2	010403004005	水沟边石挡土墙	1. 石料种类、规格:M30 毛石 2. 砂浆强度等级、配合比:M12 水泥砂浆 3. 30 厚 1:1 水泥砂浆粉侧壁及顶部 4. 150 厚 C20 素混凝土垫层（含模板）	m3	63.18			
3	010507006002	化粪池	1. 砖砌化粪池 2. 详见 02S701 Z3-6F 化粪池覆土 0.6m	座	1			
4	020111007001	零星仿古砌体	1. 项目名称及做法：文物后墙与水沟间 2. 用砖品种及规格:240×120×60 老青砖	m3	0.73			
5	040203008003	沟边透水砖护坡	1. 240×120×60 透水砖 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 100 厚 C20 混凝土垫层	m2	124.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环境整治

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

6	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:360×150 混凝土路缘石 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m	66.07			
7	040501001005	混凝土管	1. 规格:DN600 混凝土管 2. 接口方式: 水泥砂浆管口	m	33.2			
		分部小计						
		措施项目						
1	041101001001	墙面脚手架	1. 墙高:4m	m ²	691.51			
2	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖掘机	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：院落整治

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						

1	020702001003	糙埂方砖	1. 300×150×60 青色条砖铺地 2. 30 厚掺灰泥 3. 300 厚三七灰土 4. 素土夯实	m ²	446.6			
2	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.43m 3. 弃土运距:自行考虑	m ³	192.04			
3	020702006001	条石地面	1. 500×300×150 青色条石 2. 30 厚掺灰泥 3. 300 厚三七灰土 4. 素土夯实	m ²	19.06			
4	010401014002	砖地沟、明沟	1. 240×120×60 青色条砖水泥砂浆砌筑砖明沟 2. 100 厚 C15 垫层 3. 20 厚防水砂浆粉沟底及侧壁 4. 详见设计截水沟大样	m	30.33			
5	040204007002	树池砌筑	1. 300×150×60 青砖树池压顶 2. 240×120×60 青砖砌筑树池 3. 150 厚 C20 砼垫层 4. 详见建施图 SJ-09 树池大样	个	2			
6	010403008002	石台阶	1、(600-800)×300×150 青色条石 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 280×135×65 青砖 4. 150 厚 C15 混凝土 5. 详见建施图 SJ-09 剖面 2 (含青砖墙基础及基础下垫层)	m ³	0.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：院落整治

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

7	010507001002	坡道	1. 25 厚 1:2 水泥砂浆抹面作出 60 宽 7 深锯齿 2. 素水泥浆结合层一道 3. 60 厚 C20 混凝土 4. 300 厚 3:7 灰土 5. 素土夯实 详见 12YJ1 97 页 4	m ²	1.5			
8	020201002001	踏跺	1. 1200×300×150 红色条石 2. 30 厚掺灰泥 3. 300 厚三七灰土 4. 素土夯实 详见建施图 SJ-01 详图 3	m ²	3.21			
9	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m	m ³	215.41			
10	040103001002	回填方(机械)	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土回填	m ³	107.71			
11	040103001003	回填方(人工)	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土回填	m ³	107.71			
12	040501001004	混凝土管	1. 垫层、基础材质及厚度:100 厚砂垫层 2. 规格:DN500 混凝土管 3. 接口方式:水泥砂浆管口 4. 闭水试验	m	6			
13	040501004002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:100 厚砂垫层 2. 规格:DN300HDPE 双壁波纹管 (SN8 级) 3. 闭水试验	m	100.69			
14	040504009002	雨水口	1. 砖砌雨水进水口 2. 雨水篦子 3. 详见图集 12YJ9-1 第 100 页	座	8			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:院落整治

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

15	010401011002	砖检查井	1、Φ800 砖砌雨水井 2. 重型铸铁井盖 3. 做法详见 20S515 第 24 页	座	7			
16	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR DN25 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	52.1			
17	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:PPR De75 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	34.8			
18	011107001001	石材台阶面	1. 320 宽 150 厚青条石长≤1200 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 3. 100 厚 C25 现浇混凝土 4. 300 厚碎石垫层 5. 素土夯实 详建施图 SJ-05 剖面 1-1 节点 1、2、3 (含挡墙、基础及压顶)	m ²	4.73			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第六章 图纸（另附）

第七章 技术标准和要求

《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2010 年版）的第七章“技术标准和要求”的所有内容，本招标文件省略了通用文字部分（通用文字内容对投标人有效），根据招标项目具体特点和实际需要，招标人可以对如下部分进行补充和编制。

一、招标项目概况和说明

（一）工程建设地点的现场自然条件

（二）工程建设地点的现场施工条件

（三）招标项目基本情况

二、施工现场管理要求

（一）现场安全防护设施要求

（二）水土保持与环境要求

（三）文明施工要求

严格执行《建筑施工安全检查标准》JGJ 59-2011 的文明施工要求：设置高度不小于 2.5m 的封闭围挡，施工现场进出口设置大门，施工现场的主要道路及材料加工区地面进行硬化处理。做到材料码放整齐，并标明名称、规格，施工现场设置消防通道、消防水源，并符合规范要求，施工作业、材料存放区与办公、生活区划分清晰，并采取相应的隔离措施等。

（四）施工机具进场要求

三、招标人对工程主要材料设备的要求

（一）技术要求

（二）质量要求

四、工程建设技术标准

（一）工程建设标准条文

依据设计文件要求，本招标项目的材料、设备、施工必须达到下列现行的中华人民共和国的国家、行业和地方的一切与招标项目相关的工程建设标准等条文：

1. 《工程测量规范》 GB50026-2007
2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB 50202-2002
3. 《建筑桩基技术规范》 JGJ 94-2008
4. 《建筑基坑支护技术规程》 JGJ 120-2012
5. 《建筑地基处理技术规范》 JGJ 79-2012
6. 《地下防水工程质量验收规范》 GB 50208-2011
7. 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209-2010
8. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015
9. 《混凝土质量控制标准》 GB 50164-2011
10. 《砌体工程施工质量及验收规范》 GB 50203-2011
11. 《木结构工程施工质量验收规范》 GB 50206-2012
12. 《屋面工程质量验收规范》 GB 50207-2012
13. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001
14. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
15. 《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2002
16. 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2002
17. 《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002
18. 《智能建筑工程质量验收规范》 GB 50339-2013
19. 《钢筋焊接及验收规程》 JGJ 18-2013
20. 《钢筋焊接接头试验方法标准》 JGJ/T27-2014
21. 《钢结构工程施工质量验收规范》 GB50205-2001
22. 《普通混凝土配合比设计规程》 JGJ55-2011
23. 《砌筑砂浆配合比设计规程》 JGJ98-2010
24. 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013
25. 《建筑施工安全检查标准》 JGJ59-2011
26. 《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012
27. 《道路工程术语标准》 GBJ124-88
28. 《沥青路面施工及验收规范》 GBJ50092-96
29. 《土方与爆破工程施工及验收规范》 GB 50201-2012
30. 《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB 50268-2008
31. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015
32. 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ 1-2008
33. 《城市桥梁工程施工与质量验收规范》 CJJ 2-2008
34. 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》 GB 50141-2008

- 35. 《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2014
- 36. 《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2006
- 37. 《混凝土质量控制标准》GB 50164-2011
- 38. 《建筑施工模板安全技术规范》JGJ162-2008
- 39. 《建筑施工组织设计规范》GB/T 50502-2009
- 40. 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012
- 41. 《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89-2012
- 42. 《市政工程施工组织设计规范》GB/T 50903-2013

.....

如上述标准及规范要求有出入则以较严格者为准，如标准、规范修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准。

（二）招标项目使用的其他工程建设技术标准

除了上述约定的工程建设技术标准外，有关本招标项目所采用的其他国家级、行业和地方工程建设技术标准如下：

（三）工程设计要求的特殊工程材料、施工工艺标准和要求

根据工程设计要求，该项工程下列项目材料、施工必须达到通用本规定的标准和以上标准外，还应满足下列标准要求：

第八章 响应文件格式

响应文件封面格式

响 应 文 件

采购项目名称：_____

政府采购编号：_____

采购人名称：_____

供应商名称：_____（盖章）

供应商单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联系电话：_____

年____月____日

目 录

- 一、磋商函及磋商函附录；
- 二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- 三、已标价工程量清单
- 四、施工组织设计
- 五、项目管理机构
- 六、资格审查资料
- 七、其他材料

一、磋商函及磋商函附录

（一）磋商函

致：_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）磋商文件的全部内容，我方承诺按磋商文件、合同条款及相关法律法规规章等条件承担本次招标范围内对应的项目业务。

2. 我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销响应性文件。

3. 我方已详细审核全部磋商文件及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权利。

4. 一旦我方中标，我方保证按照采购人的要求在规定期限内完成相关工作。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本磋商函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

6. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

电 话：_____

_____年_____月_____日

（二）磋商函附录（第一轮报价）

项目名称					
供应商					
项目经理		专业		注册编号	
采购内容					
投标总报价（元）	大写____（小写_____）				
质量					
工期					
磋商有效期					

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）
 _____年____月____日

注：

第二轮报价

本项目采用“不见面开标”交易方式，请查阅信阳市公共资源交易中心网站
首页—下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

二、法定代表人身份证明

（一）法定代表人身份证明

供 应 商：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（供应商名称）的法定
代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖章）

_____年_____月_____日

（二）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及受委托人身份证

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

三、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相应要求填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

四、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 主要施工方案及技术措施；
- (2) 质量管理体系与措施；
- (3) 工期保证措施；
- (4) 安全管理体系与措施；
- (5) 文明施工、绿色施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施；
- (6) 拟投入资源配备计划；
- (7) 施工进度表或网络计划图；
- (8) 施工总平面图布置；
- (9) 技术创新的应用实施措施；
- (10) 风险管理措施；
- (11) 施工现场实施信息化监控和数据处理；
- (12) 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度；

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数 量	用于施 工部位	备注
----	------	------	-----	------------	----

[illegible]

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

五、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

（二）项目经理简历表

项目经理应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、养老保险及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书 _____			年毕业于	学校	专业
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

(三) 主要项目管理人员简历表

- 1、主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。
- 2、项目经理资料无需重复提供。
- 3、技术负责人应附身份证、职称证、学历证、养老保险；专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证、身份证及养老保险；其他人员应附岗位证、身份证及养老保险。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

六、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
安全生产许可证有效期				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行				技 工		
账号				拟派项目经理姓名		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料。

（二）光山县政府采购供应商信用承诺函

致_____（采购人或采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：_____

统一社会信用代码（身份证号码）：_____

法定代表人（负责人）：_____

联系地址和电话：_____

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；

（八）未曾作出虚假采购承诺；

（九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

三、因本项目适用信用承诺，供应商（投标人）只需在资格审查环节提供满足相应条件的书面承诺书，不再需要提供供应商须知 1.4.1 第四条规定的证明材料。

我单位（本人）保证在中标(成交)后，将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人(采购代理机构)核验，经核验无误后，由采购人发出中标(成交)通知书。

供应商（印章）：

法定代表人、负责人、本人、或授权代表（签字或印章）：

日期： 年 月 日

注：投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

(三) 其他资格审查资料
(投标供应商自拟)

（四）中标(成交)后应提供的证明材料

中标(成交)供应商应按照供应商须知 1.4.1 第四条的内容提供相应资料

本章节为供应商中标(成交)后需提供的证明材料内容及格式,不作为本项目评审内容和依据。

七、其他资料

（一）政府采购政策

（供应商根据自己满足的条件和项目类型填写，不满足的无需填写）

（1）中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：投标人应根据本项目性质自行选择中小企业声明函格式。

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(2) 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：投标人应根据本项目性质自行选择中小企业声明函格式。

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(3) 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

备注：

1、该声明函是针对残疾人福利性单位的，非残疾人福利性单位投标时不用提供该声明。

2、投标人是残疾人福利性单位的需按此格式提供相关资料，否则不需填写此表。

(4) 关于监狱企业（如有）

1、政府采购政策

财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库【2014】68 号）

2、附证明材料

提供证明文件。

（二）供应商需要承诺内容

（1）不拖欠农民工工资承诺书

_____（采购人名称）：

我公司承诺，近三年来未有拖欠农民工工资现象。如该项目施工过程中工程款拨付不及时，我公司承诺不拖欠农民工工资，工资的支付按照工程进度同期及时支付；若工程款不能及时拨付，保证不停工并且不拖欠农民工工资。如该项目有拖欠农民工工资的行为和投诉，由我公司全权负责，如造成严重不良影响的，我公司愿意接受法律法规的处罚。

投标人：_____（盖投标人单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

(2) 不违法分包、转包及挂靠承诺书

(采购人名称):

我单位在_____ (项目名称) 招标中若有幸中标, 在本项目实施过程中, 我们愿响应竞争性谈判文件的所有条款, 认真履行合同规定的各项义务, 我单位一定科学计划、精心组织, 确保工期和质量, 并作以下郑重承诺:

1、不转包

(1) 不将承包的全部工程转给其他单位或个人施工;

(2) 不将承包的全部工程肢解以后, 以分包的名义分别转给其他单位或个人施工;

(3) 在施工现场设立项目管理机构, 并派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员, 履行管理义务, 对该工程的施工活动进行组织管理;

(4) 不违反法律法规规定的其他转包行为。

2、不违法分包

(1) 不将工程分包给个人;

(2) 不将工程分包给不具备相应资质的单位;

(3) 不将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位;

(4) 不违反法律法规规定的其他违法分包行为。

3、不挂靠

(1) 不借用其他施工单位的资质承揽工程;

(2) 不违反法律法规规定的其他挂靠行为。

若我单位在项目实施过程中出现上述禁止行为, 依据建市[2019]1 号《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》的第十五条“依法限制不得参加违法行为发生地的招标投标活动、承揽新的工程项目”的规定和豫建行规(2021) 2 号《河南省建筑市场信用管理实施办法(暂行)》的第十二条“列入建筑市场主体“黑名单”的规定, 同时你方有权解除施工合同并按违约追究我方责任, 我方愿意接受行政处罚, 承担由此造成的工程工期延误和质量问题的责任, 并赔偿由此造成的一切经济损失。

投标人: _____ (盖投标人单位公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(3) 优惠承诺

_____ (招标人名称):

本人_____ (姓名) 系 _____ (投标人名称) 的法定代表人, 我单位在 _____ (项目名称及标段) 中标后, 承诺如下:

如果工程量偏差(实际工程量与招标工程量清单出现偏差)导致工程量出现变更, 承诺变更部分的工程量的综合单价不高于投标清单的综合单价。

投标人: _____ (盖投标人单位公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(4) 未缴纳投标保证金承诺函

致（采购人）：

本次采购根据河南省豫财购（2019）4 号文《关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》取消投标保证金，但我公司愿意承担法律法规规定的供应商的应尽责任，特此承诺。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

日期：_____

(5) 政府采购代理服务费承诺书

我们在贵公司组织的_____项目投标响应中
(采购编号: _____), 如获中标, 我们保证按采购文件的规定, 以支票、电汇、现金或经贵公司认可的其他付款方式, 向贵公司缴交采购代理服务费。

我方对此无异议。

特此承诺!

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人或授权委托人: _____ (签字)

日期: _____

（三）其他证明材料

（内容及格式由投标人自拟）

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。政策解读网址：<http://www.hngp.gov.cn/henan/content?infoId=1601449567470800&channelCode=H6016>

注：此项仅为告知，无须附到投标文件中。