响 应 文 件

采购项目名称：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

政府采购编号：光财竞争性磋商-2025-4

采购人名称：光山县住房和城乡建设局

供应商名称：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖章）

供应商单位地址：大冶市东风东路41号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联系电话：18672006823

2025 年 2 月 17 日

目　录

一、磋商函及磋商函附录

（一）磋商函

（二）磋商函附录（第一轮报价）

二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

（一）法定代表人身份证明

（二）授权委托书

三、已标价工程量清单

四、施工组织设计

五、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

（二）项目经理简历表

（三）主要项目管理人员简历表

六、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

（二）光山县政府采购供应商信用承诺函

（三）其他资格审查资料

（四）中标(成交)后应提供的证明材料

七、其他材料

（一）政府采购政策

（二）供应商需要承诺内容

（三）其他证明材料

一、磋商函及磋商函附录

（一）磋商函

致：光山县住房和城乡建设局 （采购人名称）：

1.我方已仔细研究了 光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组 359 旅指挥部旧址 （项目名称）磋商文件的全部内容，我方承诺按磋商文件、合同条款及相关法律规章等条件承担本次招标范围内对应的项目业务。

2.我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销响应性文件。

3.我方已详细审核全部磋商文件及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权利。

4.一旦我方中标，我方保证按照采购人的要求在规定期限内完成相关工作。

5.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本磋商函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

6.我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地　　址：大冶市东风东路 41 号

电　　话：0714-8738938

2025 年 2 月 17 日

（二）磋商函附录（第一轮报价）

项目名称	光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址				
供应商	湖北楚风园林古建筑有限公司				
项目经理	李铭	专业	建筑	注册编号	鄂242171876705
采购内容	施工图所示范围及工程量清单中的全部内容				
投标总报价（元）	大写 贰佰玖拾捌万零伍元陆角捌分 （小写 2980005.68元 ）				
质量	合格				
工期	100日历天				
磋商有效期	60日历天（响应文件递交的截止时间之日起）				

供应商：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：徐新伟（签字或盖章）

2025 年 2 月 17 日

注：

第二轮报价

本项目采用“不见面开标”交易方式，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页—下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

（一）法定代表人身份证明

供 应 商：湖北楚风园林古建筑有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地　　址：大冶市东风东路 41 号

成立时间：2002 年 09 月 29 日

经营期限：2002 年 9 月 29 日至 2029 年 4 月 8 日

姓　　名：徐新伟　　性　别：男

年　　龄：66 岁　　职　务：董事长

系 湖北楚风园林古建筑有限公司（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖章）

2025 年 2 月 17 日

（二）授权委托书

本人 徐新伟 （姓名）系 湖北楚风园林古建筑有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托 黄婷 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组 359 旅指挥部旧址 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 60 日历天（响应文件递交的截止时间之日起） 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及受委托人身份证

投 标 人：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖章）

法定代表人：(1) （签字）

身份证号码：420221195911180174

委托代理人： 黄婷 （签字）

身份证号码：420202198711260860

2025 年 2 月 17 日

三、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相应要求填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

投　标　总　价

招　标　人：

工　程　名　称：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

投标总价　(小写)：2980005.68

(大写)：贰佰玖拾捌万零伍元陆角捌分

投　标　人：（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：（造价人员签字盖专用章）

时　　间：　　年　　月　　日

总　　说　　明

项目名称：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

一、编制依据：
1、根据招标文件、招标工程量清单。
2、工程量清单项目计量规范(2013-河南)。
3、2009年版《河南省仿古建筑工程计价综合单价》。
4、2008年版《河南省建筑工程工程量清单综合单价》。
5、2008年版《河南省装饰工程工程量清单综合单价》。
6、2008年版《河南省园林工程工程量清单综合单价》。
7、2008年版《河南省市政工程工程量清单综合单价》。
8、2016年版《河南省市政工程预算定额》。
9、2016年版《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》。
10、相关工程费用定额。

二、　取费类别:相关工程类别。

三、人工费根据豫建标定【2016】40号、豫建消技【2024】31号文进行调整。

四、主要材料价格根据信阳市2024年第五期信息价进行调整　。

五、其他说明
1、其他未详尽内容，甲乙双方协商处理。

徐伟新印

表-01

建设项目投标报价汇总表

工程名称：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规 费
1	光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址	2980005.68		47730.03	83550.07
合 计		2980005.68		47730.03	83550.07

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规 费
	光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址	2980005.68		47730.03	83550.07
1	建筑修缮设计—中院大门	280640.02		3594.71	9255.20
2	建筑修缮设计—西跨院	584299.73		6587.29	16960.11
3	建筑修缮设计—东跨院	553544.32		6420.15	16529.79
4	建筑修缮设计—东、西厢房	283706.63		2342.52	6031.22
5	环境整治	1034363.87		26588.99	29118.82
6	院落整治	243451.11		2196.37	5654.93
合 计		2980005.68		47730.03	83550.07

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	235348.31	
1.1	其中：综合工日	797.2	
1.2	1)人工费	81126.64	
1.3	2)材料费	137408.76	
1.4	3)机械费	1164.19	
1.5	4)企业管理费	11184.87	
1.6	5)利润	4463.87	
2	措施项目	12864.4	
2.1	其中： 1)技术措施费	9269.69	
2.1.1	综合工日	61.35	
2.1.2	①人工费	5976.16	
2.1.3	②材料费	1082.92	
2.1.4	③机械费	1016.94	
2.1.5	④企业管理费	885.03	
2.1.6	⑤利润	308.63	
2.2	2)安全文明措施费	3594.71	
2.2.1	2.1)安全生产费	2217.83	
2.2.2	2.2)文明施工措施费	1111.09	
2.2.3	2.3)扬尘污染防治费	265.79	
2.3	3)二次搬运费		
2.4	4)夜间施工措施费		
2.5	5)冬雨施工措施费		
2.6	6)其他		
3	其他项目		—
3.1	其中：1)暂列金额		—
3.2	2)专业工程暂估价		—
3.3	3)计日工		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 2 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
3.4	4)总承包服务费		—
3.5	5)零星工作项目费		
3.6	6)优质优价奖励费		
3.7	7)检测费		
3.8	8)其他		—
4	规费	9255.2	—
4.1	其中：1)工程排污费		—
4.2	2)社会保障费	6937.11	—
4.3	3)住房公积金	1459.54	—
4.4	4)工伤保险	858.55	—
5	不含税工程造价合计	257467.91	
6	增值税~销项税额	23172.11	
7	含税工程造价合计	280640.02	
投标报价合计=1+2+3+4+6		280,640.02	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目					235348.31	
1	011607001001	屋面瓦件拆除	1.拆除现存小青瓦屋面 2.拆下瓦件整齐码放，拍摄施工照片	m2	136.9	27	3696.3	
2	011607001002	灰泥背拆除	1.拆除屋面灰泥背 2.施工中拍摄照片	m2	136.9	40	5476	
3	011607001003	望板、望砖拆除	1.拆除望板、望砖	m2	136.9	13.71	1876.9	
4	011603001001	拆除矩形直椽	1.拆除方直椽，码放整齐 2.构件规格：见设计图纸	根	768	6	4608	
5	011604002001	抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:后加粉刷层	m2	152.8	7.61	1162.81	
6	011605001001	水泥地面拆除	1.拆除的基层类型:3:7灰土 2.饰面材料种类:水泥砂浆	m2	97.93	45.37	4443.08	
7	002B001	大木构件拆除	1.木构件拆除 2.拆下构件分类码放，覆盖保护	项	1	32413	32413	
8	010103002001	垃圾清运	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:自行考虑	m3	28.16	39.18	1103.31	
9	020701001001	室内地面铺墁	1.铺设部位:室内地面 2.铺设地面形状:十字缝铺墁 3.条砖规格:240×145×[illegible]青砖 4.垫层材料种类、厚度:150厚灰渣垫层	m2	97.93	162.58	15921.46	
10	020704001001	糙墁散水	1.砖料规格:240×145×65青砖 2.做法：素土夯实，向外坡3%→150厚灰渣→70厚平铺砖散水，1:3灰砂浆填缝	m2	13.28	137.47	1825.6	
11	020704002001	糙砖牙子	1.铺设要求:立栽牙子砖 2.砖料规格:240×145×65青砖	m	33.2	84.27	2797.76	
本页小计							75324.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	020201002001	踏跺	1.石条断裂部分使用环氧树脂加石粉进行粘接；清除阶条石灰缝间淤泥。归安阶条石，并使用白灰重新勾缝	m2	5.17	288.95	1493.87	
13	020801001001	墙面仿古抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.抹灰种类:白麻刀灰 3.做法：月白灰麻刀灰重量比100：3；底层抹灰：掺灰泥，月白灰黄土的体积比4：6	m2	157.2	22.19	3488.27	
14	020101002001	细砖清水墙	1.砌筑方式:细砌 2.砖墙勾缝类型:白灰勾缝 3.用砖品种规格:240×145×65老青砖	m3	1.85	2024.26	3744.88	
15	020501001001	圆柱	1.构件名称、类别:檐柱、金柱 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:参照古建筑维护加固技术规范要求,依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。柱脚腐朽严重,但自柱底面向上未超过柱高的1/4时,可采用墩接柱脚的方法处理 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.63	6762.12	4260.14	
16	020503001001	圆桁（檩）	1.构件名称、类别:檩 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	1.85	5667.77	10485.37	
本页小计							23472.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	020503004001	随檩枋	1.构件名称、类别:随檩枋 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.98	4229.97	4145.37	
18	020502002001	三架梁	1.构件名称、类别:三架梁 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.06	4162.6	249.76	
19	020502002002	五架梁	1.构件名称、类别:五架梁 2.木材品种:同原构件材质 3.依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.1	3398.03	339.8	
本页小计							4734.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	020502002003	九架梁	1.构件名称、类别:九架梁 2.木材品种:同原构件材质 3.依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.27	2817.51	760.73	
21	020502002004	单步梁	1.构件名称、类别:单步梁 2.木材品种:同原构件材质 3.依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.06	4521.81	271.31	
22	020503004002	随梁枋	1.构件名称、类别:随梁枋 2.依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15	4667.54	700.13	
23	020501004001	童（瓜）柱	1.构件名称、类别:瓜柱 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.16	6912.41	1105.99	
本页小计							2838.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	020503006001	楼板枋	1.构件名称、类别:楼板枋 2.木材品种:松木 3.依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 GB 50165-2020相关标准 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.71	2837.18	2014.4	
25	020502002005	矩形梁	1.构件名称、类别:楼板梁 2.木材品种:松木 3.依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.13	4521.75	587.83	
26	020512002001	木楼梯	1.木材品种:松木 2.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	4.56	490.32	2235.86	
27	020512001001	木地板	1.板厚度:20mm 2.木材品种:松木 3.防护材料种类 涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	90	162.74	14646.6	
28	020509001001	槅扇	1.类型、式样:明间槅扇门 2.裹边挺、装芯截面尺寸:见设计图纸 3.木材品种:松木 4.防护材料种类 涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	12.55	462.45	5803.75	
本页小计							25288.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	020509001002	槅扇	1.类型、式样:内檐隔扇 2.框边挺、装芯截面尺寸:见设计图纸 3.木材品种:松木 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	43.2	482.54	20845.73	
30	020509015001	隔断	1.类型、式样:室内隔断 2.框边挺截面尺寸、板厚度:见设计图纸 3.木材品种:松木 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	22	165.65	3644.3	
31	020511001001	鹅颈靠背	1.构件芯类形、式样:美人靠 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	6.5	530.21	3446.37	
32	020505002001	矩形椽	1.构件截面尺寸:30*80 2.木材品种:松木 3.维修措施：更换糟朽、劈裂严重的椽；能使用的对其进行剔补糟朽、镶补裂缝等维修措施后，继续安装使用 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	666.2	19.09	12717.76	
33	020508016001	大连檐(里口木)	1.更换糟朽大连檐 2.断面尺寸：高80以内 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	37	22.53	833.61	
34	020508018001	瓦口板	1.更换糟朽瓦口 2.断面尺寸：同原构件一致 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	37	12.63	467.31	
本页小计							41955.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	020601003001	小青瓦屋面	1.屋面类型:小青瓦屋面 2.瓦件规格尺寸:160×140×15小青瓦 3.施工做法：屋面椽→小青瓦干摆→小青瓦扣瓦（利用率50%）	m2	136.9	392.09	53677.12	
36	020602002001	屋面窑制正脊	1.脊类型、位置:正脊	m	18.2	348.25	6338.15	
37	020602013001	窑制吻兽	1.类型:正吻 2.规格尺寸:见设计图纸	座	2	859.84	1719.68	
		措施项目					9269.69	
1	021001005001	苫背铺瓦用外脚手架	1.搭设方式:苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高6m) 以下	m2	235.15	35.33	8307.85	
2	021001009001	屋面脚手架	1.搭设方式:屋面脚手架 带吻兽	m2	139.6	6.89	961.84	
本页小计							71004.64	
合　计							244618	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码		011607001001		项目名称		屋面瓦件拆除		计量单位	m2	工程量	136.9
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	小青瓦拆除	m2	1		12				12		
B-	整齐码放，拍摄施工照片	m2	1		15				15		
人工单价		小计							27		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								27			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	整齐码放，拍摄施工照片			m2		1		15	15		
	小青瓦拆除			m2		1		12	12		
	材料费小计							-	27	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码		011607001002		项目名称		灰泥背拆除		计量单位	m2	工程量	136.9
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	屋面泥灰背拆除	m2	1		10				10		
B-	拍摄施工照片	m2	1		30				30		
人工单价		小计							40		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								40			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	屋面泥灰背拆除				m2	1		10	10		
	拍摄施工照片				m2	1		30	30		
	材料费小计							-	40	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码		011607001003		项目名称		望板、望砖拆除		计量单位	m2	工程量	136.9
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-29	天棚吊顶拆除木龙骨各类面层	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
借10-5	面层拆除标准砖	100m2	0.01	489.26	5.3		115.27	4.89	0.05		1.15
人工单价		小计						11.01	0.1		2.59
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								13.71			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.11	-	
	材料费小计							-	0.11	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码		011603001001	项目名称		拆除矩形直椽	计量单位	根	工程量	768
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	拆除方直椽，码放整齐	根	1		6				6		
人工单价		小计							6		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								6			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	拆除方直椽，码放整齐				根	1	6	6			
	材料费小计						-	6	-		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码		011604002001		项目名称		抹灰层拆除		计量单位	m2	工程量	152.8
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-22	墙、柱面面层铲除石灰、混合砂浆	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
人工单价		小计						6.12	0.05		1.44
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								7.61			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.05	-	
	材料费小计							-	0.05	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码		011605001001		项目名称		水泥地面拆除		计量单位	m2	工程量	97.93
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-2	垫层拆除灰土三合土	10m3	0.02	1834.74	2.12		432.25	36.69	0.04		8.64
人工单价		小计						36.69	0.04		8.64
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								45.37			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.04	-	
	材料费小计							-	0.04	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	002B001	项目名称	大木构件拆除	计量单位	项	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	1		32413				32413		
人工单价		小计							32413		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								32413			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	1	32413	32413		
	材料费小计			-	32413	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	010103002001	项目名称	垃圾清运	计量单位	m3	工程量	28.16

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-45 + 1-47 * 9	人工装土自卸汽车运土1km内 实际运距(km):10	1000m3	0.001	14072.46	27.52	21018.95	4059.27	14.07	0.03	21.02	4.06
人工单价		小计						14.07	0.03	21.02	4.06
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								39.18			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.03	-	
	材料费小计			-	0.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020701001001	项目名称	室内地面铺墁	计量单位	m2	工程量	97.93

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-11	垫层 楼地面垫层 炉(矿)渣干铺	m3	0.15	32.62	37.47	0.31	8.99	4.89	5.62	0.05	1.35
9-72	砖墁地面及散水 粗墁地面 蓝四丁砖(平铺) 十字缝	m2	1	30.58	113.31	0.4	6.39	30.58	113.31	0.4	6.39
人工单价		小计						35.47	118.93	0.45	7.74
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								162.58			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	35.76	3	107.28		
	其他材料费			-	11.65	-	
	材料费小计			-	118.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 10 页　共 41 页

项目编码	020704001001	项目名称	糙墁散水	计量单位	m2	工程量	13.28

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-45	土方工程 人工平整场地、填土夯实、原土打夯 原土打夯	m2	1	1.33		0.08	0.2	1.33		0.08	0.2
9-11	垫层 楼地面垫层 炉(矿)渣干铺	m3	0.15	32.62	37.47	0.31	8.99	4.89	5.62	0.05	1.35
9-95 换	砖墁地面及散水 粗墁散水 尺二方砖	m2	1	22.02	96.85	0.4	4.69	22.02	96.85	0.4	4.69
人工单价		小计						28.24	102.47	0.53	6.24
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								137.47			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	尺二方砖 240×145×65青砖 384×384×60	块	30.2736	3	90.82		
	其他材料费			-	11.65	-	
	材料费小计			-	102.47	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020704002001	项目名称	糙砖牙子	计量单位	m	工程量	33.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-83	砖墁地面及散水 粗墁地面(栽牙子砖) 蓝四丁砖 立栽 (宽1/2砖)	m	1	16.92	63.33	0.4	3.62	16.92	63.33	0.4	3.62
人工单价		小计						16.92	63.33	0.4	3.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								84.27			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	19.1	3	57.3		
	其他材料费			-	6.03	-	
	材料费小计			-	63.33	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020201002001	项目名称	踏跺	计量单位	m2	工程量	5.17

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	阶条石断裂修复	m2	1		50				50		
3-8	台基、台阶、柱顶石安装 踏跺	m2	1	183.88	18.85	4.69	31.53	183.88	18.85	4.69	31.53
人工单价		小计						183.88	68.85	4.69	31.53
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								288.95			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	68.85	-	
	材料费小计			-	68.85	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020801001001	项目名称	墙面仿古抹灰	计量单位	m2	工程量	157.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-35	麻刀灰浆 外墙抹灰 靠骨麻刀灰 厚度18mm 白麻刀灰	m2	1	13.56	5.54	0.19	2.9	13.56	5.54	0.19	2.9
人工单价		小计						13.56	5.54	0.19	2.9
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.19			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	5.54	-	
	材料费小计			-	5.54	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020101002001	项目名称	细砖清水墙	计量单位	m3	工程量	1.85

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-60	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 机砖清水墙	10m3	0.1	1957.06	16170.75		289.84	195.71	1617.08		28.98
2-66	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 机砖墙勾缝	10m2	0.8333	183.47	8.34		27.17	152.89	6.95		22.64
人工单价		小计						348.6	1624.03		51.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2024.26			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 240×145×65老青砖 240×115×53	百块	5.2	300	1560		
	其他材料费			-	64.02	-	
	材料费小计			-	1624.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020501001001	项目名称	圆柱	计量单位	m3	工程量	0.63

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-119	木构件制作、安装 柱类 檐柱、单檐金柱(柱径20以下cm)	m3	1	3393.25	2332		647.23	3393.25	2332		647.23
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2	317	110.67		58.91	63.4	22.13		11.78
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2	108.05	23.36		14.76	216.1	46.72		29.52
人工单价		小计						3672.75	2400.85		688.53
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6762.12			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	g	2.8	15	42		
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	其他材料费			-	161.17	-	
	材料费小计			-	2398.31	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 16 页　共 41 页

项目编码	020503001001	项目名称	圆桁（檩）	计量单位	m3	工程量	1.85

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-274	木构件制作、安装 桁檩、角梁、由戗 圆檩(径20以下cm)	m3	1	2557.42	2232.88		487.81	2557.42	2232.88		487.81
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2	317	110.67		58.91	63.4	22.13		11.78
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2	108.05	23.36		14.76	216.1	46.72		29.52
人工单价		小计						2836.92	2301.73		529.11
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5667.77			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	g	2.8	15	42		
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	其他材料费			-	64.05	-	
	材料费小计			-	2301.18	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020503004001	项目名称	随檩枋	计量单位	m3	工程量	0.98

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-147	木构件制作、安装 枋类 普通大额枋、单额枋、桁檩枋(枋高20以下cm)	m3	1	1516.72	2001.77		289.3	1516.72	2001.77		289.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2167	317	110.67		58.91	68.7	23.98		12.77
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.167	108.05	23.36		14.76	234.14	50.62		31.98
人工单价		小计						1819.56	2076.37		334.05
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4229.97			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	g	3.0338	15	45.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	77.96	-	
	材料费小计			-	2293.82	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020502002001	项目名称	三架梁	计量单位	m3	工程量	0.06

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-203	木构件制作、安装 梁类 三架梁(宽25以下cm)	m3	1	1585.01	2047.86		302.33	1585.01	2047.86		302.33
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	36.98	12.91		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						1748.08	2088.03		326.42
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4162.6			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	1.6338	15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	109.43	-	
	材料费小计			-	2304.29	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 19 页　共 41 页

项目编码	020502002002	项目名称	五架梁	计量单位	m3	工程量	0.1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-197	木构件制作、安装 梁类 五架梁、卷棚六架梁(宽30以下cm)	m3	1	943.87	2046.69		180.03	943.87	2046.69		180.03
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	36.99	12.92		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						1106.95	2086.87		204.12
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3398.03			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	g	1.6338	15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	108.26	-	
	材料费小计			-	2303.12	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020502002003	项目名称	九架梁	计量单位	m3	工程量	0.27

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-193	木构件制作、安装 梁类 九架梁(宽50以下cm)	m3	1	457.67	2045.15		87.3	457.67	2045.15		87.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	37	12.92		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						620.76	2085.33		111.39
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2817.51			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	1.6338	15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	106.72	-	
	材料费小计			-	2301.58	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 21 页　共 41 页

项目编码		020502002004	项目名称		单步梁		计量单位	m3	工程量	0.06
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-216	木构件制作、安装 梁类 单步梁、抱头梁、斜抱头梁(宽25以下cm)	m3	1	1886.72	2047.86		359.88	1886.72	2047.86		359.88
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	36.98	12.91		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						2049.79	2088.03		383.97
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4521.81			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆			g	1.6338			15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3	1.09			1991.15	2170.35		
	其他材料费							-	109.43	-	
	材料费小计							-	2304.29	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020503004002	项目名称	随梁枋	计量单位	m3	工程量	0.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-163	木构件制作、安装 枋类 普通小额枋、跨空枋、棋枋、搏脊枋、穿插枋、问枋、天花枋(枋高20以下cm)	m3	1	1888.76	1996.3		360.27	1888.76	1996.3		360.27
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2167	317	110.67		58.91	68.7	23.99		12.77
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.167	108.05	23.36		14.76	234.14	50.62		31.98
人工单价		小计						2191.6	2070.91		405.02
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4667.54			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	3.0338	15	45.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	72.49	-	
	材料费小计			-	2288.36	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020501004001	项目名称	童（瓜）柱	计量单位	m3	工程量	0.16

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-131	木构件制作、安装 柱类 童柱(柱径20以下cm)	m3	1	3290.3	2344.56		627.58	3290.3	2344.56		627.58
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.3336	317	110.67		58.91	105.76	36.92		19.66
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	3.336	108.05	23.36		14.76	360.45	77.93		49.24
人工单价		小计						3756.51	2459.41		696.48
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6912.41			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	4.6704	15	70.06		
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	其他材料费			-	191.37	-	
	材料费小计			-	2456.57	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020503006001	项目名称	楼板枋	计量单位	m3	工程量	0.71

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-82	木楼地楞 方木楞 不带剪刀撑	m3	1	309.87	2040.57	6.99	57.58	309.87	2040.57	6.99	57.58
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2167	317	110.67		58.91	68.7	23.98		12.77
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.167	108.05	23.36		14.76	234.14	50.62		31.98
人工单价		小计						612.71	2115.17	6.99	102.33
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2837.18			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	3.0338	15	45.51		
	板方木材 松木 综合规格	m3	1.118	1814.16	2028.23		
	其他材料费			-	41.44	-	
	材料费小计			-	2115.19	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020502002005	项目名称	矩形梁	计量单位	m3	工程量	0.13

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-216	木构件制作、安装 梁类 单步梁、抱头梁、斜抱头梁(宽25以下cm)	m3	1	1886.72	2047.86		359.88	1886.72	2047.86		359.88
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	36.99	12.91		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						2049.8	2088.03		383.97
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4521.75			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	g	1.6338	15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	109.43	-	
	材料费小计			-	2304.29	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020512002001	项目名称	木楼梯	计量单位	m2	工程量	4.56

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-106	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 木楼梯	10m2	0.1	1918.32	2137.31	43.01	356.49	191.83	213.73	4.3	35.65
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.023	317	110.67		58.91	7.29	2.55		1.36
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.23	108.05	23.36		14.76	24.85	5.37		3.4
人工单价		小计						223.97	221.65	4.3	40.41
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								490.32			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.322	15	4.83		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.116	1814.16	210.44		
	其他材料费			-	6.38	-	
	材料费小计			-	221.65	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020512001001	项目名称	木地板	计量单位	m2	工程量	90

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-85	木地板及踢脚线 平口板 铺在大木楞上	10m2	0.1	149.84	1056.68	3.4	27.85	14.98	105.67	0.34	2.79
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.02	317	110.67		58.91	6.34	2.21		1.18
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						42.93	112.55	0.34	6.92
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								162.74			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	松木平口毛地板 松木 厚22mm	m2	1.05	100	105		
	其他材料费			-	3.35	-	
	材料费小计			-	112.55	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020509001001	项目名称	槅扇	计量单位	m2	工程量	12.55

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-1	槛框类制作、安装 上槛、中槛、下槛、风槛、抱框、间框(柱)腰枋、通连楹 (厚7cm以内)	m	2	21.41	29.19		3.98	42.82	58.38		7.96
6-34	各种门窗扇制作、安装 外檐隔扇 制作(不含心屉)	m2	1	121.3	77.95		22.55	121.3	77.95		22.55
6-45	各种门窗扇制作、安装 外檐隔扇槛窗方格心屉 单面	m2	0.3	265.02	49.86		49.25	79.51	14.96		14.78
4-115	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木门	100m2	0.01	458.69	219.06		85.24	4.59	2.19		0.86
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.1	108.05	23.36		14.76	10.81	2.34		1.48
人工单价		小计						259.03	155.82		47.63
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								462.45			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.14	15	2.1		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0821	1814.16	148.94		
	其他材料费			-	4.78		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

	材料费小计			-	155.82	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020509001002	项目名称	槅扇	计量单位	m2	工程量	43.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-1	槛框类制作、安装 上槛、中槛、下槛、风槛、抱框、间框(柱)腰枋、通连楹 (厚7cm以内)	m	2	21.41	29.19		3.98	42.82	58.38		7.96
6-35	各种门窗扇制作、安装 内檐隔扇 制作(不含心屉)	m2	1	127.41	68.55		23.68	127.41	68.55		23.68
6-45	各种门窗扇制作、安装 外檐隔扇槛窗方格心屉 单面	m2	0.3	265.02	49.86		49.25	79.51	14.96		14.78
4-115	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木门	100m2	0.02	458.69	219.06		85.24	9.17	4.38		1.7
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						280.52	150.94		51.07
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								482.54			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0771	1814.16	139.87		
	其他材料费			-	6.87		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

	材料费小计			-	150.94	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020509015001	项目名称	隔断	计量单位	m2	工程量	22

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-57	间壁墙 板间壁 隔断	10m2	0.1	588.14	556.25	13.17	109.3	58.81	55.63	1.32	10.94
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.02	317	110.67		58.91	6.34	2.21		1.18
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						86.76	62.51	1.32	15.07
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								165.65			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0298	1814.16	54.06		
	其他材料费			-	4.25	-	
	材料费小计			-	62.51	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020511001001	项目名称	鹅颈靠背	计量单位	m	工程量	6.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-162	栏杆、什锦窗 鹅颈靠背(美人靠)	m	1	278.27	187.43		51.72	278.27	187.43		51.72
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0066	317	110.67		58.91	2.08	0.73		0.38
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.0657	108.05	23.36		14.76	7.1	1.53		0.97
人工单价		小计						287.45	189.69		53.07
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								530.21			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.092	15	1.38		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.102	1814.16	185.04		
	其他材料费			-	3.27	-	
	材料费小计			-	189.69	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020505002001	项目名称	矩形椽	计量单位	m	工程量	666.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-361	木基层 方直椽刨光顺接铺钉(径6cm以内)	10m	0.1	48.93	89.99		9.09	4.89	9		0.91
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0022	317	110.67		58.91	0.7	0.24		0.13
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.022	108.05	23.36		14.76	2.38	0.51		0.33
人工单价		小计						7.97	9.75		1.37
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								19.09			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.0308	15	0.46		
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0044	1991.15	8.76		
	其他材料费			-	0.53	-	
	材料费小计			-	9.75	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020508016001	项目名称	大连檐(里口木)	计量单位	m	工程量	37

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-470	木基层 大连檐制安(8cm以内)	10m	0.1	78.49	116.58		14.59	7.85	11.66		1.46
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0008	317	110.67		58.91	0.25	0.09		0.04
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.008	108.05	23.36		14.76	0.86	0.19		0.12
人工单价		小计						8.96	11.94		1.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.53			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.0112	15	0.17		
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0056	1991.15	11.15		
	其他材料费			-	0.61	-	
	材料费小计			-	11.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码		020508018001	项目名称		瓦口板	计量单位	m	工程量	37
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-512	木基层 瓦口制作 6样琉璃瓦	10m	0.1	46.89	60.89		8.71	4.69	6.09		0.87
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0005	317	110.67		58.91	0.16	0.06		0.03
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.005	108.05	23.36		14.76	0.54	0.12		0.08
人工单价		小计						5.39	6.27		0.98
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								12.63			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆			kg	0.007	15		0.11			
	板方材(锯材) 松木			m3	0.003	1991.15		5.97			
	其他材料费					-		0.18		-	
	材料费小计					-		6.26		-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020601003001	项目名称	小青瓦屋面	计量单位	m2	工程量	136.9

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-31 换	瓦面 合瓦屋面(m2) 2号	m2	1	125.88	149.66	2.28	25.47	125.88	149.66	2.28	25.47
4-361	木基层 方直椽刨光顺接铺钉(径6cm以内)	10m	0.6	48.93	89.99		9.09	29.36	53.99		5.45
人工单价		小计						155.24	203.65	2.28	30.92
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								392.09			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	灰土(石灰:粘土) 4:6	m3	0.095	152.39	14.48		
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.018	505.48	9.1		
	板瓦 小青瓦 2号	块	67.85	1.85	125.52		
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0264	1991.15	52.57		
	其他材料费			-	1.99	-	
	材料费小计			-	203.66	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020602002001	项目名称	屋面窑制正脊	计量单位	m	工程量	18.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-43	正脊 带吻(兽)正脊 无陡板	m	1	194.69	112.38	1.94	39.24	194.69	112.38	1.94	39.24
人工单价		小计						194.69	112.38	1.94	39.24
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								348.25			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.043	505.48	21.74		
	停泥砖 小	块	7.4	5.8	42.92		
	其他材料费			-	47.72	-	
	材料费小计			-	112.39	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	020602013001	项目名称	窑制吻兽	计量单位	座	工程量	2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-95	吻、宝顶 正吻安装 高(60cm) 以下	份	1	203.35	608.34	11.61	36.54	203.35	608.34	11.61	36.54
人工单价		小计						203.35	608.34	11.61	36.54
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								859.84			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.022	505.48	11.12		
	停泥砖 小	块	1.2	5.8	6.96		
	正吻 700mm以下	件	1	550	550		
	其他材料费			-	40.26	-	
	材料费小计			-	608.34	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

项目编码	021001005001	项目名称	苫背铺瓦用外脚手架	计量单位	m2	工程量	235.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-12	苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架钢管(檐高6m) 以下	10m2	0.1	226.28	41.61	40.04	45.24	22.63	4.16	4	4.53
人工单价		小计						22.63	4.16	4	4.53
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								35.33			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	4.16	-	
	材料费小计			-	4.17	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 41 页　共 41 页

项目编码		021001009001	项目名称		屋面脚手架		计量单位	m2	工程量	139.6
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-47	屋面脚手架 带吻兽	10m2	0.1	46.89	7.47	5.28	9.13	4.69	0.75	0.53	0.92
人工单价		小计						4.69	0.75	0.53	0.92
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.89			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.75	-	
	材料费小计							-	0.76	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	021007001001	安全文明施工费			3594.71			不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	5.09	2217.83			
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	2.55	1111.09			
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	0.61	265.79			
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
合 计					3594.71			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额(元)	备 注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门

标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	其中：1)工程排污费+2)社会保障费+3)住房公积金+4)工伤保险	9255.2		9255.2
1.1	其中：1)工程排污费				
1.2	2)社会保障费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	858.55	808	6937.11
1.3	3)住房公积金	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	858.55	170	1459.54
1.4	4)工伤保险	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	858.55	100	858.55
2	增值税~销项税额	不含税工程造价合计	257467.91	9	23172.11
合 计					32427.31

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	定额工日	工日	757.994	101.93	77262.29
2	制作定额工日	工日	79.788	101.93	8132.83
3	安装定额工日	工日	16.716	101.93	1703.83
	合计				87098.95
二、	材料				
1	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	1.000	32413.00	32413.00
2	阶条石断裂修复	m2	5.170	50.00	258.50
3	整齐码放，拍摄施工照片	m2	136.900	15.00	2053.50
4	屋面泥灰背拆除	m2	136.900	10.00	1369.00
5	小青瓦拆除	m2	136.900	12.00	1642.80
6	拍摄施工照片	m2	136.900	30.00	4107.00
7	拆除方直椽，码放整齐	根	768.000	6.00	4608.00
8	其他材料费	元	358.830	1.00	358.83
9	砂子中粗	m3	0.778	140.53	109.33
10	水	m3	3.237	3.20	10.36
11	圆钉35mm以上	kg	67.343	5.30	356.92
12	圆钉35mm以下	Kg	18.113	5.30	96.00
13	炉渣	m3	20.351	30.53	621.33
14	铁件	kg	4.872	5.20	25.33
15	水泥32.5	t	0.243	334.50	81.25
16	砂子细砂	m3	4.861	140.53	683.09
17	机砖 240×145×65老青砖240×115×53	百块	9.620	300.00	2886.00
18	板方木材 松木综合规格	m3	7.002	1814.16	12703.50
19	深月白麻刀灰中麻刀	m3	3.291	505.48	1663.43
20	灰土(石灰:粘土)4:6	m3	13.006	152.39	1981.91
21	松烟粉	kg	1.183	6.90	8.16
22	尺二方砖 240×145×65青砖384×384×60	块	402.033	3.00	1206.10
23	大开条砖	块	70.178	3.50	245.62
24	停泥砖小	块	137.080	5.80	795.06
25	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	4136.097	3.00	12408.29
26	尺四方砖448×448×60	块	2.000	4.50	9.00
27	大城砖	块	2.000	2.65	5.30
28	正吻700mm以下	件	2.000	550.00	1100.00
29	木材(板方材)二等中小板方材	m3	0.014	1991.15	27.80
30	木材(板方材) 松木二等中小板方材	m3	0.096	1991.15	190.61
31	木材(板方材) 松木一等大板方材	m3	1.908	1991.15	3798.12

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
32	煤焦油	kg	2.491	3.90	9.72
33	镀锌铁丝8#	kg	43.583	4.20	183.05
34	松木平口毛地板 松木厚22mm	m2	94.500	100.00	9450.00
35	熟桐油(光油)	kg	46.807	15.00	702.10
36	溶剂油	kg	5.225	8.00	41.80
37	原木 松木	m3	3.194	1814.16	5795.15
38	乳胶	kg	13.106	6.60	86.50
39	板方材(锯材) 松木	m3	6.864	1991.15	13666.54
40	皮胶	kg	0.455	8.00	3.64
41	水	m3	0.242	3.20	0.77
42	板瓦 小青瓦2号	块	242.400	1.85	448.44
43	板瓦 小青瓦2号	块	9288.665	1.85	17184.03
44	筒瓦 小青瓦2号	块	109.200	1.85	202.02
45	生石灰	kg	1697.760	0.40	675.71
46	麻刀	kg	84.888	2.24	190.15
47	醇酸漆稀释剂	kg	14.778	9.00	133.00
48	醇酸清漆	kg	82.758	15.00	1241.37
49	扎绑绳	kg	15.285	9.50	145.21
50	竹脚手板3000×330×50	m2	17.211	20.00	344.23
51	杉槁7～10m	根	0.098	110.00	10.75
52	杉槁4～7m	根	0.140	65.00	9.07
53	杉槁3m以下	根	0.140	36.00	5.03
54	钢管脚手Φ48×3.5	t	0.047	5800.00	272.77
55	钢管扣件	个	8.701	5.00	43.50
56	金属底座	个	0.823	4.20	3.46
57	其他材料费	元	26.762	1.00	26.76
58	石灰膏	m3	1.775	95.00	168.65
	合计				138866.56
三、	配比				
1	砌筑砂浆混合砂浆 M2.5	m3	0.481	219.26	105.46
2	抹灰砂浆石灰砂浆 1:3	m3	4.76553	179.46	855.22
3	抹灰砂浆水泥砂浆 1:1	m3	0.037	344.45	12.74
4	抹灰砂浆水泥砂浆 1:2.5	m3	0.2585	306.53	79.24
	合计				1052.66
四、	机械				
1	折旧费	元	133.375	1.00	133.38
2	大修费	元	17.133	1.00	17.13
3	经常修理费	元	57.375	1.00	57.37
4	其他费用	元	68.057	1.00	68.06

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—中院大门　　第 3 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
5	停滞费	元	201.433		
6	柴油	kg	39.638	7.46	295.70
7	其他机械费	元	578.926	1.00	578.93
8	定额工日	工日	3.266	94.58	308.87
9	电	kW·h	5.855	0.66	3.86
10	汽油	kg	68.491	8.88	608.20
11	折旧费	元	95.563	1.00	95.56
12	大修费	元	15.019	1.00	15.02
13	经常修理费	元	83.440	1.00	83.44
14	停滞费	元	189.429		
15	安拆费及场外运输费	元	3.296	1.00	3.30
16	养路费及车船使用税	元	93.866	1.00	93.87
17	定额工日	工日	0.981	94.58	92.74
18	汽油	kg	0.363	8.88	3.22
	合计				2458.65
	总合计：				2204241.16

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	498868.66	
0101	一进院倒座	179994.62	
0102	一进院主房	318874.04	
1.1	其中：综合工日	1482.97	
1.2	1)人工费	150780.75	
1.3	2)材料费	316768.37	
1.4	3)机械费	2688.62	
1.5	4)企业管理费	20396.09	
1.6	5)利润	8234.79	
2	措施项目	20226.03	
2.1	其中： 1)技术措施费	13638.74	
2.1.1	综合工日	90.32	
2.1.2	①人工费	8802.8	
2.1.3	②材料费	1591.14	
2.1.4	③机械费	1487.23	
2.1.5	④企业管理费	1303.06	
2.1.6	⑤利润	454.52	
2.2	2)安全文明措施费	6587.29	
2.2.1	2.1)安全生产费	4064.16	
2.2.2	2.2)文明施工措施费	2036.07	
2.2.3	2.3)扬尘污染防治费	487.06	
2.3	3)二次搬运费		
2.4	4)夜间施工措施费		
2.5	5)冬雨施工措施费		
2.6	6)其他		
3	其他项目		
3.1	其中：1)暂列金额		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
3.2	2)专业工程暂估价		—
3.3	3)计日工		—
3.4	4)总承包服务费		—
3.5	5)零星工作项目费		
3.6	6)优质优价奖励费		
3.7	7)检测费		
3.8	8)其他		—
4	规费	16960.11	—
4.1	其中：1)工程排污费		—
4.2	2)社会保障费	12712.22	—
4.3	3)住房公积金	2674.6	—
4.4	4)工伤保险	1573.29	—
5	不含税工程造价合计	536054.8	
6	增值税~销项税额	48244.93	
7	含税工程造价合计	584299.73	
投标报价合计=1+2+3+4+6		584,299.73	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一进院倒座					179994.62	
1	011607001001	屋面瓦件拆除	1.拆除现存小青瓦屋面 2.拆下瓦件整齐码放，拍摄施工照片	m2	91.2	27	2462.4	
2	011607001002	灰泥背拆除	1.拆除屋面灰泥背 2.施工中拍摄照片	m2	91.2	40	3648	
3	011607001003	望板、望砖拆除	1.拆除望板、望砖	m2	91.2	13.71	1250.35	
4	011604002001	抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:后加粉刷层	m2	15	7.61	114.15	
5	011605001001	水泥地面拆除	1.拆除的基层类型:3:7灰土 2.饰面材料种类:水泥砂浆	m2	58.7	45.37	2663.22	
6	002B001	木构件拆除	1.木构件拆除 2.拆下构件分类码放，覆盖保护	项	1	32413	32413	
7	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.砌体材质:砖墙	m3	9.1	115.26	1048.87	
8	010103002001	垃圾清运	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:自行考虑	m3	22.78	39.18	892.52	
9	020101002001	细砖清水墙	1.砌筑方式:细砌 2.砖墙勾缝类型:白灰勾缝 3.用砖品种规格:240×145×65老青砖	m3	9.1	2024.25	18420.68	
10	020111002001	博风	1.博风式度占五层		7.6	546.57	4153.93	
11	020801001001	墙面仿古抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.抹灰种类:白麻刀灰 3.做法：月白灰麻刀灰重量比100：3，底层抹灰：掺灰泥，月白灰黄土的体积比4：6	m2	47.26	22.19	1048.7	
本页小计							68115.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	020701001001	室内地面铺墁	1.铺设部位:室内地面 2.铺设地面形状:十字缝铺墁 3.条砖规格:240×145×65青砖 4.垫层材料种类、厚度:150厚灰渣垫层	m2	58.7	162.58	9543.45	
13	020704001001	糙墁散水	1.砖料规格:240×145×65青砖 2.做法：素土夯实，向外坡3%→150厚灰渣→70厚平铺砖散水，1：3白灰砂浆填缝	m2	12.2	137.47	1677.13	
14	020704002001	糙砖牙子	1.铺设要求:立栽牙子砖 2.砖料规格:240×145×65青砖	m	30.5	84.27	2570.24	
15	020501001001	圆柱	1.构件名称、类别:檐柱、金柱 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:参照古建筑维护加固技术规范要求,依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。柱脚腐朽严重,但自柱底面向上未超过柱高的1/4时,可采用墩接处理的方法处理。将腐朽部分剔除,使之呈马掌榫,外加铁箍,铁箍嵌入柱内 4.防护材料种类:涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.57	6762.14	3854.42	
本页小计							17645.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	020503001001	圆桁（檩）	1.构件名称、类别:檩 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	1.02	5667.77	5781.13	
17	020503004001	随檩枋	1.构件名称、类别:随檩枋 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.52	4229.97	2199.58	
18	020502002001	三架梁	1.构件名称、类别:三架梁 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.05	4162.44	208.12	
本页小计							8188.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	020502002002	五架梁	1.构件名称、类别:五架梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.1	3398.03	339.8	
20	020502002003	九架梁	1.构件名称、类别:九架梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.27	2817.51	760.73	
21	020502002004	单步梁	1.构件名称、类别:单步梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.06	4521.81	271.31	
本页小计							1371.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	020503004002	随梁枋	1.构件名称、类别:随梁枋 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.16	4667.51	746.8	
23	020501004001	童（瓜）柱	1.构件名称、类别:瓜柱 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15	6912.4	1036.86	
24	020505002001	矩形椽	1.构件截面尺寸:30*80 2.木材品种:松木 3.维修措施：更换糟朽、劈裂严重的椽；能使用的对其进行剔补糟朽、镶补裂缝等维修措施后，继续安装使用 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	418	19.09	7979.62	
25	020508016001	大连檐(里口木)	1.更换糟朽大连檐 2.断面尺寸：高80mm内 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	23	22.53	518.19	
26	020508018001	瓦口板	1.更换糟朽瓦口 2.断面尺寸：同原构件一致 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	23	12.63	290.49	
本页小计							10571.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	020512004001	天花板	1.板厚度:15mm 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	12	86.32	1035.84	
28	020509001001	槅扇	1.类型、式样:隔扇门 2.框边挺、装芯截面尺寸:见设计图纸 3.木材品种:松木 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	34.15	482.54	16478.74	
29	020509004001	横风窗	1.窗芯类型、式样:详见设计 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	14.95	593.07	8866.4	
30	020508027001	挂落板	1.板宽厚度:60mm 2.木材品种:松木 3.雕刻纹样:冰裂纹 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	8.06	1508.73	12160.36	
31	020206001001	柱顶石	1.石料种类、构件规格:柱础规格见设计 2.式样:详见设计	只	6	500	3000	
32	020601003001	小青瓦屋面	1.屋面类型:小青瓦屋面 2.瓦件规格尺寸:160×140×15小青瓦 3.施工做法:屋面椽(另见清单)→望砖瓦干摆→小青瓦扣瓦（利用率50%）→小青瓦扣瓦（利用率50%）	m2	91.2	303.29	27660.05	
33	020602002001	屋面窑制正脊	1.脊类型、位置:正脊	m	11.6	348.25	4039.7	
34	020602013001	窑制吻兽	1.类型:正吻 2.规格尺寸:见设计图纸	座	1	859.84	859.84	
本页小计							74100.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					179994.62	
		一进院主房					318874.04	
1	011607001004	屋面瓦件拆除	1.拆除现存小青瓦屋面 2.拆下瓦件整齐码放，拍摄施工照片	m2	150	27	4050	
2	011607001005	灰泥背拆除	1.拆除屋面灰泥背 2.施工中拍摄照片	m2	150	40	6000	
3	011607001006	望板、望砖拆除	1.拆除望板、望砖	m2	150	13.71	2056.5	
4	011604002002	抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:后加粉刷层	m2	25	7.61	190.25	
5	011605001002	水泥地面拆除	1.拆除的基层类型:3:7灰土 2.饰面材料种类:水泥砂浆	m2	110.7	45.37	5022.46	
6	002B002	木构件拆除	1.木构件拆除 2.拆下构件分类码放，覆盖保护	项	1	32413	32413	
7	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.砌体材质:砖墙	m3	40.88	115.26	4711.83	
8	010103002002	垃圾清运	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:自行考虑	m3	65.55	39.18	2568.25	
9	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内 3.弃土运距:自行考虑	m3	10.24	29.65	303.62	
10	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:余土利用	m3	7.11	35.73	254.04	
11	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:自行考虑	m3	3.13	26.77	83.79	
12	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:3:7灰土150厚 2.老土层夯实	m3	0.53	235.63	124.88	
本页小计							57778.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:240×115×53青砖 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	2.6	1766.43	4592.72	
14	020201001001	阶条石	1.清除台明青苔，阶条石灰缝脱落处使用白灰重新勾缝	m3	0.6	1543.57	926.14	
15	020201002001	踏跺	1.石料种类、构件规格:青石 2.石表面加工要求及等级:见设计图纸	m2	1.65	611.17	1008.43	
16	020101002002	细砖清水墙	1.砌筑方式:细砌 2.砖墙勾缝类型:白灰勾缝 3.用砖品种规格:240×145×65老青砖	m3	45.78	2024.25	92670.17	
17	020111002002	博风	1.博风宽度:五层	m	10	546.57	5465.7	
18	020801001002	墙面仿古抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.抹灰种类:白麻刀灰 3.做法：月白灰麻刀灰重量比100：3；底层抹灰：掺灰泥，月白灰黄土的体积比4：6	m2	222.92	22.19	4946.59	
19	020701001002	室内地面铺墁	1.铺设部位:室内地面 2.铺设地面形状:十字缝铺墁 3.条砖规格:240×145×65 4.垫层材料种类、厚度:150厚灰渣垫层	m2	110.7	162.58	17997.61	
本页小计							127607.36	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	020501001002	圆柱	1.构件名称、类别:檐柱、金柱 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:参照古建筑维护加固技术规范要求,依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。柱脚腐朽严重,但自柱底面向上未超过柱高的1/4时,可采用墩接柱脚的方法处理。将腐朽部分剔除,使用巴掌榫,外加铁箍,铁箍嵌入柱内 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.59	6762.14	3989.66	
21	020503001002	圆桁（檩）	1.构件名称、类别:檩 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	2.77	5667.76	15699.7	
22	020503004003	随檩枋	1.构件名称、类别:随檩枋 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.6	4229.98	2537.99	
本页小计							22227.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	020502002005	三架梁	1.构件名称、类别:三架梁 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.07	4162.57	291.38	
24	020502002006	五架梁	1.构件名称、类别:五架梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.18	3398.02	611.64	
25	020502002007	九架梁	1.构件名称、类别:九架梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.52	2817.52	1465.11	
本页小计							2368.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	020502002008	单步梁	1.构件名称、类别:单步梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.11	4521.8	497.4	
27	020503004004	随梁枋	1.构件名称、类别:随梁枋 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15	4667.54	700.13	
28	020501004002	童（瓜）柱	1.构件名称、类别:瓜柱 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15	6912.4	1036.86	
			本页小计				2234.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	020505002002	矩形椽	1.构件截面尺寸:30*80 2.木材品种:松木 3.维修措施：更换糟朽、劈裂严重的椽；能使用的对其进行剔补糟朽、镶补裂缝等维修措施后，继续安装使用 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	676.5	19.09	12914.39	
30	020508016002	大连檐(里口木)	1.更换糟朽大连檐 2.断面尺寸：高8cm以内 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	30.2	22.53	680.41	
31	020508018002	瓦口板	1.更换糟朽瓦口 2.断面尺寸：同原构件一致 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	30.2	12.63	381.43	
32	020512004002	天花板	1.板厚度:15mm 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	11	47.35	520.85	
33	020509001002	隔扇	1.类型、式样:隔扇门 2.框边抹、装芯截面尺寸:见设计图纸 3.木材品种:松木 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	36.68	482.54	17699.57	
34	020509004002	横风窗	1.窗芯类型、式样:详见设计 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	13.89	593.07	8237.74	
本页小计							40434.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	020508027002	挂落板	1.板宽厚度:60mm 2.木材品种:松木 3.雕刻纹样:冰裂纹 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	7.74	1508.73	11677.57	
36	020509020001	门头板余塞板	1.木材品种:松木 2.板厚度:20mm 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	5.2	159.42	828.98	
37	020206001002	柱顶石	1.石料种类、构件规格:柱础规格见设计 2.式样:详见设计	只	6	500	3000	
38	020601003002	小青瓦屋面	1.屋面类型:小青瓦屋面 2.瓦件规格尺寸:160×140×15小青瓦 3.施工做法：屋面椽（另见清单）→小青瓦干摆→小青瓦扣瓦（利用率50%）	m2	150	303.29	45493.5	
39	020602002002	屋面窑制正脊	1.脊类型、位置:正脊	m	15	348.25	5223.75	
		分部小计					318874.04	
		措施项目					13638.74	
1	021001005001	苫背铺瓦用外脚手架	1.搭设方式:苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高6m以下)	m2	142.3	35.33	5027.46	
2	021001009001	屋面脚手架	1.搭设方式:屋面脚手架 带吻兽	m2	91.2	6.89	628.37	
3	021001005002	苫背铺瓦用外脚手架	1.搭设方式:苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高6m以下)	m2	196.7	35.33	6949.41	
4	021001009002	屋面脚手架	1.搭设方式:屋面脚手架 带吻兽	m2	150	6.89	1033.5	
本页小计							79862.54	
合　计							512507.4	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011607001001		项目名称		屋面瓦件拆除		计量单位	m2	工程量	91.2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	小青瓦拆除	m2	1		12				12		
B-	整齐码放，拍摄施工照片	m2	1		15				15		
人工单价		小计							27		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								27			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	整齐码放，拍摄施工照片			m2		1		15	15		
	小青瓦拆除			m2		1		12	12		
	材料费小计							-	27	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011607001002		项目名称		灰泥背拆除		计量单位	m2	工程量	91.2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	屋面泥灰背拆除	m2	1		10				10		
B-	拍摄施工照片	m2	1		30				30		
人工单价		小计							40		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								40			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	屋面泥灰背拆除				m2		1	10	10		
	拍摄施工照片				m2		1	30	30		
	材料费小计							-	40	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011607001003		项目名称		望板、望砖拆除		计量单位	m2	工程量	91.2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-29	天棚吊顶拆除木龙骨各类面层	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
借10-5	面层拆除标准砖	100m2	0.01	489.26	5.3		115.27	4.89	0.05		1.15
人工单价		小计						11.01	0.1		2.59
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								13.71			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.11	-	
	材料费小计							-	0.11	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011604002001		项目名称		抹灰层拆除		计量单位	m2	工程量	15
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-22	墙、柱面面层铲除石灰、混合砂浆	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
人工单价		小计						6.12	0.05		1.44
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								7.61			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.05	-	
	材料费小计							-	0.05	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011605001001		项目名称		水泥地面拆除		计量单位	m2	工程量	58.7
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-2	垫层拆除灰土三合土	10m3	0.02	1834.74	2.12		432.25	36.69	0.04		8.64
人工单价		小计						36.69	0.04		8.64
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								45.37			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.04	-	
	材料费小计							-	0.04	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	002B001	项目名称	木构件拆除	计量单位	项	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	1		32413				32413		
人工单价		小计							32413		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								32413			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	1	32413	32413		
	材料费小计			-	32413	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011601001001		项目名称		砖砌体拆除		计量单位	m3	工程量	9.1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.1	917.37	19.08		216.12	91.74	1.91		21.61
人工单价		小计						91.74	1.91		21.61
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								115.26			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	1.91	-	
	材料费小计							-	1.91	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	010103002001	项目名称	垃圾清运	计量单位	m3	工程量	22.78

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-45 + 1-47 * 9	人工装土自卸汽车运土1km内实际运距(km):10	1000m3	0.001	14072.46	27.52	21018.95	4059.27	14.07	0.03	21.02	4.06
人工单价		小计						14.07	0.03	21.02	4.06
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								39.18			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.03	-	
	材料费小计			-	0.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020101002001	项目名称	细砖清水墙	计量单位	m3	工程量	9.1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-60	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 机砖清水墙	10m3	0.1	1957.06	16170.75		289.84	195.71	1617.08		28.98
2-66	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 机砖墙勾缝	10m2	0.8333	183.47	8.34		27.17	152.89	6.95		22.64
人工单价		小计						348.6	1624.03		51.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2024.25			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	砂子 中粗	m3	0.278	140.53	39.07		
	机砖 240×145×65老青砖 240×115×53	百块	5.2	300	1560		
	其他材料费			-	24.95	-	
	材料费小计			-	1624.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 10 页　共 79 页

项目编码		020111002001	项目名称		博风		计量单位	m	工程量	7.6
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-122	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 博缝、挂落 灰砌散装博缝 五层	10m	0.1	2565.58	2520.09		379.97	256.56	252.01		38
人工单价		小计						256.56	252.01		38
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								546.57			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	砂子 中粗			m3		0.0479		140.53	6.74		
	停泥砖小 295×145×70			百块		0.32		580	185.6		
	深月白麻刀灰 中麻刀			m3		0.012		505.48	6.07		
	其他材料费							-	53.61	-	
	材料费小计							-	252.01	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020801001001	项目名称	墙面仿古抹灰	计量单位	m2	工程量	47.26

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-35	麻刀灰浆 外墙抹灰 靠骨麻刀灰 厚度18mm 白麻刀灰	m2	1	13.56	5.54	0.19	2.9	13.56	5.54	0.19	2.9
人工单价		小计						13.56	5.54	0.19	2.9
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.19			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	5.54	-	
	材料费小计			-	5.54	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020701001001	项目名称	室内地面铺墁	计量单位	m2	工程量	58.7

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-11	垫层 楼地面垫层 炉(矿)渣干铺	m3	0.15	32.62	37.47	0.31	8.99	4.89	5.62	0.05	1.35
9-72	砖墁地面及散水 粗墁地面 蓝四丁砖(平铺) 十字缝	m2	1	30.58	113.31	0.4	6.39	30.58	113.31	0.4	6.39
人工单价		小计						35.47	118.93	0.45	7.74
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								162.58			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	35.76	3	107.28		
	其他材料费			-	11.65	-	
	材料费小计			-	118.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020704001001	项目名称	糙墁散水	计量单位	m2	工程量	12.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-45	土方工程 人工平整场地、填土夯实、原土打夯 原土打夯	m2	1	1.33		0.08	0.2	1.33		0.08	0.2
9-11	垫层 楼地面垫层 炉(矿)渣干铺	m3	0.15	32.62	37.47	0.31	8.99	4.89	5.62	0.05	1.35
9-95 换	砖墁地面及散水 粗墁散水 尺二方砖	m2	1	22.02	96.85	0.4	4.69	22.02	96.85	0.4	4.69
人工单价		小计						28.24	102.47	0.53	6.24
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								137.47			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	102.47	-	
	材料费小计			-	102.47	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020704002001	项目名称	糙砖牙子	计量单位	m	工程量	30.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-83	砖墁地面及散水 粗墁地面(栽牙子砖) 蓝四丁砖 立栽 (宽1/2砖)	m	1	16.92	63.33	0.4	3.62	16.92	63.33	0.4	3.62
人工单价		小计						16.92	63.33	0.4	3.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								84.27			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	19.1	3	57.3		
	其他材料费			-	6.03	-	
	材料费小计			-	63.33	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020501001001	项目名称	圆柱	计量单位	m3	工程量	0.57

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-119	木构件制作、安装 柱类 檐柱、单檐金柱(柱径20以下cm)	m3	1	3393.25	2332		647.23	3393.25	2332		647.23
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2	317	110.67		58.91	63.4	22.13		11.78
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2	108.05	23.36		14.76	216.1	46.72		29.52
人工单价		小计						3672.75	2400.85		688.53
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6762.14			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	醇酸清漆	kg	2.8	15	42		
	其他材料费			-	161.17	-	
	材料费小计			-	2398.31	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020503001001	项目名称	圆桁（檩）	计量单位	m3	工程量	1.02

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-274	木构件制作、安装 桁檩、角梁、由戗 圆檩(径20以下cm)	m3	1	2557.42	2232.88		487.81	2557.42	2232.88		487.81
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2	317	110.67		58.91	63.4	22.13		11.78
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2	108.05	23.36		14.76	216.1	46.72		29.52
人工单价		小计						2836.92	2301.73		529.11
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5667.77			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	醇酸清漆	kg	2.8	15	42		
	其他材料费			-	64.05	-	
	材料费小计			-	2301.18	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		020503004001	项目名称		随檩枋	计量单位	m3	工程量	0.52
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-147	木构件制作、安装 枋类 普通大额枋、单额枋、桁檩枋(枋高20以下cm)	m3	1	1516.72	2001.77		289.3	1516.72	2001.77		289.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2167	317	110.67		58.91	68.69	23.98		12.77
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.167	108.05	23.36		14.76	234.14	50.62		31.98
人工单价		小计						1819.55	2076.37		334.05
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4229.97			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	醇酸清漆			kg		3.0338		15	45.51		
	其他材料费							-	77.96	-	
	材料费小计							-	2293.82	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020502002001	项目名称	三架梁	计量单位	m3	工程量	0.05

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-203	木构件制作、安装 梁类 三架梁(宽25以下cm)	m3	1	1585.01	2047.86		302.33	1585.01	2047.86		302.33
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1168	317	110.67		58.91	37.03	12.93		6.88
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						1748.13	2088.05		326.43
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4162.44			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	醇酸清漆	kg	1.6338	15	24.51		
	其他材料费			-	109.44	-	
	材料费小计			-	2304.3	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		020502002002	项目名称		五架梁	计量单位	m3	工程量	0.1
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-197	木构件制作、安装 梁类 五架梁、卷棚六架梁(宽30以下cm)	m3	1	943.87	2046.69		180.03	943.87	2046.69		180.03
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	36.99	12.92		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						1106.95	2086.87		204.12
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3398.03			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	醇酸清漆			kg		1.6338		15	24.51		
	其他材料费							-	108.26	-	
	材料费小计							-	2303.12	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		020502002003	项目名称		九架梁	计量单位	m3	工程量	0.27
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-193	木构件制作、安装 梁类 九架梁(宽50以下cm)	m3	1	457.67	2045.15		87.3	457.67	2045.15		87.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	37	12.92		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						620.76	2085.33		111.39
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2817.51			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	醇酸清漆			kg		1.6338		15	24.51		
	其他材料费							-	106.72	-	
	材料费小计							-	2301.58	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		020502002004	项目名称		单步梁		计量单位	m3	工程量	0.06
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-216	木构件制作、安装 梁类 单步梁、抱头梁、斜抱头梁(宽25以下cm)	m3	1	1886.72	2047.86		359.88	1886.72	2047.86		359.88
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	36.98	12.91		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						2049.79	2088.03		383.97
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4521.81			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	醇酸清漆			kg		1.6338		15	24.51		
	其他材料费							-	109.43	-	
	材料费小计							-	2304.29	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020503004002	项目名称	随梁枋	计量单位	m3	工程量	0.16

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-163	木构件制作、安装 枋类 普通小额枋、跨空枋、棋枋、搏脊枋、穿插枋、问枋、天花枋(枋高20以下cm)	m3	1	1888.76	1996.3		360.27	1888.76	1996.3		360.27
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2167	317	110.67		58.91	68.69	23.98		12.77
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.167	108.05	23.36		14.76	234.14	50.62		31.98
人工单价		小计						2191.59	2070.9		405.02
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4667.51			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	醇酸清漆	kg	3.0338	15	45.51		
	其他材料费			-	72.49	-	
	材料费小计			-	2288.35	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020501004001	项目名称	童（瓜）柱	计量单位	m3	工程量	0.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-131	木构件制作、安装 柱类 童柱(柱径20以下cm)	m3	1	3290.3	2344.56		627.58	3290.3	2344.56		627.58
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.3336	317	110.67		58.91	105.75	36.92		19.65
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	3.336	108.05	23.36		14.76	360.45	77.93		49.24
人工单价		小计						3756.5	2459.41		696.47
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6912.4			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	醇酸清漆	kg	4.6704	15	70.06		
	其他材料费			-	191.37	-	
	材料费小计			-	2456.57	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020505002001	项目名称	矩形椽	计量单位	m	工程量	418

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-361	木基层 方直椽刨光顺接铺钉(径6cm以内)	10m	0.1	48.93	89.99		9.09	4.89	9		0.91
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0022	317	110.67		58.91	0.7	0.24		0.13
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.022	108.05	23.36		14.76	2.38	0.51		0.33
人工单价		小计						7.97	9.75		1.37
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								19.09			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0044	1991.15	8.76		
	醇酸清漆	kg	0.0308	15	0.46		
	其他材料费			-	0.53	-	
	材料费小计			-	9.75	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

项目编码	020508016001	项目名称	大连檐(里口木)	计量单位	m	工程量	23

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-470	木基层 大连檐制安(8cm以内)	10m	0.1	78.49	116.58		14.59	7.85	11.66		1.46
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0008	317	110.67		58.91	0.25	0.09		0.04
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.008	108.05	23.36		14.76	0.86	0.19		0.12
人工单价		小计						8.96	11.94		1.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.53			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0056	1991.15	11.15		
	醇酸清漆	kg	0.0112	15	0.17		
	其他材料费			-	0.61	-	
	材料费小计			-	11.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020508018001	项目名称	瓦口板	计量单位	m	工程量	23

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-512	木基层 瓦口制作 6样琉璃瓦	10m	0.1	46.89	60.89		8.71	4.69	6.09		0.87
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0005	317	110.67		58.91	0.16	0.06		0.03
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.005	108.05	23.36		14.76	0.54	0.12		0.08
人工单价		小计						5.39	6.27		0.98
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								12.63			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方材(锯材) 松木	m3	0.003	1991.15	5.97		
	醇酸清漆	g	0.007	15	0.11		
	其他材料费			-	0.18	-	
	材料费小计			-	6.26	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020512004001	项目名称	天花板	计量单位	m2	工程量	12

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-68	天棚面层 薄板	10m2	0.1	123.34	324.43	2.79	22.92	12.33	32.44	0.28	2.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.02	317	110.67		58.91	6.34	2.21		1.18
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						40.28	39.32	0.28	6.43
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								86.32			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0177	1814.16	32.11		
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	其他材料费			-	3.02	-	
	材料费小计			-	39.32	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020509001001	项目名称	隔扇	计量单位	m2	工程量	34.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-1	槛框类制作、安装 上槛、中槛、下槛、风槛、抱框、间框(柱)腰枋、通连楹 (厚7cm以内)	m	2	21.41	29.19		3.98	42.82	58.38		7.96
6-35	各种门窗扇制作、安装 内檐隔扇 制作(不含心屉)	m2	1	127.41	68.55		23.68	127.41	68.55		23.68
6-45	各种门窗扇制作、安装 外檐隔扇槛窗方格心屉 单面	m2	0.3	265.02	49.86		49.25	79.51	14.96		14.78
4-115	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木门	100m2	0.02	458.69	219.06		85.24	9.17	4.38		1.7
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						280.52	150.94		51.07
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								482.54			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0771	1814.16	139.87		
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	其他材料费			-	6.87		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

	材料费小计			-	150.94	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020509004001	项目名称	横风窗	计量单位	m2	工程量	14.95

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-1	槛框类制作、安装 上槛、中槛、下槛、风槛、抱框、间框(柱)腰枋、通连楹 (厚7cm以内)	m	2.3	21.41	29.19		3.98	49.24	67.14		9.16
6-68	各种门窗扇制作、安装 内檐正万字拐子锦心屉 单面	m2	1	344.52	37.11		64.02	344.52	37.11		64.02
4-116	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木窗	100m2	0.01	458.69	182.57		85.24	4.59	1.83		0.86
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.1	108.05	23.36		14.76	10.81	2.34		1.48
人工单价		小计						409.16	108.42		75.52
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								593.07			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0568	1814.16	103.04		
	醇酸清漆	kg	0.14	15	2.1		
	其他材料费			-	3.26	-	
	材料费小计			-	108.41		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020508027001	项目名称	挂落板	计量单位	m2	工程量	8.06

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-538 + 4-539	板类(附梅花钉) 挂落板制安 5cm厚 实际厚度(cm):6	10m2	0.1	814.42	1711.59		171.71	81.44	171.16		17.17
B-	冰裂纹雕刻	m2	1		1200				1200		
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.02	317	110.67		58.91	6.34	2.21		1.18
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						109.39	1378.04		21.3
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1508.73			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	冰裂纹雕刻	m2	1	1200	1200		
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0821	1991.15	163.47		
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	其他材料费			-	10.37	-	
	材料费小计			-	1378.04	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020206001001	项目名称	柱顶石	计量单位	只	工程量	6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	柱顶石	个	1		500				500		
人工单价		小计							500		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								500			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	柱顶石	个	1	500	500		
	材料费小计			-	500	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020601003001	项目名称	小青瓦屋面	计量单位	m2	工程量	91.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-31 换	瓦面 合瓦屋面(m2) 2号	m2	1	125.88	149.66	2.28	25.47	125.88	149.66	2.28	25.47
人工单价		小计						125.88	149.66	2.28	25.47
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								303.29			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.018	505.48	9.1		
	灰土(石灰:粘土) 4:6	m3	0.095	152.39	14.48		
	板瓦 小青瓦 2号	块	67.85	1.85	125.52		
	其他材料费			-	0.56	-	
	材料费小计			-	149.66	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020602002001	项目名称	屋面窑制正脊	计量单位	m	工程量	11.6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-43	正脊 带吻(兽)正脊 无陡板	m	1	194.69	112.38	1.94	39.24	194.69	112.38	1.94	39.24
人工单价		小计						194.69	112.38	1.94	39.24
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								348.25			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.043	505.48	21.74		
	板瓦 小青瓦 2号	块	12	1.85	22.2		
	其他材料费			-	68.44	-	
	材料费小计			-	112.39	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020602013001	项目名称	窑制吻兽	计量单位	座	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-95	吻、宝顶 正吻安装 高(60cm) 以下	份	1	203.35	608.34	11.61	36.54	203.35	608.34	11.61	36.54
人工单价		小计						203.35	608.34	11.61	36.54
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								859.84			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.022	505.48	11.12		
	板瓦 小青瓦 2号	块	12	1.85	22.2		
	其他材料费			-	575.02	-	
	材料费小计			-	608.34	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011607001004		项目名称		屋面瓦件拆除		计量单位	m2	工程量	150
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	小青瓦拆除	m2	1		12				12		
B-	整齐码放，拍摄施工照片	m2	1		15				15		
人工单价		小计							27		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								27			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	整齐码放，拍摄施工照片			m2		1		15	15		
	小青瓦拆除			m2		1		12	12		
	材料费小计							-	27	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011607001005		项目名称		灰泥背拆除		计量单位	m2	工程量	150
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	屋面泥灰背拆除	m2	1		10				10		
B-	拍摄施工照片	m2	1		30				30		
人工单价		小计							40		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								40			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	屋面泥灰背拆除				m2	1		10	10		
	拍摄施工照片				m2	1		30	30		
	材料费小计							-	40	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011607001006		项目名称		望板、望砖拆除		计量单位	m2	工程量	150
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-29	天棚吊顶拆除木龙骨各类面层	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
借10-5	面层拆除标准砖	100m2	0.01	489.26	5.3		115.27	4.89	0.05		1.15
人工单价		小计						11.01	0.1		2.59
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								13.71			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.11	-	
	材料费小计							-	0.11	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011604002002		项目名称		抹灰层拆除		计量单位	m2	工程量	25
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-22	墙、柱面面层铲除石灰、混合砂浆	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
人工单价		小计						6.12	0.05		1.44
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								7.61			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.05	-	
	材料费小计							-	0.05	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011605001002		项目名称		水泥地面拆除		计量单位	m2	工程量	110.7
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-2	垫层拆除灰土三合土	10m3	0.02	1834.74	2.12		432.25	36.69	0.04		8.64
人工单价		小计						36.69	0.04		8.64
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								45.37			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.04	-	
	材料费小计							-	0.04	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

项目编码		002B002		项目名称		木构件拆除		计量单位	项	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	1		32413				32413		
人工单价		小计							32413		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								32413			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护				项	1		32413	32413		
	材料费小计							-	32413	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		011601001002		项目名称		砖砌体拆除		计量单位	m3	工程量	40.88
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.1	917.37	19.08		216.12	91.74	1.91		21.61
人工单价		小计						91.74	1.91		21.61
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								115.26			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	1.91	-	
	材料费小计							-	1.91	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		010103002002		项目名称		垃圾清运		计量单位	m3	工程量	65.55
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-45 + 1-47 * 9	人工装土自卸汽车运土1km内实际运距(km):10	1000m3	0.001	14072.46	27.52	21018.95	4059.27	14.07	0.03	21.02	4.06
人工单价		小计						14.07	0.03	21.02	4.06
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								39.18			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.03	-	
	材料费小计							-	0.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	010101003001	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	10.24

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-14	土方工程 人工挖地槽 普通土 深度(2m以内)	m3	1	24.67			4.98	24.67			4.98
人工单价		小计						24.67			4.98
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								29.65			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	010103001001	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	7.11

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-39	土方工程 人工平整场地、填土夯实、原土打夯 回填土夯填	m3	1	29.05	0.02	0.64	6.02	29.05	0.02	0.64	6.02
人工单价		小计						29.05	0.02	0.64	6.02
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								35.73			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.02	-	
	材料费小计			-	0.02	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		010103002003	项目名称		余方弃置		计量单位	m3	工程量	3.13
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-45 + 1-47 * 2	人工装土自卸汽车运土1km内实际运距(km):3	1000m3	0.001	14072.46	27.52	9072.26	3595.78	14.07	0.03	9.07	3.6
人工单价		小计						14.07	0.03	9.07	3.6
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								26.77			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.03	-	
	材料费小计							-	0.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

项目编码		010404001001	项目名称		垫层		计量单位	m3	工程量	0.53
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-94	基础垫层 3:7灰土	m3	1	90.51	116.41	3.71	24.99	90.51	116.41	3.71	24.99
人工单价		小计						90.51	116.41	3.71	24.99
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								235.63			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	116.4	-	
	材料费小计							-	116.41	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		010401001001		项目名称		砖基础		计量单位	m3	工程量	2.6
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借3-1 HCP1680 CP1660	砖基础(M5水泥砌筑砂浆)换为【水泥砂浆 M10 砌筑砂浆】	10m3	0.1	1191.56	16180.88	32.25	259.49	119.16	1618.09	3.23	25.95
人工单价		小计						119.16	1618.09	3.23	25.95
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1766.43			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 240×115×53青砖 240×115×53			千块		0.52		3000	1560		
	其他材料费							-	58.09	-	
	材料费小计							-	1618.09	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020201001001	项目名称	阶条石	计量单位	m3	工程量	0.6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
3-4	台基、台阶、柱顶石安装 阶条石	m3	1	1070.16	128	28.11	183.95	1070.16	128	28.11	183.95
B-	清除青苔	m2	6.6667		20				133.33		
人工单价		小计						1070.16	261.33	28.11	183.95
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1543.57			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	砂子 中粗	m3	0.357	140.53	50.17		
	其他材料费			-	211.16	-	
	材料费小计			-	261.33	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020201002001	项目名称	踏跺	计量单位	m2	工程量	1.65

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
3-8	台基、台阶、柱顶石安装 踏跺	m2	1	183.88	391.07	4.69	31.53	183.88	391.07	4.69	31.53
人工单价		小计						183.88	391.07	4.69	31.53
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								611.17			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	砂子 中粗	m3	0.051	140.53	7.17		
	其他材料费			-	383.9	-	
	材料费小计			-	391.07	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020101002002	项目名称	细砖清水墙	计量单位	m3	工程量	45.78

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-60	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 机砖清水墙	10m3	0.1	1957.06	16170.75		289.84	195.71	1617.08		28.98
2-66	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 机砖墙勾缝	10m2	0.8333	183.47	8.34		27.17	152.89	6.95		22.64
人工单价		小计						348.6	1624.03		51.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2024.25			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	砂子 中粗	m3	0.278	140.53	39.07		
	机砖 240×145×65老青砖 240×115×53	百块	5.2	300	1560		
	其他材料费			-	24.95	-	
	材料费小计			-	1624.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		020111002002		项目名称		博风		计量单位	m	工程量	10
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-122	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 博缝、挂落 灰砌散装博缝 五层	10m	0.1	2565.58	2520.09		379.97	256.56	252.01		38
人工单价		小计						256.56	252.01		38
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								546.57			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	砂子 中粗			m3		0.0479		140.53	6.74		
	停泥砖小 295×145×70			百块		0.32		580	185.6		
	深月白麻刀灰 中麻刀			m3		0.012		505.48	6.07		
	其他材料费							-	53.61	-	
	材料费小计							-	252.01	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		020801001002	项目名称		墙面仿古抹灰		计量单位	m2	工程量	222.92
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-35	麻刀灰浆 外墙抹灰 靠骨麻刀灰 厚度18mm 白麻刀灰	m2	1	13.56	5.54	0.19	2.9	13.56	5.54	0.19	2.9
人工单价		小计						13.56	5.54	0.19	2.9
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.19			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	5.54	-	
	材料费小计							-	5.54	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020701001002	项目名称	室内地面铺墁	计量单位	m2	工程量	110.7

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-11	垫层 楼地面垫层 炉(矿)渣干铺	m3	0.15	32.62	37.47	0.31	8.99	4.89	5.62	0.05	1.35
9-72	砖墁地面及散水 粗墁地面 蓝四丁砖(平铺) 十字缝	m2	1	30.58	113.31	0.4	6.39	30.58	113.31	0.4	6.39
人工单价		小计						35.47	118.93	0.45	7.74
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								162.58			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	35.76	3	107.28		
	其他材料费			-	11.65	-	
	材料费小计			-	118.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020501001002	项目名称	圆柱	计量单位	m3	工程量	0.59

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-119	木构件制作、安装 柱类 檐柱、单檐金柱(柱径20以下cm)	m3	1	3393.25	2332		647.23	3393.25	2332		647.23
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2	317	110.67		58.91	63.4	22.13		11.78
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2	108.05	23.36		14.76	216.1	46.72		29.52
人工单价		小计						3672.75	2400.85		688.53
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6762.14			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	醇酸清漆	kg	2.8	15	42		
	其他材料费			-	161.17	-	
	材料费小计			-	2398.31	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020503001002	项目名称	圆桁（檩）	计量单位	m3	工程量	2.77

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-274	木构件制作、安装 桁檩、角梁、由戗 圆檩(径20以下cm)	m3	1	2557.42	2232.88		487.81	2557.42	2232.88		487.81
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2	317	110.67		58.91	63.4	22.13		11.78
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2	108.05	23.36		14.76	216.1	46.72		29.52
人工单价		小计						2836.92	2301.73		529.11
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5667.76			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	醇酸清漆	kg	2.8	15	42		
	其他材料费			-	64.05	-	
	材料费小计			-	2301.18	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		020503004003	项目名称		随檩枋	计量单位	m3	工程量	0.6
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-147	木构件制作、安装 枋类 普通大额枋、单额枋、桁檩枋(枋高20以下cm)	m3	1	1516.72	2001.77		289.3	1516.72	2001.77		289.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2167	317	110.67		58.91	68.69	23.98		12.77
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.167	108.05	23.36		14.76	234.14	50.62		31.98
人工单价		小计						1819.55	2076.37		334.05
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4229.98			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	醇酸清漆			kg		3.0338		15	45.51		
	其他材料费							-	77.96	-	
	材料费小计							-	2293.82	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020502002005	项目名称	三架梁	计量单位	m3	工程量	0.07

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-203	木构件制作、安装 梁类 三架梁(宽25以下cm)	m3	1	1585.01	2047.86		302.33	1585.01	2047.86		302.33
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	37	12.92		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						1748.1	2088.04		326.42
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4162.57			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	醇酸清漆	kg	1.6338	15	24.51		
	其他材料费			-	109.43	-	
	材料费小计			-	2304.3	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020502002006	项目名称	五架梁	计量单位	m3	工程量	0.18

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-197	木构件制作、安装 梁类 五架梁、卷棚六架梁(宽30以下cm)	m3	1	943.87	2046.69		180.03	943.87	2046.69		180.03
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	37	12.92		6.88
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						1106.96	2086.87		204.13
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3398.02			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	醇酸清漆	kg	1.6338	15	24.51		
	其他材料费			-	108.26	-	
	材料费小计			-	2303.13	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020502002007	项目名称	九架梁	计量单位	m3	工程量	0.52

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-193	木构件制作、安装 梁类 九架梁(宽50以下cm)	m3	1	457.67	2045.15		87.3	457.67	2045.15		87.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	36.99	12.91		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						620.75	2085.32		111.39
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2817.52			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	醇酸清漆	kg	1.6338	15	24.51		
	其他材料费			-	106.72	-	
	材料费小计			-	2301.58	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		020502002008	项目名称		单步梁		计量单位	m3	工程量	0.11
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-216	木构件制作、安装 梁类 单步梁、抱头梁、斜抱头梁(宽25以下cm)	m3	1	1886.72	2047.86		359.88	1886.72	2047.86		359.88
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	37	12.92		6.88
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						2049.81	2088.04		383.98
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4521.8			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	醇酸清漆			kg		1.6338		15	24.51		
	其他材料费							-	109.43	-	
	材料费小计							-	2304.3	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020503004004	项目名称	随梁枋	计量单位	m3	工程量	0.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-163	木构件制作、安装 枋类 普通小额枋、跨空枋、棋枋、搏脊枋、穿插枋、问枋、天花枋(枋高20以下cm)	m3	1	1888.76	1996.3		360.27	1888.76	1996.3		360.27
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2167	317	110.67		58.91	68.7	23.99		12.77
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.167	108.05	23.36		14.76	234.14	50.62		31.98
人工单价		小计						2191.6	2070.91		405.02
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4667.54			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	醇酸清漆	kg	3.0338	15	45.51		
	其他材料费			-	72.49	-	
	材料费小计			-	2288.36	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

项目编码	020501004002	项目名称	童（瓜）柱	计量单位	m3	工程量	0.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-131	木构件制作、安装 柱类 童柱(柱径20以下cm)	m3	1	3290.3	2344.56		627.58	3290.3	2344.56		627.58
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.3336	317	110.67		58.91	105.75	36.92		19.65
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	3.336	108.05	23.36		14.76	360.45	77.93		49.24
人工单价		小计						3756.5	2459.41		696.47
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6912.4			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	醇酸清漆	kg	4.6704	15	70.06		
	其他材料费			-	191.37	-	
	材料费小计			-	2456.57	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020505002002	项目名称	矩形椽	计量单位	m	工程量	676.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-361	木基层 方直椽刨光顺接铺钉(径6cm以内)	10m	0.1	48.93	89.99		9.09	4.89	9		0.91
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0022	317	110.67		58.91	0.7	0.24		0.13
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.022	108.05	23.36		14.76	2.38	0.51		0.33
人工单价		小计						7.97	9.75		1.37
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								19.09			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0044	1991.15	8.76		
	醇酸清漆	kg	0.0308	15	0.46		
	其他材料费			-	0.53	-	
	材料费小计			-	9.75	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020508016002	项目名称	大连檐(里口木)	计量单位	m	工程量	30.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-470	木基层 大连檐制安(8cm以内)	10m	0.1	78.49	116.58		14.59	7.85	11.66		1.46
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0008	317	110.67		58.91	0.25	0.09		0.04
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.008	108.05	23.36		14.76	0.86	0.19		0.12
人工单价		小计						8.96	11.94		1.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.53			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0056	1991.15	11.15		
	醇酸清漆	kg	0.0112	15	0.17		
	其他材料费			-	0.61	-	
	材料费小计			-	11.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

项目编码	020508018002	项目名称	瓦口板	计量单位	m	工程量	30.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-512	木基层 瓦口制作 6样琉璃瓦	10m	0.1	46.89	60.89		8.71	4.69	6.09		0.87
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0005	317	110.67		58.91	0.16	0.06		0.03
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.005	108.05	23.36		14.76	0.54	0.12		0.08
人工单价		小计						5.39	6.27		0.98
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								12.63			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方材(锯材) 松木	m3	0.003	1991.15	5.97		
	醇酸清漆	g	0.007	15	0.11		
	其他材料费			-	0.18	-	
	材料费小计			-	6.26	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020512004002	项目名称	天花板	计量单位	m2	工程量	11

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-68	天棚面层 薄板	10m2	0.1	123.34	324.43	2.79	22.92	12.33	32.44	0.28	2.3
人工单价		小计						12.33	32.44	0.28	2.3
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								47.35			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0177	1814.16	32.11		
	其他材料费			-	0.33	-	
	材料费小计			-	32.44	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020509001002	项目名称	槅扇	计量单位	m2	工程量	36.68

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-1	槛框类制作、安装 上槛、中槛、下槛、风槛、抱框、间框(柱)腰枋、通连楹 (厚7cm以内)	m	2	21.41	29.19		3.98	42.82	58.38		7.96
6-35	各种门窗扇制作、安装 内檐隔扇 制作(不含心屉)	m2	1	127.41	68.55		23.68	127.41	68.55		23.68
6-45	各种门窗扇制作、安装 外檐隔扇槛窗方格心屉 单面	m2	0.3	265.02	49.86		49.25	79.51	14.96		14.78
4-115	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木门	100m2	0.02	458.69	219.06		85.24	9.17	4.38		1.7
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						280.52	150.94		51.07
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								482.54			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0771	1814.16	139.87		
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	其他材料费			-	6.87		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

	材料费小计			-	150.94	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020509004002	项目名称	横风窗	计量单位	m2	工程量	13.89

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-1	槛框类制作、安装 上槛、中槛、下槛、风槛、抱框、间框(柱)腰枋、通连楹 (厚7cm以内)	m	2.3	21.41	29.19		3.98	49.24	67.14		9.16
6-68	各种门窗扇制作、安装 内檐正万字拐子锦心屉 单面	m2	1	344.52	37.11		64.02	344.52	37.11		64.02
4-116	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木窗	100m2	0.01	458.69	182.57		85.24	4.59	1.83		0.86
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.1	108.05	23.36		14.76	10.81	2.34		1.48
人工单价		小计						409.16	108.42		75.52
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								593.07			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0568	1814.16	103.04		
	醇酸清漆	kg	0.14	15	2.1		
	其他材料费			-	3.26	-	
	材料费小计			-	108.41		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020508027002	项目名称	挂落板	计量单位	m2	工程量	7.74

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-538 + 4-539	板类(附梅花钉) 挂落板制安 5cm厚 实际厚度(cm):6	10m2	0.1	814.42	1711.59		171.71	81.44	171.16		17.17
B-	冰裂纹雕刻	m2	1		1200				1200		
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.02	317	110.67		58.91	6.34	2.21		1.18
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						109.39	1378.04		21.3
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1508.73			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	冰裂纹雕刻	m2	1	1200	1200		
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0821	1991.15	163.47		
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	其他材料费			-	10.37	-	
	材料费小计			-	1378.04	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020509020001	项目名称	门头板余塞板	计量单位	m2	工程量	5.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-24	槛框类制作、安装 门头板余塞板 (厚2cm)	m2	1	43.83	63.68		8.15	43.83	63.68		8.15
4-116	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木窗	100m2	0.02	458.69	182.57		85.24	9.17	3.65		1.7
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						74.61	72		12.8
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								159.42			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.034	1814.16	61.68		
	醇酸清漆	g	0.28	15	4.2		
	其他材料费			-	6.12	-	
	材料费小计			-	72	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		020206001002	项目名称		柱顶石	计量单位		只	工程量	6
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	柱顶石	个	1		500				500		
人工单价		小计							500		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								500			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）
	柱顶石			个	1	500		500			
	材料费小计					-		500		-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020601003002	项目名称	小青瓦屋面	计量单位	m2	工程量	150

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-31 换	瓦面 合瓦屋面(m2) 2号	m2	1	125.88	149.66	2.28	25.47	125.88	149.66	2.28	25.47
人工单价		小计						125.88	149.66	2.28	25.47
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								303.29			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.018	505.48	9.1		
	灰土(石灰:粘土) 4:6	m3	0.095	152.39	14.48		
	板瓦 小青瓦 2号	块	67.85	1.85	125.52		
	其他材料费			-	0.56	-	
	材料费小计			-	149.66	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	020602002002	项目名称	屋面窑制正脊	计量单位	m	工程量	15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-43	正脊 带吻(兽)正脊 无陡板	m	1	194.69	112.38	1.94	39.24	194.69	112.38	1.94	39.24
人工单价		小计						194.69	112.38	1.94	39.24
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								348.25			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.043	505.48	21.74		
	板瓦 小青瓦 2号	块	12	1.85	22.2		
	其他材料费			-	68.44	-	
	材料费小计			-	112.39	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码	021001005001	项目名称	苫背铺瓦用外脚手架	计量单位	m2	工程量	142.3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-12	苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架钢管(檐高6m) 以下	10m2	0.1	226.28	41.61	40.04	45.24	22.63	4.16	4	4.53
人工单价		小计						22.63	4.16	4	4.53
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								35.33			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	4.16	-	
	材料费小计			-	4.17	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		021001009001		项目名称		屋面脚手架		计量单位	m2	工程量	91.2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-47	屋面脚手架 带吻兽	10m2	0.1	46.89	7.47	5.28	9.13	4.69	0.75	0.53	0.92
人工单价		小计						4.69	0.75	0.53	0.92
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.89			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费					-		0.75		-	
	材料费小计					-		0.76		-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

项目编码		021001005002	项目名称		苫背铺瓦用外脚手架		计量单位	m2	工程量	196.7
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-12	苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架钢管(檐高6m) 以下	10m2	0.1	226.28	41.61	40.04	45.24	22.63	4.16	4	4.53
人工单价		小计						22.63	4.16	4	4.53
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								35.33			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	4.16	-	
	材料费小计							-	4.17	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

项目编码		021001009002		项目名称		屋面脚手架		计量单位	m2	工程量	150
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-47	屋面脚手架 带吻兽	10m2	0.1	46.89	7.47	5.28	9.13	4.69	0.75	0.53	0.92
人工单价		小计						4.69	0.75	0.53	0.92
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.89			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.75	-	
	材料费小计							-	0.76	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	021007001001	安全文明施工费			6587.29			不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	5.09	4064.16			
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	2.55	2036.07			
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	0.61	487.06			
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
合 计					6587.29			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额(元)	备 注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

序号	工 程 名 称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	其中：1)工程排污费+2)社会保障费+3)住房公积金+4)工伤保险	16960.11		16960.11
1.1	其中：1)工程排污费				
1.2	2)社会保障费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	1573.29	808	12712.22
1.3	3)住房公积金	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	1573.29	170	2674.6
1.4	4)工伤保险	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	1573.29	100	1573.29
2	增值税~销项税额	不含税工程造价合计	536054.8	9	48244.93
合 计					66235.04

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	定额工日	工日	1388.619	101.93	141541.97
2	制作定额工日	工日	146.868	101.93	14970.25
3	安装定额工日	工日	30.086	101.93	3066.68
	合计				159578.90
二、	材料				
1	机砖 240×115×53青砖240×115×53	千块	1.352	3000.00	4056.00
2	冰裂纹雕刻	m2	15.800	1200.00	18960.00
3	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	2.000	32413.00	64826.00
4	清除青苔	m2	4.000	20.00	80.00
5	柱顶石	个	12.000	500.00	6000.00
6	整齐码放，拍摄施工照片	m2	241.200	15.00	3618.00
7	屋面泥灰背拆除	m2	241.200	10.00	2412.00
8	小青瓦拆除	m2	241.200	12.00	2894.40
9	拍摄施工照片	m2	241.200	30.00	7236.00
10	其他材料费	元	544.867	1.00	544.87
11	砂子中粗	m3	16.399	140.53	2304.51
12	水	m3	13.887	3.20	44.44
13	圆钉35mm以上	kg	59.091	5.30	313.18
14	圆钉35mm以下	Kg	5.307	5.30	28.13
15	粘土	m3	0.616	15.00	9.23
16	炉渣	m3	33.233	30.53	1014.60
17	生石灰	t	0.130	398.06	51.78
18	水泥32.5	t	3.782	334.50	1264.98
19	砂子细砂	m3	7.139	140.53	1003.28
20	机砖240×115×53	百块	16.593	42.00	696.92
21	机砖 240×145×65老青砖240×115×53	百块	285.376	300.00	85612.80
22	板方木材 松木综合规格	m3	7.683	1814.16	13938.20
23	停泥砖小295×145×70	百块	5.632	580.00	3266.56
24	月白灰深	m3	0.152	443.62	67.43
25	水泥32.5	t	0.176	334.50	58.78
26	月白灰深	m3	0.200	443.62	88.72
27	深月白麻刀灰中麻刀	m3	5.719	505.48	2890.64
28	灰土(石灰:粘土)4:6	m3	22.914	152.39	3491.86
29	松烟粉	kg	1.729	6.90	11.93
30	尺二方砖 240×145×65青砖384×384×60	块	369.338	3.00	1108.01

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
31	大开条砖	块	101.414	3.50	354.95
32	停泥砖小	块	198.040	5.80	1148.63
33	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	6640.294	3.00	19920.88
34	尺四方砖448×448×60	块	1.000	4.50	4.50
35	大城砖	块	1.000	2.65	2.65
36	正吻700mm以下	件	1.000	550.00	550.00
37	木材(板方材) 松木二等中小板方材	m3	0.181	1991.15	360.96
38	木材(板方材)二等中小板方材	m3	0.024	1991.15	48.03
39	木材(板方材) 松木一等大板方材	m3	3.041	1991.15	6055.29
40	镀锌铁丝8#	kg	64.468	4.20	270.77
41	熟桐油(光油)	kg	54.726	15.00	820.89
42	溶剂油	kg	6.105	8.00	48.84
43	原木 松木	m3	6.353	1814.16	11524.45
44	乳胶	kg	31.111	6.60	205.33
45	板方材(锯材) 松木	m3	6.571	1991.15	13082.85
46	如意踏跺 青石	m2	1.660	370.00	614.16
47	皮胶	kg	0.665	8.00	5.32
48	水	m3	1.197	3.20	3.83
49	尺四方砖448×448×60	百块	0.053	450.00	23.76
50	板瓦 小青瓦2号	块	16696.620	1.85	30888.75
51	筒瓦 小青瓦2号	块	159.600	1.85	295.26
52	生石灰	kg	2917.944	0.40	1161.34
53	麻刀	kg	145.897	2.24	326.81
54	醇酸漆稀释剂	kg	16.002	9.00	144.02
55	醇酸清漆	kg	89.610	15.00	1344.15
56	扎绑绳	kg	22.035	9.50	209.33
57	竹脚手板3000×330×50	m2	25.108	20.00	502.16
58	杉槁7～10m	根	0.169	110.00	18.57
59	杉槁4～7m	根	0.241	65.00	15.68
60	杉槁3m以下	根	0.241	36.00	8.68
61	钢管脚手Φ48×3.5	t	0.068	5800.00	393.24
62	钢管扣件	个	12.543	5.00	62.72
63	金属底座	个	1.187	4.20	4.98
64	砂子中粗	m3	0.647	140.53	90.94
65	其他材料费	元	130.232	1.00	130.23
66	石灰膏	m3	4.392	95.00	417.21
	合计				31899.41
三、	配比				
1	水泥砂浆M10 砌筑砂浆	m3	0.6344	236.7	150.16

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—西跨院　　第 3 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
2	砌筑砂浆混合砂浆 M2.5	m3	15.096	219.26	3309.95
3	抹灰砂浆石灰砂浆 1:3	m3	6.9993	179.46	1256.09
4	抹灰砂浆水泥砂浆 1:1	m3	1.0976	344.45	378.07
5	抹灰砂浆水泥砂浆 1:2.5	m3	0.2925	306.53	89.66
6	垫层、保温层灰土(石灰:粘土) 3:7	m3	0.5353	114.62	61.36
	合计				5245.29
四、	机械				
1	折旧费	元	425.050	1.00	425.05
2	大修费	元	54.633	1.00	54.63
3	经常修理费	元	183.005	1.00	183.00
4	安拆费及场外运输费	元	0.455	1.00	0.46
5	其他费用	元	216.727	1.00	216.73
6	停滞费	元	641.777		
7	柴油	kg	126.209	7.46	941.52
8	电	kW·h	0.716	0.66	0.47
9	其他机械费	元	799.834	1.00	799.83
10	定额工日	工日	4.779	94.58	452.04
11	电	kW·h	8.115	0.66	5.36
12	汽油	kg	100.164	8.88	889.46
13	折旧费	元	139.639	1.00	139.64
14	大修费	元	21.940	1.00	21.94
15	经常修理费	元	121.910	1.00	121.91
16	停滞费	元	276.912		
17	安拆费及场外运输费	元	4.766	1.00	4.77
18	养路费及车船使用税	元	137.273	1.00	137.27
19	定额工日	工日	3.206	94.58	303.23
20	汽油	kg	1.178	8.88	10.46
	合计				4707.77
	总合计：				483240.08

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	470837.41	
0101	一进院倒座	188737.49	
0102	一进院主房	282099.92	
1.1	其中：综合工日	1440.28	
1.2	1)人工费	146466.67	
1.3	2)材料费	293877.63	
1.4	3)机械费	2385.47	
1.5	4)企业管理费	19996.29	
1.6	5)利润	8111.33	
2	措施项目	20471.63	
2.1	其中： 1)技术措施费	14051.48	
2.1.1	综合工日	93.09	
2.1.2	①人工费	9075.38	
2.1.3	②材料费	1637.93	
2.1.4	③机械费	1526.6	
2.1.5	④企业管理费	1343.05	
2.1.6	⑤利润	468.54	
2.2	2)安全文明措施费	6420.15	
2.2.1	2.1)安全生产费	3961.04	
2.2.2	2.2)文明施工措施费	1984.41	
2.2.3	2.3)扬尘污染防治费	474.7	
2.3	3)二次搬运费		
2.4	4)夜间施工措施费		
2.5	5)冬雨施工措施费		
2.6	6)其他		
3	其他项目		—
3.1	其中：1)暂列金额		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 2 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
3.2	2)专业工程暂估价		—
3.3	3)计日工		—
3.4	4)总承包服务费		—
3.5	5)零星工作项目费		
3.6	6)优质优价奖励费		
3.7	7)检测费		
3.8	8)其他		—
4	规费	16529.79	—
4.1	其中：1)工程排污费		—
4.2	2)社会保障费	12389.67	—
4.3	3)住房公积金	2606.74	—
4.4	4)工伤保险	1533.38	—
5	不含税工程造价合计	507838.83	
6	增值税~销项税额	45705.49	
7	含税工程造价合计	553544.32	
投标报价合计=1+2+3+4+6		553,544.32	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一进院倒座					188737.49	
1	011607001001	屋面瓦件拆除	1.拆除现存小青瓦屋面 2.拆下瓦件整齐码放，拍摄施工照片	m2	91.2	27	2462.4	
2	011607001002	灰泥背拆除	1.拆除屋面灰泥背 2.施工中拍摄照片	m2	91.2	40	3648	
3	011607001003	望板、望砖拆除	1.拆除望板、望砖	m2	91.2	13.71	1250.35	
4	011604002001	抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:后加粉刷层	m2	15	7.61	114.15	
5	011605001001	水泥地面拆除	1.拆除的基层类型:3:7灰土 2.饰面材料种类:水泥砂浆	m2	58.7	45.37	2663.22	
6	002B001	木构件拆除	1.木构件拆除 2.拆下构件分类码放，覆盖保护	项	1	32413	32413	
7	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.砌体材质:砖墙	m3	9.1	115.26	1048.87	
8	010103002001	垃圾清运	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:自行考虑	m3	22.78	39.18	892.52	
9	020101002001	细砖清水墙	1.砌筑方式:细砌 2.砖墙勾缝类型:白灰勾缝 3.用砖品种规格:240×145×65老青砖	m3	9.1	2024.25	18420.68	
10	002B002	墙面酥碱砖剔补	1.部位:剔补墙体酥碱砖 2.砖类型、规格:同原规格一致 3.灰浆配合比:白灰膏 4.施工工艺：对酥碱深度大于2cm的墙砖，用小铲或凿子将酥碱部位剔除干净，用砖磨加工后的砖块按原位、原形制镶嵌，用灰浆粘贴牢固，白灰勾缝。	块	162	50	8100	
11	020111002001	博风	1.博风宽度:五层	m	7.6	546.57	4153.93	
本页小计							75167.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	020201001001	阶条石	1.阶条石灰缝脱落处，使用白灰重新勾缝	m3	0.52	1410.21	733.31	
13	020801001001	墙面仿古抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.抹灰种类:白麻刀灰 3.做法：月白灰麻刀灰重量比100：3；底层抹灰：掺灰泥，月白灰黄土的体积比4：6	m2	47.26	22.19	1048.7	
14	020701001001	室内地面铺墁	1.铺设部位:室内地面 2.铺设地面形状:十字缝铺墁 3.条砖规格:240×145×65青砖 4.垫层材料种类、厚度:150厚灰渣垫层	m2	58.7	162.58	9543.45	
15	020704001001	糙墁散水	1.砖料规格:240×145×65青砖 2.做法：素土夯实，向外坡3%→150厚灰渣→70厚平铺砖散水，1：3白灰砂浆填缝	m2	12.2	137.47	1677.13	
16	020704002001	糙砖牙子	1.铺设要求:立栽牙子砖 2.砖料规格:240×145×65青砖	m	30.5	84.27	2570.24	
本页小计							15572.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	020501001001	圆柱	1.构件名称、类别:檐柱、金柱 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:参照古建筑维护加固技术规范要求,依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。柱脚腐朽严重,但自柱底面向上未超过柱高的1/4时,可采用墩接柱脚的方法处理。将腐朽部分剔除,使用巴掌榫,外加铁箍,铁箍嵌入柱内 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.57	6762.14	3854.42	
18	020503001001	圆桁（檩）	1.构件名称、类别:檩 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	1.02	5667.77	5781.13	
19	020503004001	随檩枋	1.构件名称、类别:随檩枋 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.52	4229.97	2199.58	
本页小计							11835.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	020502002001	三架梁	1.构件名称、类别:三架梁 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.05	4162.44	208.12	
21	020502002002	五架梁	1.构件名称、类别:五架梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.1	3398.03	339.8	
22	020502002003	九架梁	1.构件名称、类别:九架梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.27	2817.51	760.73	
本页小计							1308.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	020502002004	单步梁	1.构件名称、类别:单步梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.06	4521.81	271.31	
24	020503004002	随梁枋	1.构件名称、类别:随梁枋 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.16	4667.51	746.8	
25	020501004001	童（瓜）柱	1.构件名称、类别:瓜柱 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15	6912.4	1036.86	
			本页小计				2054.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	020505002001	矩形椽	1.构件截面尺寸:30*80 2.木材品种:松木 3.维修措施：更换糟朽、劈裂严重的椽；能使用的对其进行剔补糟朽、镶补裂缝等维修措施后，继续安装使用 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	418	19.09	7979.62	
27	020508016001	大连檐(里口木)	1.更换糟朽大连檐 2.断面尺寸：高8cm以内 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	23	22.53	518.19	
28	020508018001	瓦口板	1.更换糟朽瓦口 2.断面尺寸：同原构件一致 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	23	12.63	290.49	
29	020512004001	天花板	1.板厚度:15mm 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	12	86.32	1035.84	
30	020509001002	槅扇	1.类型、式样:隔扇门 2.框边抹、装芯截面尺寸:见设计图纸 3.木材品种:松木 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	34.15	482.54	16478.74	
31	020509004002	横风窗	1.窗芯类型、式样:详见设计 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	14.95	593.07	8866.4	
本页小计							35169.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	020508027001	挂落板	1.板宽厚度:60mm 2.木材品种:松木 3.雕刻纹样:冰裂纹 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	8	1508.74	12069.92	
33	020206001001	柱顶石	1.石料种类、构件规格:柱础规格见设计 2.式样:详见设计	只	6	500	3000	
34	020601003001	小青瓦屋面	1.屋面类型:小青瓦屋面 2.瓦件规格尺寸:160×140×15小青瓦 3.施工做法：屋面椽（另见清单）→小青瓦干摆→小青瓦扣瓦（利用率50%）	m2	91.2	303.29	27660.05	
35	020602002001	屋面窑制正脊	1.脊类型、位置:正脊	m	11.6	348.25	4039.7	
36	020602013001	窑制吻兽	1.类型:正吻 2.规格尺寸:见设计图纸	座	1	859.84	859.84	
		分部小计					188737.49	
		一进院主房					282099.92	
1	011607001004	屋面瓦件拆除	1.拆除现存小青瓦屋面 2.拆下瓦件整齐码放，拍摄施工照片	m2	179.65	27	4850.55	
2	011607001005	灰泥背拆除	1.拆除屋面灰泥背 2.施工中拍摄照片	m2	179.65	40	7186	
3	011607001006	望板、望砖拆除	1.拆除望板、望砖	m2	179.65	13.71	2463	
4	011604002002	抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:后加纸刷层	m2	4	7.61	30.44	
5	011605001002	水泥地面拆除	1.拆除的基层类型:3:7灰土 2.饰面材料种类:水泥砂浆	m2	143.14	45.37	6494.26	
6	002B003	木构件拆除	1.木构件拆除 2.拆下构件分类码放，覆盖保护	项	1	32413	32413	
本页小计							101066.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.砌体材质:砖墙	m3	16.95	115.26	1953.66	
8	010103002002	垃圾清运	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:自行考虑	m3	48.36	39.18	1894.74	
9	020201001002	阶条石	1.清除台明青苔，阶条石灰缝脱落处使用白灰重新勾缝	m3	0.66	1543.56	1018.75	
10	020201002001	踏跺	1.石料种类、构件规格:青石 2.石表面加工要求及等级:见设计图纸	m2	1.65	611.17	1008.43	
11	020101002002	细砖清水墙	1.砌筑方式:细砌 2.砖墙勾缝类型:白灰勾缝 3.用砖品种规格:240×145×65老青砖	m3	21.73	2024.25	43986.95	
12	020111002002	博风	1.博风宽度:五层	m	10	546.57	5465.7	
13	020801001002	墙面仿古抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.抹灰种类:白麻刀灰 3.做法：月白灰麻刀灰重量比100：3；底层抹灰：掺灰泥，月白灰黄土的体积比4：6	m2	148.65	22.19	3298.54	
14	020701001002	室内地面铺墁	1.铺设部位:室内地面 2.铺设地面形状:不定缝铺墁 3.条砖规格:240×145×65 4.垫层材料种类、厚度:150厚灰渣垫层	m2	143.14	162.58	23271.7	
本页小计							81898.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	020501001002	圆柱	1.构件名称、类别:檐柱、金柱 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:参照古建筑维护加固技术规范要求,依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。柱脚腐朽严重,但自柱底面向上未超过柱高的1/4时,可采用墩接柱脚的方法处理。将腐朽部分剔除,使用巴掌榫,外加铁箍,铁箍嵌入柱内 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.59	6762.14	3989.66	
16	020503001002	圆桁（檩）	1.构件名称、类别:檩 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	2.77	5667.76	15699.7	
17	020503004003	随檩枋	1.构件名称、类别:随檩枋 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.6	4229.98	2537.99	
本页小计							22227.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	020502002005	三架梁	1.构件名称、类别:三架梁 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.07	4162.57	291.38	
19	020502002006	五架梁	1.构件名称、类别:五架梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.18	3398.02	611.64	
20	020502002007	九架梁	1.构件名称、类别:九架梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.52	2817.52	1465.11	
本页小计							2368.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	020502002008	单步梁	1.构件名称、类别:单步梁 2.木材品种:同原构件材质 3.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.11	4521.8	497.4	
22	020503004004	随梁枋	1.构件名称、类别:随梁枋 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15	4667.54	700.13	
23	020501004002	童（瓜）柱	1.构件名称、类别:瓜柱 2.施工措施:依据糟朽程度对其进行更换、墩接或镶补处理。施工做法可参考《古建筑木结构维护与加固技术标准》 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.15	6912.4	1036.86	
			本页小计				2234.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	020505002002	矩形椽	1.构件截面尺寸:30*80 2.木材品种:松木 3.维修措施：更换糟朽、劈裂严重的椽；能使用的对其进行剔补糟朽、镶补裂缝等维修措施后，继续安装使用 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	715.6	19.09	13660.8	
25	020508016002	大连檐(里口木)	1.更换糟朽大连檐 2.断面尺寸：高8cm以内 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	36	22.53	811.08	
26	020508018002	瓦口板	1.更换糟朽瓦口 2.断面尺寸：同原构件一致 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	36	12.63	454.68	
27	020512004002	天花板	1.板厚度:15mm 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	11	86.32	949.52	
28	020509001003	隔扇	1.类型、式样:隔扇门 2.框边抹、装芯截面尺寸:见设计图纸 3.木材品种:松木 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	36.68	482.54	17699.57	
29	020509004003	横风窗	1.窗芯类型、式样:详见设计 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	13.89	593.07	8237.74	
本页小计							41813.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	020508027002	挂落板	1.板宽厚度:60mm 2.木材品种:松木 3.雕刻纹样:冰裂纹 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	7.74	1508.73	11677.57	
31	020509020001	门头板余塞板	1.木材品种:松木 2.板厚度:20mm 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	5.2	159.42	828.98	
32	020601003002	小青瓦屋面	1.屋面类型:小青瓦屋面 2.瓦件规格尺寸:160×140×15小青瓦 3.施工做法：屋面椽（另见清单）→小青瓦干摆→小青瓦扣瓦（利用率50%）	m2	179.65	303.29	54486.05	
33	020206001002	柱顶石	1.石料种类、构件规格:柱础规格见设计 2.式样:详见设计	只	8	500	4000	
34	020602002002	屋面窑制正脊	1.脊类型、位置:正脊	m	18	348.25	6268.5	
35	020602013002	窑制吻兽	1.类型:正吻 2.规格尺寸:见设计图纸	座	1	859.84	859.84	
		分部小计					282099.92	
		措施项目					14051.48	
1	021001005001	苫背铺瓦用外脚手架	1.搭设方式:苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高6m)以下	m2	142.3	35.33	5027.46	
2	021001009001	屋面脚手架	1.搭设方式:屋面脚手架 带吻兽	m2	91.2	6.89	628.37	
3	021001005002	苫背铺瓦用外脚手架	1.搭设方式:苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高6m)以下	m2	202.6	35.33	7157.86	
4	021001009002	屋面脚手架	1.搭设方式:屋面脚手架 带吻兽	m2	179.65	6.89	1237.79	
本页小计							92172.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 14 页 共 14 页

合　计	484888.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011607001001		项目名称		屋面瓦件拆除		计量单位	m2	工程量	91.2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	小青瓦拆除	m2	1		12				12		
B-	整齐码放，拍摄施工照片	m2	1		15				15		
人工单价		小计							27		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								27			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	整齐码放，拍摄施工照片			m2		1		15	15		
	小青瓦拆除			m2		1		12	12		
	材料费小计							-	27	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011607001002		项目名称		灰泥背拆除		计量单位	m2	工程量	91.2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	屋面泥灰背拆除	m2	1		10				10		
B-	拍摄施工照片	m2	1		30				30		
人工单价		小计							40		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								40			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	屋面泥灰背拆除				m2		1	10	10		
	拍摄施工照片				m2		1	30	30		
	材料费小计							-	40	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011607001003		项目名称		望板、望砖拆除		计量单位	m2	工程量	91.2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-29	天棚吊顶拆除木龙骨各类面层	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
借10-5	面层拆除标准砖	100m2	0.01	489.26	5.3		115.27	4.89	0.05		1.15
人工单价		小计						11.01	0.1		2.59
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								13.71			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.11	-	
	材料费小计							-	0.11	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011604002001		项目名称		抹灰层拆除		计量单位	m2	工程量	15
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-22	墙、柱面面层铲除石灰、混合砂浆	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
人工单价		小计						6.12	0.05		1.44
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								7.61			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.05	-	
	材料费小计							-	0.05	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011605001001		项目名称		水泥地面拆除		计量单位	m2	工程量	58.7
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-2	垫层拆除灰土三合土	10m3	0.02	1834.74	2.12		432.25	36.69	0.04		8.64
人工单价		小计						36.69	0.04		8.64
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								45.37			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.04	-	
	材料费小计							-	0.04	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		002B001	项目名称		木构件拆除		计量单位	项	工程量	1
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	1		32413				32413		
人工单价		小计							32413		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								32413			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护			项	1			32413	32413		
	材料费小计							-	32413	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011601001001		项目名称		砖砌体拆除		计量单位	m3	工程量	9.1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.1	917.37	19.08		216.12	91.74	1.91		21.61
人工单价		小计						91.74	1.91		21.61
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								115.26			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	1.91	-	
	材料费小计							-	1.91	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		010103002001		项目名称		垃圾清运		计量单位	m3	工程量	22.78
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-45 + 1-47 * 9	人工装土自卸汽车运土1km内实际运距(km):10	1000m3	0.001	14072.46	27.52	21018.95	4059.27	14.07	0.03	21.02	4.06
人工单价		小计						14.07	0.03	21.02	4.06
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								39.18			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.03	-	
	材料费小计							-	0.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020101002001	项目名称	细砖清水墙	计量单位	m3	工程量	9.1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-60	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 机砖清水墙	10m3	0.1	1957.06	16170.75		289.84	195.71	1617.08		28.98
2-66	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 机砖墙勾缝	10m2	0.8333	183.47	8.34		27.17	152.89	6.95		22.64
人工单价		小计						348.6	1624.03		51.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2024.25			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 240×145×65老青砖 240×115×53	百块	5.2	300	1560		
	其他材料费			-	64.02	-	
	材料费小计			-	1624.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		002B002		项目名称		墙面酥碱砖剔补		计量单位	块	工程量	162
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	剔补墙体酥碱砖	块	1		50				50		
人工单价		小计							50		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								50			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	剔补墙体酥碱砖				块	1		50	50		
	材料费小计							-	50	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020111002001	项目名称	博风	计量单位	m	工程量	7.6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-122	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 博缝、挂落 灰砌散装博缝 五层	10m	0.1	2565.58	2520.09		379.97	256.56	252.01		38
人工单价		小计						256.56	252.01		38
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								546.57			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	停泥砖小 295×145×70	百块	0.32	580	185.6		
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.012	505.48	6.07		
	其他材料费			-	60.34	-	
	材料费小计			-	252.01	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020201001001	项目名称	阶条石	计量单位	m3	工程量	0.52

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
3-4	台基、台阶、柱顶石安装 阶条石	m3	1	1070.16	128	28.11	183.95	1070.16	128	28.11	183.95
人工单价		小计						1070.16	128	28.11	183.95
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1410.21			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	128	-	
	材料费小计							-	128	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020801001001	项目名称	墙面仿古抹灰	计量单位	m2	工程量	47.26

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-35	麻刀灰浆 外墙抹灰 靠骨麻刀灰 厚度18mm 白麻刀灰	m2	1	13.56	5.54	0.19	2.9	13.56	5.54	0.19	2.9
人工单价		小计						13.56	5.54	0.19	2.9
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.19			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	5.54	-	
	材料费小计			-	5.54	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020701001001	项目名称	室内地面铺墁	计量单位	m2	工程量	58.7

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-11	垫层 楼地面垫层 炉(矿)渣干铺	m3	0.15	32.62	37.47	0.31	8.99	4.89	5.62	0.05	1.35
9-72	砖墁地面及散水 粗墁地面 蓝四丁砖(平铺) 十字缝	m2	1	30.58	113.31	0.4	6.39	30.58	113.31	0.4	6.39
人工单价		小计						35.47	118.93	0.45	7.74
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								162.58			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	35.76	3	107.28		
	其他材料费			-	11.65	-	
	材料费小计			-	118.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020704001001	项目名称	糙墁散水	计量单位	m2	工程量	12.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-45	土方工程 人工平整场地、填土夯实、原土打夯 原土打夯	m2	1	1.33		0.08	0.2	1.33		0.08	0.2
9-11	垫层 楼地面垫层 炉(矿)渣干铺	m3	0.15	32.62	37.47	0.31	8.99	4.89	5.62	0.05	1.35
9-95 换	砖墁地面及散水 粗墁散水 尺二方砖	m2	1	22.02	96.85	0.4	4.69	22.02	96.85	0.4	4.69
人工单价		小计						28.24	102.47	0.53	6.24
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								137.47			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	102.47	-	
	材料费小计			-	102.47	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020704002001	项目名称	糙砖牙子	计量单位	m	工程量	30.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-83	砖墁地面及散水 粗墁地面(栽牙子砖) 蓝四丁砖 立栽 (宽1/2砖)	m	1	16.92	63.33	0.4	3.62	16.92	63.33	0.4	3.62
人工单价		小计						16.92	63.33	0.4	3.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								84.27			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	19.1	3	57.3		
	其他材料费			-	6.03	-	
	材料费小计			-	63.33	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020501001001	项目名称	圆柱	计量单位	m3	工程量	0.57

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-119	木构件制作、安装 柱类 檐柱、单檐金柱(柱径20以下cm)	m3	1	3393.25	2332		647.23	3393.25	2332		647.23
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2	317	110.67		58.91	63.4	22.13		11.78
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2	108.05	23.36		14.76	216.1	46.72		29.52
人工单价		小计						3672.75	2400.85		688.53
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6762.14			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	醇酸清漆	kg	2.8	15	42		
	其他材料费			-	161.17	-	
	材料费小计			-	2398.31	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020503001001	项目名称	圆桁（檩）	计量单位	m3	工程量	1.02

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-274	木构件制作、安装 桁檩、角梁、由戗 圆檩(径20以下cm)	m3	1	2557.42	2232.88		487.81	2557.42	2232.88		487.81
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2	317	110.67		58.91	63.4	22.13		11.78
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2	108.05	23.36		14.76	216.1	46.72		29.52
人工单价		小计						2836.92	2301.73		529.11
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5667.77			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	醇酸清漆	kg	2.8	15	42		
	其他材料费			-	64.05	-	
	材料费小计			-	2301.18	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020503004001	项目名称	随檩枋	计量单位	m3	工程量	0.52

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-147	木构件制作、安装 枋类 普通大额枋、单额枋、桁檩枋(枋高20以下cm)	m3	1	1516.72	2001.77		289.3	1516.72	2001.77		289.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2167	317	110.67		58.91	68.69	23.98		12.77
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.167	108.05	23.36		14.76	234.14	50.62		31.98
人工单价		小计						1819.55	2076.37		334.05
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4229.97			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	g	3.0338	15	45.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	77.96	-	
	材料费小计			-	2293.82	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020502002001	项目名称	三架梁	计量单位	m3	工程量	0.05

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-203	木构件制作、安装 梁类 三架梁(宽25以下cm)	m3	1	1585.01	2047.86		302.33	1585.01	2047.86		302.33
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1168	317	110.67		58.91	37.03	12.93		6.88
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						1748.13	2088.05		326.43
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4162.44			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	1.6338	15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	109.44	-	
	材料费小计			-	2304.3	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		020502002002	项目名称		五架梁	计量单位	m3	工程量	0.1
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-197	木构件制作、安装 梁类 五架梁、卷棚六架梁(宽30以下cm)	m3	1	943.87	2046.69		180.03	943.87	2046.69		180.03
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	36.99	12.92		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						1106.95	2086.87		204.12
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3398.03			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆			g	1.6338	15		24.51			
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3	1.09	1991.15		2170.35			
	其他材料费					-		108.26		-	
	材料费小计					-		2303.12		-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020502002003	项目名称	九架梁	计量单位	m3	工程量	0.27

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-193	木构件制作、安装 梁类 九架梁(宽50以下cm)	m3	1	457.67	2045.15		87.3	457.67	2045.15		87.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	37	12.92		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						620.76	2085.33		111.39
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2817.51			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	1.6338	15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	106.72	-	
	材料费小计			-	2301.58	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		020502002004	项目名称		单步梁		计量单位	m3	工程量	0.06
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-216	木构件制作、安装 梁类 单步梁、抱头梁、斜抱头梁(宽25以下cm)	m3	1	1886.72	2047.86		359.88	1886.72	2047.86		359.88
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	36.98	12.91		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						2049.79	2088.03		383.97
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4521.81			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆			g	1.6338			15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3	1.09			1991.15	2170.35		
	其他材料费							-	109.43	-	
	材料费小计							-	2304.29	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020503004002	项目名称	随梁枋	计量单位	m3	工程量	0.16

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-163	木构件制作、安装 枋类 普通小额枋、跨空枋、棋枋、搏脊枋、穿插枋、问枋、天花枋(枋高20以下cm)	m3	1	1888.76	1996.3		360.27	1888.76	1996.3		360.27
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2167	317	110.67		58.91	68.69	23.98		12.77
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.167	108.05	23.36		14.76	234.14	50.62		31.98
人工单价		小计						2191.59	2070.9		405.02
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4667.51			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	3.0338	15	45.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	72.49	-	
	材料费小计			-	2288.35	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020501004001	项目名称	童（瓜）柱	计量单位	m3	工程量	0.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-131	木构件制作、安装 柱类 童柱(柱径20以下cm)	m3	1	3290.3	2344.56		627.58	3290.3	2344.56		627.58
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.3336	317	110.67		58.91	105.75	36.92		19.65
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	3.336	108.05	23.36		14.76	360.45	77.93		49.24
人工单价		小计						3756.5	2459.41		696.47
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6912.4			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	醇酸清漆	kg	4.6704	15	70.06		
	其他材料费			-	191.37	-	
	材料费小计			-	2456.57	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020505002001	项目名称	矩形椽	计量单位	m	工程量	418

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-361	木基层 方直椽刨光顺接铺钉(径6cm以内)	10m	0.1	48.93	89.99		9.09	4.89	9		0.91
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0022	317	110.67		58.91	0.7	0.24		0.13
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.022	108.05	23.36		14.76	2.38	0.51		0.33
人工单价		小计						7.97	9.75		1.37
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								19.09			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.0308	15	0.46		
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0044	1991.15	8.76		
	其他材料费			-	0.53	-	
	材料费小计			-	9.75	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020508016001	项目名称	大连檐(里口木)	计量单位	m	工程量	23

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-470	木基层 大连檐制安(8cm以内)	10m	0.1	78.49	116.58		14.59	7.85	11.66		1.46
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0008	317	110.67		58.91	0.25	0.09		0.04
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.008	108.05	23.36		14.76	0.86	0.19		0.12
人工单价		小计						8.96	11.94		1.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.53			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.0112	15	0.17		
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0056	1991.15	11.15		
	其他材料费			-	0.61	-	
	材料费小计			-	11.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		020508018001		项目名称		瓦口板		计量单位	m	工程量	23
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-512	木基层 瓦口制作 6样琉璃瓦	10m	0.1	46.89	60.89		8.71	4.69	6.09		0.87
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0005	317	110.67		58.91	0.16	0.06		0.03
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.005	108.05	23.36		14.76	0.54	0.12		0.08
人工单价		小计						5.39	6.27		0.98
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								12.63			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆				kg	0.007		15	0.11		
	板方材(锯材) 松木				m3	0.003		1991.15	5.97		
	其他材料费							-	0.18	-	
	材料费小计							-	6.26	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020512004001	项目名称	天花板	计量单位	m2	工程量	12

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-68	天棚面层 薄板	10m2	0.1	123.34	324.43	2.79	22.92	12.33	32.44	0.28	2.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.02	317	110.67		58.91	6.34	2.21		1.18
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						40.28	39.32	0.28	6.43
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								86.32			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0177	1814.16	32.11		
	其他材料费			-	3.02	-	
	材料费小计			-	39.32	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020509001002	项目名称	隔扇	计量单位	m2	工程量	34.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-1	槛框类制作、安装 上槛、中槛、下槛、风槛、抱框、间框(柱)腰枋、通连楹 (厚7cm以内)	m	2	21.41	29.19		3.98	42.82	58.38		7.96
6-35	各种门窗扇制作、安装 内檐隔扇 制作(不含心屉)	m2	1	127.41	68.55		23.68	127.41	68.55		23.68
6-45	各种门窗扇制作、安装 外檐隔扇槛窗方格心屉 单面	m2	0.3	265.02	49.86		49.25	79.51	14.96		14.78
4-115	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木门	100m2	0.02	458.69	219.06		85.24	9.17	4.38		1.7
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						280.52	150.94		51.07
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								482.54			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0771	1814.16	139.87		
	其他材料费			-	6.87		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

	材料费小计			-	150.94	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020509004002	项目名称	横风窗	计量单位	m2	工程量	14.95

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-1	槛框类制作、安装 上槛、中槛、下槛、风槛、抱框、间框(柱)腰枋、通连楹 (厚7cm以内)	m	2.3	21.41	29.19		3.98	49.24	67.14		9.16
6-68	各种门窗扇制作、安装 内檐正万字拐子锦心屉 单面	m2	1	344.52	37.11		64.02	344.52	37.11		64.02
4-116	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木窗	100m2	0.01	458.69	182.57		85.24	4.59	1.83		0.86
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.1	108.05	23.36		14.76	10.81	2.34		1.48
人工单价		小计						409.16	108.42		75.52
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								593.07			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.14	15	2.1		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0568	1814.16	103.04		
	其他材料费			-	3.26	-	
	材料费小计			-	108.41		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020508027001	项目名称	挂落板	计量单位	m2	工程量	8

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-538 + 4-539	板类(附梅花钉) 挂落板制安 5cm厚 实际厚度(cm):6	10m2	0.1	814.42	1711.59		171.71	81.44	171.16		17.17
B-	冰裂纹雕刻	m2	1		1200				1200		
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.02	317	110.67		58.91	6.34	2.21		1.18
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						109.39	1378.04		21.3
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1508.74			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	g	0.28	15	4.2		
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0821	1991.15	163.47		
	冰裂纹雕刻	m2	1	1200	1200		
	其他材料费			-	10.37	-	
	材料费小计			-	1378.04	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020206001001	项目名称	柱顶石	计量单位	只	工程量	6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	柱顶石	个	1		500				500		
人工单价		小计							500		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								500			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	柱顶石	个	1	500	500		
	材料费小计			-	500	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020601003001	项目名称	小青瓦屋面	计量单位	m2	工程量	91.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-31 换	瓦面 合瓦屋面(m2) 2号	m2	1	125.88	149.66	2.28	25.47	125.88	149.66	2.28	25.47
人工单价		小计						125.88	149.66	2.28	25.47
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								303.29			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.018	505.48	9.1		
	灰土(石灰:粘土) 4:6	m3	0.095	152.39	14.48		
	板瓦 小青瓦 2号	块	67.85	1.85	125.52		
	其他材料费			-	0.56	-	
	材料费小计			-	149.66	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020602002001	项目名称	屋面窑制正脊	计量单位	m	工程量	11.6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-43	正脊 带吻(兽)正脊 无陡板	m	1	194.69	112.38	1.94	39.24	194.69	112.38	1.94	39.24
人工单价		小计						194.69	112.38	1.94	39.24
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								348.25			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.043	505.48	21.74		
	板瓦 小青瓦 2号	块	12	1.85	22.2		
	其他材料费			-	68.44	-	
	材料费小计			-	112.39	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020602013001	项目名称	窑制吻兽	计量单位	座	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-95	吻、宝顶 正吻安装 高(60cm) 以下	份	1	203.35	608.34	11.61	36.54	203.35	608.34	11.61	36.54
人工单价		小计						203.35	608.34	11.61	36.54
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								859.84			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.022	505.48	11.12		
	板瓦 小青瓦 2号	块	12	1.85	22.2		
	其他材料费			-	575.02	-	
	材料费小计			-	608.34	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011607001004		项目名称		屋面瓦件拆除		计量单位	m2	工程量	179.65
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	小青瓦拆除	m2	1		12				12		
B-	整齐码放，拍摄施工照片	m2	1		15				15		
人工单价		小计							27		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								27			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	整齐码放，拍摄施工照片			m2		1		15	15		
	小青瓦拆除			m2		1		12	12		
	材料费小计							-	27	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011607001005		项目名称		灰泥背拆除		计量单位	m2	工程量	179.65
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	屋面泥灰背拆除	m2	1		10				10		
B-	拍摄施工照片	m2	1		30				30		
人工单价		小计							40		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								40			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	屋面泥灰背拆除				m2	1		10	10		
	拍摄施工照片				m2	1		30	30		
	材料费小计							-	40	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011607001006		项目名称		望板、望砖拆除		计量单位	m2	工程量	179.65
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-29	天棚吊顶拆除木龙骨各类面层	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
借10-5	面层拆除标准砖	100m2	0.01	489.26	5.3		115.27	4.89	0.05		1.15
人工单价		小计						11.01	0.1		2.59
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								13.71			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.11	-	
	材料费小计							-	0.11	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011604002002		项目名称		抹灰层拆除		计量单位	m2	工程量	4
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-22	墙、柱面面层铲除石灰、混合砂浆	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
人工单价		小计						6.12	0.05		1.44
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								7.61			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.05	-	
	材料费小计							-	0.05	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011605001002		项目名称		水泥地面拆除		计量单位	m2	工程量	143.14
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-2	垫层拆除灰土三合土	10m3	0.02	1834.74	2.12		432.25	36.69	0.04		8.64
人工单价		小计						36.69	0.04		8.64
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								45.37			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.04	-	
	材料费小计							-	0.04	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

项目编码		002B003	项目名称		木构件拆除		计量单位	项	工程量	1
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	1		32413				32413		
人工单价		小计							32413		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								32413			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护			项	1			32413	32413		
	材料费小计							-	32413	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		011601001002	项目名称		砖砌体拆除		计量单位	m3	工程量	16.95
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.1	917.37	19.08		216.12	91.74	1.91		21.61
人工单价		小计						91.74	1.91		21.61
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								115.26			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	1.91	-	
	材料费小计							-	1.91	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		010103002002		项目名称		垃圾清运		计量单位	m3	工程量	48.36
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-45 + 1-47 * 9	人工装土自卸汽车运土1km内实际运距(km):10	1000m3	0.001	14072.46	27.52	21018.95	4059.27	14.07	0.03	21.02	4.06
人工单价		小计						14.07	0.03	21.02	4.06
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								39.18			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.03	-	
	材料费小计							-	0.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		020201001002	项目名称		阶条石		计量单位	m3	工程量	0.66
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
3-4	台基、台阶、柱顶石安装 阶条石	m3	1	1070.16	128	28.11	183.95	1070.16	128	28.11	183.95
B-	清除青苔	m2	6.6667		20				133.33		
人工单价		小计						1070.16	261.33	28.11	183.95
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1543.56			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费					-		261.33	-		
	材料费小计					-		261.33	-		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		020201002001	项目名称		踏跺		计量单位	m2	工程量	1.65
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
3-8	台基、台阶、柱顶石安装 踏跺	m2	1	183.88	391.07	4.69	31.53	183.88	391.07	4.69	31.53
人工单价		小计						183.88	391.07	4.69	31.53
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								611.17			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	391.07	-	
	材料费小计							-	391.07	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		020101002002		项目名称		细砖清水墙		计量单位	m3	工程量	21.73
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-60	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 机砖清水墙	10m3	0.1	1957.06	16170.75		289.84	195.71	1617.08		28.98
2-66	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 机砖墙勾缝	10m2	0.8333	183.47	8.34		27.17	152.89	6.95		22.64
人工单价		小计						348.6	1624.03		51.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2024.25			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 240×145×65老青砖 240×115×53			百块		5.2		300	1560		
	其他材料费							-	64.02	-	
	材料费小计							-	1624.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020111002002	项目名称	博风	计量单位	m	工程量	10

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-122	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 博缝、挂落 灰砌散装博缝 五层	10m	0.1	2565.58	2520.09		379.97	256.56	252.01		38
人工单价		小计						256.56	252.01		38
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								546.57			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	停泥砖小 295×145×70	百块	0.32	580	185.6		
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.012	505.48	6.07		
	其他材料费			-	60.34	-	
	材料费小计			-	252.01	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020801001002	项目名称	墙面仿古抹灰	计量单位	m2	工程量	148.65

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-35	麻刀灰浆 外墙抹灰 靠骨麻刀灰 厚度18mm 白麻刀灰	m2	1	13.56	5.54	0.19	2.9	13.56	5.54	0.19	2.9
人工单价		小计						13.56	5.54	0.19	2.9
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.19			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	5.54	-	
	材料费小计			-	5.54	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020701001002	项目名称	室内地面铺墁	计量单位	m2	工程量	143.14

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-11	垫层 楼地面垫层 炉(矿)渣干铺	m3	0.15	32.62	37.47	0.31	8.99	4.89	5.62	0.05	1.35
9-72	砖墁地面及散水 粗墁地面 蓝四丁砖(平铺) 十字缝	m2	1	30.58	113.31	0.4	6.39	30.58	113.31	0.4	6.39
人工单价		小计						35.47	118.93	0.45	7.74
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								162.58			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	35.76	3	107.28		
	其他材料费			-	11.65	-	
	材料费小计			-	118.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020501001002	项目名称	圆柱	计量单位	m3	工程量	0.59

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-119	木构件制作、安装 柱类 檐柱、单檐金柱(柱径20以下cm)	m3	1	3393.25	2332		647.23	3393.25	2332		647.23
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2	317	110.67		58.91	63.4	22.13		11.78
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2	108.05	23.36		14.76	216.1	46.72		29.52
人工单价		小计						3672.75	2400.85		688.53
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6762.14			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	醇酸清漆	kg	2.8	15	42		
	其他材料费			-	161.17	-	
	材料费小计			-	2398.31	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020503001002	项目名称	圆桁（檩）	计量单位	m3	工程量	2.77

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-274	木构件制作、安装 桁檩、角梁、由戗 圆檩(径20以下cm)	m3	1	2557.42	2232.88		487.81	2557.42	2232.88		487.81
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2	317	110.67		58.91	63.4	22.13		11.78
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2	108.05	23.36		14.76	216.1	46.72		29.52
人工单价		小计						2836.92	2301.73		529.11
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5667.76			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	醇酸清漆	kg	2.8	15	42		
	其他材料费			-	64.05	-	
	材料费小计			-	2301.18	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		020503004003	项目名称		随檩枋	计量单位	m3	工程量	0.6
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-147	木构件制作、安装 枋类 普通大额枋、单额枋、桁檩枋(枋高20以下cm)	m3	1	1516.72	2001.77		289.3	1516.72	2001.77		289.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2167	317	110.67		58.91	68.69	23.98		12.77
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.167	108.05	23.36		14.76	234.14	50.62		31.98
人工单价		小计						1819.55	2076.37		334.05
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4229.98			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆			g		3.0338		15	45.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	其他材料费							-	77.96	-	
	材料费小计							-	2293.82	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		020502002005	项目名称		三架梁		计量单位	m3	工程量	0.07
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-203	木构件制作、安装 梁类 三架梁(宽25以下cm)	m3	1	1585.01	2047.86		302.33	1585.01	2047.86		302.33
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	37	12.92		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						1748.1	2088.04		326.42
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4162.57			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆			kg		1.6338		15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	其他材料费							-	109.43	-	
	材料费小计							-	2304.3	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		020502002006		项目名称		五架梁		计量单位	m3	工程量	0.18
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-197	木构件制作、安装 梁类 五架梁、卷棚六架梁(宽30以下cm)	m3	1	943.87	2046.69		180.03	943.87	2046.69		180.03
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	37	12.92		6.88
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						1106.96	2086.87		204.13
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3398.02			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆			g		1.6338		15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	其他材料费							-	108.26	-	
	材料费小计							-	2303.13	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020502002007	项目名称	九架梁	计量单位	m3	工程量	0.52

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-193	木构件制作、安装 梁类 九架梁(宽50以下cm)	m3	1	457.67	2045.15		87.3	457.67	2045.15		87.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	36.99	12.91		6.87
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						620.75	2085.32		111.39
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2817.52			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	1.6338	15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	106.72	-	
	材料费小计			-	2301.58	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020502002008	项目名称	单步梁	计量单位	m3	工程量	0.11

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-216	木构件制作、安装 梁类 单步梁、抱头梁、斜抱头梁(宽25以下cm)	m3	1	1886.72	2047.86		359.88	1886.72	2047.86		359.88
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1167	317	110.67		58.91	37	12.92		6.88
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.167	108.05	23.36		14.76	126.09	27.26		17.22
人工单价		小计						2049.81	2088.04		383.98
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4521.8			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	g	1.6338	15	24.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	109.43	-	
	材料费小计			-	2304.3	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020503004004	项目名称	随梁枋	计量单位	m3	工程量	0.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-163	木构件制作、安装 枋类 普通小额枋、跨空枋、棋枋、搏脊枋、穿插枋、问枋、天花枋(枋高20以下cm)	m3	1	1888.76	1996.3		360.27	1888.76	1996.3		360.27
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2167	317	110.67		58.91	68.7	23.99		12.77
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.167	108.05	23.36		14.76	234.14	50.62		31.98
人工单价		小计						2191.6	2070.91		405.02
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4667.54			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	3.0338	15	45.51		
	木材(板方材) 松木 一等大板方材	m3	1.09	1991.15	2170.35		
	其他材料费			-	72.49	-	
	材料费小计			-	2288.36	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		020501004002	项目名称		童（瓜）柱		计量单位	m3	工程量	0.15
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-131	木构件制作、安装 柱类 童柱(柱径20以下cm)	m3	1	3290.3	2344.56		627.58	3290.3	2344.56		627.58
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.3336	317	110.67		58.91	105.75	36.92		19.65
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	3.336	108.05	23.36		14.76	360.45	77.93		49.24
人工单价		小计						3756.5	2459.41		696.47
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6912.4			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木			m3		1.21		1814.16	2195.13		
	醇酸清漆			kg		4.6704		15	70.06		
	其他材料费							-	191.37	-	
	材料费小计							-	2456.57	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020505002002	项目名称	矩形椽	计量单位	m	工程量	715.6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-361	木基层 方直椽刨光顺接铺钉(径6cm以内)	10m	0.1	48.93	89.99		9.09	4.89	9		0.91
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0022	317	110.67		58.91	0.7	0.24		0.13
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.022	108.05	23.36		14.76	2.38	0.51		0.33
人工单价		小计						7.97	9.75		1.37
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								19.09			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.0308	15	0.46		
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0044	1991.15	8.76		
	其他材料费			-	0.53	-	
	材料费小计			-	9.75	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020508016002	项目名称	大连檐(里口木)	计量单位	m	工程量	36

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-470	木基层 大连檐制安(8cm以内)	10m	0.1	78.49	116.58		14.59	7.85	11.66		1.46
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0008	317	110.67		58.91	0.25	0.09		0.04
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.008	108.05	23.36		14.76	0.86	0.19		0.12
人工单价		小计						8.96	11.94		1.62
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.53			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.0112	15	0.17		
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0056	1991.15	11.15		
	其他材料费			-	0.61	-	
	材料费小计			-	11.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		020508018002		项目名称		瓦口板		计量单位	m	工程量	36
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-512	木基层 瓦口制作 6样琉璃瓦	10m	0.1	46.89	60.89		8.71	4.69	6.09		0.87
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0005	317	110.67		58.91	0.16	0.06		0.03
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.005	108.05	23.36		14.76	0.54	0.12		0.08
人工单价		小计						5.39	6.27		0.98
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								12.63			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆				kg	0.007		15	0.11		
	板方材(锯材) 松木				m3	0.003		1991.15	5.97		
	其他材料费							-	0.18	-	
	材料费小计							-	6.26	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020512004002	项目名称	天花板	计量单位	m2	工程量	11

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-68	天棚面层 薄板	10m2	0.1	123.34	324.43	2.79	22.92	12.33	32.44	0.28	2.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.02	317	110.67		58.91	6.34	2.21		1.18
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						40.28	39.32	0.28	6.43
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								86.32			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0177	1814.16	32.11		
	其他材料费			-	3.02	-	
	材料费小计			-	39.32	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020509001003	项目名称	隔扇	计量单位	m2	工程量	36.68

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-1	槛框类制作、安装 上槛、中槛、下槛、风槛、抱框、间框(柱)腰枋、通连楹 (厚7cm以内)	m	2	21.41	29.19		3.98	42.82	58.38		7.96
6-35	各种门窗扇制作、安装 内檐隔扇 制作(不含心屉)	m2	1	127.41	68.55		23.68	127.41	68.55		23.68
6-45	各种门窗扇制作、安装 外檐隔扇槛窗方格心屉 单面	m2	0.3	265.02	49.86		49.25	79.51	14.96		14.78
4-115	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木门	100m2	0.02	458.69	219.06		85.24	9.17	4.38		1.7
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						280.52	150.94		51.07
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								482.54			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0771	1814.16	139.87		
	其他材料费			-	6.87		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

	材料费小计			-	150.94	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020509004003	项目名称	横风窗	计量单位	m2	工程量	13.89

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-1	槛框类制作、安装 上槛、中槛、下槛、风槛、抱框、间框(柱)腰枋、通连楹 (厚7cm以内)	m	2.3	21.41	29.19		3.98	49.24	67.14		9.16
6-68	各种门窗扇制作、安装 内檐正万字拐子锦心屉 单面	m2	1	344.52	37.11		64.02	344.52	37.11		64.02
4-116	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木窗	100m2	0.01	458.69	182.57		85.24	4.59	1.83		0.86
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.1	108.05	23.36		14.76	10.81	2.34		1.48
人工单价		小计						409.16	108.42		75.52
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								593.07			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.14	15	2.1		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.0568	1814.16	103.04		
	其他材料费			-	3.26	-	
	材料费小计			-	108.41		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020508027002	项目名称	挂落板	计量单位	m2	工程量	7.74

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-538 + 4-539	板类(附梅花钉) 挂落板制安 5cm厚 实际厚度(cm):6	10m2	0.1	814.42	1711.59		171.71	81.44	171.16		17.17
B-	冰裂纹雕刻	m2	1		1200				1200		
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.02	317	110.67		58.91	6.34	2.21		1.18
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						109.39	1378.04		21.3
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1508.73			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	g	0.28	15	4.2		
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0821	1991.15	163.47		
	冰裂纹雕刻	m2	1	1200	1200		
	其他材料费			-	10.37	-	
	材料费小计			-	1378.04	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020509020001	项目名称	门头板余塞板	计量单位	m2	工程量	5.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-24	槛框类制作、安装 门头板余塞板 (厚2cm)	m2	1	43.83	63.68		8.15	43.83	63.68		8.15
4-116	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 单层木窗	100m2	0.02	458.69	182.57		85.24	9.17	3.65		1.7
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						74.61	72		12.8
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								159.42			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	醇酸清漆	kg	0.28	15	4.2		
	板方木材 松木 综合规格	m3	0.034	1814.16	61.68		
	其他材料费			-	6.12	-	
	材料费小计			-	72	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020601003002	项目名称	小青瓦屋面	计量单位	m2	工程量	179.65

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-31 换	瓦面 合瓦屋面(m2) 2号	m2	1	125.88	149.66	2.28	25.47	125.88	149.66	2.28	25.47
人工单价		小计						125.88	149.66	2.28	25.47
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								303.29			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.018	505.48	9.1		
	灰土(石灰:粘土) 4:6	m3	0.095	152.39	14.48		
	板瓦 小青瓦 2号	块	67.85	1.85	125.52		
	其他材料费			-	0.56	-	
	材料费小计			-	149.66	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020206001002	项目名称	柱顶石	计量单位	只	工程量	8

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	柱顶石	个	1		500				500		
人工单价		小计							500		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								500			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	柱顶石	个	1	500	500		
	材料费小计			-	500	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020602002002	项目名称	屋面窑制正脊	计量单位	m	工程量	18

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-43	正脊 带吻(兽)正脊 无陡板	m	1	194.69	112.38	1.94	39.24	194.69	112.38	1.94	39.24
人工单价		小计						194.69	112.38	1.94	39.24
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								348.25			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.043	505.48	21.74		
	板瓦 小青瓦 2号	块	12	1.85	22.2		
	其他材料费			-	68.44	-	
	材料费小计			-	112.39	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码	020602013002	项目名称	窑制吻兽	计量单位	座	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-95	吻、宝顶 正吻安装 高(60cm) 以下	份	1	203.35	608.34	11.61	36.54	203.35	608.34	11.61	36.54
人工单价		小计						203.35	608.34	11.61	36.54
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								859.84			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.022	505.48	11.12		
	板瓦 小青瓦 2号	块	12	1.85	22.2		
	其他材料费			-	575.02	-	
	材料费小计			-	608.34	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

项目编码		021001005001	项目名称		苫背铺瓦用外脚手架		计量单位	m2	工程量	142.3
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-12	苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架钢管(檐高6m) 以下	10m2	0.1	226.28	41.61	40.04	45.24	22.63	4.16	4	4.53
人工单价		小计						22.63	4.16	4	4.53
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								35.33			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	4.16	-	
	材料费小计							-	4.17	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

项目编码	021001009001	项目名称	屋面脚手架	计量单位	m2	工程量	91.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-47	屋面脚手架 带吻兽	10m2	0.1	46.89	7.47	5.28	9.13	4.69	0.75	0.53	0.92
人工单价		小计						4.69	0.75	0.53	0.92
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.89			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.75	-	
	材料费小计			-	0.76	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		021001005002	项目名称		苫背铺瓦用外脚手架		计量单位	m2	工程量	202.6
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-12	苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架钢管(檐高6m) 以下	10m2	0.1	226.28	41.61	40.04	45.24	22.63	4.16	4	4.53
人工单价		小计						22.63	4.16	4	4.53
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								35.33			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	4.16	-	
	材料费小计							-	4.17	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

项目编码		021001009002		项目名称		屋面脚手架		计量单位	m2	工程量	179.65
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-47	屋面脚手架 带吻兽	10m2	0.1	46.89	7.47	5.28	9.13	4.69	0.75	0.53	0.92
人工单价		小计						4.69	0.75	0.53	0.92
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.89			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费					-		0.75		-	
	材料费小计					-		0.76		-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	021007001001	安全文明施工费			6420.15			不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	5.09	3961.04			
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	2.55	1984.41			
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	0.61	474.7			
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
合 计					6420.15			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额(元)	备 注
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院

标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	其中：1)工程排污费+2)社会保障费+3)住房公积金+4)工伤保险	16529.79		16529.79
1.1	其中：1)工程排污费				
1.2	2)社会保障费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	1533.38	808	12389.67
1.3	3)住房公积金	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	1533.38	170	2606.74
1.4	4)工伤保险	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	1533.38	100	1533.38
2	增值税~销项税额	不含税工程造价合计	507838.83	9	45705.49
合 计					62235.28

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	定额工日	工日	1348.974	101.93	137500.91
2	制作定额工日	工日	146.868	101.93	14970.25
3	安装定额工日	工日	30.086	101.93	3066.68
	合计				155537.84
二、	材料				
1	冰裂纹雕刻	m2	15.740	1200.00	18888.00
2	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	2.000	32413.00	64826.00
3	剔补墙体酥碱砖	块	162.000	50.00	8100.00
4	清除青苔	m2	4.400	20.00	88.00
5	柱顶石	个	14.000	500.00	7000.00
6	整齐码放，拍摄施工照片	m2	270.850	15.00	4062.75
7	屋面泥灰背拆除	m2	270.850	10.00	2708.50
8	小青瓦拆除	m2	270.850	12.00	3250.20
9	拍摄施工照片	m2	270.850	30.00	8125.50
10	其他材料费	元	586.808	1.00	586.81
11	砂子中粗	m3	9.920	140.53	1394.04
12	水	m3	10.481	3.20	33.54
13	圆钉35mm以上	kg	61.323	5.30	325.01
14	圆钉35mm以下	Kg	5.423	5.30	28.74
15	炉渣	m3	39.169	30.53	1195.84
16	水泥32.5	t	2.352	334.50	786.91
17	砂子细砂	m3	8.231	140.53	1156.73
18	机砖240×115×53	百块	16.593	42.00	696.92
19	机砖 240×145×65老青砖240×115×53	百块	160.316	300.00	48094.80
20	板方木材 松木综合规格	m3	7.683	1814.16	13938.20
21	停泥砖小295×145×70	百块	5.632	580.00	3266.56
22	月白灰深	m3	0.352	443.62	156.15
23	深月白麻刀灰中麻刀	m3	6.403	505.48	3236.74
24	灰土(石灰:粘土)4:6	m3	25.731	152.39	3921.11
25	松烟粉	kg	1.924	6.90	13.28
26	尺二方砖 240×145×65青砖384×384×60	块	369.338	3.00	1108.01
27	大开条砖	块	113.384	3.50	396.84
28	停泥砖小	块	221.440	5.80	1284.35
29	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	7800.348	3.00	23401.05
30	尺四方砖448×448×60	块	2.000	4.50	9.00
31	大城砖	块	2.000	2.65	5.30

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
32	正吻700mm以下	件	2.000	550.00	1100.00
33	木材(板方材) 松木二等中小板方材	m3	0.181	1991.15	360.96
34	木材(板方材)二等中小板方材	m3	0.027	1991.15	53.93
35	木材(板方材) 松木一等大板方材	m3	3.041	1991.15	6055.29
36	镀锌铁丝8#	kg	66.634	4.20	279.86
37	熟桐油(光油)	kg	56.850	15.00	852.75
38	溶剂油	kg	6.343	8.00	50.74
39	原木 松木	m3	6.353	1814.16	11524.45
40	乳胶	kg	31.063	6.60	205.02
41	板方材(锯材) 松木	m3	6.787	1991.15	13514.92
42	如意踏跺 青石	m2	1.660	370.00	614.16
43	皮胶	kg	0.740	8.00	5.92
44	水	m3	0.612	3.20	1.96
45	尺四方砖448×448×60	百块	0.053	450.00	23.76
46	板瓦 小青瓦2号	块	12568.453	1.85	23251.64
47	板瓦 小青瓦2号	块	6187.920	1.85	11447.65
48	筒瓦 小青瓦2号	块	177.600	1.85	328.56
49	生石灰	kg	2115.828	0.40	842.10
50	麻刀	kg	105.791	2.24	236.97
51	醇酸漆稀释剂	kg	16.783	9.00	151.04
52	醇酸清漆	kg	93.983	15.00	1409.75
53	扎绑绳	kg	22.419	9.50	212.98
54	竹脚手板3000×330×50	m2	25.733	20.00	514.67
55	杉槁7～10m	根	0.190	110.00	20.86
56	杉槁4～7m	根	0.271	65.00	17.61
57	杉槁3m以下	根	0.271	36.00	9.75
58	钢管脚手Φ48×3.5	t	0.069	5800.00	400.08
59	钢管扣件	个	12.761	5.00	63.81
60	金属底座	个	1.207	4.20	5.07
61	其他材料费	元	87.979	1.00	87.98
62	石灰膏	m3	4.002	95.00	380.16
	合计				296109.28
三、	配比				
1	砌筑砂浆混合砂浆 M2.5	m3	8.843	219.26	1938.92
2	抹灰砂浆石灰砂浆 1:3	m3	8.06982	179.46	1448.21
3	抹灰砂浆水泥砂浆 1:1	m3	0.6166	344.45	212.39
4	抹灰砂浆水泥砂浆 1:2.5	m3	0.4955	306.53	151.89
	合计				3751.41
四、	机械				

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—东跨院　　第 3 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
1	折旧费	元	336.943	1.00	336.94
2	大修费	元	43.284	1.00	43.28
3	经常修理费	元	144.945	1.00	144.94
4	其他费用	元	171.932	1.00	171.93
5	停滞费	元	508.875		
6	柴油	kg	100.135	7.46	747.01
7	其他机械费	元	892.858	1.00	892.86
8	定额工日	工日	5.013	94.58	474.16
9	电	kW·h	9.232	0.66	6.09
10	汽油	kg	102.815	8.88	913.00
11	折旧费	元	143.735	1.00	143.73
12	大修费	元	22.608	1.00	22.61
13	经常修理费	元	125.487	1.00	125.49
14	停滞费	元	284.642		
15	安拆费及场外运输费	元	5.476	1.00	5.48
16	养路费及车船使用税	元	140.907	1.00	140.91
17	定额工日	工日	2.477	94.58	234.28
18	汽油	kg	0.916	8.88	8.14
	合计				4410.85
	总合计：				456057.97

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	248942.66	
1.1	其中：综合工日	539.78	
1.2	1)人工费	54833.92	
1.3	2)材料费	182456.22	
1.4	3)机械费	1077.77	
1.5	4)企业管理费	7442.05	
1.6	5)利润	3132.73	
2	措施项目	5307.43	
2.1	其中： 1)技术措施费	2964.91	
2.1.1	综合工日	19.7	
2.1.2	①人工费	1925.09	
2.1.3	②材料费	343.36	
2.1.4	③机械费	312.88	
2.1.5	④企业管理费	284.29	
2.1.6	⑤利润	99.3	
2.2	2)安全文明措施费	2342.52	
2.2.1	2.1)安全生产费	1445.27	
2.2.2	2.2)文明施工措施费	724.05	
2.2.3	2.3)扬尘污染防治费	173.2	
2.3	3)二次搬运费		
2.4	4)夜间施工措施费		
2.5	5)冬雨施工措施费		
2.6	6)其他		
3	其他项目		—
3.1	其中：1)暂列金额		—
3.2	2)专业工程暂估价		—
3.3	3)计日工		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 2 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
3.4	4)总承包服务费		—
3.5	5)零星工作项目费		
3.6	6)优质优价奖励费		
3.7	7)检测费		
3.8	8)其他		—
4	规费	6031.22	—
4.1	其中：1)工程排污费		—
4.2	2)社会保障费	4520.62	—
4.3	3)住房公积金	951.12	—
4.4	4)工伤保险	559.48	—
5	不含税工程造价合计	260281.31	
6	增值税~销项税额	23425.32	
7	含税工程造价合计	283706.63	
投标报价合计=1+2+3+4+6		283,706.63	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目					248942.66	
1	011607001002	屋面瓦件拆除	1.拆除现存小青瓦屋面 2.拆下瓦件整齐码放，拍摄施工照片	m2	65	27	1755	
2	011607001003	灰泥背拆除	1.拆除屋面灰泥背 2.施工中拍摄照片	m2	65	40	2600	
3	011607001004	望板、望砖拆除	1.拆除望板、望砖	m2	65	13.71	891.15	
4	011603001001	拆除矩形直椽	1.拆除方直椽，码放整齐 2.构件规格：见设计图纸	根	115	6	690	
5	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.砌体材质:砖墙	m3	16.92	115.26	1950.2	
6	011604002001	抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:后加粉刷层	m2	23.5	7.61	178.84	
7	002B001	大木构件拆除	1.木构件拆除 2.拆下构件分类码放，覆盖保护	项	1	32413	32413	
8	010103002003	垃圾清运	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:15km	m3	13.37	48.04	642.29	
9	020702003001	糙墁蓝四丁砖	1.240×145×65青砖,白灰勾缝 2.150后灰渣垫层 3.素土夯实	m2	40.5	164.19	6649.7	
10	020702001001	廊檐糙墁方砖	1.300×300×60青砖,白灰勾缝 2.150后灰渣垫层 3.素土夯实	m2	13.2	90.49	1194.47	
11	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m内 3.弃土运距:自行考虑	m3	79.18	25.87	2048.39	
12	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:挖土利用	m3	48.17	35.73	1721.11	
本页小计							52734.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:自行考虑	m3	31	26.77	829.87	
14	020101002001	清水墙	1.砌墙厚度:340 2.砌筑方式:清水墙 3.用砖品种规格:240×145×65老青砖	m3	40.82	1841.76	75180.64	
15	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:240×115×53青砖 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	21.86	1766.43	38614.16	
16	010501001001	基础垫层	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.15	459.77	1448.28	
17	020801001001	墙面仿古抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.抹灰种类:白麻刀灰 3.做法：月白灰麻刀灰重量比100：3；底层抹灰：掺灰泥，月白灰黄土的体积比4：6	m2	155.23	22.19	3444.55	
18	020503001001	圆桁（檩）	1.构件名称、类别:檩，直径160mm 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道，外刷清漆	m3	2.32	5764.93	13374.64	
19	020501001001	圆柱	1.构件名称、类别:檐柱、金柱 2.木材品种:松木 3.构件规格:直径160mm 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道，外刷清漆	m3	0.46	6859.31	3155.28	
本页小计							136047.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	020501001002	圆柱	1.构件名称、类别:中柱、山柱 2.木材品种:松木 3.构件规格:直径160mm 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.7	6859.32	4801.52	
21	020501004003	童（瓜）柱	1.构件名称、类别:瓜柱 2.木材品种:松木 3.构件规格:直径160mm 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.23	6749.31	1552.34	
22	020502002005	矩形梁	1.构件名称、类别:五架梁 2.木材品种:松木 3.构件规格:220*240 4.防护材料种类、涂刷遍数:涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.8	4633.95	3707.16	
23	020502002006	三步梁	1.构件名称、类别:三步梁 2.木材品种:松木 3.构件规格:110*120 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.14	4614.23	645.99	
24	020502002007	单步梁	1.构件名称、类别:单步梁 2.木材品种:松木 3.构件规格:直径160 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.12	4781.23	573.75	
25	020503004003	桁檩枋	1.构件名称、类别:75*50桁檩枋 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m3	0.16	5106.65	817.06	
本页小计							12097.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	020505002001	矩形椽	1.构件截面尺寸:40*100 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	375.36	23.89	8967.35	
27	020508019001	封檐板	1.断面尺寸:140×15封檐板 2.木材品种:松木 3.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m	27.2	20.88	567.94	
28	020508027001	挂檐、滴珠板	1.板宽厚度:60mm 2.木材品种:松木 3.雕刻纹样:详设计 4.防护材料种类、涂刷遍数:桐油一道,外刷清漆	m2	9.17	308.73	2831.05	
29	020206001001	柱顶石	1.石料种类、构件规格:柱础规格见设计 2.式样:详见设计	只	5	500	2500	
30	020601003001	小青瓦屋面	1.屋面类型:小青瓦屋面 2.瓦件规格尺寸:160×140×15小青瓦 3.施工做法：屋面椽（另见清单）→小青瓦干摆→小青瓦扣瓦	m2	93.84	303.29	28460.73	
31	020602002001	屋面窑制正脊	1.脊类型、位置:小正脊 2.脊件类型、规格、尺寸:详见设计 3.高度:430mm	m	13.6	348.25	4736.2	
		措施项目					2964.91	
1	021001005001	苫背铺瓦用外脚手架	1.搭设方式:苫背瓦瓦用双排外檐脚手架 钢管（檐高6m）以下	m2	65.62	35.33	2318.35	
2	021001009001	屋面脚手架	1.搭设方式:屋面脚手架	m2	93.84	6.89	646.56	
本页小计							51028.18	
合　计							251907.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		011607001002		项目名称		屋面瓦件拆除		计量单位	m2	工程量	65
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	小青瓦拆除	m2	1		12				12		
B-	整齐码放，拍摄施工照片	m2	1		15				15		
人工单价		小计							27		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								27			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	整齐码放，拍摄施工照片			m2		1		15	15		
	小青瓦拆除			m2		1		12	12		
	材料费小计							-	27	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		011607001003		项目名称		灰泥背拆除		计量单位	m2	工程量	65
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	屋面泥灰背拆除	m2	1		10				10		
B-	拍摄施工照片	m2	1		30				30		
人工单价		小计							40		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								40			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	拍摄施工照片				m2	1		30	30		
	其他材料费							-	10	-	
	材料费小计							-	40	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		011607001004		项目名称		望板、望砖拆除		计量单位	m2	工程量	65
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-29	天棚吊顶拆除木龙骨各类面层	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
借10-5	面层拆除标准砖	100m2	0.01	489.26	5.3		115.27	4.89	0.05		1.15
人工单价		小计						11.01	0.1		2.59
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								13.71			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.11	-	
	材料费小计							-	0.11	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		011603001001	项目名称		拆除矩形直椽		计量单位	根	工程量	115
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	拆除方直椽，码放整齐	根	1		6				6		
人工单价		小计							6		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								6			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	拆除方直椽，码放整齐				根	1	6	6			
	材料费小计						-	6	-		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		011601001001		项目名称		砖砌体拆除		计量单位	m3	工程量	16.92
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.1	917.37	19.08		216.12	91.74	1.91		21.61
人工单价		小计						91.74	1.91		21.61
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								115.26			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	1.91	-	
	材料费小计							-	1.91	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		011604002001		项目名称		抹灰层拆除		计量单位	m2	工程量	23.5
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借10-22	墙、柱面面层铲除石灰、混合砂浆	100m2	0.01	611.58	5.3		144.08	6.12	0.05		1.44
人工单价		小计						6.12	0.05		1.44
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								7.61			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.05	-	
	材料费小计							-	0.05	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		002B001	项目名称		大木构件拆除	计量单位	项	工程量	1
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	1		32413				32413		
人工单价		小计							32413		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								32413			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护			项	1	32413		32413			
	材料费小计					-		32413		-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		010103002003		项目名称		垃圾清运		计量单位	m3	工程量	13.37
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-45 + 1-47 * 14	人工装土自卸汽车运土1km内实际运距(km):15	1000m3	0.001	14072.46	27.52	29552.3	4390.33	14.07	0.03	29.55	4.39
人工单价		小计						14.07	0.03	29.55	4.39
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								48.04			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.03	-	
	材料费小计							-	0.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	020702003001	项目名称	糙墁蓝四丁砖	计量单位	m2	工程量	40.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-45	土方工程 人工平整场地、填土夯实、原土打夯 原土打夯	m2	1	1.33		0.08	0.2	1.33		0.08	0.2
9-11	垫层 楼地面垫层 炉(矿)渣干铺	m3	0.15	32.62	37.47	0.31	8.99	4.89	5.62	0.05	1.35
9-72	砖墁地面及散水 粗墁地面 蓝四丁砖(平铺) 十字缝	m2	1	30.58	113.31	0.4	6.39	30.58	113.31	0.4	6.39
人工单价		小计						36.8	118.93	0.53	7.94
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								164.19			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	35.76	3	107.28		
	其他材料费			-	11.65	-	
	材料费小计			-	118.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	020702001001	项目名称	廊檐糙墁方砖	计量单位	m2	工程量	13.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-45	土方工程 人工平整场地、填土夯实、原土打夯 原土打夯	m2	1	1.33		0.08	0.2	1.33		0.08	0.2
9-11	垫层 楼地面垫层 炉(矿)渣干铺	m3	0.15	32.62	37.47	0.31	8.99	4.89	5.62	0.05	1.35
9-63 换	砖墁地面及散水 粗墁地面 尺二方砖	m2	1	24.46	47	0.4	5.12	24.46	47	0.4	5.12
人工单价		小计						30.68	52.62	0.53	6.67
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								90.49			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	52.62	-	
	材料费小计			-	52.61	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	010101003001	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	79.18

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-13	土方工程 人工挖地槽 普通土 深度(1.5m以内)	m3	1	21.51			4.36	21.51			4.36
人工单价		小计						21.51			4.36
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								25.87			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	010103001001	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	48.17

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-39	土方工程 人工平整场地、填土夯实、原土打夯 回填土夯填	m3	1	29.05	0.02	0.64	6.02	29.05	0.02	0.64	6.02
人工单价		小计						29.05	0.02	0.64	6.02
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								35.73			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.02	-	
	材料费小计			-	0.02	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	010103002002	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	31

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-45 + 1-47 * 2	人工装土自卸汽车运土1km内 实际运距(km):3	1000m3	0.001	14072.46	27.52	9072.26	3595.78	14.07	0.03	9.07	3.6
人工单价		小计						14.07	0.03	9.07	3.6
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								26.77			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.03	-	
	材料费小计			-	0.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		020101002001		项目名称		清水墙		计量单位		m3		工程量	40.82
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润		
2-60	大城样砖、停泥砖、开条砖、蓝四丁砖、机砖等砌筑 墙身 机砖清水墙	10m3	0.1	1957.06	16170.75		289.84	195.71	1617.08		28.98		
人工单价		小计						195.71	1617.08		28.98		
101.93元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								1841.76					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）
	砂子 中粗			m3		0.2652		140.53		37.27			
	水泥 32.5			t		0.0484		334.5		16.18			
	机砖 240×145×65老青砖 240×115×53			百块		5.2		300		1560			
	其他材料费							-		3.63		-	
	材料费小计							-		1617.08		-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	010401001001	项目名称	砖基础	计量单位	m3	工程量	21.86

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借3-1 HCP1680 CP1660	砖基础(M5水泥砌筑砂浆)换为【水泥砂浆 M10 砌筑砂浆】	10m3	0.1	1191.56	16180.88	32.25	259.49	119.16	1618.09	3.23	25.95
人工单价		小计						119.16	1618.09	3.23	25.95
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1766.43			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 240×115×53青砖 240×115×53	千块	0.52	3000	1560		
	水泥 32.5	t	0.0676	334.5	22.61		
	砂子 中粗	m3	0.2489	140.53	34.98		
	其他材料费			-	0.5	-	
	材料费小计			-	1618.09	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	010501001001	项目名称	基础垫层	计量单位	m3	工程量	3.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-13 HCP0480 CP0500	基础垫层混凝土(C10-40（32.5水泥）现浇碎石砼) 换为【现浇碎石混凝土 粒径≤40 (32.5水泥) C20】	10m3	0.1	1224.18	2936.11	7.5	429.97	122.42	293.61	0.75	43
人工单价		小计						122.42	293.61	0.75	43
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								459.77			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥 32.5	t	0.3424	334.5	114.53		
	砂子 中粗	m3	0.4141	140.53	58.19		
	其他材料费			-	120.89	-	
	材料费小计			-	293.61	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	020801001001	项目名称	墙面仿古抹灰	计量单位	m2	工程量	155.23

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-35	麻刀灰浆 外墙抹灰 靠骨麻刀灰 厚度18mm 白麻刀灰	m2	1	13.56	5.54	0.19	2.9	13.56	5.54	0.19	2.9
人工单价		小计						13.56	5.54	0.19	2.9
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.19			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	生石灰	kg	10.8	0.398	4.3		
	其他材料费			-	1.24	-	
	材料费小计			-	5.54	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	020503001001	项目名称	圆桁（檩）	计量单位	m3	工程量	2.32

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-274	木构件制作、安装 桁檩、角梁、由戗 圆檩(径20以下cm)	m3	1	2557.42	2232.88		487.81	2557.42	2232.88		487.81
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2499	317	110.67		58.91	79.21	27.65		14.72
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.4987	108.05	23.36		14.76	269.99	58.37		36.89
人工单价		小计						2906.62	2318.9		539.42
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5764.93			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	其他材料费			-	123.22	-	
	材料费小计			-	2318.34	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	020501001001	项目名称	圆柱	计量单位	m3	工程量	0.46

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-119	木构件制作、安装 柱类 檐柱、单檐金柱(柱径20以下cm)	m3	1	3393.25	2332		647.23	3393.25	2332		647.23
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2499	317	110.67		58.91	79.21	27.65		14.72
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.4987	108.05	23.36		14.76	269.99	58.37		36.89
人工单价		小计						3742.45	2418.02		698.84
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6859.31			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	其他材料费			-	220.34	-	
	材料费小计			-	2415.47	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	020501001002	项目名称	圆柱	计量单位	m3	工程量	0.7

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-119	木构件制作、安装 柱类 檐柱、单檐金柱(柱径20以下cm)	m3	1	3393.25	2332		647.23	3393.25	2332		647.23
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2499	317	110.67		58.91	79.21	27.65		14.72
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.4987	108.05	23.36		14.76	269.99	58.37		36.89
人工单价		小计						3742.45	2418.02		698.84
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6859.32			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木	m3	1.21	1814.16	2195.13		
	其他材料费			-	220.34	-	
	材料费小计			-	2415.47	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

项目编码		020501004003	项目名称		童（瓜）柱		计量单位	m3	工程量	0.23
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-131	木构件制作、安装 柱类 童柱(柱径20以下cm)	m3	1	3290.3	2344.56		627.58	3290.3	2344.56		627.58
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2499	317	110.67		58.91	79.21	27.65		14.72
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.4987	108.05	23.36		14.76	269.99	58.37		36.89
人工单价		小计						3639.5	2430.58		679.19
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6749.31			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	原木 松木			3		1.21		1814.16	2195.13		
	其他材料费							-	232.6	-	
	材料费小计							-	2427.73	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		020502002005	项目名称		矩形梁		计量单位	m3	工程量	0.8
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-216	木构件制作、安装 梁类 单步梁、抱头梁、斜抱头梁(宽25以下cm)	m3	1	1886.72	2047.86		359.88	1886.72	2047.86		359.88
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.1742	317	110.67		58.91	55.23	19.28		10.26
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	1.7424	108.05	23.36		14.76	188.27	40.7		25.72
人工单价		小计						2130.22	2107.84		395.86
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4633.95			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	其他材料费							-	153.75	-	
	材料费小计							-	2324.09	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		020502002006	项目名称		三步梁		计量单位	m3	工程量	0.14
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-203	木构件制作、安装 梁类 三架梁(宽25以下cm)	m3	1	1585.01	2047.86		302.33	1585.01	2047.86		302.33
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.3485	317	110.67		58.91	110.47	38.57		20.53
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	3.4849	108.05	23.36		14.76	376.54	81.41		51.44
人工单价		小计						2072.02	2167.84		374.3
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4614.23			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	其他材料费							-	213.74	-	
	材料费小计							-	2384.09	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		020502002007	项目名称		单步梁		计量单位	m3	工程量	0.12
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-216	木构件制作、安装 梁类 单步梁、抱头梁、斜抱头梁(宽25以下cm)	m3	1	1886.72	2047.86		359.88	1886.72	2047.86		359.88
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.2498	317	110.67		58.91	79.2	27.65		14.71
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	2.4988	108.05	23.36		14.76	269.99	58.37		36.89
人工单价		小计						2235.91	2133.88		411.48
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4781.23			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	其他材料费							-	179.78	-	
	材料费小计							-	2350.12	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		020503004003		项目名称		桁檩枋		计量单位	m3	工程量	0.16
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-147	木构件制作、安装 枋类 普通大额枋、单额枋、桁檩枋(枋高20以下cm)	m3	1	1516.72	2001.77		289.3	1516.72	2001.77		289.3
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.6667	317	110.67		58.91	211.34	73.78		39.28
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	6.6667	108.05	23.36		14.76	720.34	155.73		98.4
人工单价		小计						2448.4	2231.28		426.98
安装101.93元/工日;101.93元/工日;制作101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5106.65			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	木材(板方材) 松木 一等大板方材			m3		1.09		1991.15	2170.35		
	其他材料费							-	278.38	-	
	材料费小计							-	2448.72	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	020505002001	项目名称	矩形椽	计量单位	m	工程量	375.36

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-362	木基层 方直椽刨光顺接铺钉(径7cm以内)	10m	0.1	53	121.56		9.85	5.3	12.16		0.99
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.0028	317	110.67		58.91	0.89	0.31		0.16
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.028	108.05	23.36		14.76	3.03	0.65		0.42
人工单价		小计						9.22	13.12		1.57
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								23.89			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0059	1991.15	11.75		
	其他材料费			-	1.37	-	
	材料费小计			-	13.13	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	020508019001	项目名称	封檐板	计量单位	m	工程量	27.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-532	板类(附梅花钉) 挂檐板制安 无雕饰 板厚3cm	10m2	0.014	593.23	924.67		125.07	8.31	12.95		1.75
4-533	板类(附梅花钉) 挂檐板制安 无雕饰 板厚每增1cm	10m2	-0.007	35.68	260.94		7.53	-0.25	-1.83		-0.06
人工单价		小计						8.06	11.12		1.69
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								20.88			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0053	1991.15	10.55		
	其他材料费			-	0.58	-	
	材料费小计			-	11.14	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	020508027001	项目名称	挂檐、滴珠板	计量单位	m2	工程量	9.17

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-538 + 4-539	板类(附梅花钉) 挂落板制安 5cm厚 实际厚度(cm):6	10m2	0.1	814.42	1711.59		171.71	81.44	171.16		17.17
4-118	木楼梯、木扶手、木栏杆、人字屋架、防腐刷油 每增减熟桐油一遍 其他木材面	100m2	0.02	317	110.67		58.91	6.34	2.21		1.18
11-378	大门、街门、迎风板、走马板、木板墙 隔墙板、护墙板、木墙裙清色油漆 醇酸清漆 刷三道	10m2	0.2	108.05	23.36		14.76	21.61	4.67		2.95
人工单价		小计						109.39	178.04		21.3
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								308.73			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方材(锯材) 松木	m3	0.0821	1991.15	163.47		
	其他材料费			-	14.57	-	
	材料费小计			-	178.04	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		020206001001	项目名称		柱顶石		计量单位	只	工程量	5
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
B-	柱顶石	个	1		500				500		
人工单价		小计							500		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								500			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）
	柱顶石			个	1	500		500			
	材料费小计					-		500		-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	020601003001	项目名称	小青瓦屋面	计量单位	m2	工程量	93.84

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-31 换	瓦面 合瓦屋面(m2) 2号	m2	1	125.88	149.66	2.28	25.47	125.88	149.66	2.28	25.47
人工单价		小计						125.88	149.66	2.28	25.47
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								303.29			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.018	505.48	9.1		
	灰土(石灰:粘土) 4:6	m3	0.095	152.39	14.48		
	板瓦 小青瓦 2号	块	67.85	1.85	125.52		
	其他材料费			-	0.56	-	
	材料费小计			-	149.66	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码	020602002001	项目名称	屋面窑制正脊	计量单位	m	工程量	13.6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-43	正脊 带吻(兽)正脊 无陡板	m	1	194.69	112.38	1.94	39.24	194.69	112.38	1.94	39.24
人工单价		小计						194.69	112.38	1.94	39.24
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								348.25			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	深月白麻刀灰 中麻刀	m3	0.043	505.48	21.74		
	其他材料费			-	90.64	-	
	材料费小计			-	112.39	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		021001005001	项目名称		苫背铺瓦用外脚手架		计量单位	m2	工程量	65.62
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-12	苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架钢管(檐高6m) 以下	10m2	0.1	226.28	41.61	40.04	45.24	22.63	4.16	4	4.53
人工单价		小计						22.63	4.16	4	4.53
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								35.33			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	4.16	-	
	材料费小计							-	4.17	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

项目编码		021001009001	项目名称		屋面脚手架		计量单位	m2	工程量	93.84
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-47	屋面脚手架 带吻兽	10m2	0.1	46.89	7.47	5.28	9.13	4.69	0.75	0.53	0.92
人工单价		小计						4.69	0.75	0.53	0.92
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.89			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.75	-	
	材料费小计							-	0.76	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	021007001001	安全文明施工费			2342.52			不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	5.09	1445.27			
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	2.55	724.05			
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	0.61	173.2			
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
合 计					2342.52			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额(元)	备 注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	其中：1)工程排污费+2)社会保障费+3)住房公积金+4)工伤保险	6031.22		6031.22
1.1	其中：1)工程排污费				
1.2	2)社会保障费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	559.48	808	4520.62
1.3	3)住房公积金	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	559.48	170	951.12
1.4	4)工伤保险	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	559.48	100	559.48
2	增值税~销项税额	不含税工程造价合计	260281.31	9	23425.32
合 计					30456.54

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	定额工日	工日	431.005	101.93	43932.33
2	制作定额工日	工日	104.372	101.93	10638.64
3	安装定额工日	工日	21.465	101.93	2187.89
	合计				56758.86
二、	材料				
1	机砖 240×115×53青砖240×115×53	千块	11.367	3000.00	34101.60
2	木构件拆除，构件分类码放，覆盖保护	项	1.000	32413.00	32413.00
3	柱顶石	个	5.000	500.00	2500.00
4	整齐码放，拍摄施工照片	m2	65.000	15.00	975.00
5	屋面泥灰背拆除	m2	65.000	10.00	650.00
6	小青瓦拆除	m2	65.000	12.00	780.00
7	拍摄施工照片	m2	65.000	30.00	1950.00
8	拆除方直椽，码放整齐	根	115.000	6.00	690.00
9	其他材料费	元	263.158	1.00	263.16
10	砂子中粗	m3	10.825	140.53	1521.30
11	水	m3	7.431	3.20	23.78
12	圆钉35mm以上	kg	23.010	5.30	121.95
13	圆钉35mm以下	Kg	0.666	5.30	3.53
14	炉渣	m3	9.827	30.53	300.02
15	水泥32.5	t	1.974	334.50	660.32
16	砂子细砂	m3	1.808	140.53	254.01
17	机砖 240×145×65老青砖240×115×53	百块	212.264	300.00	63679.20
18	水泥32.5	t	2.556	334.50	854.98
19	深月白麻刀灰中麻刀	m3	2.274	505.48	1149.42
20	灰土(石灰:粘土)4:6	m3	8.915	152.39	1358.53
21	松烟粉	kg	0.884	6.90	6.10
22	尺二方砖 300×300×60青砖3[illegible]×384×60	块	154.567	3.50	540.98
23	大开条砖	块	51.544	3.50	180.40
24	停泥砖小	块	100.640	5.80	583.71
25	蓝四丁砖 240×145×65青砖	块	1448.280	3.00	4344.84
26	木材(板方材)二等中小板方材	m3	0.009	1991.15	18.68
27	木材(板方材) 松木二等中小板方材	m3	0.137	1991.15	272.09
28	木材(板方材) 松木一等大板方材	m3	1.330	1991.15	2647.83
29	镀锌铁丝8#	kg	14.412	4.20	60.53
30	熟桐油(光油)	kg	16.907	15.00	253.60

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
31	溶剂油	kg	1.890	8.00	15.12
32	原木 松木	m3	4.489	1814.16	8143.95
33	乳胶	kg	9.050	6.60	59.73
34	板方材(锯材) 松木	m3	3.111	1991.15	6195.31
35	皮胶	kg	0.340	8.00	2.72
36	水	m3	5.989	3.20	19.16
37	板瓦 小青瓦2号	块	163.200	1.85	301.92
38	板瓦 小青瓦2号	块	6367.044	1.85	11779.03
39	筒瓦 小青瓦2号	块	81.600	1.85	150.96
40	生石灰	kg	1676.484	0.40	667.24
41	麻刀	kg	83.824	2.24	187.77
42	醇酸漆稀释剂	kg	6.216	9.00	55.94
43	醇酸清漆	kg	34.808	15.00	522.12
44	扎绑绳	kg	4.265	9.50	40.52
45	竹脚手板3000×330×50	m2	5.209	20.00	104.18
46	杉槁7～10m	根	0.066	110.00	7.23
47	杉槁4～7m	根	0.094	65.00	6.10
48	杉槁3m以下	根	0.094	36.00	3.38
49	钢管脚手Φ48×3.5	t	0.013	5800.00	76.12
50	钢管扣件	个	2.428	5.00	12.14
51	金属底座	个	0.230	4.20	0.96
52	碎石20～40mm	m3	2.704	138.26	373.89
53	砂子中粗	m3	6.745	140.53	947.87
54	其他材料费	元	40.419	1.00	40.42
55	石灰膏	m3	1.954	95.00	185.63
	合计				183057.97
三、	配比				
1	现浇碎石混凝土粒径≤40(32.5水泥) C20	m3	3.1815	289.12	919.84
2	水泥砂浆M10 砌筑砂浆	m3	5.33384	236.7	1262.52
3	砌筑砂浆混合砂浆 M2.5	m3	10.6132	219.26	2327.05
4	抹灰砂浆石灰砂浆 1:3	m3	1.7721	179.46	318.02
	合计				4827.43
四、	机械				
1	折旧费	元	155.556	1.00	155.56
2	大修费	元	20.154	1.00	20.15
3	经常修理费	元	69.385	1.00	69.38
4	安拆费及场外运输费	元	3.826	1.00	3.83
5	其他费用	元	77.662	1.00	77.66

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：建筑修缮设计—东、西厢房　　第 3 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
6	停滞费	元	233.218		
7	柴油	kg	45.124	7.46	336.62
8	电	kW·h	6.842	0.66	4.52
9	其他机械费	元	341.053	1.00	341.05
10	定额工日	工日	1.042	94.58	98.53
11	电	kW·h	5.415	0.66	3.57
12	汽油	kg	21.071	8.88	187.11
13	折旧费	元	30.434	1.00	30.43
14	大修费	元	4.842	1.00	4.84
15	经常修理费	元	26.676	1.00	26.68
16	停滞费	元	59.311		
17	安拆费及场外运输费	元	1.727	1.00	1.73
18	养路费及车船使用税	元	28.877	1.00	28.88
19	定额工日	工日	1.821	94.58	172.24
20	汽油	kg	0.572	8.88	5.08
	合计				1567.86
	总合计：				241384.69

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：环境整治　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	863978.17	
1.1	园路	186990.2	
1.2	门前道路	154285.47	
1.3	池塘改造	414441.19	
1.4	附属设施	108261.31	
2	措施项目	55860.69	
2.1	其中：安全文明施工费	26588.99	
2.2	其他措施费（费率类）	10804.61	
2.3	单价措施费	18467.09	
3	其他项目		—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	29118.82	—
4.1	定额规费	29118.82	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	948957.68	
6	增值税	85406.19	—
7	含税工程造价合计	1034363.87	
投标报价合计=1+2+3+4+6		1,034,363.87	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环境整治　　第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		园路					186990.2	
1	010101002005	挖一般土方	1.部位：门前路 2.高度见设计与现状高差 3.运距自行考虑	m3	592.8	17.78	10539.98	
2	040203008004	块料面层	1.300×150×50透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.150厚C20混凝土 4.300厚天然级配砂石 5.素土夯实	m2	811.65	193.4	156973.11	
3	040202010001	卵石	1.60厚C20细石混凝土嵌砌卵石（粒径200-300卵石散铺） 2.20厚粗砂 3.300厚3:7灰土 4.素土夯实,压实度≥90% ，做法详参12YJ1路18。	m2	61.5	149.45	9191.18	
4	040202011001	碎石	1.60厚碎石 2.60厚混凝土 3.300厚三七灰土 4.素土夯实	m2	31.48	114.62	3608.24	
5	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:300×100×495水泥路缘石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:20厚1:3干硬性水泥砂浆	m	107.67	62.02	6677.69	
		分部小计					186990.2	
		门前道路					154285.47	
1	010101002004	挖一般土方	1.部位：门前路 2.高度见设计与现状高差 3.运距自行考虑	m3	322.59	17.78	5735.65	
本页小计							192725.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环境整治　　第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	050201001005	青石板路	1.1200(±200)mm，宽度400（±100）mm，120mm厚毛面青石 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.150mm厚C20混凝土 3.300厚碎石垫层 4.夯实土 5.做法详见：大样图1/SJ6	m2	285.48	497.08	141906.4	
3	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.做法详见：建施图SJ-04剖面2-2 1-1 无障碍坡道栏杆参图集12YJ12 4/21、A/21	m	6	251.33	1507.98	
4	010403009001	石坡道	1.30厚机磨纹花岗石板面层,缝宽5 干石灰粗砂扫缝后洒水封缝　撒素水泥面(洒适量清水) 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.100厚C15混凝土 5.300厚三七灰土垫层 6.素土夯实　详见建施图SJ-04剖面2-2及图集12YJ12 4/25	m2	7.02	306.26	2149.95	
5	011107001003	石材台阶面	1.320宽150厚青条石长≤1200 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.100厚C25现浇混凝土 4.300厚碎石垫层 5.素土夯实建施图SJ-04剖面1-1（含红砖挡墙、基础）	m2	1.48	904.69	1338.94	
本页小计							146903.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环境整治　　第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	011107001002	石材台阶面	1.320宽150厚青条石长≤1200 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.100厚C25现浇混凝土 4.300厚碎石垫层 5.素土夯实 详建施图SJ-05剖面1-1 节点4（含红砖挡墙、基础及压顶）	m2	1.82	904.7	1646.55	
		分部小计					154285.47	
		池塘改造					414441.19	
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:4m 内	m3	1753.44	3.75	6575.4	
2	040103001004	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:挖土利用	m3	172.81	4.02	694.7	
3	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:自行考虑	m3	1580.63	17.12	27060.39	
4	010101006002	挖淤泥、流砂	1.部位：池塘 2.挖掘深度：1.2m 3.弃淤泥、流砂距离： 自行考虑	m3	3841.92	27.53	105768.06	
5	010403004003	水塘壁改造	1.石料种类、规格:MU30毛石 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10 3.做法详见：SJ-06节点6水塘壁改造断面1	m3	235.56	347.63	81887.72	
6	010403004004	水塘壁改造	1.石料种类、规格:MU30毛石 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10 3.做法详见：SJ-06节点5水塘壁改造断面2	m3	553.62	347.63	192454.92	
本页小计							416087.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环境整治　　第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					414441.19	
		附属设施					108261.31	
1	040201022003	排水沟、截水沟	1.520*300*50仿古钢纤维C40雨水篦子 2.240×120×60青砖浆砌水沟（单侧毛石挡墙另列清单） 3.底部及侧壁30厚1:1水泥砂浆掺5%防水胶抹面 4.150厚C20素混凝土垫层（含模板） 5.详见建施SJ-06节点4排水沟大样图1、建施SJ-07排水沟节点1大样图2（含挖土、运土）	m	101.65	304.97	31000.2	
2	010403004005	水沟边石挡土墙	1.石料种类、规格:M30毛石 2.砂浆强度等级、配合比:M12水泥砂浆 3.30厚1:1水泥砂浆粉侧壁及顶部 4.150厚C20素混凝土垫层（含模板）	m3	63.18	503.1	31785.86	
3	010507006002	化粪池	1.砖砌化粪池 2.详见02S701 Z3-6F化粪池覆土2.6m	座	1	18175.07	18175.07	
4	020111007001	零星仿古砌体	1.项目名称及做法:文物后墙与水沟 2.用砖品种及规格:240×120×60老青砖	m3	0.73	2077.03	1516.23	
5	040203008003	沟边透水砖护坡	1.240×120×60透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土垫层	m2	124.67	119.01	14836.98	
本页小计							97314.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环境整治　　第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:360×150混凝土路缘石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	66.07	52.52	3470	
7	040501001005	混凝土管	1.规格：DN600混凝土管 2.接口方式：水泥砂浆管口	m	33.2	225.21	7476.97	
		分部小计					108261.31	
		措施项目					18467.09	
1	041101001001	墙面脚手架	1.墙高:4m	m2	691.51	20.27	14016.91	
2	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机	台·次	1	4450.18	4450.18	
本页小计							29414.06	
合　计							882445.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治　　第 1 页　共 28 页

项目编码		010101002005		项目名称		挖一般土方		计量单位	m3	工程量	592.8
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-1-221	反铲挖掘机(斗容量1.0m3)装车 三类土	1000m3	0.001	466.86		3971.79	322.34	0.47		3.97	0.32
1-1-313	自卸汽车运土(载重10t以内) 运距5km	1000m3	0.001			12497.33	513.39			12.5	0.52
人工单价		小计						0.47		16.47	0.84
普工118.37元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								17.78			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	040203008004	项目名称	块料面层	计量单位	m2	工程量	811.65

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-1-344	原土碾压 内燃压路机15t以内	1000m2	0.001	111.46		82.44	32.44	0.11		0.08	0.03
借4-76	垫层 砂石 天然级配	10m3	0.03	555.57	967.48	5.96	183.36	16.67	29.02	0.18	5.5
2-4-34	混凝土人行道 砼底层	10m3	0.015	1336.99	3475.3		664.36	20.05	52.13		9.97
2-4-18 换	人行道块料铺设 普通型砖水泥砂浆	100m2	0.01	1109.26	4281.17	17.2	556.79	11.09	42.81	0.17	5.57
人工单价		小计						47.92	123.96	0.43	21.07
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								193.4			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	天然级配砂砾	m3	0.3672	77.99	28.64		
	预拌混凝土 C20	m3	0.1515	339.81	51.48		
	预拌地面砂浆 （干拌） DS M15	m3	0.0205	486.73	9.98		
	水泥花砖 300×150×50透水砖 25*25*5(cm)	块	22.6848	1.42	32.21		
	其他材料费			-	1.66	-	
	材料费小计			-	123.97	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	040202010001	项目名称	卵石	计量单位	m2	工程量	61.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-1-344	原土碾压 内燃压路机15t以内	1000m2	0.001	111.46		82.44	32.44	0.11		0.08	0.03
借4-72	垫层 灰土	10m3	0.03	653.34	1290.4	10.93	215.62	19.6	38.71	0.33	6.47
借4-74	垫层 砂	10m3	0.002	386.37	1635.2	3.97	127.41	0.77	3.27	0.01	0.26
借11-4 + 11-5 * 30	细石混凝土地面找平层 30mm 实际厚度(mm):60	100m2	0.01	2250.25	2061.31		525.92	22.5	20.61		5.26
2-2-26	卵石摊铺 厚度20cm	100m2	0.01	455.67	2141.17	270.66	274.99	4.56	21.41	2.71	2.75
人工单价		小计						47.54	84	3.13	14.77
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								149.45			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	生石灰	t	0.0744	398.06	29.6		
	其他材料费			-	54.41	-	
	材料费小计			-	84.01	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	040202011001	项目名称	碎石	计量单位	m2	工程量	31.48

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-1-344	原土碾压 内燃压路机15t以内	1000m2	0.001	111.46		82.44	32.44	0.11		0.08	0.03
借4-72	垫层 灰土	10m3	0.03	653.34	1290.4	10.93	215.62	19.6	38.71	0.33	6.47
2-4-34	混凝土人行道 砼底层	10m3	0.006	1336.99	3475.3		664.36	8.02	20.85		3.99
2-2-28 + 2-2-29 * -14	碎石摊铺 厚度20cm 实际厚度(cm):6	100m2	0.01	146.36	1109.14	268.29	118.87	1.46	11.09	2.68	1.19
人工单价		小计						29.19	70.65	3.09	11.68
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								114.62			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C20	m3	0.0606	339.81	20.59		
	生石灰	t	0.0744	398.06	29.6		
	碎石 综合	m3	0.0796	138.26	11.01		
	其他材料费			-	9.46	-	
	材料费小计			-	70.67	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	040204004004	项目名称	安砌侧(平、缘）石	计量单位	m	工程量	107.67

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-4-41	侧缘石安砌 侧石 混凝土	100m	0.01	728.38	5110.8	0.46	362.11	7.28	51.11		3.63
人工单价		小计						7.28	51.11		3.63
普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								62.02			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌地面砂浆 （干拌） DS M15	m3	0.0005	486.73	0.24		
	混凝土立缘石 300×100×495水泥路缘石	m	1.01	45	45.45		
	其他材料费			-	5.39	-	
	材料费小计			-	51.08	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治　　第 6 页　共 28 页

项目编码	010101002004	项目名称	挖一般土方	计量单位	m3	工程量	322.59

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-1-221	反铲挖掘机(斗容量1.0m3)装车 三类土	1000m3	0.001	466.86		3971.79	322.34	0.47		3.97	0.32
1-1-313	自卸汽车运土(载重10t以内) 运距5km	1000m3	0.001			12497.33	513.39			12.5	0.52
人工单价		小计						0.47		16.47	0.84
普工118.37元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								17.78			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	050201001005	项目名称	青石板路	计量单位	m2	工程量	285.48

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-1-344	原土碾压 内燃压路机15t以内	1000m2	0.001	111.46		82.44	32.44	0.11		0.08	0.03
借4-81	垫层 碎石 干铺	10m3	0.03	557.16	1926.68	6.46	183.77	16.71	57.8	0.19	5.51
2-3-65	青条石路面	100m2	0.01	3254.56	36797.67	30.03	1580.98	32.55	367.98	0.3	15.81
人工单价		小计						49.37	425.78	0.57	21.35
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								497.08			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	碎石 综合	m3	0.3305	138.26	45.69		
	砂子粗砂	m3	0.0862	140.53	12.11		
	预拌砌筑砂浆 (干拌) DM M7.5	m3	0.0308	442.48	13.63		
	料石 120厚毛面青石	m2	1.01	350	353.5		
	其他材料费			-	0.87	-	
	材料费小计			-	425.8	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	011503001002	项目名称	金属扶手、栏杆、栏板	计量单位	m	工程量	6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借15-80	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	10m	0.1	789.29	1399.55	139.99	184.41	78.93	139.96	14	18.44
人工单价		小计						78.93	139.96	14	18.44
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								251.33			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	139.96	-	
	材料费小计			-	139.95	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	010403009001	项目名称	石坡道	计量单位	m2	工程量	7.02

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-129	原土夯实二遍 机械	100m2	0.01	54.31		17.75	11.5	0.54		0.18	0.11
借4-72	垫层 灰土	10m3	0.03	653.34	1290.4	10.93	215.62	19.6	38.71	0.33	6.47
借5-49 H802 10557 80210 555	现浇混凝土 散水 换为【预拌混凝土 C15】	10m2水平投影面积	0.1	162.57	328.13	2.19	72.45	16.26	32.81	0.22	7.24
借11-17	块料面层 石材楼地面 每块面积0.36m2以内	100m2	0.01	3055.94	14519.22	77.94	725.63	30.56	145.19	0.78	7.26
人工单价		小计						66.96	216.71	1.51	21.08
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								306.26			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C15	m3	0.0606	330.1	20		
	生石灰	t	0.0744	398.06	29.6		
	其他材料费			-	167.12	-	
	材料费小计			-	216.72	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码		011107001003	项目名称		石材台阶面		计量单位	m2	工程量	1.48
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-1	砖基础	10m3	0.02	1252.49	2536.35	55.02	411.24	25.05	50.73	1.1	8.23
借1-129	原土夯实二遍 机械	100m2	0.01	54.31		17.75	11.5	0.54		0.18	0.11
借4-81	垫层 碎石 干铺	10m3	0.03	557.16	1926.68	6.46	183.77	16.71	57.8	0.19	5.51
借5-50 H80210557 80210559	现浇混凝土 台阶 换为【预拌混凝土 C25】	10m2水平投影面积	0.1	177.87	449.48		79.64	17.79	44.95		7.97
借11-81	台阶装饰 石材	100m2	0.01	5445.56	59937.46	113.01	1289.11	54.46	599.37	1.13	12.89
人工单价		小计						114.55	752.85	2.6	34.71
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								904.69			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	碎石 综合				m3	0.3305		138.26	45.69		
	砂子粗砂				m3	0.0862		140.53	12.11		
	干混砌筑砂浆 DM M10				m3	0.048		469.03	22.51		
	其他材料费							-	672.54	-	
	材料费小计							-	752.85	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治　　第 11 页　共 28 页

项目编码	011107001002	项目名称	石材台阶面	计量单位	m2	工程量	1.82

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-1	砖基础	10m3	0.02	1252.49	2536.35	55.02	411.24	25.05	50.73	1.1	8.23
借1-129	原土夯实二遍 机械	100m2	0.01	54.31		17.75	11.5	0.54		0.18	0.11
借4-81	垫层 碎石 干铺	10m3	0.03	557.16	1926.68	6.46	183.77	16.71	57.8	0.19	5.51
借5-50 H80210557 80210559	现浇混凝土 台阶 换为【预拌混凝土 C25】	10m2水平投影面积	0.1	177.87	449.48		79.64	17.79	44.95		7.97
借11-81	台阶装饰 石材	100m2	0.01	5445.56	59937.46	113.01	1289.11	54.46	599.37	1.13	12.89
人工单价		小计						114.55	752.85	2.6	34.71
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								904.7			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	碎石 综合	m3	0.3305	138.26	45.69		
	砂子粗砂	m3	0.0862	140.53	12.11		
	干混砌筑砂浆 DM M10	m3	0.048	469.03	22.51		
	其他材料费			-	672.54	-	
	材料费小计			-	752.85	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	040101001001	项目名称	挖一般土方	计量单位	m3	工程量	1753.44

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-1-218	反铲挖掘机(斗容量1.0m3)不装车 三类土	1000m3	0.001	466.86		3009.5	268.25	0.47		3.01	0.27
人工单价		小计						0.47		3.01	0.27
普工118.37元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3.75			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码		040103001004		项目名称		回填方		计量单位	m3	工程量	172.81
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-1-345	填土碾压 拖式双筒羊足碾75kW	1000m3	0.001	466.86	77.25	3147.17	321.74	0.47	0.08	3.15	0.32
人工单价		小计						0.47	0.08	3.15	0.32
普工118.37元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4.02			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费					-		0.08		-	
	材料费小计					-		0.08		-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	040103002001	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	1580.63

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-1-220	反铲挖掘机(斗容量1.0m3)装车 一、二类土	1000m3	0.001	466.86		3339.4	290.18	0.47		3.34	0.29
1-1-313	自卸汽车运土(载重10t以内) 运距5km	1000m3	0.001			12497.33	513.39			12.5	0.52
人工单价		小计						0.47		15.84	0.81
普工118.37元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								17.12			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治　　第 15 页　共 28 页

项目编码	010101006002	项目名称	挖淤泥、流砂	计量单位	m3	工程量	3841.92

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-1-276	反铲挖掘机挖淤泥、流砂 斗容量1.0m3 装车	1000m3	0.001	817.01		6996.41	567.77	0.82		7	0.56
1-1-315	自卸汽车运土(载重10t以内) 运距10km	1000m3	0.001			18395.29	755.52			18.4	0.76
人工单价		小计						0.82		25.4	1.32
普工118.37元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								27.53			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	010403004003	项目名称	水塘壁改造	计量单位	m3	工程量	235.56

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-62	挡土墙 粗料石	10m3	0.1	1533.39	1410.03	27.74	505.16	153.34	141	2.77	50.52
人工单价		小计						153.34	141	2.77	50.52
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								347.63			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混砌筑砂浆 DM M10	m3	0.121	469.03	56.75		
	料石	m3	1	83.89	83.89		
	其他材料费			-	0.36	-	
	材料费小计			-	141	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	010403004004	项目名称	水塘壁改造	计量单位	m3	工程量	553.62

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-62	挡土墙 粗料石	10m3	0.1	1533.39	1410.03	27.74	505.16	153.34	141	2.77	50.52
人工单价		小计						153.34	141	2.77	50.52
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								347.63			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混砌筑砂浆 DM M10	m3	0.121	469.03	56.75		
	料石	m3	1	83.89	83.89		
	其他材料费			-	0.36	-	
	材料费小计			-	141	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	040201022003	项目名称	排水沟、截水沟	计量单位	m	工程量	101.65

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-50	挖掘机挖槽坑土方 三类土	10m3	0.0496	70.4		26.87	15.63	3.49		1.33	0.78
借1-129	原土夯实二遍 机械	100m2	0.0124	54.31		17.75	11.5	0.67		0.22	0.14
借1-134	机械碾压 原土 一遍	100m2	0.0031	7.23		13.19	1.97	0.02		0.04	
借1-62	挖掘机装车 土方	10m3	0.0184	4.34		32.05	1.97	0.08		0.59	0.04
借1-65 + 1-66 * 2	自卸汽车运土方 运距≤1km 实际运距(km):3	10m3	0.0184	2.21		91.19	3.59	0.04		1.68	0.07
借5-1	现浇混凝土 垫层	10m3	0.0064	458.14	3368.3		204.63	2.93	21.56		1.31
借5-171	现浇混凝土模板 基础垫层复合模板	100m2	0.002	1487.65	2752.77	0.89	664.77	2.98	5.51		1.33
借4-35	砖地沟	10m3	0.0072	1194.38	18282.42	57.54	392.04	8.6	131.63	0.41	2.82
借12-29	零星抹灰	100m2	0.006	6332.82	1135.52	86.41	1893.91	38	6.81	0.52	11.36
B-	520*300*50仿古钢纤维C40雨水篦子	m2	0.3		200				60		
人工单价		小计						56.81	225.51	4.79	17.85
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								304.97			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：环境整治　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 19 页　共 28 页

	预拌混凝土 C15	m3	0.0646	330.1	21.32		
	干混砌筑砂浆 DM M10	m3	0.0181	469.03	8.49		
	烧结煤矸石普通砖 240×120×60青砖 240*115*53	千块	0.041	3000	123		
	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.0136	500	6.8		
	520*300*50仿古钢纤维C40雨水篦子	m2	0.3	200	60		
	其他材料费			-	5.71	-	
	材料费小计			-	225.33	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	010403004005	项目名称	水沟边石挡土墙	计量单位	m3	工程量	63.18

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借5-1 H80210555 80210557	现浇混凝土 垫层 换为【预拌混凝土 C20】	10m3	0.0105	458.14	3466.37		204.63	4.81	36.42		2.15
借5-171	现浇混凝土模板 基础垫层复合模板	100m2	0.0021	1487.65	2752.77	0.89	664.77	3.13	5.79		1.4
借4-62	挡土墙 粗料石	10m3	0.1	1533.39	1410.03	27.74	505.16	153.34	141	2.77	50.52
借12-5	墙面抹灰 一般抹灰 毛石墙	100m2	0.021	2376.58	1613.8	122.86	728.6	49.95	33.92	2.58	15.31
人工单价		小计						211.23	217.13	5.35	69.38
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								503.1			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C20	m3	0.1061	339.81	36.05		
	干混砌筑砂浆 DM M10	m3	0.121	469.03	56.75		
	料石	3	1	83.89	83.89		
	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.0675	500	33.75		
	其他材料费			-	6.61	-	
	材料费小计			-	217.06	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	010507006002	项目名称	化粪池	计量单位	座	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-50	挖掘机挖槽坑土方 三类土	10m3	2.8138	70.4		26.87	15.63	198.09		75.61	43.98
借1-129	原土夯实二遍 机械	100m2	0.1151	54.31		17.75	11.5	6.25		2.04	1.33
借1-62	挖掘机装车 土方	10m3	2.123	4.34		32.05	1.97	9.21		68.04	4.19
借1-65 + 1-66 * 2	自卸汽车运土方 运距≤1km 实际运距(km):3	10m3	2.123	2.21		91.19	3.59	4.69		193.6	7.62
借5-1	现浇混凝土 垫层	10m3	0.1151	458.14	3368.3		204.63	52.75	387.79		23.56
借5-171	现浇混凝土模板 基础垫层复合模板	100m2	0.015	1487.65	2752.77	0.89	664.77	22.37	41.4	0.01	10
5-3-365	非定型井砌筑 砖砌 矩形	10m3	2.123	2669.05	3397.34	99.96	739.42	5666.39	7212.55	212.22	1569.79
5-3-381	钢筋混凝土非定型井 井盖制作	10m3	0.1727	2273.01	3619.89		614.88	392.55	625.16		106.19
5-4-20	市政管网工程 现浇混凝土模板工程 无梁井盖 木模	100m2	0.1151	6327.65	2646.48	133.88	1642.41	728.5	304.69	15.41	189.09
人工单价		小计						7080.8	8571.59	566.93	1955.75
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								18175.07			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C15	m3	1.1628	330.1	383.84		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：环境整治

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

	标准砖 240*115*53	千块	11.5682	420	4858.64		
	其他材料费			-	3329.07	-	
	材料费小计			-	8571.54	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码		020111007001		项目名称		零星仿古砌体		计量单位	m3	工程量	0.73
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-32	零星砌体 普通砖	10m3	0.1	2384.07	17552.33	49.05	784.9	238.41	1755.23	4.91	78.5
人工单价		小计						238.41	1755.23	4.91	78.5
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2077.03			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混砌筑砂浆 DM M10			m3		0.2142		469.03	100.47		
	其他材料费							-	1654.77	-	
	材料费小计							-	1755.24	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	040203008003	项目名称	沟边透水砖护坡	计量单位	m2	工程量	124.67

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借5-1 H80210555 80210557	现浇混凝土 垫层 换为【预拌混凝土 C20】	10m3	0.01	458.14	3466.37		204.63	4.58	34.66		2.05
2-4-18 换	人行道块料铺设 普通型砖 水泥砂浆	100m2	0.01	1109.26	6088.78	17.2	556.79	11.09	60.89	0.17	5.57
人工单价		小计						15.67	95.55	0.17	7.62
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								119.01			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C20	m3	0.101	339.81	34.32		
	预拌地面砂浆 （干拌） DS M15	m3	0.0205	486.73	9.98		
	水泥花砖 240×120×60透水砖 25*25*5(cm)	块	35.4144	1.42	50.29		
	其他材料费			-	0.96	-	
	材料费小计			-	95.55	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	040204004003	项目名称	安砌侧(平、缘）石	计量单位	m	工程量	66.07

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-4-41	侧缘石安砌 侧石 混凝土	100m	0.01	728.38	4161.4	0.46	362.11	7.28	41.61		3.63
人工单价		小计						7.28	41.61		3.63
普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								52.52			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌地面砂浆 （干拌） DS M15	m3	0.0005	486.73	0.24		
	混凝土立缘石 360×150混凝土路缘石	m	1.01	35.6	35.96		
	其他材料费			-	5.39	-	
	材料费小计			-	41.59	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：环境整治　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 26 页　共 28 页

项目编码	040501001005	项目名称	混凝土管	计量单位	m	工程量	33.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-1-41	平接(企口)式混凝土管道铺设 人机配合下管 管径600mm以内	100m	0.01	2180.95		549.63	586.93	21.81		5.5	5.87
人工单价		小计						21.81		5.5	5.87
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费						192.03			
清单项目综合单价								225.21			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢筋混凝土管 DN600 管径600mm以内	m	1.01	190.13	192.03		
	其他材料费			-	0.00	-	
	材料费小计			-	192.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	041101001001	项目名称	墙面脚手架	计量单位	m2	工程量	691.51

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借17-49	单项脚手架 外脚手架 15m以内 双排	100m2	0.01	862.07	726.47	92.92	346.25	8.62	7.26	0.93	3.46
人工单价		小计						8.62	7.26	0.93	3.46
高级技工273.16元/工日;普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								20.27			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	7.29	-	
	材料费小计			-	7.29	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

项目编码	041106001001	项目名称	大型机械设备进出场及安拆	计量单位	台·次	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借17-129	进出场费 履带式 挖掘机 1m3以内	台次	1	1076.56	128.95	2518.26	726.41	1076.56	128.95	2518.26	726.41
人工单价		小计						1076.56	128.95	2518.26	726.41
普工118.37元/工日;一般技工182.11元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4450.18			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	128.95	-	
	材料费小计			-	128.95	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：环境整治　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	041109001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		26588.99			
2	01	其他措施费（费率类）			10804.61			
2.1	041109002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	2701.15			
2.2	041109003001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	5402.31			
2.3	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	2701.15			
3	02	其他（费率类）						
合 计					37393.6			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：环境整治　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
合　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：环境整治

标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：环境整治　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：环境整治　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	29118.82		29118.82
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费	29118.82		29118.82
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计	948957.68	9	85406.19
合 计					114525.01

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程人材机分析表

工程名称：环境整治　　第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	普工	工日	554.942	118.37	65688.52
2	一般技工	工日	987.579	182.11	179847.93
3	高级技工	工日	160.048	273.16	43718.66
	合计				289255.11
二、	材料				
1	钢筋综合	kg	30.378	3.37	102.25
2	镀锌铁丝综合	kg	5.000	6.56	32.80
3	镀锌铁丝Φ0.7	kg	0.084	5.95	0.50
4	镀锌铁丝Φ3.5	kg	0.183	5.18	0.95
5	镀锌铁丝Φ4.0	kg	63.882	5.18	330.91
6	缆风绳Φ8	kg	1.335	8.35	11.14
7	铈钨棒	g	2.647	0.46	1.22
8	塑料薄膜	m2	156.788	0.26	40.76
9	棉纱头	kg	0.119	12.00	1.43
10	土工布	m2	0.922	11.70	10.79
11	草袋	m2	6.380	1.93	12.31
12	圆钉	kg	12.077	7.00	84.54
13	不锈钢焊丝1.1~3mm	kg	0.482	59.82	28.82
14	石料切割锯片	片	0.117	31.52	3.69
15	不锈钢法兰底座63	个	7.948	2.22	17.64
16	白水泥	kg	1.214	0.34	0.41
17	水泥32.5	t	0.002	334.50	0.78
18	砂子	m3	1.418	140.53	199.23
19	砂子粗砂	m3	24.881	140.53	3496.57
20	砂子中粗砂	m3	1.635	140.53	229.75
21	卵石	m3	14.679	72.82	1068.91
22	天然级配砂砾	m3	298.038	77.99	23243.97
23	碎石综合	m3	97.941	138.26	13541.26
24	生石灰	t	7.436	398.06	2959.89
25	粘土	m3	35.190	25.00	879.75
26	料石	m3	852.360	83.89	71504.48
27	料石 120厚毛面青石	m2	288.335	350.00	100917.18
28	标准砖240*115*53	千块	11.568	420.00	4858.66
29	烧结煤矸石普通砖240*115*53	千块	0.347	267.15	92.78
30	烧结煤矸石普通砖 240×120×60青砖240*115*53	千块	4.172	3000.00	12515.15
31	烧结煤矸石普通砖 240×120×60老青砖240*115*53	千块	0.403	3000.00	1207.57
32	原木	m3	0.021	2307.34	47.87

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：环境整治　　第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
33	板方材	m3	0.254	1769.91	448.69
34	挡脚板	m3	0.048	1800.00	87.13
35	枕木	m3	0.080	1048.00	83.84
36	垫木60*60*60	块	12.420	0.61	7.58
37	天然石材饰面板 320宽150厚青条石	m2	5.177	370.00	1915.50
38	天然石材饰面板 30厚机磨纹花岗石板600mm*600mm	m2	7.160	130.00	930.85
39	防滑木条	m3	0.007	1336.00	9.24
40	煤焦沥青漆L01-17	kg	6.636	18.29	121.38
41	红丹防锈漆	kg	37.023	14.80	547.95
42	油漆溶剂油	kg	3.375	4.40	14.85
43	环氧树脂	kg	0.116	27.50	3.18
44	隔离剂	kg	3.511	0.82	2.88
45	脱模剂	kg	1.151	1.79	2.06
46	氩气	m3	1.363	17.00	23.16
47	不锈钢装饰圆管25.4*1.5	m	19.080	13.63	260.06
48	不锈钢装饰圆管45*1.5	m	7.365	25.65	188.91
49	不锈钢装饰圆管63.5*2	m	6.360	49.80	316.73
50	锯木屑	m3	0.071	18.00	1.29
51	电	kW·h	32.163	0.66	21.23
52	水	m3	171.424	5.15	882.83
53	复合模板	m2	8.664	46.92	406.51
54	木模板方材	m3	0.111	2057.47	227.40
55	脚手架钢管	kg	387.342	4.55	1762.41
56	脚手架钢管底座	个	1.501	5.00	7.50
57	木脚手板	m3	0.740	1652.10	1222.42
58	扣件	个	161.336	5.67	914.78
59	木支撑	m3	0.028	1800.00	49.74
60	混凝土立缘石 360×150混凝土路缘石	m	66.731	35.60	2375.61
61	混凝土立缘石 300×100×49水泥路缘石	m	108.747	45.00	4893.60
62	水泥花砖 300×150×50透水砖25*25*5(cm)	块	18412.118	1.42	26145.21
63	水泥花砖 240×120×60透水砖25*25*5(cm)	块	4415.113	1.42	6269.46
64	石灰砂浆1:3	m3	1.432	588.50	842.51
65	石油沥青砂浆1:2:7	m3	0.035	1483.81	52.08
66	520*300*50仿古钢纤维C40雨水篦子	m2	30.495	200.00	6099.00
67	其他材料费	元	1373.550	1.00	1373.55

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：环境整治　　第 3 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
68	预拌混凝土C15	m3	8.159	330.10	2693.25
69	预拌混凝土C20	m3	144.170	339.81	48990.31
70	预拌混凝土C25	m3	2.152	349.51	752.20
71	预拌细石混凝土C20	m3	3.727	339.81	1266.44
72	预拌水泥砂浆1:2	m3	0.000	548.67	0.19
73	预拌水泥砂浆	m3	0.034	566.37	19.48
74	干混抹灰砂浆DP M10	m3	5.646	500.00	2822.96
75	干混砌筑砂浆DM M10	m3	105.287	469.03	49382.89
76	预拌砌筑砂浆(干拌) DM M7.5	m3	8.779	442.48	3884.32
77	预拌地面砂浆(干拌) DS M15	m3	19.281	486.73	9384.85
78	干混地面砂浆DS M20	m3	0.241	557.52	134.30
79	胶粘剂DTA砂浆	m3	0.012	570.80	6.83
80	预拌混合砂浆M7.5	m3	4.853	455.75	2211.84
	合计				417504.94
三、	配比				
1	水泥砂浆 1:2	m3	0.004213	316.21	1.33
2	灰土 3:7	m3	30.6	126.51	3871.21
	合计				3872.54
四、	机械				
1	机械人工	工日	230.042	168.97	38870.28
2	柴油	kg	8379.086	7.46	62507.98
3	汽油	kg	3.508	8.88	31.15
4	电	kw·h	596.861	0.66	393.93
5	折旧费	元	29867.680	0.85	25387.53
6	检修费	元	6632.313	0.85	5637.47
7	维护费	元	18903.237	0.85	16067.75
8	安拆费及场外运费	元	240.386	0.90	216.35
9	其他费	元	2208.944	1.00	2208.94
10	金属面抛光机	台班	0.540	11.23	6.06
11	回程费(占机械费)	元	474.631	1.00	474.63
	合计				151802.07
五、	主材				
1	钢筋混凝土管 DN600管径600mm以内	m	33.532	190.13	6375.44
	合计				6375.44
	总合计：				864937.559999999

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：院落整治　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	215498.34	
1.1	其中：综合工日	524.58	
1.2	1)人工费	52682.57	
1.3	2)材料费	141694.36	
1.4	3)机械费	4221.76	
1.5	4)企业管理费	10664.06	
1.6	5)利润	6235.58	
2	措施项目	2196.37	
2.1	其中： 1)技术措施费		
2.1.1	综合工日		
2.1.2	①人工费		
2.1.3	②材料费		
2.1.4	③机械费		
2.1.5	④企业管理费		
2.1.6	⑤利润		
2.2	2)安全文明措施费	2196.37	
2.2.1	2.1)安全生产费	1355.09	
2.2.2	2.2)文明施工措施费	678.88	
2.2.3	2.3)扬尘污染防治费	162.4	
2.3	3)二次搬运费		
2.4	4)夜间施工措施费		
2.5	5)冬雨施工措施费		
2.6	6)其他		
3	其他项目		—
3.1	其中：1)暂列金额		—
3.2	2)专业工程暂估价		—
3.3	3)计日工		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：院落整治　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 2 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
3.4	4)总承包服务费		—
3.5	5)零星工作项目费		
3.6	6)优质优价奖励费		
3.7	7)检测费		
3.8	8)其他		—
4	规费	5654.93	—
4.1	其中：1)工程排污费		—
4.2	2)社会保障费	4238.57	—
4.3	3)住房公积金	891.78	—
4.4	4)工伤保险	524.58	—
5	不含税工程造价合计	223349.64	
6	增值税~销项税额	20101.47	
7	含税工程造价合计	243451.11	
投标报价合计=1+2+3+4+6		243,451.11	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：院落整治　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目					215498.34	
1	020702001003	糙墁方砖	1.300×150×60青色条砖铺地 2.30厚掺灰泥 3.300厚三七灰土 4.素土夯实	m2	446.6	274.36	122529.18	
2	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.43m 3.弃土运距:自行考虑	m3	192.04	18.85	3619.95	
3	020702006001	条石地面	1.500×300×150青色条石 2.30厚掺灰泥 3.300厚三七灰土 4.素土夯实	m2	19.06	469.81	8954.58	
4	010401014002	砖地沟、明沟	1.240×120×60青色条砖水泥砂浆砌筑砖明沟 2.100厚C15垫层 3.20厚防水砂浆粉沟底及侧壁 4.详见设计截水沟大样	m	30.33	207.16	6283.16	
5	040204007002	树池砌筑	1.300×150×60青砖树池压顶 2.240×120×60青砖砌筑树池 3.150厚C20砼垫层 4.详见建施图SJ-09树池大样	个	2	1146.05	2292.1	
6	010403008002	石台阶	1.（600,800）×500×150青色条石 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.280×135×65青砖 4.150厚C15混凝土 5.详见建施图SJ-09剖面2（含青砖墙基础及基础下垫层）	m3	0.21	7787.06	1635.28	
本页小计							145314.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：院落整治　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010507001002	坡道	1.25厚1:2水泥砂浆抹面作出60宽7深锯齿 2.素水泥浆结合层一道 3.60厚C20混凝土 4.300厚3:7灰土 5.素土夯实 详见12YJ1 97页4	m2	1.5	167.16	250.74	
8	020201002001	踏跺	1.1200×300×150红色条石 2.30厚掺灰泥 3.300厚三七灰土 4.素土夯实 详见建施图SJ-01详图3	m2	3.21	681.43	2187.39	
9	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1m	m3	215.41	29.65	6386.91	
10	040103001002	回填方（机械）	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:原土回填	m3	107.71	3.46	372.68	
11	040103001003	回填方（人工）	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:原土回填	m3	107.71	35.73	3848.48	
12	040501001004	混凝土管	1.垫层、基础材质及厚度：100厚砂垫层 2.规格：DN500混凝土管 3.接口方式：水泥砂浆接口 4.闭水试验	m	6	212.27	1273.62	
13	040501004002	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度：100厚砂垫层 2.规格：DN300 HDPE双壁波纹管（SN8级） 3.闭水试验	m	100.69	148.65	14967.57	
14	040504009002	雨水口	1、砖砌雨水进水口 2.雨水篦子 3.详见图集12YJ9-1第100页	座	8	945.92	7567.36	
本页小计							36854.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：院落整治　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	010401011002	砖检查井	1、Φ800砖砌雨水井 2.重型铸铁井盖 3.做法详见20S515第24页	座	7	3402.25	23815.75	
16	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	52.1	22.37	1165.48	
17	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:PPR De75 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	34.8	96.33	3352.28	
18	011107001001	石材台阶面	1.320宽150厚青条石长≤1200 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.100厚C25现浇混凝土 4.300厚碎石垫层 5.素土夯实 详建施图SJ-05剖面1-1 节点1、2、3（含挡墙、基础及压顶）	m2	4.73	1056.2	4995.83	
		措施项目						
本页小计							33329.34	
合　计							215498.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	020702001003	项目名称	糙墁方砖	计量单位	m2	工程量	446.6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-80	原土夯实 机械 平地	100m2	0.01	85.62		10.4	17.95	0.86		0.1	0.18
借1-136	地面垫层 3:7灰土	10m3	0.03	756.32	1273.81	22.87	247.72	22.69	38.21	0.69	7.43
借2-306	透水砖 水泥砂浆(1:3水泥砂浆)	10m2	0.1	309.87	1595.89		136.19	30.99	159.59		13.62
人工单价		小计						54.54	197.8	0.79	21.23
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								274.36			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥 32.5	t	0.009	334.5	3.01		
	生石灰	t	0.0736	398.06	29.31		
	砂子 中粗	m3	0.0227	140.53	3.2		
	粘土	m3	0.3485	25	8.71		
	透水砖 300×150×60青色条砖	2	1.015	150	152.25		
	其他材料费			-	1.32	-	
	材料费小计			-	197.81	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	010101002003	项目名称	挖一般土方	计量单位	m3	工程量	192.04

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-B3 *1.1	机械挖土汽车运1km 一般土单位土方量小于2000m3时单价*1.1	1000m3	0.001	410.37	30.27	10743.02	576.01	0.41	0.03	10.74	0.58
借4-B10	自卸汽车运土 运距每增加1km	1000m3	0.004			1706.67	66.21			6.83	0.26
人工单价		小计						0.41	0.03	17.57	0.84
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								18.85			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.03	-	
	材料费小计			-	0.03	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	020702006001	项目名称	条石地面	计量单位	m2	工程量	19.06

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-80	原土夯实 机械 平地	100m2	0.01	85.62		10.4	17.95	0.86		0.1	0.18
借1-136	地面垫层 3:7灰土	10m3	0.03	756.32	1273.81	22.87	247.72	22.69	38.21	0.69	7.43
借1-23	方整石地面 结合层 水泥砂浆	100m2	0.01	1454.54	37999.75	25.2	484.76	14.55	380	0.25	4.85
人工单价		小计						38.1	418.21	1.04	12.46
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								469.81			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥 32.5	t	0.0097	334.5	3.26		
	生石灰	t	0.0736	398.06	29.31		
	砂子 中粗	m3	0.0205	140.53	2.88		
	粘土	m3	0.3485	25	8.71		
	方整石板 500×300×150青色条石 300×200×120	2	1.01	370	373.7		
	其他材料费			-	0.35	-	
	材料费小计			-	418.21	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	010401014002	项目名称	砖地沟、明沟	计量单位	m	工程量	30.33

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-13 HCP0480 CP0490	基础垫层混凝土(C10-40（32.5水泥）现浇碎石砼) 换为【现浇碎石混凝土 粒径≤40 (32.5水泥) C15】	10m3	0.0064	1224.18	2823.5	7.5	429.97	7.83	18.07	0.05	2.75
借3-51 HCP1650 CP1670	砖地沟(M2.5混合砌筑砂浆) 换为【水泥砂浆 M7.5 砌筑砂浆】	10m3	0.0072	1097.79	16517.03	29.22	238.96	7.9	118.92	0.21	1.72
借2-54	水泥砂浆 零星项目	100m2	0.006	5719.29	641.63	37.28	1885.6	34.32	3.85	0.22	11.32
人工单价		小计						50.05	140.84	0.48	15.79
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								207.16			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 240×120×60青色条砖 240×115×53	千块	0.0384	3000	115.2		
	水泥 32.5	t	0.0289	334.5	9.67		
	碎石 20～40mm	m3	0.0543	138.26	7.5		
	砂子 中粗	m3	0.0593	140.53	8.33		
	其他材料费			-	0.19	-	
	材料费小计			-	140.89	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	040204007002	项目名称	树池砌筑	计量单位	个	工程量	2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-13 HCP0480 CP0490	基础垫层混凝土(C10-40（32.5水泥）现浇碎石砼) 换为【现浇碎石混凝土 粒径≤40 (32.5水泥) C15】	10m3	0.0317	1224.18	2823.5	7.5	429.97	38.78	89.45	0.24	13.62
借3-16 HCP1640 CP1670	零星砌砖(M5混合砌筑砂浆) 换为【水泥砂浆 M7.5 砌筑砂浆】	10m3	0.0518	2102.82	16859.5	26.2	377.86	109.01	874	1.36	19.58
人工单价		小计						147.79	963.45	1.6	33.2
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1146.05			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 240×120×60青砖 240×115×53	千块	0.283	3000	849		
	水泥 32.5	t	0.1207	334.5	40.36		
	碎石 20～40mm	m3	0.2688	138.26	37.16		
	砂子 中粗	3	0.2551	140.53	35.85		
	其他材料费			-	0.95	-	
	材料费小计			-	963.32	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	010403008002	项目名称	石台阶	计量单位	m3	工程量	0.21

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-13 HCP0480 CP0490	基础垫层混凝土(C10-40（32.5水泥）现浇碎石砼) 换为【现浇碎石混凝土 粒径≤40 (32.5水泥) C15】	10m3	0.1	1224.18	2823.5	7.5	429.97	122.42	282.35	0.75	43
借3-15	砖砌台阶(M5水泥砌筑砂浆)	10m2	0.6667	495.38	3696.43	9.07	89.54	330.25	2464.29	6.05	59.69
借1-120	台阶面层 花岗岩	100m2	0.0667	5630.61	59269.9	185.57	2087.97	375.37	3951.33	12.37	139.2
人工单价		小计						828.04	6697.97	19.17	241.89
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								7787.06			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 280×135×65青砖 240×115×53	千块	0.7947	3000	2384.1		
	花岗岩台阶板 150厚青色条石	m2	10.4587	370	3869.72		
	水泥 32.5	t	0.4781	334.5	159.92		
	碎石 20～40mm	m3	0.8484	138.26	117.3		
	砂子 中粗	m3	1.1161	140.53	156.85		
	其他材料费			-	10.21	-	
	材料费小计			-	6698.1	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	010507001002	项目名称	坡道	计量单位	m2	工程量	1.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-128	原土打夯	100m2	0.01	97.85		6.45	19.92	0.98		0.06	0.2
借1-136	地面垫层 3:7灰土	10m3	0.03	756.32	1273.81	22.87	247.72	22.69	38.21	0.69	7.43
借1-154 HCP0380 CP0390	散水、坡道混凝土垫层 换为【现浇碎石混凝土 粒径≤20(32.5水泥) C20】	10m3	0.006	1361.78	3193.45	15.82	446.02	8.17	19.16	0.09	2.67
借1-157	防滑坡道 水泥砂浆面	100m2	0.01	4288.2	944.93	31.23	1414.87	42.88	9.45	0.31	14.15
人工单价		小计						74.72	66.82	1.15	24.45
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								167.16			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥 32.5	t	0.0391	334.5	13.09		
	生石灰	t	0.0736	398.06	29.31		
	砂子 中粗	m3	0.0517	140.53	7.27		
	粘土	m3	0.3485	25	8.71		
	其他材料费			-	8.44	-	
	材料费小计			-	66.83	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	020201002001	项目名称	踏跺	计量单位	m2	工程量	3.21

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-128	原土打夯	100m2	0.01	97.85		6.45	19.92	0.98		0.06	0.2
借1-136	地面垫层 3:7灰土	10m3	0.03	756.32	1273.81	22.87	247.72	22.69	38.21	0.69	7.43
3-8	台基、台阶、柱顶石安装 踏跺	m2	1	183.88	391.07	4.69	31.53	183.88	391.07	4.69	31.53
人工单价		小计						207.55	429.28	5.44	39.16
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								681.43			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	生石灰	t	0.0736	398.06	29.31		
	如意踏跺 1200×300×150红色条石	m2	1.006	370	372.22		
	粘土	m3	0.3485	25	8.71		
	其他材料费			-	19.04	-	
	材料费小计			-	429.28	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	040101002002	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	215.41

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-14	土方工程 人工挖地槽 普通土 深度(2m以内)	m3	1	24.67			4.98	24.67			4.98
人工单价		小计						24.67			4.98
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								29.65			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	040103001002	项目名称	回填方（机械）	计量单位	m3	工程量	107.71

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-142	机械填土碾压 压路机 光轮6～8t以内	1000m3	0.001	611.58		2530.84	316.84	0.61		2.53	0.32
人工单价		小计						0.61		2.53	0.32
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3.46			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治　　第 11 页　共 18 页

项目编码	040103001003	项目名称	回填方（人工）	计量单位	m3	工程量	107.71

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-39	土方工程 人工平整场地、填土夯实、原土打夯 回填土夯填	m3	1	29.05	0.02	0.64	6.02	29.05	0.02	0.64	6.02
人工单价		小计						29.05	0.02	0.64	6.02
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								35.73			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.02	-	
	材料费小计			-	0.02	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治　　第 12 页　共 18 页

项目编码	040501001004	项目名称	混凝土管	计量单位	m	工程量	6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借5-358	非定型渠(管)道 砂	10m3	0.007	531.77	1948.74	16.63	142.23	3.72	13.64	0.12	1
借5-29	平接(企口)式混凝土管铺设 人机配合下管 管径(以内) 500	100m	0.01	1380.23	16637.94	349.91	391.29	13.8	166.38	3.5	3.92
借5-682	管道闭水试验 管径(以内) 600	100m	0.01	311.4	223.62		83.29	3.11	2.24		0.84
人工单价		小计						20.63	182.26	3.62	5.76
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								212.27			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 240×115×53	千块	0.0017	420	0.71		
	钢筋混凝土管 Φ500	m	0.99	168.06	166.38		
	水泥 32.5	t	0.0002	334.5	0.08		
	砂子 中粗	m3	0.0971	140.53	13.65		
	其他材料费			-	1.46	-	
	材料费小计			-	182.27	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	040501004002	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	100.69

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借5-358	非定型渠(管)道 砂	10m3	0.005	531.77	1948.74	16.63	142.23	2.66	9.74	0.08	0.71
借5-274	塑料管安装(胶圈接口) 管外径(以内) 315	10m	0.1	281.33	15.3	0.12	84.27	28.13	1.53	0.01	8.42
借5-682	管道闭水试验 管径(以内) 600	100m	0.01	311.4	223.62		83.29	3.11	2.24		0.84
人工单价		小计						33.9	13.51	0.09	9.97
101.93元/工日		未计价材料费						91.16			
清单项目综合单价								148.65			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 240×115×53	千块	0.0017	420	0.71		
	水泥 32.5	t	0.0002	334.5	0.08		
	砂子 中粗	m3	0.0696	140.53	9.78		
	DN300HDPE双壁波纹管(SN8级) Φ315	m	1	91.16	91.16		
	其他材料费			-	2.95	-	
	材料费小计			-	104.69	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	040504009002	项目名称	雨水口	计量单位	座	工程量	8

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借5-1692	砖砌雨水进水井 单平算 (680×380)井深(m) 1.0(M10水泥砌筑砂浆)	座	1	311.7	550.85		83.37	311.7	550.85		83.37
人工单价		小计						311.7	550.85		83.37
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								945.92			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 240×115×53	千块	0.379	420	159.18		
	水泥 32.5	t	0.0907	334.5	30.33		
	碎石 20～40mm	m3	0.1165	138.26	16.1		
	砂子 中粗	m3	0.2524	140.53	35.47		
	铸铁平箅	套	1.01	290	292.9		
	其他材料费			-	16.88	-	
	材料费小计			-	550.86	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	010401011002	项目名称	砖检查井	计量单位	座	工程量	7

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借5-1587	砖砌圆形雨水检查井 井径，适用管径，井深(m以内) 1500 800～1000 3.5(M7.5水泥砌筑砂浆)	座	1	1193.19	1889.92		319.14	1193.19	1889.92		319.14
人工单价		小计						1193.19	1889.92		319.14
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3402.25			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	机砖 240×115×53	千块	1.886	420	792.12		
	水泥 32.5	t	0.6084	334.5	203.52		
	碎石 20～40mm	m3	0.6749	138.26	93.31		
	砂子 中粗	m3	1.6941	140.53	238.07		
	铸铁井盖井座	套	1	410	410		
	铸铁爬梯	g	26.159	3.5	91.56		
	其他材料费			-	61.34	-	
	材料费小计			-	1889.92	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇
代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	031001006004	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	52.1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借8-230	室外塑料给水管安装 公称直径(mm以内) 32	10m	0.1	48.93	6.1	0.57	15.6	4.89	0.61	0.06	1.56
借8-301	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	53	16.1		16.9	0.53	0.16		0.16
借8-307	管道压力试验 公称直径(mm以内) 100	100m	0.01	459.7	62.1	18.14	150.51	4.6	0.62	0.18	1.51
人工单价		小计						10.02	1.39	0.24	3.23
101.93元/工日		未计价材料费						7.49			
清单项目综合单价								22.37			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	塑料给水管 PPR DN25 DN32 室外	m	1.02	7.34	7.49		
	其他材料费			-	1.39	-	
	材料费小计			-	8.87	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	031001006005	项目名称	塑料管	计量单位	m	工程量	34.8

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借8-234	室外塑料给水管安装 公称直径(mm以内) 80	10m	0.1	76.45	26.42	4.05	24.38	7.65	2.64	0.41	2.44
借8-302	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 100	100m	0.01	69.31	25.75		22.1	0.69	0.26		0.22
借8-307	管道压力试验 公称直径(mm以内) 100	100m	0.01	459.7	62.1	18.14	150.51	4.6	0.62	0.18	1.51
人工单价		小计						12.94	3.52	0.59	4.17
101.93元/工日		未计价材料费						75.11			
清单项目综合单价								96.33			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	塑料给水管 PPR De75 DN80 室外	m	1.02	73.64	75.11		
	其他材料费			-	3.52	-	
	材料费小计			-	78.62	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

项目编码	011107001001	项目名称	石材台阶面	计量单位	m2	工程量	4.73

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借1-128	原土打夯	100m2	0.01	97.85		6.45	19.92	0.98		0.06	0.2
借1-144	地面垫层 碎(砾)石 干铺	10m3	0.03	488.24	1924.18	12.47	159.92	14.65	57.73	0.37	4.8
借1-152 HCP0480 CP0510	地面垫层 混凝土 换为【现浇碎石混凝土 粒径≤40(32.5水泥) C25】	10m3	0.01	968.34	3070.14	7.5	317.16	9.68	30.7	0.08	3.18
借1-120	台阶面层 花岗岩	100m2	0.01	5630.61	59269.9	185.57	2087.97	56.31	592.7	1.86	20.88
借3-72	毛石挡土墙(M5混合砌筑砂浆)	10m3	0.08	1340.38	1598.28	43.33	293.41	107.23	127.86	3.47	23.47
人工单价		小计						188.85	808.99	5.84	52.53
101.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1056.2			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	花岗岩台阶板 150厚青条石	m2	1.5688	370	580.46		
	水泥 32.5	t	0.1137	334.5	38.05		
	碎石 20～40mm	m3	0.0848	138.26	11.73		
	砂子 中粗	m3	0.4503	140.53	63.29		
	其他材料费			-	115.47	-	
	材料费小计			-	809.01	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：院落整治　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	021007001001	安全文明施工费			2196.37			不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	5.09	1355.09			
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	2.55	678.88			
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)	0.61	162.4			
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	0				
合 计					2196.37			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：院落整治　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额(元)	备 注
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：院落整治

标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

湖北国林古建筑有限公司 (1) 4202810000637

徐伟新印

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

标段：光山县传统村落保护发展建设项目
马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

工程名称：院落整治　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：院落整治　　标段：光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	其中：1)工程排污费+2)社会保障费+3)住房公积金+4)工伤保险	5654.93		5654.93
1.1	其中：1)工程排污费				
1.2	2)社会保障费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	524.58	808	4238.57
1.3	3)住房公积金	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	524.58	170	891.78
1.4	4)工伤保险	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计	524.58	100	524.58
2	增值税~销项税额	不含税工程造价合计	223349.64	9	20101.47
合 计					25756.4

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程人材机分析表

工程名称：院落整治　　第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	定额工日	工日	516.850	101.93	52682.54
	合计				52682.54
二、	材料				
1	机砖240×115×53	千块	16.410	420.00	6892.22
2	机砖 240×120×60青砖240×115×53	千块	0.566	3000.00	1698.28
3	机砖 280×135×65青砖240×115×53	千块	0.167	3000.00	500.64
4	机砖 240×120×60青色条砖240×115×53	千块	1.164	3000.00	3491.90
5	钢筋混凝土管Φ500	m	5.940	168.06	998.28
6	花岗岩台阶板 150厚青色条石	m2	2.196	370.00	812.64
7	花岗岩台阶板 150厚青条石	m2	7.420	370.00	2745.56
8	碎石≤40mm 级配	m3	1.561	138.26	215.81
9	其他材料费	元	13.453	1.00	13.45
10	砂子中粗	m3	0.164	140.53	23.01
11	水	m3	0.048	3.20	0.15
12	镀锌铁丝22#	kg	0.725	6.00	4.35
13	水泥32.5	t	0.078	334.50	26.04
14	水泥32.5	t	11.036	334.50	3691.55
15	生石灰	t	34.633	398.06	13785.96
16	石灰膏	m3	0.133	95.00	12.61
17	如意踏跺 1200×300×150红色条石	m2	3.229	370.00	1194.83
18	水	m3	103.644	3.20	331.66
19	电	kW·h	2.660	0.50	1.33
20	碎石20～40mm	m3	8.420	138.26	1164.11
21	碎石10～20mm	m3	0.073	138.26	10.05
22	毛石	m3	4.654	66.37	308.91
23	砂子中粗	m3	36.769	140.53	5167.11
24	砂子细砂	m3	1.786	140.53	251.04
25	粘土	m3	163.900	25.00	4097.51
26	白水泥	kg	0.920	0.34	0.31
27	方整石板 500×300×150青色条石300×200×120	m2	19.251	370.00	7122.72
28	石料切割锯片	片	0.099	12.00	1.18
29	砂布	张	12.254	0.56	6.86
30	模板料	m3	0.001	1215.00	1.64
31	其他材料费	元	316.666	1.00	316.67
32	钢锯条	根	0.938	0.80	0.75

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：院落整治　　第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
33	压力表弯管DN15	个	0.087	22.00	1.91
34	电焊条结 422 Φ2.5～3.2	kg	0.174	4.80	0.83
35	螺纹截止阀DN20 J11T-16	个	0.174	7.20	1.25
36	精制六角螺栓	kg	2.694	7.50	20.20
37	漂白粉	kg	0.096	1.10	0.11
38	弹簧压力表Y-100 0～1.6MPa	块	0.087	38.00	3.30
39	塑料给水管接头DN32 室外	个	5.210	3.51	18.29
40	塑料给水管接头DN80 室外	个	2.540	23.05	58.56
41	氧气	m3	0.261	2.50	0.65
42	乙炔气	kg	0.087	10.50	0.91
43	橡胶板δ1～3	kg	0.521	5.00	2.61
44	橡胶软管DN20	m	0.521	13.72	7.15
45	其他材料费(占辅材)	元	11.249	1.00	11.25
46	尼龙砂轮片Φ100×16×3	片	0.800	22.50	18.00
47	尼龙砂轮片Φ400	片	0.365	41.71	15.24
48	焊接钢管DN20	m	0.695	5.54	3.85
49	焊接钢管DN40	m	0.032	11.52	0.37
50	钢板0～3# δ8～15	kg	2.129	4.23	9.01
51	透水砖 300×150×60青色条砖	m2	453.299	150.00	67994.85
52	草袋	个	62.755	3.50	219.64
53	橡胶管	m	1.600	8.00	12.80
54	铸铁井盖井座	套	7.000	410.00	2870.00
55	铸铁平箅	套	8.080	290.00	2343.20
56	铸铁爬梯	kg	183.113	3.50	640.90
57	圆钉	kg	0.027	5.30	0.14
58	橡胶圈DN315	个	20.742	6.24	129.43
59	润滑油	kg	1.420	12.50	17.75
60	煤焦沥青漆	kg	13.427	16.50	221.55
	合计				129512.88
三、	配比				
1	现浇碎石混凝土粒径≤20(32.5水泥) C20	m3	0.0909	294.77	26.79
2	现浇碎石混凝土粒径≤40(32.5水泥) C10	m3	4.806	274.37	1318.62
3	现浇碎石混凝土粒径≤40(32.5水泥) C15	m3	2.812547	277.97	781.8
4	现浇碎石混凝土粒径≤40(32.5水泥) C20	m3	1.848	289.12	534.29
5	现浇碎石混凝土粒径≤40(32.5水泥) C25	m3	0.47773	302.39	144.46

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：院落整治　　第 3 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
6	混合砂浆M5 砌筑砂浆	m3	1.301696	226.56	294.91
7	水泥砂浆M10 砌筑砂浆	m3	1.424	236.7	337.06
8	水泥砂浆M7.5 砌筑砂浆	m3	9.049869	226.67	2051.33
9	水泥砂浆M5 砌筑砂浆	m3	0.077	217.63	16.76
10	水泥砂浆1:2	m3	1.242066	315.63	392.03
11	水泥砂浆1:2.5	m3	0.383106	306.53	117.43
12	水泥砂浆1:3	m3	10.291447	279.44	2875.84
13	水泥砂浆1:4	m3	0.223745	284.48	63.65
14	素水泥浆	m3	0.011458	503.38	5.77
15	抹灰砂浆水泥砂浆 1:2.5	m3	0.1605	306.53	49.2
16	灰土(石灰：粘土)3:7	m3	142.52211	126.12	17974.89
	合计				26984.83
四、	机械				
1	折旧费	元	925.491	1.00	925.49
2	大修费	元	161.367	1.00	161.37
3	经常修理费	元	496.455	1.00	496.45
4	安拆费及场外运输费	元	52.110	1.00	52.11
5	其他费用	元	287.387	1.00	287.39
6	停滞费	元	1212.879		
7	柴油	kg	237.608	7.46	1772.55
8	电	kW·h	325.442	0.66	214.79
9	其他机械费	元	94.532	1.00	94.53
10	定额工日	工日	7.631	94.58	721.73
11	汽油	kg	3.857	8.88	34.25
	合计				4760.66
五、	主材				
1	塑料给水管 PPR DN25DN3[illegible]室外	m	53.142	7.34	390.06
2	塑料给水管 PPR De75DN80 室外	m	35.496	73.64	2613.93
3	DN300HDPE双壁波纹管(SN8级)D315	m	100.690	91.16	9178.90
	合计				12182.89
	总合计：				199138.97

编制人：　　审核人：　　编制日期：

四、施工组织设计

第一章　主要施工方案与技术措施

第一节　项目概况

第二节　修缮原则及措施

第三节　测量与拍照

第四节　拆除与清理

第五节　土石方工程

第六节　石作工程

第七节　木作工程

第八节　砌筑工程

第九节　屋面工程

第十节　门窗工程

第十一节　抹灰工程

第十二节　地面工程

第十三节　油饰工程

第十四节　院落整治

第十五节　环境整治

第十六节　脚手架工程

第二章　质量管理体系与措施

第一节　施工质量管理体系

第二节　施工质量保障技术措施

第三节　季节季节性施工措施

第四节　施工质量通病及防治措施

第五节　成品保护措施

第六节　工程重、难点分析及措施

第七节　文物保护专项措施

第八节　施工技术资料管理措施

第三章　工期保证措施

第一节　施工准备

第二节　项目组织管理

第三节　施工分段策略

第四节　施工流程细化
第五节　工期保证措施
第四章　安全管理体系与措施
第一节 安全生产管理体系
第二节　安全生产保证措施
第五章　文明施工、绿色施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施
第一节　文明施工管理体系及措施
第二节　环境保护管理体系及措施
第三节　施工现场扬尘治理措施
第六章　拟投入资源配备计划
第一节　劳动力投入计划
第二节　主要机械设备投入计划
第三节　物资材料投入计划
第七章　施工进度表或网络计划图
第八章　施工总平面图布置
第一节　平面布置说明
第二节　施工总平面图
第三节　临时用地表
第九章　技术创新的应用实施措施
第一节　三维扫描技术用于木构件测绘
第二节　无人机航拍记录施工过程
第十章　风险管理措施
第一节　木构件隐蔽糟朽的应急处理预案
第二节　雨季屋面苫等施工防雨措施
第三节　游客/居民误入工区的隔离方案
第十一章　施工现场实信息化监控和数据处理
第一节　信息化监控系统搭建
第二节　数据收集与分析
第三节　数据安全保障
第十二章　采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度
第一节　四新技术应用
第二节　BIM 技术应用

第一章　主要施工方案与技术措施

第一节　项目概况

一、工程基本信息

工程名称：光山县传统村落保护发展建设项目三五九旅指挥部旧址。建设地址：河南省信阳市光山县马畈镇代洼村杨柳湾组。总工期：100 日历天，计划开工日期 2025 年 3 月 1 日。

二、地理位置

马畈镇地处光山县西南部，淮河上游南岸、大别山北麓，属亚热带向暖温带过渡气候，四季分明。镇内交通便利，S337 省道东西向穿境而过，有县乡公路 5 条，其中 X028 县道南北穿过，村公路基本贯通。代洼村杨柳湾位于马畈镇东 1 公里处，S337 以南，X028 以东，村域地势北高南低，属浅山丘陵地带。

三、旧址历史及建筑特色

指挥部旧址原为晚清两广盐务总督易小锁旧居，1945 年 10 月至 1946 年 5 月，王震率领中原军区二纵三五九旅在此驻扎，作为指挥部。2006 年被河南省人民政府公布为第四批省级文物保护单位。

旧址占地面积约 5000 平方米，系豫南地区保存较为完好的清代官宦府邸，为四合院建筑，主体建筑座北朝南，南北深 32.8 米，东西宽 66.4 米。建筑前后三进，自西向东为西走廊、西跨院、中院、东跨院、东走廊、东偏院，四周封闭式结构，后靠山、前有塘。共有 5 个进出口，正门口有东西向门前道路，路南面有半月形池塘、水田等。进大门为天井院，各院通过不同形状门相连，后院正中有照壁座落在圆形花坛上。前屋檐下、大门及天井院前边均有砖雕，各院均有石阶、花坛。

松柏树。房屋为砖木结构，雕梁画栋，镂空雕花门窗，青砖灰瓦，大门楼檐高翘。

四、工程内容

1、建筑修缮

包括中院、西跨院（含西走廊）、东跨院（含东走廊、东偏院）的屋面拆除与修复、墙体与地面修缮、木构件修缮以及其他修缮工作，如垃圾清运、踏跺修复、墙面仿古抹灰、门窗修缮等。

2、环境整治

园路与门前道路的铺设、侧石安砌，池塘改造，附属设施建设，如排水沟、截水沟、化粪池、沟边透水砖护坡等。

3、院落整治

地面铺装与修缮、台阶与坡道建设、其他设施建设，如树池砌筑、检查井、雨水口等，以及后期人为在院内加建建筑的拆除。

各部份施工内容详见下表：

名称	子项	项目内容
中院	屋面拆除与修复	包括小青瓦屋面拆除、灰泥背拆除、望板望砖拆除、屋面瓦件拆除等，以及后续的屋面修复
	墙体与地面修缮	抹灰层拆除、水泥地面拆除、室内地面铺墁、糙墁散水、糙砖牙子等
	木构件修缮	大木构件拆除、圆柱、圆桁（檩）、随檩枋、三架梁、五架梁等木构件的修缮或更换
	其他修缮	垃圾清运、踏跺修复、墙面仿古抹灰、门窗修缮等
西跨	屋面拆除与修复	小青瓦屋面拆除、灰泥背拆除、望板望砖拆除等，以及屋面修复

院	墙体与地面修缮	抹灰层拆除、水泥地面拆除、细砖清水墙、室内地面方砖铺墁等
	木构件修缮	圆柱、圆桁（檩）、梁、檩、枋等木构件的修缮或更换
	其他修缮	垃圾清运、墙面仿古抹灰、门窗修缮等
东跨院及偏院	屋面拆除与修复	小青瓦屋面拆除、灰泥背拆除、望板望砖拆除等，以及屋面修复
	墙体与地面修缮	抹灰层拆除、水泥地面拆除、细砖清水墙、室内地面方砖铺墁等
	木构件修缮	圆柱、圆桁（檩）、梁、檩、枋等木构件的修缮或更换
	其他修缮	垃圾清运、墙面仿古抹灰、门窗修缮等
环境整治	园路与门前道路	包括透水砖、卵石、碎石路面铺设，侧石安砌等
	池塘改造	挖土方、回填、水塘壁改造等
	附属设施	排水沟、截水沟、化粪池、沟边透水砖护坡等
院落整治	地面铺装与修缮	糙墁方砖、条石地面、砖地沟、明沟等
	台阶与坡道	石材台阶、坡道、路踏等
	其他设施	树池砌筑、检查井、雨水口等

第二节　修缮原则及措施

一、修缮原则

1、真实性原则

严格遵循历史真实性，尽可能保留旧址原有的历史信息和建筑特征，对于现存的历史遗迹、建筑构件、装饰细节等，除非存在严重安全隐患或

损坏到无法修复的程度，否则不轻易拆除或更换。在修复过程中，使用与原建筑相同或相近的材料、工艺和技术，确保修缮后的建筑能够真实反映其历史风貌和价值。

2、完整性原则

从整体上考虑旧址的历史文化价值和建筑功能，对中院、西跨院、东跨院及周边环境进行全面、系统的修缮。不仅要修复建筑本体，还要注重环境整治和院落整治，使旧址的建筑、景观、附属设施等形成一个有机的整体，恢复其原有的历史氛围和功能布局。

3、最小干预原则

在满足保护和使用要求的前提下，尽量减少对旧址的干预。对于可修可不修的部分，优先采用修缮而非拆除重建的方式；对于必须进行的修缮工程，严格控制工程量和施工范围，避免过度修复对旧址造成新的破坏。

4、可识别原则

在修缮过程中，对于新增或更换的建筑构件、材料和工艺，应与原有部分有所区别，使其既能够融入整体建筑风貌，又能让后人清晰识别哪些是原有历史遗存，哪些是修缮过程中新增的部分，以保证历史信息的传承和延续。

5、可持续发展原则

充分考虑旧址的长期保护和合理利用，采用环保、节能的材料和技术，提高建筑的耐久性和适应性。同时，结合当地的自然环境和文化特色，制定科学合理的保护和管理措施，确保旧址在未来能够持续发挥其历史、文化和社会价值。

二、修缮措施概要

1、建筑本体修缮

屋面工程：对于小青瓦屋面、灰泥背、望板望砖等进行拆除时，做好详细的记录和分类保存，以便后续修复使用。更换糟朽严重的椽子，补配断裂、佚失的瓦件和脊饰，严格按照原式样和工艺进行屋面挑顶维修，确保屋面排水顺畅、防水性能良好。

墙体与地面工程：对轻度酥碱的墙砖继续使用，对酥碱深度大于 20mm 的墙砖进行剔除和镶嵌，采用石灰砂浆粘贴牢固并白灰勾缝。复原墙体时，山墙使用清水砖墙，其余墙体使用空斗墙，平、侧交替砌筑。拆除不符合历史风貌的水泥地面，按照设计要求进行室内地面铺墁和散水施工。

木构件工程：对木柱、梁枋等木构件进行详细探查，依据糟朽程度进行更换、墩接或镶补处理，严格遵循《古建筑木结构维护与加固技术标准》GB50165-2020 的相关要求。对木构件进行防腐处理，使用环保产品水溶性防腐剂 ACQ 和铜唑，确保木材含水率低于 25%。

其他修缮工程：修复踏跺、墙面进行仿古抹灰、按原样式恢复门窗等，保证建筑的各项功能和历史风貌得到全面恢复。

2、环境整治

园路与门前道路：按照设计要求进行透水砖、卵石、碎石路面铺设和侧石安砌，做好基础处理和排水设计，确保道路的平整度和耐久性。

池塘改造：进行挖土方、回填等工作，对水塘壁进行改造，采用合适的石料和砂浆，保证池塘的稳定性和防水性能。

附属设施建设：建设排水沟、截水沟、化粪池、沟边透水砖护坡等附属设施，确保排水畅通、环境卫生达标。

3、院落整治

地面铺装与修缮：进行糙墁方砖、条石地面铺设和砖地沟、明沟修缮，保证地面的平整度和排水功能。

台阶与坡道建设：按照设计要求建设石材台阶、坡道、踏跺等，确保行人通行安全和便利。

其他设施建设：砌筑树池、建设检查井、雨水口等，完善院落的基础设施。

4、拆除清理

对于后期人为在院内加建的建筑，制定详细的拆除方案，采取必要的防护措施，确保拆除过程中不对旧址的原有建筑和周边环境造成破坏。拆除后的建筑垃圾及时清理和处理，保持施工现场的整洁。

第三节　测量与拍照

一、施工测量

1、测量目的

对三五九旅指挥部旧址进行全面、精确的测量，获取旧址建筑及周边环境的详细尺寸、形状和空间位置信息，为修缮设计、施工提供准确的数据支持，同时记录旧址的现状，作为文物保护和历史研究的重要资料。

2、测量范围

建筑本体：包括中院、西跨院（含西走廊）、东跨院（含东走廊、东偏院）的各个建筑单体，测量其平面尺寸、高度、墙体厚度、柱网布置等。

附属设施：对台阶、坡道、踏跺、树池、检查井、雨水口等附属设施的尺寸和位置进行测量。

周边环境：测量园路、内部道路的走向、宽度、坡度，池塘的形状、尺寸、深度，以及与建筑的相对位置关系。

3、测量方法与仪器

测量方法采用全站仪测量控制网和主要建筑物的轴线、角点坐标；使用水准仪测量建筑物的标高和场地的高程；运用钢尺、激光测距仪等工具

进行细部尺寸的测量。对于一些不规则的建筑构件和装饰细节，采用三维激光扫描技术获取其精确的三维模型。

测量仪器选用高精度的测量仪器，如全站仪（精度不低于±(2″+2ppm×D)）、水准仪（精度不低于 DS05）、钢尺（精度不低于±(0.5mm+0.005L)）、激光测距仪（精度不低于±(1mm+1ppm×D)）和三维激光扫描仪（精度不低于±(3mm+0.005L)）等，并在使用前进行严格的校准和检验。

4、测量流程

准备工作收集旧址的相关资料，包括历史图纸、文献记载等；制定详细的测量方案，明确测量任务、方法和精度要求；组织测量人员进行技术交底和安全培训。

控制测量在旧址周边设置足够数量的控制点，形成控制网。采用全站仪进行控制点的坐标测量和高程测量，确保控制网的精度符合要求。

细部测量根据控制网，对建筑本体、附属设施和周边环境进行细部测量。测量过程中，做好记录和标记，确保数据的准确性和完整性。对于重要的测量点和数据，进行多次测量和核对。

数据处理与成果提交对测量数据进行整理、计算和分析，绘制测量图纸，包括总平面图、建筑平面图、立面图、剖面图等。编写测量报告，详细说明测量方法、精度、成果等内容。将测量成果提交给设计和施工单位，作为修缮工程的依据。

二、文物拍照

1、拍照目的

通过拍照记录三五九旅指挥部旧址的现状，包括建筑外观、内部结构、装饰细节、周边环境等，为修缮工程提供直观的图像资料，便于施工过程

中的对比和参考，同时也为文物保护和历史研究积累珍贵的影像资料。

2、拍照范围

建筑外观：从不同角度拍摄建筑的整体外观，包括正面、侧面、背面、鸟瞰等，展示建筑的轮廓、屋顶形式、墙体风貌等。

内部结构：拍摄建筑内部的各个房间、厅堂、走廊等，记录其空间布局、梁架结构、门窗形式等。

装饰细节：对建筑的砖雕、木雕、石雕、彩绘等装饰细节进行特写拍摄，清晰展示其工艺和图案。

周边环境：拍摄园路、门前道路、池塘、附属设施等周边环境，反映旧址与周边环境的关系。

3、拍照设备与参数设置

拍照设备选用高分辨率的数码单反相机或无反相机，配备广角镜头、长焦镜头和微距镜头等，以满足不同拍摄需求。同时，准备三脚架、闪光灯等辅助设备，确保拍摄的稳定性和光线均匀性。

参数设置根据拍摄场景和对象的不同，合理设置相机的参数，如光圈、快门速度、感光度、白平衡等。一般情况下，采用较小的光圈以获得较大的景深，保证画面的清晰度；使用较低的感光度以减少噪点；根据光线条件调整白平衡，确保色彩还原准确。

4、拍照流程与要求

准备工作对相机和辅助设备进行检查和调试，确保其正常运行。制定拍照计划，明确拍照的范围、角度、顺序等。

拍摄过程按照拍照计划进行拍摄，注意画面的构图、光线和色彩搭配。对于重要的拍摄对象，从多个角度、不同距离进行拍摄，以获取全面的图像资料。在拍摄过程中，做好记录，包括拍摄时间、地点、对象、相机参

数等信息。

后期处理与成果提交对拍摄的照片进行后期处理，包括裁剪、调色、降噪等，提高照片的质量。将处理后的照片进行分类整理，建立电子相册和数据库，并编写照片说明。将照片成果提交给设计和施工单位，作为修缮工程的参考资料。同时，将照片资料进行存档，以备后续的文物保护和历史研究使用。

第四节　拆除与清理

一、拆除工程总体原则

1、保护历史遗迹

在拆除过程中，最大程度地保护三五九旅指挥部旧址内具有历史价值的建筑构件、装饰细节等。对于可保留的部分，采取有效的防护措施，避免在拆除过程中受到损坏。

2、确保安全可靠

制定科学合理的拆除方案，采取必要的安全防护措施，确保拆除过程中施工人员的人身安全和周边环境的安全。对拆除现场进行实时监测，及时发现和处理安全隐患。

3、遵循顺序合理

按照先上后下、先外后内、先非承重结构后承重结构的顺序进行拆除，避免因拆除顺序不当导致建筑物局部坍塌或整体失稳。

4、控制环境污染

采取有效的防尘、降噪、废水处理等措施，减少拆除过程中对周边环境的污染。对拆除产生的建筑垃圾进行分类收集和处理，实现资源的合理利用。

二、各部位拆除内容与方法

1、屋面拆除

拆除内容：

小青瓦屋面：旧址屋面铺设的小青瓦，因年代久远或损坏需要进行拆除更换。

灰泥背：灰泥背作为屋面的基层防水层，在本次修缮中需根据实际情况进行拆除或局部处理。

望板望砖：望板和望砖是屋面结构的重要组成部分，若存在糟朽、损坏情况则需拆除。

屋面瓦件：包括屋脊、瓦当、滴水等各类瓦件，对于损坏或缺失的部分进行拆除和补配。

拆除方法：

小青瓦拆除：首先在屋面檐口位置设置防护网，防止小青瓦掉落伤人。施工人员系好安全带，从屋面檐口开始，使用专用的瓦刀或撬棍轻轻撬动小青瓦，使其与灰泥背分离。将拆除的小青瓦轻拿轻放，整齐地码放在屋面或地面的指定区域，对于完整的瓦件进行分类存放，以便后续修复使用。拆除过程中，注意避免踩踏相邻的小青瓦，防止造成二次损坏。

灰泥背拆除：在拆除小青瓦后，使用铲子或刮板等工具铲除灰泥背。铲除时，从屋面边缘向中间逐步进行，控制铲除力度，避免损坏望板望砖。对于较厚的灰泥背，可采用分段、分层铲除的方法，确保拆除效果。铲除的灰泥背及时清理到地面，避免堆积在屋面上影响施工安全。

望板望砖拆除：使用锯子或斧头将望板望砖与椽子分离。拆除时，先拆除损坏或糟朽的部分，对于完好的望板望砖，可根据需要进行保留或更换。拆除后的望板望砖应妥善堆放，防止变形或损坏。

屋面瓦件拆除：对于屋脊、瓦当、滴水等屋面瓦件，使用锤子、凿子

等工具进行拆除。拆除屋脊时，先从屋脊两端开始，逐步向中间拆除，注意保护屋脊上的装饰构件。拆除瓦当和滴水时，轻轻撬动使其与屋面分离，避免损坏瓦件。拆除后的瓦件进行编号和分类存放，以便后续准确安装。

2、墙体与地面拆除

拆除内容：

抹灰层：墙体表面的抹灰层可能存在空鼓、脱落等问题，需要进行拆除重新抹灰。

水泥地面：旧址内后期铺设的水泥地面不符合历史风貌要求，需拆除后按照原设计进行地面铺墁。

拆除方法：

抹灰层拆除：使用铲子、锤子等工具从墙体的边角部位开始铲除抹灰层。对于面积较大的抹灰层，可先使用切割机在抹灰层上切割出网格状的缝隙，然后再进行铲除，这样可以减少抹灰层的整体附着力，提高拆除效率。铲除过程中，注意观察墙体砖体的情况，避免损坏砖体。对于墙面上的装饰线条、图案等，在拆除抹灰层时要特别小心，尽量保留其原有风貌。铲除的抹灰层及时清理到地面，避免堆积在墙根影响施工。

水泥地面拆除：采用风镐、破碎机等设备进行水泥地面的破碎拆除。在拆除前，先对地面进行标记，确定拆除范围。拆除时，从地面的边缘开始，逐步向中间推进。使用风镐时，要控制好力度和角度，避免对周边的墙体和基础造成损坏。对于面积较大的水泥地面，可采用分段拆除的方法，提高施工效率。拆除后的水泥块及时清理到指定的垃圾堆放点，对于可回收利用的部分进行分类存放。

3、木构件拆除

拆除内容：

大木构件：包括梁、柱、枋等主要木构件，若存在糟朽、变形等问题，需要进行拆除更换或修缮。

圆柱、圆桁（檩）、随檩枋、三架梁、五架梁等：这些木构件是建筑结构的重要组成部分，根据其损坏程度进行拆除或修复。

拆除方法：

拆除准备：在拆除木构件前，对其进行详细的编号和记录，包括木构件的位置、尺寸、材质、损坏情况等。使用全站仪、水准仪等测量仪器对木构件的原始位置和垂直度进行测量，并做好记录，以便后续安装时能够准确复位。同时，对木构件周围的其他结构进行保护，避免在拆除过程中受到损坏。

大木构件拆除：对于较大的木构件，如梁、柱等，采用起重机配合人工的方式进行拆除。首先，使用绳索或钢带将木构件绑扎牢固，然后通过起重机缓慢起吊，使木构件与其他连接部位分离。在起吊过程中，要保持木构件的平衡和稳定，避免晃动和碰撞。拆除后的大木构件吊运到指定的存放地点，进行妥善保管。

圆柱、圆桁（檩）、随檩枋等拆除：对于较小的木构件，使用锯子、斧头、扳手等工具进行拆除。拆除时，先拆除木构件之间的连接部件，如榫卯、螺栓等，然后将木构件从结构中取出。在拆除过程中，要注意保护木构件的表面和榫卯结构，避免损坏。拆除后的木构件进行编号和分类存放，以便后续修复和安装。

4、后期加建建筑拆除

拆除内容：

院内后期人为加建的各类建筑，如简易房、棚屋等。

拆除方法：

拆除方案制定：根据加建建筑的结构特点、周边环境和拆除要求，制定详细的拆除方案。对于砖混结构的建筑，可采用爆破拆除或机械拆除的方法；对于简易结构的建筑，可采用人工拆除的方法。在制定方案时，要充分考虑拆除过程中的安全问题和对周边环境的影响。

人工拆除：对于简易结构的加建建筑，如木质棚屋、彩钢板房等，可采用人工拆除的方法。拆除时，先拆除建筑的屋顶、门窗等非承重结构，然后逐步拆除墙体和支撑结构。使用锤子、锯子、扳手等工具进行拆除，拆除过程中要注意安全，避免发生坍塌事故。拆除后的建筑材料及时清理到指定的垃圾堆放点。

机械拆除：对于砖混结构的加建建筑，可采用挖掘机、破碎机等机械设备进行拆除。拆除前，先对建筑周边的环境进行保护，设置警示标志和防护围栏。拆除时，从建筑的顶部开始，逐步向下拆除，将墙体和结构构件破碎成小块后进行清理。在拆除过程中，要控制好机械设备的操作，避免对周边的原有建筑和环境造成损坏。

爆破拆除：对于较大规模的加建建筑，且周边环境允许的情况下，可采用爆破拆除的方法。爆破拆除需要由专业的爆破公司进行操作，在拆除前要制定详细的爆破方案，进行安全评估和环境影响评价。爆破时，要确保周边人员和建筑物的安全，爆破后及时清理爆破现场的建筑垃圾。

三、拆除过程中的安全措施

1、人员安全防护

施工人员必须佩戴安全帽、安全带、防护手套、护目镜等个人安全防护用品。对施工人员进行安全培训，提高其安全意识和自我保护能力。

2、现场安全管理

在拆除现场设置明显的警示标志和防护围栏，禁止无关人员进入。安

排专人负责现场安全管理，对拆除过程进行实时监控，及时发现和处理安全隐患。

3、设备安全检查

对拆除过程中使用的机械设备和工具进行定期检查和维护，确保其性能良好、安全可靠。在使用前，对设备进行调试和试运行，确保其正常运行。

4、应急救援预案

制定完善的应急救援预案，配备必要的应急救援设备和物资。定期组织应急演练，提高施工人员的应急处置能力。一旦发生安全事故，能够迅速启动应急救援预案，最大限度地减少事故损失。

四、清理工作

1、建筑垃圾清理

拆除过程中产生的建筑垃圾应及时清理，分类堆放。对于可回收利用的建筑材料，如青砖、木材等，进行回收和再利用；对于不可回收的建筑垃圾，及时运至指定的垃圾处理场进行处理。

2、现场环境卫生清

理拆除工作完成后，对拆除现场进行全面的环境卫生清理，包括地面清扫、墙面清洁、门窗擦拭等。对拆除过程中产生的灰尘、杂物等进行彻底清除，确保施工现场整洁干净。

3、周边环境清理

对拆除现场周边的道路、沟渠、池塘等进行清理，避免建筑垃圾和杂物对周边环境造成污染。对拆除过程中可能对周边环境造成影响的区域进行监测和修复，确保周边环境的生态平衡。

第五节　土石方工程

土石方工程主要涵盖环境整治和院落整治中的相关作业，包括园路、门前道路的挖方，池塘改造的挖方与回填，以及院落整治中的挖方、沟槽土方挖掘和回填等工作。施工过程需严格控制，避免对旧址造成影响，同时要遵循环保要求，减少对周边环境的破坏。

一、施工准备

1、现场准备

清除施工现场的障碍物，如杂草、树木、垃圾等，为施工创造良好的作业条件。

修筑施工便道，保证施工车辆和机械设备能够顺利通行。

搭建临时排水设施，如排水沟、集水井等，防止施工过程中积水影响施工进度和质量。

2、物资准备

按照施工进度计划，提前采购所需的土石方工程施工材料，如砂石、水泥、石灰等，并确保材料的质量符合要求。

配备齐全的施工机械设备，如小型挖掘机、装载机、推土机、压路机等，并对设备进行调试和维护，确保设备性能良好、运行正常。

二、土方开挖

1、园路与门前道路开挖

开挖顺序规划：

为最大程度保障文物建筑的安全，园路与门前道路开挖采用分段、分层的方式进行。依据道路的走向和长度，将其划分为若干施工段，每段长度根据现场实际情况确定，一般控制在 10-15 米。每层开挖厚度不宜超过 300mm，这样可以减少单次开挖对周边土体的扰动。

小型挖掘机作业要点：

选用小型挖掘机进行主要的土方挖掘工作，在开挖前，对挖掘机操作人员进行专项培训，使其熟悉施工现场环境和文物保护的重要性。挖掘机操作人员要严格按照测量放线的标记进行作业，控制好开挖的深度和宽度，避免超挖。在靠近文物建筑 2 米范围内，挖掘机采用慢速、小幅度的操作方式，减少振动对文物建筑的影响。同时，安排专人在现场进行指挥，确保挖掘机的作业安全。

人工配合施工：

在小型挖掘机完成大部分土方挖掘后，剩余的边角部位和靠近文物建筑基础的土方采用人工清理的方式。人工清理时，使用铁锹、镐等工具，小心翼翼地进行操作，避免对文物建筑的基础和周边土体造成破坏。在清理过程中，如发现有文物或历史遗迹的迹象，应立即停止施工，并及时报告相关部门进行处理。

土方运输管理：

挖出的土方及时用装载机或小型运输车辆运至指定的弃土场。运输车辆要保持清洁，避免在运输过程中撒漏土方，污染周边环境。在运输路线的选择上，尽量避开文物建筑和人员密集区域。

2、池塘改造开挖

测量定位：

根据池塘改造的设计图纸，使用全站仪、水准仪等测量仪器进行精确的测量放线，确定池塘的开挖边界、深度和坡度等参数。在池塘周边设置明显的控制桩和水准点，作为施工过程中的控制依据。

分层分段开挖：

采用挖掘机从池塘边缘向中心逐步开挖，同样进行分层分段作业，每层开挖厚度控制在 500-800mm，每段长度根据池塘的大小和形状确定，在

开挖过程中，及时测量开挖深度和坡度，确保符合设计要求。

淤泥和流砂处理：

对于池塘底部的淤泥和流砂，采用特殊的挖掘设备和方法进行清理。可使用长臂挖掘机或吸泥泵等设备，将淤泥和流砂清理至指定的地点进行处理。在清理过程中，要注意控制水位，避免因水位下降过快导致周边土体塌陷。

边坡修整：

在池塘开挖到设计标高后，对边坡进行修整。使用人工配合挖掘机的方式，将边坡修整至设计坡度，并保证边坡的平整度和稳定性。在边坡上设置排水孔，防止雨水积聚导致边坡滑坡。

3、院落整治开挖

确定开挖范围：

根据院落整治的设计要求，使用测量仪器确定挖方和沟槽土方的开挖范围，并做好标记。在开挖前，对周边的建筑物和地下管线进行详细的调查和探测，明确其位置和走向，采取相应的保护措施。

小型挖掘机与人工配合：

采用小型挖掘机或人工配合的方式进行施工。对于较大面积的挖方，可先使用小型挖掘机进行初步挖掘，然后再由人工进行精细修整。对于狭窄的沟槽土方挖掘，主要采用人工进行作业。在开挖过程中，严格控制开挖深度和宽度，避免对周边的建筑物和地下管线造成损坏。

特殊情况处理：

如在开挖过程中遇到岩石或坚硬土层，可采用破碎锤或爆破等方法进行处理。但在采用爆破方法时，必须制定详细的爆破方案，并报相关部门审批，同时采取有效的防护措施，确保周边文物建筑和人员的安全。

三、土方回填

1、回填材料要求

回填土应选用符合设计要求的素土，不得含有杂质、有机物和冻土等。

回填土的含水量应控制在最优含水量范围内，以保证回填土的压实效果。

2、回填方法与压实

池塘改造回填：

在池塘底部清理完毕后，采用分层回填的方式，每层回填土厚度不宜超过 300mm。使用推土机或装载机将回填土推平，然后用压路机进行压实，压实系数应符合设计要求。在回填过程中，要注意控制回填土的质量，避免将杂质和大块土料填入池塘。

院落整治回填：

院落内的回填土可采用机械回填和人工回填相结合的方式。回填过程中，注意分层夯实，避免出现空洞和不实的情况。对于靠近建筑物和地下管线的部位，采用人工夯实的方式，确保回填质量。在回填土中可适当添加石灰或水泥等材料，提高回填土的强度和稳定性。

3、质量控制

在回填前，对回填区域的基底进行处理，清除杂物和积水，确保基底平整坚实。

严格控制回填土的质量和含水量，每回填一层进行一次压实度检测，确保压实系数符合设计要求。

回填过程中，注意保护周边的建筑物和地下管线，避免因回填土的挤压造成损坏。

四、余方弃置

1、弃土场选择选择

距离施工现场较近、交通便利且对环境影响较小的弃土场。弃土场应具备良好的排水条件，避免积水导致水土流失。在选择弃土场时，要征得相关部门的同意，并办理好相关手续。

2、弃土运输与堆放

采用封闭式运输车辆将弃土运至弃土场，避免运输过程中撒漏造成环境污染。弃土在弃土场应按照指定的区域进行堆放，堆放高度不宜超过规定的限值，并进行适当的压实和覆盖，防止扬尘和水土流失。在弃土场周边设置排水沟和挡土墙等防护设施，确保弃土场的稳定性和安全性。

第六节　石作工程

石作工程涉及园路与门前道路的侧石安砌、台阶与坡道建设、踏跺修复等内容。鉴于该旧址为清代官宦府邸且是省级文物保护单位，石作工程需严格遵循文物保护原则，在材料选用、工艺实施上充分体现历史风貌与现代保护技术的融合。

一、施工准备

1、材料准备

石材选择根据清单及旧址历史风貌，侧石选用当地传统的青石，其质地坚硬、纹理古朴，抗压强度不低于 100MPa，耐久性好，能与周边建筑环境相协调。台阶与坡道石材选用花岗石，具备较高的耐磨性和抗风化能力，颜色均匀，符合设计要求。踏跺修复所用石材尽量采用与原建筑相同材质的石料，若原石料难以获取，则选用质地、色泽相近的替代石材，以保证整体风格的一致性。

材料检验石材进场时，严格检查其规格尺寸。侧石的长度误差控制在±5mm，宽度和高度误差控制在±2mm；台阶与坡道石材的尺寸偏差不超过

±3mm。检查外观质量，确保无裂缝、砂眼、缺角等缺陷。同时，对石材进行物理性能检测，包括抗压强度、抗折强度、吸水性等指标，检测报告需符合相关标准和设计要求。对于不符合要求的石材，坚决予以退场处理。

辅助材料准备砌筑用水泥砂浆采用 M10 强度等级，水泥选用普通硅酸盐水泥，标号为 42.5，砂采用中砂，含泥量不超过 3%。粘结剂选用环保型石材专用粘结剂，其粘结强度需满足设计要求，且具有良好的耐水性和耐久性。

2、技术准备

图纸会审组织设计单位、施工单位、监理单位等相关人员对石作工程施工图纸进行详细会审。结合清单和现场实际情况，仔细审查图纸中的尺寸标注、石材规格、工艺做法等内容。针对可能存在的问题，如设计与实际情况不符、工艺要求不明确等，及时与设计单位沟通并解决，确保施工图纸的准确性和可操作性。

技术交底由项目技术负责人向施工班组进行全面的技术交底。内容包括施工工艺、质量标准、安全注意事项等。详细讲解侧石安砌、台阶与坡道建设、踏跺修复等各工序的操作要点，如石材的安装顺序、水泥砂浆的配合比和使用方法、勾缝的工艺要求等。使施工人员熟悉施工流程和质量要求，掌握施工技术要点。

测量放线依据设计图纸和现场控制点，使用全站仪、水准仪等测量仪器对石作工程的位置、尺寸进行精确测量放线。在园路与门前道路两侧设置侧石控制桩，每隔 5-10m 一个，控制桩上标明侧石的顶标高和边线位置。对于台阶与坡道，确定其起始点、终点和坡度控制点，并设置明显的标志。同时，在踏跺修复区域做好原有踏跺的位置标记，为后续施工提供准确的定位依据。

3、现场准备

场地清理清除施工现场的杂物、障碍物，包括杂草、垃圾、废弃建筑材料等。对施工区域的地面进行平整，确保施工场地符合施工要求。对于影响施工的树木、电线杆等，按照相关规定进行迁移或处理。

材料堆放将石材和辅助材料按照品种、规格分类堆放整齐。石材应堆放于坚实、平整的场地，底部用方木垫高，避免石材直接接触地面而受潮损坏。侧石应立放，台阶与坡道石材应分层堆放，每层之间用薄木板或橡胶垫隔开，防止石材相互碰撞。水泥、粘结剂等辅助材料应存放在干燥、通风的仓库内，做好防潮措施。

二、主要施工工艺

1、侧石安砌

基槽开挖根据设计要求，采用小型挖掘机配合人工进行侧石基槽开挖。基槽宽度比侧石宽度宽 100-150mm，深度根据侧石高度和基础要求确定，一般为 200-300mm。开挖过程中，严格控制基槽的坡度和标高，避免超挖或欠挖。基槽底部应平整、坚实，如遇软弱土层，需进行换填处理，换填材料采用砂石或灰土，分层夯实，压实系数不低于 0.95。

基础浇筑在基槽底部浇筑 100-150mm 厚的 C15 混凝土基础。混凝土采用商品混凝土，浇筑时用振捣棒振捣密实，表面用木抹子搓平。在混凝土初凝前，进行拉毛处理，以增强与侧石的粘结力。

侧石安装采用坐浆法安装侧石。先在混凝土基础上均匀铺一层厚度约 20-30mm 的 M10 水泥砂浆，然后将侧石轻轻安放就位。用橡皮锤或木锤轻轻敲击侧石，使其与基础紧密结合，并用水平尺检查侧石的平整度和垂直度。相邻侧石之间预留 10-15mm 的伸缩缝，缝宽应均匀一致。安装过程中，随时检查侧石的线形，确保其顺直、圆滑，偏差不超过±5mm。

勾缝处理侧石安装完成后，用 1:2 水泥砂浆对伸缩缝进行勾缝处理。勾缝前，先将缝内杂物清理干净，并浇水湿润。勾缝应饱满、密实，表面平整光滑，深度为 10-15mm。勾缝完成后，及时清理侧石表面的水泥砂浆，保持侧石整洁。

2、台阶与坡道建设

基础施工根据台阶和坡道的设计尺寸和承载要求，进行基础开挖。基础开挖深度一般为 300-500mm，宽度比台阶或坡道边缘宽 200-300mm。在基础底部铺设 100-150mm 厚的砂石垫层，并用平板振捣器振捣密实。然后绑扎钢筋，钢筋规格和间距按照设计要求设置。最后浇筑 C20 钢筋混凝土基础，浇筑时分层振捣，确保混凝土的密实性。

石材铺设台阶和坡道的石材铺设前，先进行试拼。根据设计图案和石材尺寸，将石材在基础上进行预排，调整石材的色泽、纹理和尺寸，使其达到最佳的视觉效果。试拼合格后，采用干硬性水泥砂浆坐浆铺设。在基础上均匀铺一层厚度约 30-50mm 的干硬性水泥砂浆，将石材逐块安放就位，用橡皮锤轻轻敲击，使其与砂浆紧密结合。用水平尺和靠尺检查石材的平整度和坡度，偏差不超过±2mm。相邻石材之间的缝隙宽度不宜超过 2mm，缝隙应均匀一致。

边缘处理台阶和坡道的边缘采用打磨或倒角处理，使其光滑、美观，避免尖锐边角伤人。对于室外台阶和坡道的边缘，设置防护栏杆或警示标志，防护栏杆的高度和强度应符合相关安全标准要求。

3、踏跺修复

现状调查：

对原有踏跺进行详细的调查和评估，记录踏跺的损坏情况、材质、尺寸、工艺等信息。采用拍照、绘图、测量等方法，对踏跺的现状进行全面

记录。分析踏跺损坏的原因，如风化、磨损、人为破坏等，为制定修复方案提供依据。

拆除与清理：

对于损坏严重、无法修复的踏跺部分，进行拆除。拆除过程中，采用人工小心操作，避免对周边建筑和环境造成破坏。拆除后，清理现场的杂物和灰尘，对拆除部位进行修整，使其表面平整、坚实。

石材修复与更换：

对有裂缝、缺损的踏跺石材，采用粘结、修补等方法进行修复。根据裂缝的大小和深度，选择合适的粘结剂进行灌注，粘结剂应具有良好的粘结强度和耐久性。对于缺损部分，采用与原石材相同材质的石料进行修补，修补后进行打磨、抛光处理，使其与原石材表面一致。对于无法修复的石材，按照原有石材的材质、规格和工艺进行更换。新更换的石材应进行表面处理，使其色泽、纹理与原有石材相近。

安装与调试：

将修复或更换后的踏跺石材按照原有位置和顺序进行安装。安装时，采用坐浆法施工，在踏跺基础上均匀铺一层 M10 水泥砂浆，将石材轻轻安放就位，用橡皮锤或木锤轻轻敲击，使其与基础紧密结合。安装完成后，使用水平仪和靠尺进行调整，确保踏跺的平整度和坡度符合要求。对踏跺进行检查和调试，确保其使用安全、舒适。

三、质量控制

1、材料质量

控制严格把控石材和辅助材料的质量，所有材料必须有质量合格证明文件。对进场材料按规定进行抽样检验，检验合格后方可使用。在材料储存和运输过程中，采取有效的保护措施，防止材料损坏和变质。

2、施工过程控制

加强对施工过程的质量监控，每道工序完成后，进行质量检查。侧石安砌的垂直度偏差不超过±3mm，相邻侧石顶面高差不超过±2mm；台阶与坡道的平整度偏差不超过±2mm，坡度偏差不超过设计值的±0.5%；踏跺修复后的尺寸偏差不超过±3mm，表面平整度偏差不超过±2mm。对不符合质量要求的工序，及时进行整改，直至达到质量标准。

3、成品保护

对已完成的石作工程进行保护，避免在后续施工过程中受到损坏。在侧石、台阶、踏跺等部位设置防护围栏或警示标志，防止车辆、行人碰撞。在进行其他施工活动时，采取覆盖、遮挡等措施，防止水泥砂浆、油漆等污染物溅落到石材表面。

四、安全注意事项

1、石材搬运安全

在石材搬运过程中，使用合适的搬运工具和设备，如叉车、吊车等。搬运人员应佩戴好个人防护用品，如安全帽、手套、防滑鞋等。注意石材的重心平衡，避免石材滑落伤人。在起吊石材时，要确保吊钩、钢丝绳等吊装设备牢固可靠，严禁超载起吊。

2、施工操作安全

施工人员在进行石作工程施工时，应遵守操作规程，正确使用工具和设备。在高处作业时，系好安全带，设置可靠的安全防护设施。使用电动工具时，要检查设备的绝缘性能和接地情况，确保用电安全。

3、施工现场安全

施工现场应设置明显的安全警示标志，划定安全作业区域。保持施工现场的整洁和畅通，及时清理施工垃圾和杂物。加强对施工现场的消防安

全管理，配备必要的消防器材，严禁在施工现场吸烟和使用明火。

第七节　木作工程

木作是本工程重要组成部分，包含新添木作与旧有木构件修补工作。鉴于该旧址为清代官宦府邸且属省级文物保护单位，木作工程必须严格遵循“修旧如旧”的原则，高度注重保留和传承传统建筑特色，从木材选用到工艺实施都要充分体现历史风貌与文化价值。

一、施工准备

1、材料准备

木材选择

依据设计要求与历史资料，新添木构件及修补用木材优先选用当地传统的优质天然实木，如杉木、楠木。杉木材质轻软、纹理通直，易于加工；楠木质地坚硬、耐腐蚀且纹理美观，能体现传统建筑的高贵质感。所选木材要求纹理顺直、质地均匀，无腐朽、虫蛀、裂缝等缺陷。新添木构件木材的含水率需严格控制在 18%以内，以防止日后因含水率变化导致木材变形、开裂。对于修补用木材，应尽量在品种、色泽、纹理上与原构件保持一致，以保证整体视觉效果的协调性。

材料检验

木材进场时，需进行严格的检验工作。首先检查木材的规格尺寸是否符合设计要求，同时审核其质量证明文件，确保来源可靠。按照相关标准进行抽样检测，重点检测木材的含水率、强度等关键指标。对于不符合要求的木材，坚决予以退场处理，杜绝不合格材料进入施工现场。此外，还需准备好质量合格的防腐、防虫药剂，确保这些药剂具有良好的环保性能和有效性，符合文物保护的特殊要求。

辅助材料

准备各类优质的连接件、钉子、螺栓等辅助材料。连接件的强度和耐久性必须满足设计要求，其表面应进行防腐处理，以延长使用寿命。胶水应选用粘结力强、耐老化的环保型产品，确保木构件连接牢固且符合环保标准。

2、技术准备

图纸会审

组织设计单位、施工单位、监理单位等相关人员对木作工程施工图纸进行全面会审。结合现场实际情况和清单内容，仔细审查图纸中的尺寸标注、木材规格、工艺做法、节点构造等细节。对于可能存在的问题，如设计与实际情况不符、工艺要求不明确等，及时与设计单位进行沟通并解决，确保施工图纸的准确性和可操作性。

技术交底

由项目技术负责人向施工班组进行详细的技术交底。交底内容涵盖施工工艺、质量标准、安全注意事项等方面。特别要详细讲解新添木构件制作安装以及旧构件修补的工艺要点，如榫卯的种类和制作方法、木材拼接的技巧、防腐处理的工艺流程等。使施工人员熟悉施工流程和质量要求，掌握传统建筑木作工艺的精髓。

样板制作

在正式施工前，按照设计要求制作木作样板，如门窗、梁枋、斗拱等典型构件。样板制作完成后，邀请设计单位、监理单位和业主进行验收确认。样板将作为后续施工和质量验收的重要依据，确保整个木作工程的质量和风格达到统一标准。

3、现场准备

场地清理

彻底清除施工现场的杂物、障碍物，包括杂草、垃圾、废弃建筑材料等。为木作施工创造一个整洁、安全的作业环境。同时，搭建材料堆放区和木材加工棚。材料堆放区的地面应进行硬化处理，并设置良好的排水设施，以防止木材受潮。加工棚应具备防雨、防晒、通风等功能，为木材加工提供适宜的条件。

设备调试

对电锯、电刨、钻机、榫卯机等施工设备进行全面调试，确保设备性能良好、运行正常。对设备操作人员进行专业培训，使其熟悉设备的操作规程和安全注意事项，严格按照规范进行操作，避免因设备故障或操作不当引发安全事故。

二、新添木作工程

1、柱类构件制作与安装

下料

根据设计尺寸和木材纹理，选用合适的木材进行下料。柱类构件的长度应预留一定的加工余量，一般为 20-30mm，以保证后续安装和调整的需要。直径方向的余量控制在 3-5mm。下料时使用锯子或电锯，确保切口平整、垂直。

榫卯制作

柱类构件通常采用管脚榫与基础连接，柱头处可根据需要制作馒头榫、燕尾榫等与梁枋连接。制作榫卯时，严格按照设计尺寸和角度进行加工，确保榫头和卯眼的配合精度。榫头的宽度和厚度误差控制在±0.5mm 以内，长度误差控制在±1mm 以内。制作完成后，对榫卯表面进行打磨处理，使其光滑平整。

表面处理

将柱身表面用粗砂纸初步打磨，去除木材表面的毛刺和不平整处，然后再用细砂纸进行精细打磨，使柱身表面光滑如镜。打磨完成后，根据设计要求进行油漆或涂料涂刷。一般先进行基层处理，如刮腻子等，以填补木材表面的细小孔隙，然后涂刷底漆，底漆干燥后再涂刷面漆，面漆应涂刷均匀，无流坠、漏刷现象，以增强柱类构件的耐久性和美观性。

安装

首先对柱础进行清理和找平，确保柱础表面平整、干净。然后使用吊车或叉车将柱类构件吊运至安装位置，使柱脚的管脚榫准确插入柱础的卯眼中。安装过程中，使用经纬仪和水平仪等测量工具检查柱子的垂直度和水平度，偏差控制在设计允许范围内（一般垂直度偏差不超过柱高的 1‰）。柱子安装就位后，用斜撑临时固定，防止柱子倾斜或位移。

2、梁类构件制作与安装

下料与造型

依据设计尺寸和形状，对梁类构件进行下料。梁的两端通常需要进行砍削和雕刻，以形成优美的曲线和造型。下料时要充分考虑梁的起拱高度，一般大跨度梁的起拱高度为跨度的 1/1000-3/1000。使用锯子、斧子等工具进行初步加工，然后用刨子将梁的表面刨平、刨光。

榫卯制作

梁与柱、枋的连接多采用燕尾榫、插头榫等。制作榫卯时，要保证榫头和卯眼的尺寸准确、配合紧密。在梁的两端和中部，根据设计要求制作相应的卯眼，以连接其他构件。榫卯制作完成后，进行试装，检查配合情况，如有不合适之处及时进行调整。

彩绘与装饰

梁类构件通常是建筑装饰的重点部位，可根据传统建筑的风格和要求

进行彩绘和雕刻装饰。彩绘前，先对梁身表面进行基层处理，然后按照设计图案进行绘制。雕刻装饰应采用传统的刀法和工艺，如浮雕、透雕等，使梁类构件更加精美华丽。

安装

在柱子安装完成并固定牢固后，进行梁类构件的安装。使用吊车或滑轮等设备将梁吊运至安装位置，使梁两端的榫头准确插入相应的卯眼中。安装过程中，要注意梁的水平度和标高，确保符合设计要求。梁安装就位后，使用螺栓或木销等进行进一步固定，然后安装与之相连的枋、檩等构件。

3、枋类构件制作与安装

下料与加工

枋类构件的下料尺寸应严格按照设计要求进行，长度方向预留适当的余量，以便安装时进行调整。枋的表面应进行刨光处理，使其平整光滑。根据设计需要，在枋上制作各种卯眼，用于与其他构件连接。

榫卯制作

枋与柱、梁的连接常用燕尾榫、半榫等。制作榫卯时，要保证榫头的形状和尺寸与卯眼相匹配，连接紧密、牢固。在枋的端部和中部，根据设计要求合理布置榫卯位置，以确保结构的稳定性。

安装

枋类构件的安装通常在梁安装完成后进行。将枋吊运至安装位置，使枋上的榫头插入相应的卯眼中。安装过程中，使用水平仪检查枋的水平度，如有偏差及时进行调整。枋安装就位后，使用铁钉或木销等进行固定，确保枋与其他构件连接牢固。

4、檩类构件制作与安装

下料与圆整

檩类构件一般选用圆形木材，下料时根据设计长度进行截断。然后使用刨子或砂纸将檩的表面打磨圆整，使其直径符合设计要求。檩的表面应光滑、无裂缝和节疤，以保证其受力均匀。

搭扣榫制作

檩与梁、枋的连接通常采用搭扣榫。在檩的两端制作搭扣榫，使檩能够稳固地搭在梁或枋上。搭扣榫的尺寸和形状应根据檩的直径和连接要求进行设计和制作，确保连接紧密、可靠。

安装

在梁、枋安装完成后，进行檩类构件的安装。将檩依次吊运至安装位置，使檩两端的搭扣榫准确搭在相应的梁或枋上。安装过程中，要注意檩的间距和排列顺序，确保符合设计要求。檩安装就位后，使用铁钉或铁丝等进行固定，防止檩发生位移。

5、板类构件制作与安装

下料与拼接

板类构件的下料尺寸应根据设计要求进行精确计算和切割。对于较大尺寸的板，可采用拼接的方式进行制作。拼接时，将板的拼接面刨平、刨直，然后涂胶拼接。拼接处应严密无缝，并用夹具固定，待胶水固化后进行进一步加工。

表面处理

板类构件的表面应进行打磨处理，使其光滑平整。根据设计要求，可对板的表面进行雕刻、彩绘等装饰处理，以增强其美观性。

安装

板类构件的安装方式根据其用途而定。如楼板、墙板等，可采用[illegible]接、

榫接或螺栓连接等方式进行安装。安装时，要注意板的平整度和垂直度，确保安装质量。

三、木构件修补工程

1、柱类构件修补

现状评估

对柱类构件进行全面检查，评估其损坏情况。检查内容包括柱身是否有腐朽、虫蛀、裂缝，柱脚是否有下沉、移位等。记录损坏的位置、程度和范围，为制定修补方案提供依据。

表面清理

使用刮刀、砂纸等工具清除柱身表面的污垢、灰尘和腐朽层，直至露出完好的木材。清理过程中要注意保护柱身的原有纹理和装饰，避免造成二次损伤。

腐朽部分处理

对于轻微腐朽的部分，可使用刀具将腐朽层剔除，然后用防腐药剂进行涂刷处理，以防止腐朽继续蔓延。对于腐朽严重的部位，应分段切除，然后用相同材质的木材进行拼接修补。拼接处要进行防腐处理，并采用榫卯或螺栓等方式进行加固，确保拼接牢固。

裂缝修复

对于细小的裂缝，可使用胶水进行填充，然后用砂纸打磨平整。对于较宽的裂缝，可采用木材薄片填充，然后涂胶固定，再进行打磨处理。在修复裂缝时，要注意保持柱身的原有形状和尺寸。

柱脚加固

如果柱脚出现下沉或移位，可采用千斤顶将柱子顶起，然后对柱础进行加固处理。如在柱础下增设垫板或加固基础等，确保柱脚稳固。柱脚加

固完成后，缓慢放下千斤顶，使柱子恢复到原来的位置。

2、梁类构件修补

现状评估

检查梁类构件的损坏情况，重点关注梁的两端、中部和节点部位。查看是否有裂缝、腐朽、变形等问题，评估梁的承载能力和结构稳定性。

表面清理

清除梁身表面的污垢、灰尘和腐朽层，采用合适的工具进行清理，确保不损伤梁的原有结构和装饰。

裂缝与腐朽处理

对于梁上的裂缝，根据裂缝的大小和位置采取不同的修复方法。细小裂缝可使用胶水填充，较大裂缝可采用碳纤维布或钢板进行加固。对于腐朽部分，及时剔除并进行防腐处理，然后用相同材质的木材进行修补。

节点加固

梁与柱、枋的节点部位是受力关键部位，如节点出现松动或损坏，应及时进行加固。可采用增设榫卯、螺栓或钢板等方式进行加固，确保节点连接牢固。

3、枋类构件修补

现状评估

检查枋类构件的损坏情况，包括枋身的裂缝、腐朽、榫卯连接情况等。评估枋的使用功能和结构安全性。

表面清理

清理枋身表面的杂物和腐朽层，使枋身表面干净整洁。

裂缝与腐朽修复

对枋上的裂缝和腐朽部分进行处理，方法与梁类构件类似。修复后要

保证枋的强度和稳定性。

榫卯修复

如果枋的榫卯连接出现松动或损坏，应及时进行修复。可采用胶水加固或更换损坏的榫卯等方式，确保枋与其他构件的连接牢固。

4、檩类构件修补

现状评估

检查檩类构件的损坏情况，如檩身是否有裂缝、腐朽、变形，搭扣榫连接是否牢固等。

表面清理

清理檩身表面的污垢和杂物，保持檩身清洁。

裂缝与腐朽处理

对于檩上的裂缝和腐朽部分，采用相应的修复方法进行处理。如裂缝较小，可使用胶水填充；腐朽部分及时剔除并进行防腐处理。

搭扣榫修复

如果搭扣榫连接出现松动或损坏，应进行修复或更换。确保檩与梁、枋的连接紧密，保证结构的稳定性。

5、板类构件修补

现状评估

检查板类构件的损坏情况，包括板的裂缝、孔洞、腐朽等问题。评估板的完整性和使用功能。

表面清理

清理板表面的污垢和杂物，使板表面干净。

裂缝与孔洞修复

对于板上的裂缝和孔洞，可采用木材修补剂或相同材质的木材进行填

充和修补。修补后进行打磨处理，使板表面平整光滑。

腐朽处理

如果板出现腐朽现象，及时剔除腐朽部分，然后进行防腐处理，防止腐朽进一步扩大。

四、质量控制

1、材料质量控制

严格把控木材和辅助材料的质量，对每一批进场材料进行详细的检查和验收。检查材料的质量证明文件、规格尺寸、外观质量等是否符合要求。按照相关标准进行抽样检验，确保材料的性能指标满足设计和施工要求。对于不合格的材料，坚决予以退场处理，严禁使用在工程中。

2、施工过程控制

加强对施工过程的质量监控，建立健全质量检查制度。每道工序完成后，施工班组要进行自检，自检合格后报项目部进行专检。专检合格后，再报监理单位进行验收。在施工过程中，严格按照设计图纸和施工规范进行操作，确保木构件的制作和安装质量。对木构件的尺寸偏差、榫卯配合精度、表面平整度等关键指标进行重点检查，偏差控制在允许范围内。如榫卯的配合间隙不超过 0.3mm，木构件的长度、宽度偏差不超过±2mm 等。

3、成品保护

对已完成的木作工程采取有效的成品保护措施，避免在后续施工过程中受到损坏。在木构件表面覆盖塑料薄膜、软质防护垫等，防止碰撞、划伤和污染。在施工现场设置明显的警示标志，禁止无关人员进入木作工程区域。对于易受破坏的部位，如门窗、装饰构件等，可采用防护围栏进行保护。

五、安全注意事项

1、木材加工安全

木材加工时，操作人员必须严格按照操作规程使用设备。穿戴好个人防护用品，如护目镜、耳塞、手套等，防止木屑飞溅伤眼、噪音伤害听力和手部受伤。定期对设备进行维护保养，检查设备的刀具、传动部件等是否完好，如有故障及时排除。严禁在设备运行时进行清理、调整等操作，避免发生危险。

2、高处作业安全

在进行高处安装木构件作业时，操作人员必须系好安全带，并确保安全带的固定点牢固可靠。搭建稳固的脚手架或操作平台，平台四周设置防护栏杆和安全网。在高处传递工具和材料时，要使用绳索或吊篮等工具，严禁抛掷，防止工具和材料坠落伤人。

3、消防安全

施工现场应配备充足的消防器材，设置明显的消防标志。严禁在木材堆放区和加工棚内吸烟和使用明火。如需进行动火作业，必须办理动火审批手续，并采取相应的防火措施，如配备灭火器材、清理周围易燃物等。在作业过程中，要有专人进行监护，确保消防安全。

第八节　砌筑工程

砌筑工程主要涉及墙体修缮和新砌工作。鉴于旧址为清代官宦府邸且是省级文物保护单位，砌筑工程需严格遵循传统工艺，紧密结合设计说明与工程量清单要求，确保建筑的历史风貌与结构安全。

一、施工准备

1、材料准备

砖材：新砌墙体选用与原建筑规格一致的青砖，尺寸为 240×120×60，质地坚硬、色泽均匀，无裂缝、缺棱掉角等缺陷，抗压强度和抗冻性等指

标满足设计要求。修缮墙体时，优先使用拆除下来且可继续使用的青砖，对需替换的部分，选用与原砖材质、色泽相近的青砖。

石材：针对墙基、勒脚等部位，采用质地坚硬的天然石材，按设计要求加工，保证石材规格、纹理一致，以契合历史建筑风格。

砂浆：砌筑砂浆采用石灰砂浆，配合比依据设计要求和现场试验确定。石灰需充分熟化，砂采用中砂，含泥量不超过 5%。搅拌时确保砂浆均匀，具备良好的和易性与保水性。

2、技术准备

图纸会审：组织施工技术人员、设计单位、监理单位共同对砌筑工程图纸进行细致会审，深入理解设计意图，明确砌筑要求、工艺标准以及与其他专业的配合要点。对图纸中存在的疑问及时与设计沟通解决。

技术交底：向施工班组进行全面技术交底，涵盖砌筑工艺、质量标准、安全注意事项等。详细讲解不同部位的砌筑方法、组砌形式、灰缝要求等，使施工人员熟悉施工流程和技术要点。

样板制作：施工前制作砌筑样板墙，经各方验收合格后，作为后续施工的质量标准和操作依据，保证整体施工质量的一致性。

3、现场准备

场地清理：彻底清除施工现场的杂物、障碍物，平整场地，为砌筑材料堆放和施工操作提供良好条件。

材料堆放：将砖、石等材料分类堆放整齐，堆放场地坚实、平整，并有防雨、防潮措施。砖应码放成垛，高度不超过 1.6m；石材按规格、品种堆放，避免混淆。

脚手架搭建：依据砌筑高度和施工要求，搭建稳固的脚手架。脚手架应符合相关安全规范，脚手板铺满、铺稳，防护栏杆齐全，保障施工人员

安全。

二、墙体修缮工艺

1、墙面清理

小心铲除墙面表层的污垢、灰尘、松动的抹灰层以及风化的砖面，操作时避免对原有墙体结构造成破坏。对于表面附有油污的部位，采用专用清洁剂进行清洗，确保墙面干净、整洁，为后续修缮工作奠定基础。

2、裂缝处理

针对宽度小于 5mm 的细小裂缝，使用石灰砂浆进行填充，填充前先将裂缝内的杂物清理干净，并用清水湿润，填充后用工具压实、抹平。对于宽度大于 5mm 的裂缝，先剔除裂缝两侧 20-30mm 范围内的松动砖体和砂浆，清理干净后，用与原墙体相同规格的青砖和石灰砂浆进行嵌补，嵌补时保证砖体与原墙体紧密结合，灰缝饱满，嵌补完成后进行勾缝处理，使修补处与原墙体外观一致。

3、酥碱处理

轻度酥碱的墙砖，继续保留使用。对于酥碱深度大于 20mm 的墙砖，采用剔除镶嵌法处理。先将酥碱部分小心剔除，清理干净基层，然后用与原砖材质相同的青砖，切成合适尺寸，使用石灰砂浆粘贴牢固，并进行白灰勾缝。镶嵌时，确保新砖与原墙体的平整度和垂直度偏差不超过 3mm。

4、墙体复原

按照设计要求和原建筑风格，对墙体进行复原工作。山墙采用清水砖墙，其余墙体采用空斗墙，平、侧交替砌筑。砌筑过程中，严格控制灰缝厚度在 8-12mm，上下错缝，内外搭砌，保证墙体的整体性和稳定性。对于有砖雕、彩绘等装饰的部位，在修缮过程中要采取保护措施，避免损坏原有装饰。

三、新砌墙体工艺

1、基础处理

新砌墙体前，对基础进行全面检查和处理。若基础为原建筑基础，需清理表面的杂物、灰尘和松动部分，确保基础表面平整、干净。若为新建基础，按照设计要求进行开挖、夯实，浇筑相应强度等级的混凝土基础，基础顶面用 M10 水泥砂浆找平，厚度控制在 20mm 以内。

2、撂底排砖

根据墙体的长度、高度以及门窗洞口位置，结合砖的规格尺寸，进行撂底排砖。确定组砌方式，优先采用传统的一顺一丁或梅花丁组砌法，保证墙体的整体性和稳定性。灰缝宽度严格控制在 8-12mm，上下皮砖的竖向灰缝相互错开，避免出现通缝现象。在墙体的转角处、丁字接头处以及门窗洞口两侧，合理安排砖的排列，确保砌体受力均匀。

3、盘角挂线

在墙体的四个墙角开始盘角，每砌 3-5 皮砖进行一次盘角操作，使用靠尺检查墙角的垂直度，偏差控制在 3mm 以内。盘角完成后，在墙角之间拉通线，作为砌筑墙体的依据。挂线时，保证线的水平度和绷紧度，每隔 10m 设置一个固定点，防止线出现松弛或下垂。

4、砌筑方法

采用“三一”砌筑法，即一铲灰、一块砖、一挤揉。先将适量的石灰砂浆铺在基础或下层砖上，厚度约为 10mm，然后将青砖平稳地放置在砂浆上，用橡皮锤或木锤轻轻敲击，使砖与砂浆充分粘结，并确保砖的水平度和垂直度符合要求。挤揉时，用力均匀，使灰缝饱满，砖与砖之间粘结牢固。在砌筑过程中，每隔 1m 设置一根皮数杆，控制砖的层数和灰缝厚度。

5、预留孔洞与预埋件

按照设计要求，在砌筑墙体时预留好门窗洞口、通风口、水电管线孔洞等。门窗洞口的尺寸准确，偏差控制在±5mm 以内，洞口两侧设置混凝土抱框柱或预埋木砖，保证门窗安装牢固。对于水电管线孔洞，在砌筑时预埋套管，避免后期剔凿对墙体造成损坏。同时，根据设计要求，在墙体中预埋拉结筋、构造柱钢筋等预埋件，拉结筋的长度、间距符合规范要求，构造柱钢筋与基础或主体结构可靠连接。

6、清水墙勾缝

对于清水墙，采用原浆勾缝或加浆勾缝工艺。勾缝前，先将灰缝内的杂物、松散砂浆等清理干净，然后用清水湿润灰缝。原浆勾缝在砌筑过程中，随砌随勾，使灰缝表面平整、光滑；加浆勾缝在墙体砌筑完成后，用 1:1.5 的水泥砂浆进行勾缝。勾缝时，使用专用的勾缝工具，将砂浆填入灰缝内，压实、压光，使勾缝横平竖直，深浅一致，缝深控制在 3-5mm，美观整洁。

四、质量控制

1、材料质量控制

严格把控砖、石、砂浆等材料的质量，仔细检查材料的质量证明文件、检验报告，对进场材料进行抽样检验，确保材料符合设计和规范要求。

2、施工过程控制

加强对砌筑过程的质量监控，每完成一层或一段墙体，进行质量检查。检查内容包括墙体垂直度、平整度、灰缝厚度、砖的组砌方式等。偏差超出允许范围时，及时返工处理。

3、成品保护

对已完成的砌筑工程进行保护，避免在后续施工中受到碰撞、损坏。

在墙体周围设置警示标志，严禁随意堆放重物或进行其他可能影响砌筑质量的作业。

五、安全措施

1、施工人员安全

施工人员必须佩戴安全帽、安全带等个人防护用品，严禁酒后上岗作业。在高处砌筑时，系好安全带，确保安全。

2、脚手架安全

定期检查脚手架的稳定性和安全性，发现问题及时整改。严禁在脚手架上超载堆放材料，避免脚手架坍塌事故发生。

3、材料搬运安全

搬运砖、石等材料时，注意轻拿轻放，避免砸伤手脚。多人同时搬运时，要协调一致，防止碰撞。

第九节　屋面工程

屋面工程涵盖椽条、望板、望砖、灰泥背、屋面瓦、脊件、檐口等施工内容，包含修缮与新做任务。由于旧址为清代建筑且是省级文物保护单位，屋面工程需严格遵循传统工艺，依据设计说明和清单要求，确保屋面的历史风貌与防水、排水功能。

一、施工准备

1、材料准备

椽条：选用干燥、无腐朽、虫蛀的优质木材，如杉木，其材质应符合设计要求。新做椽条时，根据设计尺寸进行加工，确保尺寸准确。修缮时，对可继续使用的椽条进行清理、加固，对损坏严重的进行更换。

望板：采用厚度均匀、无裂缝的木板，一般选用松木，厚度控制在20-25mm。新做望板要保证表面平整光滑，修缮时对破损望板进行局部修补或

整块更换。

望砖：选用质地坚硬、规格一致的青砖，尺寸符合设计规定。新做望砖按设计要求铺设，修缮时对断裂、缺失的望砖进行替换。

灰泥背：由石灰、黄土等材料按一定比例配制而成，石灰应充分熟化，黄土需过筛，确保灰泥背的质量和和易性。

屋面瓦：选用与原建筑相同或相近的小青瓦，质地坚硬、色泽均匀，无裂缝、砂眼等缺陷。新做屋面瓦按设计要求铺设，修缮时对损坏、缺失的瓦件进行更换。

脊件：包括正脊、垂脊、戗脊等脊件，采用与屋面瓦相匹配的材质制作，如陶质或琉璃质。脊件的样式和尺寸符合设计要求，新做脊件按规范安装，修缮时对损坏的脊件进行修复或更换。

檐口材料：檐口处的封檐板、檐口瓦等材料，选用与屋面整体风格一致的材质，确保檐口的美观和防水效果。

2、技术准备

图纸会审：组织施工技术人员、设计单位、监理单位共同对屋面工程图纸进行会审，理解设计意图，明确施工要求、工艺标准以及与其他专业的配合要点。对图纸中存在的问题及时与设计沟通解决。

技术交底：向施工班组进行详细的技术交底，包括屋面工程的施工工艺、质量标准、安全注意事项等。讲解椽条、望板、望砖、灰泥背、屋面瓦、脊件、檐口等各部分的施工方法和技术要点，使施工人员熟悉施工流程和操作规范。

样板制作：在正式施工前，制作屋面工程样板，包括屋面瓦铺设、脊件安装等，经各方验收合格后，作为后续施工的质量标准和操作依据。

3、现场准备

场地清理：清除屋面及周边的杂物、垃圾，确保施工场地整洁。

材料堆放：将椽条、望板、望砖、屋面瓦、脊件等材料分类堆放整齐，堆放场地应坚实、平整，并有防雨、防潮措施。屋面瓦应堆放平稳，避免倾倒损坏。

脚手架搭建：根据屋面高度和施工要求，搭建稳固的脚手架。脚手架应符合相关安全规范，脚手板铺满、铺稳，防护栏杆齐全，确保施工人员的安全。

二、屋面修缮

1、椽条修缮

详细检查评估：采用专业检测工具，如湿度仪检测木材含水率、内窥镜查看内部腐朽情况，对原有椽条进行全方位检查。不仅关注表面的腐朽、虫蛀、变形，还检查与梁、檩条连接处的稳固性，详细记录损坏位置、程度，依据损坏等级制定针对性修缮方案。

精细清理修复：先用刮刀轻柔去除表面污垢、灰尘，再用砂纸打磨光滑。对于轻微腐朽、虫蛀部位，用小型电动工具小心剔除受损部分，深度控制在 10-15mm，然后涂刷环保型防腐、防虫药剂，待药剂充分渗透后，用与椽条材质相同的木材修补剂填充，并用夹具固定，确保修补处与原椽条平整衔接。

精准加固更换：对于腐朽、虫蛀深度超过 20mm 或变形挠度超过跨度 1/200 的椽条，精准定位后拆除更换。新椽条安装时，采用传统榫卯工艺与梁、檩条连接，榫头长度、宽度误差控制在±2mm，确保连接紧密，安装完成后使用水平仪和靠尺检查平整度和垂直度，偏差不超过 3mm。

2、望板修缮

全面破损检查：逐块检查望板，用强光手电筒照射查找细微裂缝，用

手敲击判断是否有空鼓，对裂缝长度、宽度，孔洞直径、位置，腐朽范围进行详细记录。

细致局部修补：对于宽度小于 3mm 的裂缝，沿裂缝方向每隔 100mm 钻直径 3mm 的小孔，注入木材专用胶水，用夹具夹紧，待胶水固化后用砂纸打磨平整。对于直径小于 50mm 的孔洞，用与望板材质相同的圆形木板填充，边缘涂抹胶水，用螺丝固定，再用木材修补剂填平缝隙。腐朽部位剔除深度控制在 15-20mm，用新木板拼接，拼接处涂刷防水胶，确保防水、牢固。

规范整块更换：对于破损面积超过 1/3、腐朽深度超过 20mm 或严重变形的望板，整块拆除更换。新望板安装时，板与板之间留 3-5mm 伸缩缝，用镀锌钉子固定，钉子间距不大于 200mm，确保安装牢固、平整。

3、望砖修缮

逐一检查清理：逐块检查望砖，用刷子清除表面污垢、青苔，用水平尺检查平整度，对断裂、缺失、松动的望砖做好标记。

严格更换补缺：断裂望砖从灰缝处小心剔除，清理基层灰浆，新望砖涂抹 1:3 石灰砂浆，灰浆厚度控制在 8-10mm，轻轻按压就位，确保与周边望砖平整，灰缝宽度一致，误差不超过±1mm。缺失望砖按原排列方式补缺，铺设完成后用水平尺和靠尺检查平整度和垂直度。

4、灰泥背修缮

深度损坏检测：用小锤子轻敲检查空鼓范围，用钢针探测开裂深度，绘制损坏区域图，详细记录损坏情况。

精心局部修复：将空鼓、开裂部分剔除，深度控制在 30-50mm，清理基层，洒水湿润。分两层涂抹新配制的灰泥背，每层厚度 15-20mm，涂抹后用木抹子压实、搓毛，待第一层初凝后涂抹第二层，最后用铁抹子压光，

确保修补处与原灰泥背无缝衔接。

严谨大面积重做：损坏面积超过 50%时，拆除原灰泥背至望砖层，清理望砖表面。重新铺设灰泥背，分三层施工，每层厚度 20-30mm，每层间隔 2-3 天，每层铺设后用平板振捣器振捣密实，表面用抹子压光，养护期间定期洒水，养护时间不少于 14 天。

5、屋面瓦修缮

逐片瓦片检查：按照从檐口到屋脊的顺序逐片检查屋面瓦，用放大镜查看细微裂缝，记录裂缝长度、位置，对破损、缺失瓦片做好标记。

专业清理修复：用软毛刷和清洁剂去除污垢、青苔，对于宽度小于 1mm 的裂缝，用瓦用修补剂填充，填充后用工具压实、抹平，与瓦片表面平齐。

精准更换补缺：拆除破损瓦片时，用专用工具小心撬动，避免损坏周边瓦片。新瓦片选用与原瓦片材质、规格、色泽一致的产品，涂抹 1:2.5 石灰砂浆，灰浆厚度 8-10mm，铺设时确保搭接宽度不小于 30mm，灰缝均匀，误差不超过±1mm。

6、脊件修缮

全面损坏评估：检查脊件的断裂、倾斜、缺失情况，用经纬仪测量倾斜角度，用钢尺测量断裂长度，评估稳定性和安全性。

科学修复加固：对于倾斜角度小于 5° 的脊件，用支撑物临时固定，在底部涂抹粘结剂，调整至垂直位置，待粘结剂固化后拆除支撑物。断裂脊件，将断裂处清理干净，涂抹高强度粘结剂，用夹具固定，固化时间不少于 48 小时。缺失脊件，按照原样式、材质定制补充，安装时用连接件与相邻脊件牢固连接。

7、檐口修缮

部件细致检查：检查封檐板的腐朽、变形、脱落情况，檐口瓦的位移、

破损情况，以及檐口处的防水状况。

合理修复更换：腐朽封檐板拆除更换，新封檐板采用防腐处理的木材，安装时用镀锌螺丝固定，螺丝间距不大于 200mm，确保平整、牢固。变形檐口瓦调整位置，破损的更换，更换后檐口瓦伸出檐口 10-20mm，用防水砂浆密封缝隙，确保防水、排水效果。

三、屋面更新

1、椽条安装

精细材料加工：选用干燥、无节疤的优质杉木，按照设计截面尺寸（误差控制在±2mm）用带锯切割，再用刨床将表面刨平，两端加工出符合设计要求的榫头，榫头长度、宽度误差控制在±1mm。

精准安装定位：在屋面基层梁、檩条上，用全站仪测量定位，按照设计间距（误差控制在±5mm）弹出椽条安装墨线，确保排列整齐、间距均匀。

牢固固定安装：将椽条榫头对准梁、檩条上的卯眼，轻轻敲入，确保连接紧密。对于采用螺栓连接的部位，螺栓规格、长度符合设计要求，拧紧力矩达到规定值，安装完成后用水平仪和靠尺检查平整度和垂直度，偏差不超过 3mm。

2、望板铺设

板材精心准备：挑选厚度均匀（误差控制在±1mm）、无裂缝的松木望板，根据屋面尺寸用精密电锯切割，拼接处刨平，涂抹防水胶，确保拼接严密、平整。

铺设精准固定：从屋面一侧开始铺设望板，板与板之间留 3-5mm 伸缩缝，用镀锌钉子固定，钉子间距不大于 200mm，钉子帽沉入望板表面 2-3mm，确保铺设牢固、平整。

3、望砖铺设

基层精细处理：在望板上均匀涂抹 10-15mm 厚 1:3 石灰砂浆，用靠尺刮平，确保基层平整、牢固，平整度误差不超过 3mm。

望砖精准铺设：按照设计排列方式（如梅花形、直线形）铺设望砖，灰缝宽度控制在 5-8mm，用水平尺和靠尺检查平整度和垂直度，误差不超过 3mm。

固定精细勾缝：用 1:2.5 石灰砂浆将望砖固定，初凝后用专用勾缝工具勾缝，勾缝深度 3-5mm，确保勾缝平整、光滑，与望砖表面平齐。

4、灰泥背铺设

材料精准配制：按照设计比例（石灰：黄土=3:7），用电子秤精准称量材料，倒入搅拌机搅拌均匀，搅拌时间不少于 15 分钟，确保灰泥背质量和和易性。

分层精细铺设：在望砖上分层铺设灰泥背，每层厚度控制在 20-30mm，用平板振捣器振捣密实，表面用抹子压光，每层间隔 2-3 天，确保厚度均匀、表面平整，平整度误差不超过 5mm。

养护精心处理：灰泥背铺设完成后，覆盖塑料薄膜，定期洒水养护，养护时间不少于 7 天，避免阳光直射和雨水冲刷。

5、屋面瓦铺设

瓦片排列规划：依据屋面坡度（通常在 25°-35°）和传统小青瓦工艺要求，确定瓦片采用上下错缝、左右搭接的铺设方式。上下相邻瓦片的搭接长度不小于三分之一瓦长，左右瓦片的搭接宽度不小于 30mm，以保证良好的防水效果。

檐口起始铺设：从檐口开始进行屋面瓦的铺设工作。先在檐口处均匀涂抹一层厚度为 8-10mm 的 1:2.5 石灰砂浆，砂浆应涂抹均匀，无堆积和

漏涂现象。然后将檐口瓦轻轻放置在砂浆上，确保檐口瓦伸出檐口 10-20mm，檐口瓦的铺设要保持水平，使用水平尺进行实时测量，误差控制在 3mm 以内。檐口瓦铺设完成后，以此为基准向上逐行铺设屋面瓦。

逐行铺设作业：在铺设每一行屋面瓦时，先在灰泥背上均匀涂抹 1:2.5 石灰砂浆，厚度控制在 8-10mm。涂抹砂浆后，立即将小青瓦铺设上去，轻轻按压，使瓦片与砂浆充分接触，确保瓦片铺设牢固。铺设过程中，要保证每片瓦片的位置准确，避免出现歪扭、错位等情况。每铺设完一行瓦片，使用靠尺检查瓦片的平整度和直线度，确保整行瓦片在同一平面内，相邻瓦片之间的高低差不超过 2mm。

特殊部位处理：在屋面的阴阳角、天沟、屋脊等特殊部位，要根据实际情况对瓦片进行切割和调整。阴阳角处的瓦片应进行 45° 切割，确保拼接紧密；天沟处的瓦片应根据天沟的形状和坡度进行合理铺设，保证排水顺畅；屋脊处的瓦片则需按照脊件的安装要求进行收尾处理，确保屋面整体的美观和防水性能。

6、脊件安装

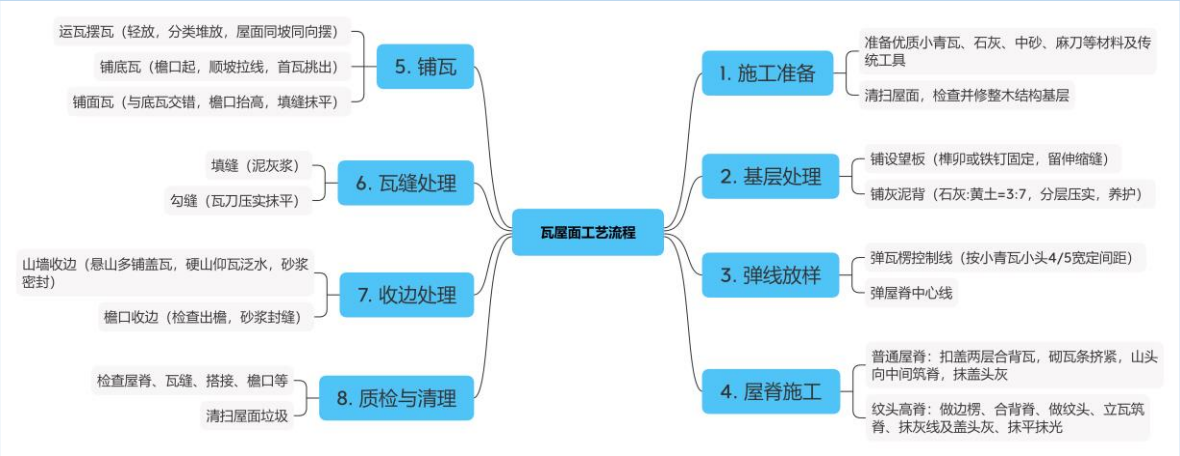
脊件精准定位：在屋面瓦铺设完成后，用全站仪测量定位，按照设计要求弹出脊件安装墨线，确保安装准确、整齐，误差不超过 5mm。

脊件牢固安装：将脊件按照设计要求安装，采用专用粘结剂或连接件固定，粘结剂涂抹均匀，厚度控制在 5-8mm，连接件规格、数量符合设计要求，安装完成后用水平仪和靠尺检查平整度和垂直度，偏差不超过 3mm。

7、檐口施工

封檐板安装：在檐口处安装封檐板，封檐板采用防腐处理的木材，用镀锌螺丝固定，螺丝间距不大于 200mm，确保平整、牢固，与屋面瓦和墙体连接紧密，缝隙用密封胶密封。

檐口防水处理：在檐口处铺设防水卷材，卷材宽度不小于 300mm，与屋面防水层搭接宽度不小于 100mm，用密封胶密封卷材边缘。然后涂抹防水涂料，厚度不小于 2mm，确保檐口防水效果。防水处理完成后，铺设檐口瓦，檐口瓦与防水卷材或防水涂料紧密结合。



四、质量控制

1、材料质量控制

严格把控椽条、望板、望砖、灰泥背、屋面瓦、脊件、檐口等材料的质量，检查材料的质量证明文件、检验报告，对进场材料进行抽样检验，确保材料符合设计和规范要求。

2、施工过程控制

加强对屋面工程施工过程的质量监控，每完成一道工序，进行质量检查。检查内容包括椽条、望板、望砖、灰泥背、屋面瓦、脊件、檐口等各部分的施工质量，如平整度、垂直度、灰缝厚度、铺设牢固程度等。偏差超出允许范围时，及时返工处理。

3、成品保护

对已完成的屋面工程进行保护，避免在后续施工中受到碰撞、损坏。在屋面周围设置警示标志，严禁在屋面上随意堆放重物或进行其他可能影响屋面质量的作业。

五、安全措施

1、施工人员安全

施工人员必须佩戴安全帽、安全带等个人防护用品，严禁酒后上岗作业。在高处屋面施工时，系好安全带，确保安全。

2、脚手架安全

定期检查脚手架的稳定性和安全性，发现问题及时整改。严禁在脚手架上超载堆放材料，避免脚手架坍塌事故发生。

3、材料搬运安全

搬运椽条、望板、望砖、屋面瓦、脊件等材料时，注意轻拿轻放，避免砸伤手脚。多人同时搬运时，要协调一致，防止碰撞。

第十节　门窗工程

门窗工程需严格遵循传统工艺，依据设计说明和清单要求，确保门窗的历史风貌与使用功能。对于建筑门窗及内外檐装饰构件，对具有历史、艺术价值的残件应照原样修补拼接加固或照原样复制，不得随意拆除移动、改变门窗装修。

一、施工准备

1、材料准备

木材：新做门窗选用优质天然实木，如当地传统使用的杉木、楠木，其材质应符合设计要求，纹理顺直、质地均匀，无腐朽、虫蛀、裂缝等缺陷，含水率控制在 18%以内。修缮时，对可继续使用的木材进行清理、加固，对损坏严重的进行更换。所用木材的树种应符合设计要求，并根据其特性按规范的规定进行防裂、防变形、防腐和防虫处理。

五金配件：选用与门窗风格相匹配的传统样式五金配件，如铜质合页、拉手、插销等，其材质应符合质量标准，表面进行防腐处理，确保使用寿

命。小木作中金属配件不全时，按原样式、原材料、原数量添配，并置于原部位。

玻璃：根据设计要求，选用合适厚度和规格的玻璃，如传统的方格玻璃或磨砂玻璃。玻璃应平整、无气泡、无杂质，确保透光性和美观性。

2、技术准备

图纸会审：组织施工技术人员、设计单位、监理单位共同对门窗工程图纸进行会审，理解设计意图，明确施工要求、工艺标准以及与其他专业的配合要点。对图纸中存在的问题及时与设计沟通解决。

技术交底：向施工班组进行详细的技术交底，包括门窗工程的施工工艺、质量标准、安全注意事项等。讲解门窗制作、安装的技术要点，使施工人员熟悉施工流程和操作规范。所有细木构件由高级木工师傅按照图纸大样图雕刻制作完成后，先组装一次。

样板制作：在正式施工前，制作门窗样板，经各方验收合格后，作为后续施工的质量标准和操作依据。

3、现场准备

场地清理：清除门窗安装现场及周边的杂物、垃圾，确保施工场地整洁。

材料堆放：将木材、五金配件、玻璃等材料分类堆放整齐，堆放场地应坚实、平整，并有防雨、防潮措施。木材应码放成垛，高度不超过 1.5m；五金配件和玻璃应妥善保管，避免损坏。

脚手架搭建：根据门窗安装高度和施工要求，搭建稳固的脚手架。脚手架应符合相关安全规范，脚手板铺满、铺稳，防护栏杆齐全，确保施工人员的安全。

二、门窗修缮工程

1、门窗框修缮

检查评估：对原有门窗框进行全面检查，评估其损坏情况，包括腐朽、变形、松动等。记录损坏的位置和程度，为制定修缮方案提供依据。凡外框松散、榫卯松动、断矛、裙板开裂、缺损的门窗框，需详细记录问题所在。

清理修复：对表面有污垢、灰尘的门窗框进行清理，使用刮刀、砂纸等工具将表面清理干净。对于轻微腐朽、变形的部位，采用防腐、防虫药剂进行处理，然后用木材修补剂进行填充、修复。对于松动的门窗框，重新固定，确保其牢固性。修补和添配的小木作构件，其尺寸、榫卯做法和起线形式应与原构件一致，榫卯应严实，并应加楔、涂胶加固。

加固更换：对于腐朽、变形严重的门窗框，进行更换。更换时，选用与原门窗框材质、规格相同的木材，按照原有的安装方式进行安装，确保门窗框的承载能力和稳定性。完全散失或腐朽的门窗框按原材质、规制新制作安装，配齐玻璃。

2、门窗扇修缮

破损检查：检查门窗扇是否有裂缝、孔洞、腐朽等破损情况，确定破损的范围和程度。

局部修补：对于较小的裂缝和孔洞，采用木材修补剂进行填充、修补，然后用砂纸打磨平整。对于腐朽的部位，将腐朽部分剔除，用相同材质的木材进行拼接、修补，拼接处要牢固、平整。修补和添配的小木作构件应遵循与原构件一致的原则，榫卯严实并加固。

整体更换：对于破损严重、无法局部修补的门窗扇，进行整体更换。新门窗扇的材质、规格应符合设计要求，安装时要保证平整、牢固，与门窗框配合紧密。

3、五金配件修缮

检查清理：检查五金配件是否有生锈、损坏、丢失等情况，将生锈的五金配件进行除锈处理，清理表面的污垢、灰尘。

修复更换：对于轻微损坏的五金配件，进行修复；对于损坏严重或丢失的五金配件，进行更换。更换的五金配件应与原配件的规格、样式相同，确保其正常使用。

4、玻璃修缮

破损检查：检查玻璃是否有裂缝、破损、松动等情况，确定破损的范围和程度。

局部修复：对于较小的裂缝，采用玻璃修补剂进行修复；对于松动的玻璃，重新固定，确保其牢固性。

更换玻璃：对于破损严重的玻璃，进行更换。更换的玻璃应与原玻璃的规格、厚度相同，安装时要保证平整、牢固，密封良好。

三、门窗新做工程

1、门窗框制作安装

材料前期处理：选用符合要求的杉木或楠木，根据设计尺寸进行初步下料，下料时各边预留 5-10mm 的加工余量，以便后续精细加工。将下料后的木材放置在通风干燥处自然干燥一段时间，进一步稳定木材含水率，避免后续变形。同时，对木材进行防裂、防变形、防腐和防虫处理。

榫卯节点制作：依据设计要求，在门窗框的相应位置制作榫头和卵眼。榫头制作时，使用手工凿子或电动榫槽机，确保榫头的长度、宽度和厚度误差控制在±1mm 以内，榫头的表面要光滑平整，无毛刺、劈裂现象。卵眼的制作同样精准，使用专用工具，保证其尺寸与榫头匹配，深度误差不超过±2mm。制作完成后，进行榫卯试装，检查配合的紧密程度，如有不

合适之处，及时调整。修补和添配的小木作构件的榫卯做法应与原构件一致，榫卯严实并加楔、涂胶加固。

框架组装：将制作好的榫头和卯眼进行正式组装，组装过程中，在榫头表面均匀涂抹适量的环保型木工胶，增强连接的牢固性。轻轻敲击榫头，使其准确嵌入卯眼，确保框架的四个角呈直角，使用直角尺进行检查，误差不超过±1mm。框架组装完成后，使用夹具固定，待胶水完全固化。

表面处理：使用不同型号的砂纸对门窗框表面进行打磨，从粗砂纸开始，逐步更换为细砂纸，使表面光滑细腻，手感舒适。打磨完成后，根据设计要求进行油漆或涂料涂刷，先进行底漆涂刷，底漆干燥后，再进行 2-3 层面漆涂刷，每层漆之间要充分干燥，且涂刷均匀，无流坠、漏刷现象。

安装定位：在墙体上，按照设计位置进行门窗框的安装定位。首先，使用墨线弹出两条垂直的控制线，确定门窗框的水平和垂直位置。槛框制作主要是画线和制卯，在正式制作槛框之前，首先要对建筑物的明、次、稍各间尺寸进行一次实量。由于大木安装中难免出现误差，因此，各间的实际尺寸与设计尺寸不一定完全相符，实量各间的实际尺寸可以准确掌握误差情况，在画线时适当调整。装修槛框的制作和安装，往往是交错进行的。一般是在槛框画线工作完成之后，先做出一端的榫卯，另一端将榫锯解出来，先不断肩，安装时，视误差情况再断肩。

固定安装：将制作好的门窗框吊运至安装位置，使门窗框与控制线对齐，确保位置准确。槛框的安装程序一般是先安装下槛（包括安装门枕石在内）。然后安装门框和抱框，安装抱框时，要进行岔活。方法是，将已备好的抱框半成口贴柱子就位、立直，用线坠将抱框吊直（要沿进深和面宽两个方向吊线）。然后将岔子板一叉沾墨，另一叉抵住柱子外皮，自上向下在抱框上画墨线。内外两面都岔完之后，取下抱框，按墨砍出抱榫（与

柱外皮弧形面相吻合的弧形凹面）。岔活的目的是使抱框与柱子贴紧贴实，不留缝隙。同时由于柱子自身有收分（柱根粗、柱头细）柱外皮与地面不垂直，在岔活之前，应先将抱框里口吊直然后再抵住柱外皮岔活，既可保证抱框里口与地面不垂直，又可使外口与柱子吻合，这就是岔活的作用。抱框岔活以后，在相应位置剔凿出溜销卯口，即可进行安装。岔活时应注意保证里口的尺寸。在安装抱框、门框的同时安装腰枋。然后，依次安装中槛、上槛、短抱框、横陂间框等件。槛框安装完毕后，可接着安装连槛、门簪。装隔扇的槛框下面还可安装单楹、连二楹等件。其余马板、余塞板等件的安装依次进行。槛墙上榻板的安装须在槛框安装之前进行。采用榫卯连接时，将门窗框的榫头与墙体内预埋木砖的卯眼进行连接，使用木楔子楔紧，确保连接紧密。采用螺栓连接时，通过金属连接件将门窗框与墙体固定，螺栓要拧紧，确保门窗框不会晃动。

检查调整：门窗框安装完成后，使用水平仪和靠尺检查其水平度和垂直度。水平度误差不超过±2mm，垂直度误差不超过±3mm。如有偏差，通过调整木楔子或螺栓进行校正，确保门窗框安装符合质量标准。上架木构件安装之前，应对下架构件与目架之间的榫卯节点的位置、标高、轴线进行预检、合榫试装。榫卯紧实严密、标高正确一致。

2、门窗扇制作安装

材料加工：根据设计尺寸，对选用的木材进行加工，制作门窗扇。门窗扇的厚度应均匀，表面平整光滑，无毛刺、裂缝等缺陷。门窗扇的榫卯节点应制作精确，确保连接牢固。

安装调试：将门窗扇安装在门窗框上，采用合页连接的方式，确保连接牢固。安装完成后，进行调试，确保门窗扇开关灵活、关闭严密。木门窗在维修中，应开关灵活，关闭严密，无倒翘。施工时严格按《建筑装饰

装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）执行。

3、五金配件安装

配件安装：按照设计要求，安装五金配件，如合页、拉手、插销等。五金配件的安装位置应准确，安装牢固，确保其正常使用。

调试检查：五金配件安装完成后，进行调试检查，确保其开关灵活、关闭严密。

4、玻璃安装

玻璃准备：根据设计要求，选用合适厚度和规格的玻璃。玻璃应平整、无气泡、无杂质，确保透光性和美观性。

安装固定：将玻璃安装在门窗扇上，采用玻璃胶或橡胶条进行固定，确保玻璃安装牢固、密封良好。

四、质量控制

1、材料质量控制

严格把控木材、五金配件、玻璃等材料的质量，检查材料的质量证明文件、检验报告，对进场材料进行抽样检验，确保材料符合设计和规范要求。

2、施工过程控制

加强对门窗工程施工过程的质量监控，每完成一道工序，进行质量检查。检查内容包括门窗框、门窗扇的制作安装质量，五金配件的安装质量，玻璃的安装质量等。偏差超出允许范围时，及时返工处理。

3、成品保护

对已完成的门窗工程进行保护，避免在后续施工中受到碰撞、损坏。在门窗周围设置警示标志，严禁在门窗上随意堆放重物或进行其他可能影响门窗质量的作业。

五、安全措施

1、施工人员安全

施工人员必须佩戴安全帽、安全带等个人防护用品，严禁酒后上岗作业。在高处安装门窗时，系好安全带，确保安全。

2、脚手架安全

定期检查脚手架的稳定性和安全性，发现问题及时整改。严禁在脚手架上超载堆放材料，避免脚手架坍塌事故发生。

3、材料搬运安全

搬运木材、玻璃等材料时，注意轻拿轻放，避免砸伤手脚。多人同时搬运时，要协调一致，防止碰撞。

第十一节　抹灰工程

墙体抹灰需结合墙体现状，对轻度酥碱墙砖继续使用，深度大于 20mm 的酥碱墙砖进行剔除镶嵌；山墙采用清水砖墙，其余墙体为空斗墙；所有空鼓、脱落的内外粉刷均要补配、更换。抹灰材料按照设计要求，月白灰麻刀重量比为 100:3，底层抹灰采用月白灰与黄土体积比 4:6 的灰泥。

一、施工准备

1、材料准备

月白灰：选用优质石灰，经过充分熟化、淘洗、沉淀等工艺制成月白灰，保证其纯度和质量，以满足传统工艺要求。石灰熟化时间不少于 15 天，熟化过程中要注意保持充足的水分，避免石灰过早干燥。熟化后的石灰膏需用孔径不大于 3mm×3mm 的筛网过滤，去除杂质。

黄土：选取纯净、无杂质的当地黄土，过筛去除大颗粒杂质，确保其与月白灰混合后的均匀性。过筛时使用孔径为 5mm 的筛网，去除草根、石子等杂物。将过筛后的黄土放置在干燥、通风的地方备用。

麻刀：将麻刀提前剪成 20-30mm 的长度，用清水浸泡至柔软，去除杂质和硬块，使其能更好地与灰浆混合，增强抹灰层的抗裂性能。浸泡时间不少于 24 小时，期间要多次换水，以去除麻刀中的杂质和异味。浸泡后的麻刀用手挤压，无明显的硬块和杂质方可使用。

砖块：对于酥碱深度大于 20mm 的墙砖剔除后，准备相同规格、质地的砖块，并进行砍磨加工，使其符合原位、原形制镶嵌的要求。砖块的材质和色泽应与原墙体砖块一致，砍磨加工时要保证砖块的尺寸精度，误差控制在±1mm 以内。

石灰砂浆：采用优质石灰和中砂配制石灰砂浆，用于粘贴镶嵌的砖块，配合比根据设计和传统工艺确定，确保粘结牢固。中砂的含泥量不超过 3%，使用前需过筛，筛孔直径为 5mm。石灰砂浆的配合比一般为石灰：砂=1:2-1:3（体积比），搅拌时间不少于 3 分钟，确保砂浆均匀一致。

2、技术准备

组织施工人员认真学习设计说明和施工图纸，熟悉墙体做法、抹灰材料配合比等技术要求。安排专业技术人员对施工图纸进行详细讲解，使施工人员了解工程的整体布局和关键部位的施工要求。

进行详细的技术交底，使施工人员明确各工序的操作要点、质量标准和安全注意事项。技术交底应形成书面记录，施工人员签字确认。

针对旧址建筑的特点和抹灰工程的难点，制定专项施工方案和质量保证措施。方案中应包括施工工艺流程图、质量控制要点和安全应急预案等内容。

3、现场准备

对墙体进行全面检查，标记出轻度酥碱墙砖、酥碱深度大于 20mm 的墙砖以及空鼓、脱落的内外粉刷部位。检查时使用小锤子轻敲墙体，根据

声音判断是否存在空鼓现象，并做好记录。

清理墙体表面的灰尘、杂物和松动的砖块，确保基层干净、坚实。清理时使用扫帚、刷子等工具，将墙体表面的灰尘和杂物清扫干净。对于松动的砖块，要小心拆除，避免对周边墙体造成损坏。

根据设计要求，在墙体上设置抹灰标志或标筋，控制抹灰厚度和平整度。标筋的间距一般为 1.5-2m，高度与抹灰层厚度一致。标筋应垂直、水平，误差控制在±2mm 以内。

二、施工工艺

1、墙体预处理

轻度酥碱墙砖处理

清理表面：用刷子或吹风机去除轻度酥碱墙砖表面的酥碱粉末，操作时要轻柔，避免损伤墙砖表面。

加固处理（如有必要）：对于酥碱情况相对较重但仍可继续使用的墙砖，可采用专业的砖石加固剂进行渗透加固，按照产品说明进行调配和涂刷，确保加固效果。

深度酥碱墙砖处理

剔除酥碱部分：使用小锤子或凿子小心地将酥碱深度大于 20mm 的墙砖酥碱部分剔除干净，直至露出坚实的砖体。操作时要注意控制力度，避免对周边砖块造成损伤。剔除过程中，要随时清理剔除下来的酥碱碎块。

砖块加工：将准备好的砖块进行砍磨加工，使其尺寸和形状与剔除部位相匹配。砍磨时要使用专业的工具，保证砖块的边角整齐、表面平整。加工后的砖块要进行再次检查，确保符合镶嵌要求。

镶嵌砖块：在剔除部位涂抹一层厚度约为 10mm 的石灰砂浆，将加工好的砖块按原位、原形制镶嵌到剔除部位，轻轻敲击砖块，使其与周边砖

块紧密结合。镶嵌过程中要使用水平尺和靠尺检查砖块的平整度和垂直度，误差控制在±1mm 以内。

勾缝处理：用白灰对镶嵌砖块的缝隙进行勾缝，勾缝深度为 3-5mm，勾缝要均匀、饱满，与周边墙体的勾缝风格一致。

墙体砌筑

山墙清水砖墙砌筑

砖材选择与排列：挑选色泽一致、规格整齐的砖块进行砌筑。砌筑前要进行砖块的试排，确保砖缝均匀、通顺。

灰缝控制：采用“三一”砌筑法，即一铲灰、一块砖、一揉压。灰缝厚度控制在 8-12mm，水平灰缝和竖向灰缝要饱满，饱满度不低于 80%。

墙面平整度与垂直度控制：每砌筑一层砖，都要使用靠尺和水平仪检查墙面的平整度和垂直度，误差控制在±5mm 以内。

砌筑工艺细节：砌筑过程中要注意砖的丁顺排列，保证墙体的整体性和稳定性。在转角处和交接处要采用合理的砌筑方式，确保墙体的连接牢固。

其余墙体空斗墙砌筑

平、侧砖交替砌筑：按照设计要求，平、侧砖交替砌筑，保证墙体的结构稳定。砌筑时要注意砖的摆放角度和位置，确保平、侧砖之间的咬合紧密。

拉结措施：在空斗墙中适当设置拉结砖或钢筋，增强墙体的整体性。拉结砖的间距和数量要符合设计要求。

灰缝处理：灰缝厚度和饱满度要求与清水砖墙相同，砌筑过程中要及时清理挤出的灰浆，保持墙面整洁。

2、底层抹灰

灰泥配制

材料计量：按照月白灰与黄土体积比 4:6 的要求，使用计量工具准确称取月白灰和黄土的用量。计量误差控制在±2%以内。

搅拌过程：先将月白灰和黄土倒入搅拌机中干拌 1-2 分钟，使两种材料初步混合均匀。然后缓慢加入适量的水，继续搅拌 3-5 分钟，直至灰泥具有良好的流动性和粘结性。搅拌过程中要根据灰泥的实际情况调整加水量，避免灰泥过稀或过稠。

质量检测：搅拌好的灰泥要进行质量检测，检查其色泽是否均匀、有无结块现象。同时，用手触摸灰泥，感觉其细腻度和粘性是否符合要求。

基层湿润

浇水方式：在抹灰前一天，采用喷雾器或水管对墙体基层进行浇水湿润。浇水要均匀，避免局部积水。

湿润深度控制：使墙面吸水深度达到 8-10mm，可以通过插入小木棍或钢筋来检查湿润深度。

底层抹灰施工

抹灰顺序：采用抹子将配制好的灰泥均匀涂抹在墙体基层上，从墙面的边角开始，向中间推进。先抹阳角和门窗洞口周边，再抹大面墙体。

抹灰厚度控制：厚度控制在设计要求范围内，一般为 10-15mm。抹灰时要使用标筋作为厚度控制的依据，避免抹灰厚度不一致。

刮平与搓平：用木杠刮平灰泥表面，刮杠时要用力均匀，使灰泥表面平整。再用木抹子搓平，使表面粗糙，以利于与面层抹灰的粘结。搓平过程中要注意力度和方向，避免出现抹纹。

3、面层抹灰

月白灰麻刀灰配制

材料准备：将浸泡好的麻刀捞出，沥干水分。按照月白灰麻刀重量比100:3 的比例，准确称取月白灰和麻刀的用量。

搅拌工艺：先将月白灰倒入搅拌机中，然后逐渐加入麻刀，边加入边搅拌。搅拌时间不少于 5 分钟，使麻刀均匀分散在灰浆中。搅拌过程中要检查麻刀是否有团聚现象，如有需要，进行人工分散。

质量检查：搅拌好的月白灰麻刀灰要具有良好的可塑性和粘结性，色泽均匀，无明显的麻刀结块。

面层抹灰施工

施工时间：在底层抹灰凝固后（一般间隔 1-2 天），进行面层抹灰。底层抹灰的强度达到一定程度后，方可进行面层施工，避免面层抹灰出现空鼓、开裂现象。

涂抹操作：将月白灰麻刀灰均匀涂抹在底层抹灰上，厚度控制在设计要求范围内，一般为 3-5mm。涂抹时要从墙面的上部开始，向下进行，保证灰浆的均匀性。

压光处理：用铁抹子压光，不少于两遍。第一遍压光在灰浆稍干后进行，将表面的气孔和不平处压实；第二遍压光在灰浆接近终凝时进行，使表面光滑、平整、无裂缝。压光过程中要注意手法和力度，避免出现压痕和抹纹。

收边与阴阳角处理：抹灰过程中要注意收边和阴阳角的处理，保证线条流畅、方正。阴阳角处要用角抹子进行专门处理，使角度符合设计要求。

三、质量控制

1、材料质量控制

严格检查月白灰、黄土、麻刀、砖块、石灰砂浆等材料的质量，确保其符合设计和相关标准的要求。对进场材料进行抽样检验，不合格的材料

严禁使用。

对材料的储存进行管理，防止月白灰受潮结块、黄土被污染、麻刀发霉变质等情况发生。月白灰要储存在干燥、通风的仓库中，黄土要覆盖防尘网，麻刀要放在阴凉、干燥的地方。

2、施工过程质量控制

加强对墙体预处理、底层抹灰、面层抹灰等各工序的质量检查，每道工序完成后需经检验合格后方可进行下一道工序。建立质量检查记录制度，对每道工序的质量情况进行详细记录。

控制抹灰层的厚度、平整度、垂直度和阴阳角方正度，偏差应符合相关规范要求。定期使用靠尺、水平仪等工具进行测量检查，及时纠正偏差。抹灰层厚度偏差控制在±2mm 以内，平整度偏差控制在±4mm 以内，垂直度偏差控制在±5mm 以内，阴阳角方正度偏差控制在±4mm 以内。

注意抹灰层的养护，在常温下，面层抹灰完成后 24 小时内进行浇水养护，养护时间不少于 7 天，保持抹灰层湿润，防止出现干裂现象。养护期间要避免抹灰层受到碰撞和污染。

3、成品保护

抹灰完成后，设置警示标志，避免碰撞、摩擦等损坏。对易受损坏的部位，如墙角、门窗洞口等，采取防护措施，如包裹塑料薄膜、设置护角等。

在抹灰层未完全干燥前，防止雨水冲刷和受潮，可采用覆盖塑料布等方法进行保护。

四、安全措施

1、施工人员安全

施工人员必须佩戴安全帽、安全带等个人防护用品，遵守施工现场安

全规定。

对施工人员进行安全教育培训，提高安全意识和自我保护能力，特别是在使用小铲子、凿子等工具时要注意安全，避免意外伤害。定期组织安全培训和应急演练，使施工人员熟悉安全操作规程和应急处理方法。

2、设备安全

对搅拌设备等进行定期检查和维护，确保设备正常运行。操作人员必须持证上岗，严格按照操作规程进行操作。建立设备维护保养记录制度，对设备的检查和维护情况进行详细记录。

在垂直运输材料时，要确保运输设备的安全性，避免材料坠落伤人。运输设备要定期进行检查和调试，操作人员要严格遵守运输设备的操作规程。

3、消防安全

施工现场配备足够的灭火器材，设置明显的消防安全标志。

对易燃易爆物品进行妥善保管，远离火源，严禁在施工现场吸烟和使用明火。制定消防安全管理制度，明确消防安全责任人，定期进行消防安全检查。

第十二节 地面工程

地面工程涵盖中院、西跨院、东跨院及东偏院的室内地面铺墁、糙墁散水、糙砖牙子等，同时涉及环境整治中的园路与门前道路铺设、院落整治的地面铺装与修缮等内容。施工需严格遵循设计要求和传统工艺，在恢复建筑原有风貌的同时，确保地面工程的质量和耐久性，满足文物保护和使用功能的需求。

一、施工准备

1、材料准备

青砖：根据设计要求，准备 300X300X60（东偏院建筑）、240X145X65 等规格的青砖。要求青砖质地坚硬、色泽均匀、无裂缝和缺损，符合古建筑修缮的质量标准。提前对青砖进行挑选和分类，将有瑕疵的青砖单独存放，避免用于关键部位。

灰渣：选用洁净、无杂质的灰渣，颗粒粒径适中，用于室内地面和散水的垫层。对灰渣进行抽样检查，确保其质量符合要求。

白灰：采用优质石灰熟化而成的白灰，用于勾缝和配制砂浆，保证粘结性能和耐久性。白灰熟化时间应不少于 15 天，熟化过程中要注意保持充足的水分，熟化后的白灰用孔径不大于 3mm×3mm 的筛网过滤，去除杂质。

透水砖、卵石、碎石：用于园路与门前道路铺设，材料应符合相应的质量和规格要求，色彩和质地与周边环境相协调。对透水砖进行强度和透水性能检测，对卵石和碎石进行粒径和含泥量检测。

条石：用于台阶、坡道、踏跺等部位，条石应质地坚硬、纹理清晰，尺寸准确。对条石进行外观检查和尺寸测量，确保符合设计要求。

2、技术准备

组织施工人员学习施工图纸、设计说明和相关规范，邀请专业的古建筑修缮专家对施工图纸进行详细解读，使施工人员熟悉地面工程的做法和质量要求。

进行全面的技术交底，明确各工序的操作要点、质量标准和安全注意事项。技术交底应形成书面记录，施工人员签字确认。针对不同的地面工程部位，如室内地面、散水、园路等，分别进行详细的技术讲解。

针对工程特点和难点，制定专项施工方案和质量保证措施。方案内应包括施工工艺流程图、质量控制要点和安全应急预案等内容。考虑当地的

气候条件和地质情况，制定相应的施工应对措施。

3、现场准备

清理施工现场的杂物、垃圾和障碍物，确保施工场地平整、干净。对拆除的建筑垃圾进行分类存放，便于后续的处理和清运。

对原有的水泥地面、抹灰层等进行拆除，并将拆除的建筑垃圾及时清运出场。拆除过程中要注意保护周边的建筑结构和文物，避免造成不必要的损坏。

根据设计要求，在施工现场设置控制桩和水准点，控制地面的标高和平整度。控制桩和水准点应牢固可靠，并做好保护措施，定期进行复核。

二、施工工艺

1、室内地面铺墁

基层处理

素土夯实：对地面基层进行平整，去除表面的浮土和杂物。采用打夯机或压路机对素土进行分层夯实，每层厚度不宜超过 200mm，夯实系数应符合设计要求，一般不小于 0.9。夯实过程中要注意均匀性，避免出现局部下沉现象。

铺设灰渣垫层：在夯实的素土上铺设 150 厚的灰渣垫层。灰渣应分层铺设，每层厚度控制在 50-100mm，并用平板振动器振捣密实。铺设过程中要随时检查灰渣的平整度，偏差不超过±10mm。

青砖铺墁

排砖：根据房间的尺寸和青砖的规格进行排砖，确定砖缝的宽度和排列方式。砖缝宽度应均匀一致，一般控制在 2-3mm。在房间的中心位置弹出十字控制线，然后按照排砖方案进行试铺，调整砖的位置和砖缝宽度，确保砖的排列整齐、美观。

铺砖：采用白灰勾缝的方式，将青砖逐块铺砌在灰渣垫层上。先在垫层上浇一层薄的白灰浆，然后将青砖平稳地铺在上面，用橡皮锤轻轻敲击，使其与垫层紧密结合。铺砖应从房间的中心向四周进行，确保地面的平整度和方正度。每铺完一行砖，要用水平尺检查平整度，偏差不超过±2mm。

勾缝：铺砖完成后，及时用白灰进行勾缝。勾缝前要将砖缝清理干净，去除杂物和灰尘。勾缝应饱满、密实，表面平整光滑。勾缝完成后，用湿布将地面擦拭干净，避免白灰污染砖面。

2、糙墁散水

基层处理

素土夯实：对散水基层进行平整和夯实，向外找坡 3%。使用水准仪控制坡度，确保排水顺畅。夯实方法同室内地面基层夯实，夯实系数不小于 0.9。

铺设灰渣：在夯实的素土上铺设 150 厚的灰渣，用平板振动器振捣密实。铺设过程中要注意灰渣的坡度，与素土基层的坡度一致。

青砖铺设

平铺青砖：将 240X145X65 的青条砖平铺在灰渣上，砖与砖之间留 2-3mm 的缝隙。从散水的边缘开始铺设，先拉通线控制砖的平整度和直线度，然后逐块铺砌。铺砖时要注意砖的方向和排列方式，确保整齐美观。

填缝：用 1:3 白灰砂浆将砖缝填满、压实，表面平整。填缝后要用抹子将多余的砂浆刮除，保持砖面清洁。

立戗砖施工

在散水外侧立砌一道 240X145X65 的立戗砖。立戗砖应垂直、整齐，与平铺砖衔接紧密。先在散水边缘弹出立戗砖的位置线，然后将砖逐块立砌，用白灰砂浆粘结牢固。立砌过程中要用靠尺检查垂直度，偏差不超过

±2mm。

3、糙砖牙子

定位放线：根据设计要求，在地面上弹出砖牙子的位置线。使用经纬仪或全站仪进行精确测量，确保位置线的准确性。位置线弹出后，要进行复核，偏差不超过±5mm。

立栽青砖：将 240X145X65 的青砖立栽在地面上，砖与砖之间用白灰粘结。立栽前要在地面上浇一层薄的白灰浆，然后将青砖垂直插入，用橡皮锤轻轻敲击，使其与地面紧密结合。立栽过程中要注意砖的排列整齐，砖缝宽度均匀一致，偏差不超过±1mm。

勾缝处理：用白灰对砖牙子的缝隙进行勾缝，勾缝应饱满、光滑，与周边地面协调一致。勾缝方法同室内地面勾缝，勾缝完成后要及时清理砖面。

4、园路与门前道路铺设

基层施工

挖沟槽土方：根据设计要求，开挖一、二类土，深度控制在 2m 内。采用机械开挖和人工配合的方式，避免超挖和扰动基底土。开挖过程中要随时检查沟槽的宽度和深度，偏差不超过±20mm。

回填方：对沟槽进行素土夯填，利用挖出的土方进行回填。回填土应分层夯实，每层厚度不宜超过 200mm，夯实系数应符合设计要求。回填过程中要注意控制土的含水量，避免出现橡皮土现象。

铺设垫层：在夯实的基层上铺设 150 厚的 3:7 灰土垫层。灰土应采用机械搅拌，搅拌均匀后铺设在基层上，用压路机或平板振动器压实。铺设过程中要控制垫层的平整度和坡度，偏差不超过±10mm。

路面铺设

透水砖铺装：按照设计图案和排列方式，将 300X150X50 的透水砖铺砌在垫层上。先在垫层上浇一层薄的水泥浆，然后将透水砖逐块铺砌，用橡皮锤轻轻敲击，使其与垫层紧密结合。砖与砖之间留 2-3mm 的缝隙，用砂或水泥浆填缝。铺砌过程中要注意砖的平整度和直线度，偏差不超过±2mm。

卵石、碎石铺设：将卵石、碎石按照设计要求铺设在路面上。先在垫层上浇一层水泥砂浆，然后将卵石、碎石嵌入其中，用平板振动器振捣密实。铺设过程中要注意卵石、碎石的分布均匀，表面平整。

侧石安砌

定位放线：根据设计要求，在路面边缘弹出侧石的位置线。使用经纬仪或全站仪进行精确测量，确保位置线的准确性。位置线弹出后，要进行复核，偏差不超过±5mm。

安砌侧石：将侧石按照位置线安砌在路面边缘，侧石之间用水泥砂浆粘结。安砌前要对侧石进行检查，确保其尺寸和质量符合要求。安砌过程中要用靠尺检查侧石的垂直度和平整度，偏差不超过±2mm。

5、院落整治地面铺装与修缮

糙墁方砖、条石地面

基层处理：同室内地面铺墁的基层处理方法。

方砖、条石铺设：按照设计要求，将方砖或条石铺砌在基层上。铺砌前要对方砖和条石进行挑选和整理，确保其色泽和尺寸一致。铺砌方法同室内地面青砖铺墁，用白灰勾缝，保证地面的平整度和美观度。

砖地沟、明沟

基础施工：开挖砖地沟、明沟的基础，夯实基底，浇筑混凝土基础。基础的尺寸和标高应符合设计要求，偏差不超过±20mm。

砖砌墙体：用青砖砌筑地沟、明沟的墙体，墙体应垂直、平整，灰缝饱满。砌筑时要采用“三一”砌筑法，保证墙体的整体性和稳定性。墙体的垂直度偏差不超过±5mm，平整度偏差不超过±3mm。

盖板安装：在地沟、明沟上安装盖板，盖板应平整、牢固，与周边地面衔接紧密。安装前要对盖板进行检查，确保其尺寸和质量符合要求。安装过程中要用水平尺检查盖板的平整度，偏差不超过±2mm。

6、台阶与坡道

石材台阶面

基础施工：开挖台阶的基础，夯实基底，浇筑混凝土基础。基础的尺寸和标高应符合设计要求，偏差不超过±20mm。

石材安装：将 320X150 的青条石按照设计要求安装在基础上。安装前要对石材进行打磨和处理，使其表面平整、光滑。用水泥砂浆将石材粘结在基础上，并用橡皮锤轻轻敲击，使其与基础紧密结合。安装过程中要注意石材的平整度和水平度，偏差不超过±2mm。

石坡道

基层处理：同园路与门前道路的基层处理方法。

石材铺设：将 30 厚的花岗石坡道按照设计要求铺设在基层上。铺设前要在基层上浇一层薄的水泥砂浆，然后将花岗石逐块铺设，用橡皮锤轻轻敲击，使其与基层紧密结合。铺设过程中要注意石材的坡度和平整度，偏差不超过±2mm。

三、质量控制

1、材料质量控制

严格检查材料的质量证明文件，对进场材料进行抽样检验，确保材料的质量符合设计和规范要求。对不合格的材料要及时退场处理，严禁使用

在工程中。

对青砖、条石等材料进行外观检查，剔除有裂缝、缺损、色泽不一致的材料。对透水砖、卵石、碎石等材料进行性能检测，确保其满足工程要求。

2、施工过程质量控制

加强对基层处理、垫层铺设、砖铺墁、石材安装等各工序的质量检查，每道工序完成后需经检验合格后方可进行下一道工序。建立质量检查记录制度，对每道工序的质量情况进行详细记录。

控制地面的平整度、坡度和标高，偏差应符合相关规范要求。定期使用水准仪、经纬仪等测量仪器进行检查，及时发现和纠正偏差。

注意砖缝和石缝的宽度和均匀性，保证地面的美观度。在施工过程中要随时检查砖缝和石缝的宽度，偏差不超过±1mm。

3、成品保护

地面工程完成后，应设置警示标志，避免车辆和行人通行，防止地面受到损坏。对易受损坏的部位，如墙角、边缘等，要采取防护措施，如设置护角、围挡等。

在地面养护期间，应保持地面湿润，避免阳光直射和风吹雨淋。可采用覆盖塑料薄膜、草帘等方式进行养护，养护时间不少于 7 天。

四、安全措施

1、施工人员安全

施工人员必须佩戴安全帽、安全带等个人防护用品，遵守施工现场安全规定。对不遵守安全规定的施工人员要进行批评教育和处罚。

对施工人员进行安全教育培训，提高安全意识和自我保护能力。定期组织安全培训和应急演练，使施工人员熟悉安全操作规程和应急处理方法。

2、设备安全

对施工设备进行定期检查和维护，确保设备正常运行。建立设备维护保养记录制度，对设备的检查和维护情况进行详细记录。

设备操作人员必须持证上岗，严格按照操作规程进行操作。严禁设备带病运行和违规操作，避免发生安全事故。

3、消防安全

施工现场配备足够的灭火器材，设置明显的消防安全标志。定期对灭火器材进行检查和维护，确保其性能良好。

对易燃易爆物品进行妥善保管，远离火源。设置专门的易燃易爆物品存放区，并有专人负责管理。严禁在施工现场吸烟和使用明火，如需动火作业，必须办理动火审批手续，并采取相应的防火措施

第十三节　油饰工程

油饰工程对于恢复建筑原有风貌、保护木构件以及提升整体美观度至关重要。涵盖旧址内所有木构件，如圆柱、圆桁（檩）、梁、枋、门窗、楼梯、地板等，需按照设计要求对其进行桐油和清漆涂刷，在遵循传统工艺的基础上，保证油饰质量和效果，以满足文物保护和使用功能的双重需求。

一、施工准备

1、材料准备

桐油：选用优质天然桐油，确保其干燥快、光泽好、附着力强且具有良好的防腐性能。检查桐油的质量证明文件，对进场桐油进行抽样检测，其各项指标应符合相关标准要求。

清漆：采用环保型清漆，具有良好的透明度、耐候性和耐磨性，能有效保护木构件并展现木材纹理。同样要检查清漆的质量证明文件和环保检

测报告，确保符合设计和环保要求。

砂纸：准备不同型号的砂纸，如 120#、180#、240#、320#等，用于木构件表面的打磨处理，使表面平整光滑，便于油饰施工。

其他材料：准备刮板、刷子、喷枪、调色颜料（如有需要）等辅助材料和工具，确保其质量和性能满足施工要求。

2、技术准备

组织施工人员学习施工图纸、设计说明和相关规范，邀请专业的古建筑油饰专家进行技术培训，使施工人员熟悉油饰工程的做法、质量标准和传统工艺要求。

进行详细的技术交底，明确各工序的操作要点、质量控制标准和安全注意事项。技术交底应形成书面记录，施工人员签字确认。针对不同类型的木构件，如柱子、梁枋、门窗等，分别讲解油饰施工的特殊要求和技巧。

根据工程特点和现场实际情况，制定专项施工方案和质量保证措施。方案中应包括施工工艺流程图、质量控制要点、安全应急预案以及不同气候条件下的施工应对措施等内容。

3、现场准备

对施工现场进行清理，清除木构件表面的灰尘、杂物、油污等，确保施工环境整洁。对于有污渍的木构件，可采用专用清洁剂进行清洗，然后用清水冲洗干净并晾干。

对木构件进行检查，如有裂缝、孔洞、腐朽等缺陷，应先进行修复处理。对于裂缝，可采用木材修补剂进行填充；对于孔洞，可使用与木材材质相同的木块进行镶嵌；对于腐朽部位，应按照相关规范进行剔除和加固处理。

在施工现场设置材料堆放区和操作区，材料应分类堆放整齐，并做好

防潮、防火、防晒等措施。操作区应配备必要的通风设备，确保施工人员的健康和安全。

二、施工工艺

1、基层处理

打磨：使用砂纸对木构件表面进行打磨，从粗砂纸（如 120#）开始，逐渐过渡到细砂纸（如 320#），直至表面平整光滑，无毛刺、裂缝等缺陷。打磨方向应顺着木材纹理，避免出现打磨痕迹。对于木构件的边角、凹槽等部位，可使用砂纸卷或小型打磨工具进行处理。

修补：对打磨过程中发现的细小裂缝、孔洞等缺陷，用木材修补剂进行填充，待修补剂干燥后，再次进行打磨，使其与周围木材表面平整一致。对于较大的缺陷，应采用合适的方法进行修复，如镶嵌木块、粘贴木板等。

清理：用刷子或吹风机将打磨后的木构件表面的灰尘清理干净，确保表面无杂质，为后续的油饰施工做好准备。

2、涂刷桐油

调配桐油：根据施工环境和木材特性，可对桐油进行适当的调配。如需加快干燥速度，可添加适量的催干剂；如需调整桐油的粘度，可添加适量的稀释剂。调配比例应严格按照产品说明书进行操作，并充分搅拌均匀。

涂刷操作：采用刷子或喷枪将调配好的桐油均匀地涂刷在木构件表面。涂刷时应遵循从左到右、从上到下的顺序，确保涂刷均匀，无漏刷、流坠现象。对于柱子、梁枋等大型木构件，可分段进行涂刷；对于门窗、栏杆等小型木构件，可整体进行涂刷。第一遍桐油涂刷后，应等待其充分干燥，一般需要 24-48 小时（根据环境温度和湿度而定）。

打磨与检查：第一遍桐油干燥后，用 240#-320#砂纸对木构件表面进行轻轻打磨，去除表面的颗粒和毛刺，使表面更加光滑。打磨后，检查木

构件表面是否有漏刷、流坠等缺陷，如有应及时进行修补和处理。

重复涂刷：根据设计要求和木材的吸收情况，一般需要涂刷 2-3 遍桐油。每遍涂刷的间隔时间应根据桐油的干燥情况而定，确保前一遍桐油完全干燥后再进行下一遍涂刷。涂刷方法和要求与第一遍相同。

3、涂刷清漆

调配清漆：按照产品说明书的要求，将清漆与稀释剂按照适当的比例进行调配，并充分搅拌均匀。调配好的清漆应具有良好的流动性和涂刷性能，无沉淀、结块等现象。

涂刷操作：待桐油完全干燥后，采用喷枪或刷子将调配好的清漆均匀地涂刷在木构件表面。喷枪涂刷时，应控制好喷枪的压力和距离，确保喷涂均匀；刷子涂刷时，应注意刷子的走向和力度，避免出现刷痕。第一遍清漆涂刷应薄而均匀，以利于木材的吸收。

干燥与打磨：第一遍清漆涂刷后，应在通风良好的环境下自然干燥，干燥时间一般为 12-24 小时。干燥后，用 320#-400#砂纸对木构件表面进行轻轻打磨，去除表面的颗粒和瑕疵，使表面更加光滑平整。打磨时应注意力度适中，避免打磨过度损伤清漆层。

重复涂刷：根据设计要求和效果，一般需要涂刷 2-3 遍清漆。每遍涂刷的间隔时间应根据清漆的干燥情况而定，确保前一遍清漆完全干燥后再进行下一遍涂刷。每遍涂刷后都要进行打磨和检查，保证清漆层的质量和效果。

三、质量控制

1、材料质量控制

严格检查桐油、清漆、砂纸等材料的质量证明文件，对进场材料进行抽样检验，确保材料的质量符合设计和相关标准要求。对不合格的材料要

及时退场处理，严禁使用在工程中。

储存材料时要注意防潮、防晒、防火，避免材料变质和损坏。桐油和清漆应储存在阴凉、通风的仓库内，远离火源和热源。

2、施工过程质量控制

加强对基层处理、桐油涂刷、清漆涂刷等各工序的质量检查，每道工序完成后需经检验合格后方可进行下一道工序。建立质量检查记录制度，对每道工序的质量情况进行详细记录。

控制油饰的厚度、均匀度和光泽度，确保油饰效果符合设计要求。油饰厚度应均匀一致，无流坠、漏刷、起皮等现象；光泽度应符合古建筑的传统风格和审美要求。

注意油饰的颜色和纹理，保证与原有建筑的风格和色彩相协调。在调配桐油和清漆时，可根据需要添加适量的调色颜料，但应确保颜色均匀、自然，不影响木材的纹理和质感。

3、成品保护

油饰工程完成后，应设置警示标志，避免人员触摸和碰撞，防止油饰表面受损。对易受损坏的部位，如门窗、栏杆等，可采用塑料薄膜或软质材料进行包裹保护。

在油饰未完全干燥前，应避免阳光直射和雨水冲刷，可采用遮阳棚、雨棚等措施进行防护。同时，要保持施工现场的通风良好，加快油饰的干燥速度。

四、安全措施

1、施工人员安全

施工人员必须佩戴安全帽、口罩、手套等个人防护用品，遵守施工现场安全规定。在使用喷枪等设备时，要严格按照操作规程进行操作，避免

发生意外事故。

对施工人员进行安全教育培训，提高安全意识和自我保护能力。定期组织安全培训和应急演练，使施工人员熟悉安全操作规程和应急处理方法。特别是在接触桐油、清漆等易燃易爆材料时，要注意防火、防爆。

2、设备安全

对喷枪、刷子等施工设备进行定期检查和维护，确保设备正常运行。建立设备维护保养记录制度，对设备的检查和维护情况进行详细记录。

设备操作人员必须持证上岗，严格按照操作规程进行操作。严禁设备带病运行和违规操作，避免发生安全事故。

3、消防安全

施工现场配备足够的灭火器材，设置明显的消防安全标志。定期对灭火器材进行检查和维护，确保其性能良好。

对桐油、清漆等易燃易爆材料进行妥善保管，远离火源。设置专门的易燃易爆材料存放区，并有专人负责管理。严禁在施工现场吸烟和使用明火，如需动火作业，必须办理动火审批手续，并采取相应的防火措施。

第十四节　院落整治

院落整治主要涉及地面铺装与修缮、台阶与坡道建设、其他设施设置以及后期人为在院内加建建筑的拆除等内容，旨在打造一个既符合文物保护要求，又兼具美观与实用性的院落环境。

一、施工准备

1、材料准备

地面铺装材料

糙墁方砖：需选用质地坚硬、密度均匀、色泽纯正的方砖。对每一批次的方砖进行严格抽样检查，查看其尺寸偏差是否在允许范围内，表面有

无裂缝、砂眼等缺陷。

条石：应挑选纹理清晰、质地致密的石材，确保其抗压强度和耐久性符合设计要求。在石材进场时，要检查其规格是否准确，边角是否整齐。

用于砖地沟、明沟的青砖：要求青砖烧制火候适中，质地密实，颜色一致。对青砖的尺寸、外观进行逐一检查，剔除不合格产品。

台阶与坡道材料

石材：用于台阶、坡道和踏跺的石材，除具备高强度和良好耐久性外，表面需进行精细加工，确保平整光滑且有一定的防滑性能。对石材的放射性等指标进行检测，保证符合环保要求。

其他设施材料

树池砌筑用砖：选择与整体建筑风格协调的青砖，保证其质地和色泽符合设计标准。对砖块的质量进行严格把控，防止出现断裂、缺角等问题。

检查井、雨水口的管材及配件：选用质量可靠、性能稳定的管材和配件，检查其材质证明和质量检验报告。对管材的管径、壁厚等尺寸进行测量，确保符合设计要求。

各类水泥砂浆、粘结剂等辅助材料：严格按照设计配合比进行配制，对原材料的质量进行检验，保证辅助材料的粘结性和耐久性。

2、技术准备

组织施工团队全面深入学习施工图纸、设计说明以及相关的古建筑修缮规范。邀请业内资深的古建筑专家进行现场技术培训，详细讲解院落整治的工艺流程、质量标准以及传统工艺的精髓要点，使施工人员充分掌握施工要求。

进行细致的技术交底工作，针对地面铺装、台阶与坡道施工、其他设施安装等不同施工内容，分别制定专项技术交底方案。明确各工序的操作

要点、质量控制指标以及安全注意事项，确保施工人员对每一个环节都了如指掌。

结合工程的实际特点和现场情况，精心制定详细的施工方案和质量保证措施。施工方案中应包含科学合理的施工进度计划、清晰准确的施工工艺流程图以及严格细致的质量检验标准，为施工过程提供全面、科学的指导。

3、现场准备

对院落进行全方位的清理工作，首先拆除后期人为加建的建筑。在拆除前，对加建建筑的结构、材料等进行详细勘察和记录，制定合理的拆除方案。拆除过程中，采用人工与机械相结合的方式，严格控制拆除力度和范围，避免对周边古建筑和文物造成损伤。及时清运拆除产生的建筑垃圾，保持施工现场的整洁有序。

对院落内原有的树木、植被进行详细登记和妥善保护。设置明显的标识牌，划定保护范围，避免施工过程中对其造成破坏。如需移栽树木，提前办理相关手续，并聘请专业的园林技术人员进行操作，确保树木的成活率。

根据设计要求，在院落内精确设置控制桩和水准点。使用高精度的测量仪器进行测量和定位，确保控制桩和水准点的准确性和稳定性。对控制桩和水准点进行定期复核和保护，防止其发生位移或损坏。

二、施工工艺

1、地面铺装与修缮

糙墁方砖地面

基层处理

运用机械和人工相结合的方式，彻底清除地面上的杂物、浮土和松散

层，确保基层干净整洁。

采用环刀法对素土进行压实度检测，若压实系数小于 0.9，则需进行夯实处理。可使用打夯机进行分层夯实，每层厚度控制在 200-300mm 左右，直至压实系数达到设计要求。

铺设 150 厚的灰渣垫层，灰渣应选用粒径均匀、无杂质的材料。在铺设过程中，使用平板振动器进行振捣，确保垫层密实。振捣时应遵循“行列式”或“交错式”的顺序，避免漏振，表面平整误差控制在±10mm 以内。

方砖铺设

根据设计图案进行精确排砖，确定砖缝宽度为 2-3mm。从院落中心开始向四周铺设，以保证图案的对称性和美观性。

在铺设前，将方砖放入清水中浸泡 2-3 小时，使其充分湿润，取出晾干至表面无明水后再进行铺设。

采用“干铺法”进行施工，先在垫层上均匀摊铺一层 20-30mm 厚的干硬性水泥砂浆，然后将方砖逐块铺在砂浆上，用橡皮锤轻轻敲击，使其与垫层紧密结合。在铺设过程中，随时使用水平尺检查平整度，偏差控制在±2mm 以内。

对于边角处的方砖，使用切割机进行精确切割，保证切割面整齐、光滑，与周边方砖拼接紧密。

勾缝处理

选用白灰进行勾缝，白灰应经过充分熟化，质地细腻。在勾缝前，将砖缝清理干净，去除杂物和灰尘。

采用专用的勾缝工具将白灰填入砖缝中，勾缝应饱满、密实，表面平整光滑。勾缝完成后，及时用干净的湿布清理砖面的多余白灰，保持方砖

表面的清洁。

条石地面

基础施工

按照设计要求精确开挖条石基础，控制开挖深度和宽度，避免超挖或欠挖。在开挖过程中，使用测量仪器进行实时监测，确保基础尺寸准确。

对基底进行夯实处理，若基底土质较差，可采用换填、夯实水泥土等方法进行加固。然后浇筑强度等级不低于 C15 的混凝土基础，在浇筑过程中，使用振捣棒进行充分振捣，确保混凝土的密实性。基础表面平整度误差控制在±5mm 以内。

条石安装

使用起重机或叉车将条石吊运至基础上，吊运过程中要注意保持条石的平衡和稳定，避免碰撞和损坏。

按照设计位置和排列方式进行条石安装，条石之间用水泥砂浆粘结。在涂抹水泥砂浆前，将条石表面清理干净并湿润，以增强粘结效果。缝隙宽度控制在 1-2mm 以内。

安装过程中，使用靠尺和水平仪随时检查条石的垂直度和水平度，偏差控制在±1mm 以内。如发现条石位置不准确，及时进行调整。

打磨处理

安装完成后，对条石表面进行打磨处理。首先使用粗砂纸去除条石表面的污渍和不平整处，然后逐渐更换为细砂纸进行精细打磨，使条石表面光滑平整，恢复原有光泽。

打磨过程中，要注意打磨的方向和力度均匀，避免出现打磨痕迹。打磨完成后，用清水冲洗条石表面，清除残留的砂粒和灰尘。

砖地沟、明沟

基础开挖

根据设计尺寸，使用挖掘机或人工进行地沟、明沟的基础开挖。在开挖过程中，严格控制开挖深度和宽度，避免超挖和扰动基底土。

开挖完成后，对基底进行平整和夯实处理，确保基底坚实、平整。若基底土质不符合要求，应及时采取换填等措施进行处理。

砖砌墙体

采用青砖砌筑地沟、明沟的墙体，砌筑前将青砖浇水湿润，以增强砖与砂浆的粘结力。

砌筑时采用“三一”砌筑法，即一铲灰、一块砖、一揉压，保证墙体的整体性和稳定性。墙体应垂直、平整，灰缝饱满，灰缝宽度控制在 8-12mm 之间。

每砌筑 5-7 皮砖，使用靠尺和水平仪检查墙体的垂直度和平整度，偏差控制在±5mm 和±3mm 以内。在墙体转角处和交接处，应同时砌筑，如不能同时砌筑，应留斜槎或直槎，并按规定设置拉结筋。

盖板安装

在地沟、明沟上安装盖板，盖板应平整、牢固，与周边地面衔接紧密。安装前对盖板进行检查，确保其尺寸和质量符合要求。

在盖板安装位置涂抹一层水泥砂浆，然后将盖板平稳地放置在上面，用橡皮锤轻轻敲击，使其与墙体紧密结合。安装过程中，使用水平尺检查盖板的平整度，偏差控制在±2mm 以内。

2、台阶与坡道

石材台阶面

基础施工

开挖台阶基础，控制基础的深度和宽度，使其符合设计要求。对基底

进行夯实处理，若基底土质较差，可采用换填砂垫层等方法进行加固。

浇筑混凝土基础，在基础中预留钢筋，以便与台阶石材进行连接。混凝土浇筑时，使用振捣棒进行充分振捣，确保基础的密实性。基础的尺寸和标高偏差控制在±20mm 以内。

石材安装

将 320×150 的青条石进行打磨和处理，使其表面平整、光滑，边角整齐。在安装前，对石材进行试拼，检查其尺寸和拼接效果。

用水泥砂浆将石材粘结在基础上，先在基础上涂抹一层 20-30mm 厚的水泥砂浆，然后将石材放置在上面，用橡皮锤轻轻敲击，使其与基础紧密结合。安装过程中，注意石材的平整度和水平度，偏差控制在±2mm 以内。

相邻石材之间的缝隙宽度控制在 1-2mm 以内，使用靠尺检查石材的垂直度，确保台阶的整体垂直度符合设计要求。

勾缝处理

用白灰对台阶石缝进行勾缝，在勾缝前，将石缝清理干净并湿润。使用专用的勾缝工具将白灰填入石缝中，勾缝应均匀、美观，与整体风格协调一致。

勾缝完成后，及时清理石材表面的多余白灰，保持石材表面的清洁。

石坡道

基层处理

采用与园路与门前道路相同的基层处理方法，对素土进行夯实，铺设一定厚度的碎石或灰土垫层，确保基层坚实、平整。

严格控制基层的坡度，使其符合设计要求，保证排水畅通。在基层处理过程中，使用水准仪进行实时监测，确保坡度误差控制在允许范围内。

石材铺设

将 30 厚的花岗石坡道按照设计要求进行排版和编号，确保石材的排列整齐、美观。

在基层上浇一层薄的水泥砂浆，然后将花岗石逐块铺设在上面，用橡皮锤轻轻敲击，使其与基层紧密结合。铺设过程中，注意石材的坡度和平整度，偏差控制在±2mm 以内。

对于坡道的边缘部分，使用异形石材进行收口处理，保证边缘的整齐和美观。

防滑处理

对石坡道表面进行防滑处理，可采用刻槽、喷砂等方法。刻槽的深度和宽度应符合设计要求，一般深度为 3-5mm，宽度为 5-10mm，刻槽间距均匀一致。

喷砂处理时，控制好喷砂的压力和时间，确保石材表面形成均匀的防滑纹理，提高坡道的安全性。

3、其他设施

树池砌筑

基础施工

开挖树池基础，根据设计要求控制基础的尺寸和深度。对基底进行夯实处理，若基底土质较软，可采用换填砂石等方法进行加固。

浇筑混凝土垫层，厚度不小于 100mm，垫层表面应平整，误差控制在±5mm 以内。在垫层中预留排水孔，保证树池内排水畅通。

砖砌墙体

用青砖砌筑树池墙体，墙体高度和厚度应符合设计要求。砌筑前将青砖浇水湿润，提高砖与砂浆的粘结力。

采用“三一”砌筑法进行砌筑，墙体应垂直、平整，灰缝饱满。每砌

筑 3-4 皮砖，进行一次墙体的垂直度和水平度检查，偏差控制在规定范围内。

在墙体顶部设置压顶石，压顶石应平整、牢固，与墙体连接紧密。

装饰处理

对树池墙体进行装饰处理，如采用勾缝、贴砖等方法。勾缝应采用与整体风格协调的颜色和材料，使墙体更加美观。

若采用贴砖装饰，应选择质量好、颜色一致的瓷砖，贴砖前对墙体表面进行清理和湿润，保证瓷砖粘贴牢固。

检查井、雨水口

定位放线

根据设计位置在院落内进行精确的定位放线，使用测量仪器确定检查井、雨水口的中心位置和边线。

在地面上设置明显的标识，如木桩、石灰线等，确保施工时位置准确。

基础施工

开挖基础，控制基础的深度和尺寸，使其符合设计要求。对基底进行夯实处理，若基底土质不符合要求，应进行换填或加固处理。

浇筑混凝土基础，保证基础的强度和稳定性。在基础中预留钢筋，以便与检查井、雨水口的墙体进行连接。

砌筑安装

采用砖砌或预制构件安装检查井、雨水口，砖砌时应保证墙体的垂直度和灰缝饱满。预制构件安装时，应确保构件之间的连接紧密、密封。

在安装过程中，注意检查井、雨水口的排水坡度，保证排水畅通。同时，安装检查井盖和雨水篦子，使其平整、牢固，与周边地面平齐。

井盖安装

安装检查井、雨水口的井盖，井盖应符合设计要求，具有足够的强度和承载能力。

在井盖安装前，对井口进行清理和检查，确保井口平整、无杂物。安装时，使用水泥砂浆将井盖固定在井口上，保证井盖与井口紧密结合，防止松动和位移。

4、后期人为在院内加建建筑的拆除

拆除准备

对加建建筑进行全面细致的勘察和记录，包括建筑的结构形式、层数、面积、建筑材料等信息。拍摄详细的照片和视频资料，为拆除工作提供准确的依据。

制定科学合理的拆除方案，明确拆除顺序、拆除方法和安全措施。根据建筑的结构特点，选择合适的拆除方式，如人工拆除、机械拆除或爆破拆除等。

准备好拆除所需的工具和设备，如破碎机、装载机、运输车辆、风镐等。对工具和设备进行全面检查和调试，确保其性能良好、运行正常。

在拆除区域周围设置明显的警示标志和围挡，划定安全警戒范围，禁止无关人员进入。

拆除施工

按照拆除方案进行施工，先拆除建筑的附属设施和非承重结构，如门窗、装饰构件等。拆除过程中，采用人工拆除的方式，确保拆除工作的安全和有序进行。

再拆除承重结构，对于小型建筑可采用人工配合机械的方式进行拆除；对于大型建筑，可采用爆破拆除或机械拆除的方式。在拆除承重结构时，要密切关注建筑的稳定性，采取相应的支撑和加固措施，防止建筑倒塌造

成安全事故。

拆除过程中，采取有效的防尘、降噪措施，如洒水降尘、设置隔音屏障等，减少对周边环境的影响。

对拆除产生的建筑垃圾要及时进行清理和分类，可回收利用的材料，如钢材、木材等，进行回收处理；不可回收的垃圾及时运至指定的垃圾处理场。

拆除后处理

对拆除后的场地进行全面清理和平整，清除残留的建筑垃圾和障碍物。使用装载机、推土机等设备对场地进行平整，使其符合后续施工的要求。

对拆除区域的基础进行检查和处理，如有必要进行加固或修复。对基础的强度、稳定性进行检测，若发现问题及时采取相应的处理措施。

三、质量控制

1、材料质量控制

严格检查各种材料的质量证明文件，要求供应商提供产品合格证、质量检验报告等资料。对进场材料进行严格的抽样检验，确保材料的质量符合设计和相关标准要求。对不合格的材料要及时退场处理，严禁使用在工程中。建立完善的材料质量检验台账，记录材料的检验情况和处理结果。

对石材、方砖等材料进行外观检查，仔细查看其表面是否有裂缝、缺损、色泽不一致等问题。对管材、管件等材料进行性能检测，如进行压力测试、密封性能检测等，确保其满足使用要求。在外观检查时，使用专业的检测工具，如卡尺、显微镜等，提高检查的准确性。

2、施工过程质量控制

加强对各工序的质量检查，建立严格的质量检验制度。每道工序完成后，施工人员先进行自检，然后由质量管理人员进行专检，经检验合格后

方可进行下一道工序。建立质量检查记录制度，对每道工序的质量情况进行详细记录，包括施工时间、施工人员、质量检验结果等信息。

控制地面铺装的平整度、坡度和砖缝宽度，台阶和坡道的坡度、平整度和垂直度，以及各类设施的安装位置和牢固程度等，确保各项指标符合设计和规范要求。使用高精度的测量仪器对各项指标进行定期检测，如水准仪、经纬仪、全站仪等，及时发现和纠正偏差。对于关键工序和隐蔽工程，在施工过程中要进行旁站监督，确保施工质量。

注重施工工艺的规范性，如砖砌墙体的砌筑方法、石材的安装工艺等，保证施工质量。对施工人员进行技术培训，提高其施工技能和工艺水平。在施工过程中，严格按照施工工艺标准进行操作，避免出现质量问题。例如，在砖砌墙体时，要保证灰缝均匀、饱满，墙体垂直平整；在石材安装时，要确保石材的拼接紧密、平整。

3、成品保护

对已完成的地面铺装、台阶、各类设施等进行保护，设置警示标志，避免人员和车辆的破坏。在地面铺装完成后，要在周边设置围挡，禁止车辆和行人通行。在台阶和设施上设置防护垫，防止碰撞和划伤。对已安装好的井盖、雨水篦子等，要采取覆盖措施，防止杂物掉入造成堵塞。

在施工过程中，对周边的古建筑和文物采取防护措施，如搭设防护棚、覆盖防护布等，防止施工对其造成损坏。在古建筑和文物周边设置监测点，实时监测施工对其的影响，如发现异常情况，要及时采取措施进行处理。同时，加强对施工人员的教育，提高其文物保护意识，严禁在古建筑和文物上乱涂乱画、随意破坏。

第十五节　环境整治

环境整治工程涵盖园路与门前道路建设、池塘改造以及附属设施搭建

等多个方面，旨在打造一个和谐统一、兼具实用性与美观性的传统村落环境。

一、施工准备

1、材料准备

园路与门前道路材料

透水砖：挑选质地坚硬、透水性良好且外观符合设计要求的透水砖。仔细检查其尺寸偏差，确保偏差在允许范围内，同时查看是否有裂缝、掉角等缺陷。要求供应商提供产品质量检测报告，对每一批次的透水砖进行抽样送检，检测其抗压强度、透水系数等关键指标。

卵石与碎石：卵石应色泽自然、圆润光滑，碎石的粒径要均匀一致。对卵石和碎石进行筛选，去除杂质、泥土和不符合规格的颗粒。根据设计要求，准备不同规格和颜色的卵石和碎石，以满足路面铺设的美观需求。

侧石：采用质地优良的天然石材或预制混凝土侧石。检查侧石的表面平整度和直角偏差，确保其符合设计标准。对侧石的强度进行检测，保证其在长期使用过程中不会出现断裂或损坏。

池塘改造材料

土方：根据设计要求确定回填土的土质和含水量。对回填土进行取样分析，确保其无杂质、无有害物质，且具有良好的压实性能。如果需要从外部取土，要选择合适的取土场地，并对取土质量进行严格把控。

毛石：用于池塘壁砌筑的毛石应质地坚硬、无风化、无裂缝。毛石的大小和形状要符合砌筑要求，一般中部厚度不小于 200mm。对毛石进行逐一检查，剔除不符合质量要求的石块。

水泥砂浆：按照设计配合比配制水泥砂浆，选用质量合格的水泥、砂和水。对水泥进行安定性和强度检测，砂的含泥量应符合规范要求。在搅

拌水泥砂浆时，要严格控制搅拌时间和搅拌均匀度，确保砂浆的性能稳定。

附属设施材料

排水沟、截水沟材料：预制混凝土沟道应表面平整、无裂缝，尺寸准确。砖砌材料要质地密实、色泽一致，砖的强度等级应符合设计要求。防水材料要具有良好的防水性能和耐老化性能，提供质量合格证明文件。

化粪池材料：选择质量可靠的化粪池设备或制作材料。如果采用成品化粪池，要检查其外观质量、密封性和处理能力。制作化粪池的材料要符合相关标准，确保化粪池的安全性和耐久性。

沟边透水砖护坡材料：与园路透水砖要求相同，具备良好的透水性和抗压强度。对护坡透水砖进行外观检查和性能检测，保证其质量符合设计要求。

2、技术准备

组织专业技术人员对施工图纸进行全面会审，深入理解设计意图和技术要求。针对环境整治工程中的关键节点和难点问题，邀请相关领域的专家进行技术指导，确保施工方案的科学性和可行性。

对施工人员进行详细的技术交底，包括施工工艺、质量标准、安全注意事项等内容。根据不同的施工内容，如园路铺设、池塘改造等，分别进行专项技术培训，使施工人员熟悉操作流程和技术要点。通过现场示范和模拟操作，提高施工人员的实际操作能力。

结合工程实际情况，制定详细的施工方案和质量保证措施。明确各工序的施工顺序、施工方法和质量控制要点，建立质量检验制度，确保每道工序的质量符合要求。编制施工进度计划，合理安排施工时间和资源，确保工程按时完成。

3、现场准备

对施工区域进行详细的现场勘查，了解地形地貌、地下管线等情况。采用测量仪器对施工区域进行精确测量，绘制详细的地形地貌图和地下管线分布图。标记出需要保护的树木、古迹等，制定相应的保护措施，确保施工过程中不对其造成破坏。

清理施工现场的障碍物，拆除影响施工的临时建筑和设施。对拆除的建筑垃圾及时进行清理和运输，保持施工现场的整洁。对施工场地进行平整，根据设计要求进行场地标高调整，为后续施工创造良好的条件。

根据施工总平面布置图，搭建临时设施，如办公区、材料堆放区、机械设备停放区等。合理规划施工用水、用电线路，确保施工期间的水电供应安全可靠。在施工现场设置明显的安全警示标志和施工标识，营造良好的施工氛围。

二、施工工艺

1、园路与门前道路

基层处理

清除路面基层的杂物、浮土和松散层，采用机械或人工相结合的方式进行清理，确保基层表面干净、坚实。对原地面进行夯实处理，使用压路机或打夯机进行反复碾压或夯实，使基层的密实度达到设计要求。对于软弱地基，可采用换填、夯实水泥土等方法进行加固处理。换填材料应选用符合设计要求的砂石、灰土等，分层填筑并夯实，每层厚度不宜超过 300mm。在换填过程中，要控制好材料的含水量，确保压实效果。

侧石安砌

根据设计位置进行侧石放线，使用经纬仪或全站仪进行精确测量，每隔一定距离设置控制桩，确保侧石安装的直线度和高程准确。控制桩的间距不宜过大，一般为 5-10m。

采用水泥砂浆卧底，水泥砂浆的配合比应符合设计要求。将侧石平稳地安放在基层上，用橡皮锤轻击调整，使其达到设计标高和坡度。侧石之间的接缝宽度应均匀一致，一般为 10mm 左右，并用水泥砂浆勾缝密实。勾缝时要注意勾成凹缝，深度为 3-5mm，以增强美观性和耐久性。

透水砖、卵石、碎石路面铺设

透水砖铺设：在基层上铺设一层砂垫层，砂垫层的厚度根据设计要求确定，一般为 30-50mm。砂垫层应采用中粗砂，其含泥量不超过 5%。按照设计图案进行排砖，从路的一端开始逐块铺设，用橡皮锤敲击平整，确保砖缝均匀、平整。铺设过程中随时检查平整度和坡度，及时调整。相邻透水砖之间的高差不应超过 2mm，坡度偏差不超过设计要求的±0.5%。

卵石路面铺设：在基层上先铺一层水泥砂浆，厚度为 20-30mm。将卵石按设计图案嵌入砂浆中，卵石的嵌入深度应不小于其粒径的 2/3。铺设时要注意卵石的排列方式和间距，确保图案美观、自然。铺设完成后，用清水冲洗表面，使卵石表面干净、美观。

碎石路面铺设：将碎石均匀地铺撒在基层上，碎石的粒径应符合设计要求，一般为 20-40mm。用压路机或平板振动器进行压实，压实遍数不少于 3 遍，使碎石之间相互嵌挤紧密。根据需要可适当洒水，以提高压实效果。碎石路面的平整度偏差不超过 10mm，坡度符合设计要求。

2、池塘改造

抽水与挖塘泥

抽水：在池塘改造前，首先要进行抽水作业。根据池塘的大小和水深，选择合适的抽水设备，如潜水泵、离心泵等。将抽水设备安装在合适的位置，连接好排水管道，确保排水畅通。在抽水过程中，要密切观察水位变化，控制抽水速度，避免对池塘周边的土体造成扰动。

挖塘泥：当池塘水位降至一定程度后，开始进行挖塘泥作业。采用挖掘机或人工进行挖泥，挖泥深度要符合设计要求。在挖泥过程中，要注意控制挖泥范围和坡度，避免超挖或欠挖。将挖出的塘泥及时运离施工现场，合理堆放或进行处理。

土方开挖与回填

土方开挖：根据设计要求进行池塘的开挖，采用机械开挖和人工清理相结合的方式。在开挖过程中，严格控制开挖深度和边坡坡度，避免超挖和扰动基底土。使用测量仪器实时监测开挖深度和边坡坡度，确保符合设计标准。及时将挖出的土方运离施工现场，合理堆放，避免在池塘周边堆积过多土方导致边坡失稳。

回填：当池塘开挖至设计标高后，对基底进行处理，如夯实、换填等。然后进行分层回填，回填土应采用符合设计要求的土料，每层厚度不宜超过 300mm。采用机械夯实或人工夯实的方法，确保回填土的压实度符合设计要求。在回填过程中，要注意保护池塘的边坡和塘壁，避免对其造成破坏。

水塘壁毛石砌筑

基础施工：在池塘底部浇筑混凝土基础，基础的尺寸和强度应符合设计要求。混凝土浇筑前，要对基底进行清理和湿润，确保混凝土与基底结合良好。在基础中预留拉结筋，以便与毛石墙体连接。

毛石砌筑：砌筑前，将毛石浇水湿润，使其表面充分吸水。采用坐浆法砌筑毛石墙体，先铺一层厚度为 30-50mm 的水泥砂浆，然后将毛石放置在砂浆上，用手轻轻挤压，使毛石与砂浆紧密结合。毛石应分层砌筑，每层高度不宜超过 300mm，上下层毛石应错缝砌筑，避免通缝。灰缝宽度应控制在 20-30mm 之间，用砂浆填满捣实。在砌筑过程中，每隔一定距离设

置拉结石，拉结石的长度应大于墙厚的 2/3。

勾缝：毛石墙体砌筑完成后，进行勾缝处理。勾缝应采用水泥砂浆，勾成凹缝，深度为 3-5mm。勾缝前，要将灰缝清理干净，去除杂物和松散的砂浆。勾缝应均匀、美观，与墙体表面紧密结合。

养护：毛石墙体砌筑完成后，要进行养护，保持墙体表面湿润。养护时间不少于 7 天，可采用覆盖草帘、浇水等方式进行养护。

3、附属设施

排水沟、截水沟施工

测量放线：根据设计位置进行排水沟、截水沟的放线，确定沟道的中心线和边线。使用测量仪器进行精确测量，每隔一定距离设置控制桩，保证沟道的直线度和坡度符合设计要求。控制桩的间距不宜过大，一般为 5-10m。

基础施工：开挖沟道基础，对基底进行夯实处理。根据设计要求浇筑混凝土基础或铺设砂石垫层，确保基础的承载力满足要求。混凝土基础的浇筑要振捣密实，表面平整，砂石垫层的厚度和密实度要符合设计标准。

沟壁砌筑或安装：采用砖砌或预制混凝土构件进行沟壁施工。砖砌沟壁时，要保证砖缝饱满、垂直，灰缝宽度控制在 8-12mm 之间。采用“三一”砌筑法，即一铲灰、一块砖、一揉压，确保墙体的整体性和稳定性。预制构件安装时，要确保构件之间的连接紧密、密封，采用橡胶止水条或密封胶进行密封处理。

防水处理：在沟壁和沟底涂抹防水涂料或铺设防水卷材，防止沟道渗漏。防水涂料要涂刷均匀，厚度符合设计要求。防水卷材的铺设要平整、牢固，搭接宽度不小于 100mm。在阴阳角等部位要增设附加层，增强防水效果。

盖板安装：安装沟道盖板，确保盖板平整、牢固，与周边地面衔接紧密。盖板的材质和尺寸应符合设计要求，安装时要注意盖板的排列方式和固定方法，防止盖板移位或晃动。

化粪池施工

基础施工：根据化粪池的尺寸和设计要求开挖基础，对基底进行处理，使其满足承载要求。浇筑混凝土基础，保证基础的平整度和强度。在基础中预留进出水口和检查孔的位置，确保后期施工的准确性。

化粪池安装或砌筑：如果采用预制化粪池，将其吊运至基础上，进行安装和固定。吊运过程中要注意保护化粪池，避免碰撞和损坏。安装时要保证化粪池的水平度和垂直度，误差不超过设计要求的±2%。如果采用砖砌化粪池，按照设计图纸进行砌筑，保证墙体的密封性和强度。砖砌化粪池的灰缝要饱满，墙体厚度符合设计标准。

连接管道：将化粪池与排水管道进行连接，确保连接部位密封良好，防止污水泄漏。连接管道的管径和材质应符合设计要求，采用橡胶密封圈或密封胶进行密封处理。在连接过程中，要注意管道的坡度和垂直度，保证排水畅通。

覆土回填：在化粪池验收合格后，进行覆土回填。回填土应分层夯实，每层厚度不宜超过 300mm。在回填过程中，要避免对化粪池造成挤压破坏，同时要保护好进出水口和检查孔等部位。

沟边透水砖护坡施工

基础处理：对沟边的坡面进行清理和平整，去除松散的土块和杂物。根据设计要求进行坡面夯实或铺设砂垫层，确保护坡基础的稳定性。砂垫层的厚度和密实度要符合设计标准，表面平整度偏差不超过 10mm。

透水砖铺设：从沟底向上逐层铺设透水砖，采用干铺法或湿铺法进行

施工。干铺法是在砂垫层上直接铺设透水砖，然后用砂填缝；湿铺法是在砂垫层上先铺一层水泥砂浆，再铺设透水砖。铺设过程中，要保证砖缝均匀、整齐，透水砖与坡面紧密贴合。相邻透水砖之间的高差不应超过 2mm，坡度符合设计要求。

固定与防护：在护坡顶部和底部设置固定措施，如混凝土压顶或砖砌护脚，防止透水砖滑落。同时，在护坡上种植一些植被，增强护坡的稳定性和生态性。植被的选择要适合当地的气候和土壤条件，具有良好的固土护坡作用。

三、质量控制

1、材料质量控制

严格审查材料供应商的资质，选择信誉良好、产品质量可靠的供应商。对进场的材料进行严格的检验和验收，检查材料的质量证明文件、规格型号、外观质量等是否符合要求。建立材料进场检验台账，详细记录材料的进场时间、名称、规格、数量、检验情况等信息。

对重要材料，如透水砖、侧石、毛石、混凝土等，进行抽样检测，确保其性能指标符合设计和相关标准的要求。抽样检测的频率和方法要符合规范规定，对检测不合格的材料坚决予以退场处理，严禁使用在工程中。

在材料储存和运输过程中，要采取有效的保护措施，防止材料损坏、变质。对易受潮的材料，如水泥、木材等，要存放在干燥通风的仓库内；对易碎的材料，如玻璃、陶瓷等，要采取防震、防撞措施。

2、施工过程质量控制

建立健全质量管理制度，加强对施工过程的质量监督和检查。施工人员要严格按照施工工艺和质量标准进行操作，每道工序完成后要进行自检，合格后报质量管理人员进行专检。质量管理人员要定期对施工质量进行巡

查，及时发现和纠正质量问题。

加强对关键工序和隐蔽工程的质量控制，如池塘基底处理、沟道防水处理、毛石墙体砌筑等。在施工过程中，要进行旁站监督，确保施工质量符合要求。隐蔽工程在隐蔽前必须经过验收合格后方可进行下一道工序，验收时要提供详细的验收资料和记录。

定期对工程质量进行检查和评估，及时发现和处理质量问题。对质量问题要进行分析和总结，采取有效的整改措施，防止类似问题再次出现。建立质量问题处理台账，记录质量问题的发生时间、地点、原因、处理情况等信息。

3、成品保护

对已完成的园路、池塘、附属设施等进行保护，设置警示标志，避免车辆和行人的破坏。在园路铺设完成后，要封闭交通，待达到一定强度后再开放使用。在池塘和附属设施周边设置防护围栏，防止人为破坏。

在施工过程中，对周边的环境和设施进行保护，如树木、古建筑等。采取防护措施，避免施工对其造成损坏。对受影响的树木要进行移栽或保护，对古建筑要进行围挡和遮盖，减少施工灰尘和噪音的影响。

第十六节 脚手架工程

脚手架及支撑保护要满足施工人员操作、材料堆放和运输的需求，又要充分考虑对古建筑的保护，避免对其造成损伤。同时，在一些特殊部位，如大跨度结构或悬挑结构处，需要设置可靠的支撑保护措施，确保施工过程中的结构稳定性。

一、施工准备

1、材料准备

脚手架材料

钢管：选用外径 48mm、壁厚 3.6mm 的 Q235 焊接钢管，要求钢管表面应光滑，无裂缝、结疤、分层、错位、硬弯、毛刺、压痕和深的划道。对进场的钢管进行严格的外观检查和力学性能检测，每批钢管都应附有质量合格证明文件。

扣件：采用可锻铸铁制作的扣件，其材质应符合现行国家标准《钢管脚手架扣件》（GB15831）的规定。扣件应进行抗滑、抗破坏、扭转刚度等性能试验，确保其质量可靠。对扣件的螺栓拧紧力矩进行抽检，抽检数量应符合规范要求。

脚手板：可选用木脚手板、竹脚手板或钢脚手板。木脚手板应采用杉木或松木制作，厚度不小于 50mm，宽度为 200-300mm；竹脚手板应采用毛竹或楠竹制作，其材质应坚韧、无腐朽、虫蛀等缺陷；钢脚手板应采用 Q235 钢材制作，其厚度不小于 2mm，表面应有防滑措施。

安全网：采用密目式安全立网，其规格应符合国家标准要求，目数不少于 2000 目/100cm² 。安全网应具有阻燃性能，进场时应检查其质量证明文件和检验报告。

支撑材料

模板：根据不同的施工部位和要求，选用合适的模板材料，如木模板、钢模板或塑料模板。木模板应选用质地坚硬、不易变形的木材制作，其厚度应根据计算确定；钢模板应具有足够的强度、刚度和平整度，表面应平整光滑，拼接严密；塑料模板应具有重量轻、耐腐蚀、可重复使用等优点。

木方：采用杉木或松木制作的木方，其规格应根据设计要求确定，一般为 50×100mm、100×100mm 等。木方应质地均匀，无腐朽、虫蛀等缺陷，其含水率应符合规范要求。

可调托撑：可调托撑的螺杆外径不得小于 36mm，螺杆与螺母旋合长

度不得少于 5 扣，螺母厚度不得小于 30mm。可调托撑应进行承载力试验，确保其承载能力满足设计要求。

2、技术准备

组织技术人员对施工图纸进行会审，根据工程的特点和施工要求，编制详细的脚手架及支撑保护工程专项施工方案。方案应包括脚手架和支撑体系的选型、设计计算、搭设与拆除工艺、安全技术措施等内容，并报上级主管部门审批。

对施工人员进行技术交底，详细讲解脚手架和支撑体系的搭设方法、质量标准、安全注意事项等内容。通过现场示范和模拟操作，使施工人员熟悉操作流程和技术要点。

根据施工方案的要求，进行脚手架和支撑体系的设计计算。计算内容包括脚手架的立杆稳定性、水平杆强度、扣件抗滑承载力等，以及支撑体系的模板、木方、可调托撑等构件的强度、刚度和稳定性。计算结果应满足相关规范和设计要求。

3、现场准备

对施工现场进行清理和平整，清除障碍物，确保脚手架和支撑体系的基础坚实、平整。根据设计要求，对基础进行处理，如夯实、浇筑混凝土垫层等。

按照施工方案的要求，在施工现场设置定位桩和水准点，确定脚手架和支撑体系的搭设位置和标高。定位桩和水准点应牢固可靠，并有明显的标识。

准备好搭设脚手架和支撑体系所需的工具和设备，如扳手、锤子、电锯、电焊机等。对工具和设备进行检查和调试，确保其性能良好、运行正常。

二、施工工艺

1、脚手架搭设

落地式脚手架搭设

基础处理：根据脚手架的设计要求，对基础进行处理。当基础土质较好时，可采用原土夯实后铺设垫板的方式；当基础土质较差时，应采用浇筑混凝土基础的方式。垫板应采用厚度不小于 50mm 的木板或槽钢，垫板应铺设平稳，不得悬空。

立杆搭设：立杆应采用对接扣件连接，对接扣件应交错布置，两根相邻立杆的接头不应设置在同步内，同步内隔一根立杆的两个相隔接头在高度方向错开的距离不宜小于 500mm，各接头中心至主节点的距离不宜大于步距的 1/3。立杆的垂直度偏差不应大于架高的 1/200，且不得大于 50mm。

水平杆搭设：纵向水平杆应设置在立杆内侧，其长度不宜小于 3 跨。纵向水平杆应采用对接扣件连接或搭接，对接扣件应交错布置，两根相邻纵向水平杆的接头不宜设置在同步或同跨内，不同步或不同跨两个相邻接头在水平方向错开的距离不应小于 500mm，各接头中心至最近主节点的距离不宜大于纵距的 1/3。横向水平杆应设置在纵向水平杆之下，主节点处必须设置一根横向水平杆，用直角扣件扣接且严禁拆除。

剪刀撑搭设：剪刀撑应沿脚手架外侧全高连续设置，剪刀撑斜杆与地面的倾角应在 45°-60°之间。剪刀撑斜杆的接长应采用搭接，搭接长度不应小于 1m，应采用不少于 2 个旋转扣件固定，端部扣件盖板的边缘至杆端距离不应小于 100mm。剪刀撑斜杆应用旋转扣件固定在与之相交的横向水平杆的伸出端或立杆上，旋转扣件中心线至主节点的距离不宜大于 150mm。

连墙件设置：连墙件应采用刚性连墙件与建筑物可靠连接，连墙件的

布置间距应符合设计要求。连墙件应靠近主节点设置，偏离主节点的距离不应大于 300mm。连墙件应从底层第一步纵向水平杆处开始设置，当该处设置有困难时，应采用其他可靠措施固定。

脚手板铺设：脚手板应铺满、铺稳，离开墙面 120-150mm。脚手板应采用对接平铺或搭接铺设，对接平铺时，接头处应设两根横向水平杆，脚手板外伸长度应取 130-150mm，两块脚手板外伸长度的和不应大于 300mm；搭接铺设时，接头应支在横向水平杆上，搭接长度不应小于 200mm，其伸出横向水平杆的长度不应小于 100mm。

安全网设置：脚手架外侧应满挂密目式安全立网，安全立网应固定在脚手架外立杆的内侧，网与网之间应拼接严密。在脚手架的作业层下部应设置一道水平安全网，水平安全网应固定在纵向水平杆上，其伸出长度应符合设计要求。

悬挑式脚手架搭设

悬挑梁安装：悬挑梁应采用工字钢或槽钢制作，其型号和规格应根据设计计算确定。悬挑梁应固定在建筑物的结构上，固定方式可采用预埋螺栓或焊接等方式。悬挑梁的悬挑长度应符合设计要求，固定段长度不应小于悬挑段长度的 1.25 倍。

立杆搭设：立杆应设置在悬挑梁上，立杆底部应设置垫板或底座。立杆的搭设方法与落地式脚手架相同，但应注意立杆的垂直度和稳定性。

水平杆、剪刀撑、连墙件等搭设：水平杆、剪刀撑、连墙件等的搭设方法与落地式脚手架相同，但应根据悬挑式脚手架的特点进行调整和加强。例如，剪刀撑应从悬挑梁根部开始设置，连墙件的布置间距应适当减小。

其他构造要求：悬挑式脚手架的其他构造要求应符合相关规范和设计要求，如脚手板铺设、安全网设置等。

2、支撑体系搭设

模板支撑体系搭设

基础处理：模板支撑体系的基础应坚实、平整，当基础土质较差时，应进行加固处理。基础表面应设置垫板，垫板的规格和材质应符合设计要求。

立杆搭设：立杆应采用对接扣件连接，对接扣件应交错布置。立杆的间距应根据设计计算确定，一般不宜大于 1.2m。立杆的垂直度偏差不应大于架高的 1/500，且不得大于 50mm。

水平杆搭设：水平杆应设置在立杆的内侧，其间距应根据设计计算确定，一般不宜大于 1.5m。水平杆应采用对接扣件连接或搭接，对接扣件应交错布置。

剪刀撑搭设：模板支撑体系应设置纵、横向剪刀撑。纵向剪刀撑应沿支撑体系的四周和中间每隔一定距离设置，横向剪刀撑应在支撑体系的顶部和底部设置。剪刀撑的搭设方法与脚手架剪刀撑相同。

可调托撑安装：可调托撑应安装在立杆的顶部，其螺杆伸出长度不宜大于 300mm，插入立杆内的长度不应小于 150mm。可调托撑的螺母应拧紧，其拧紧力矩不应小于 40N·m，且不应大于 65N·m。

模板安装：模板应按照设计要求进行安装，模板的拼接应严密，表面应平整。模板与支撑体系之间应连接牢固，不得有松动现象。在模板安装过程中，应设置临时支撑，确保模板的稳定性。

特殊部位支撑保护

大跨度结构支撑：对于大跨度结构，应采用型钢、钢管等材料制作的桁架或网架支撑体系。支撑体系的设计应进行详细的计算和分析，确保其承载能力和稳定性。在支撑体系的搭设过程中，应严格按照设计要求进行

施工，控制好杆件的连接质量和垂直度。

悬挑结构支撑：悬挑结构的支撑应采用斜撑、拉索等方式进行加强。斜撑应与主体结构可靠连接，拉索应进行预张拉，确保其拉力符合设计要求。在悬挑结构的施工过程中，应加强对支撑体系的监测，及时发现和处理异常情况。

3、脚手架及支撑体系拆除

拆除前准备

全面检查脚手架和支撑体系的扣件连接、连墙件、支撑等是否牢固可靠，清除脚手架和支撑体系上的杂物及地面障碍物。

制定拆除方案，明确拆除顺序、方法、安全措施等内容，并对施工人员进行技术交底。

拆除作业前，应设置警戒区域，严禁无关人员进入。

拆除顺序

脚手架拆除应遵循“由上而下、先搭后拆、后搭先拆”的原则，即先拆除安全网、脚手板、剪刀撑、水平杆等，再拆除立杆和连墙件。拆除时应逐层进行，严禁上下同时作业。

支撑体系拆除应按照设计要求和施工方案的规定进行，一般应先拆除可调托撑，再拆除水平杆、立杆等。拆除过程中应注意控制拆除速度和顺序，防止结构失稳。

拆除注意事项

拆除作业人员应系好安全带，戴好安全帽，遵守操作规程。

拆除的构配件应采用绳索或滑轮等工具传递，严禁抛掷。

拆除的构配件应分类堆放，及时清理和运输，保持施工现场整洁。

三、质量控制

1、材料质量控制

对进场的脚手架和支撑体系材料进行严格的检验和验收，检查材料的质量证明文件、规格型号、外观质量等是否符合要求。对不合格的材料应及时退场处理，严禁使用在工程中。

定期对材料进行抽样检测，如对钢管的壁厚、扣件的抗滑性能等进行检测，确保材料的质量稳定可靠。

2、施工过程质量控制

严格按照施工方案和相关规范的要求进行脚手架和支撑体系的搭设和拆除作业，确保施工质量符合标准。

加强对施工过程的质量检查，如对立杆的垂直度、水平杆的平整度、扣件的拧紧力矩等进行检查，及时发现和纠正质量问题。

对关键工序和隐蔽工程进行质量验收，如基础处理、连墙件设置、模板安装等，验收合格后方可进行下一道工序。

3、成品保护

对已搭设好的脚手架和支撑体系进行保护，避免在其上堆放重物或进行其他可能损坏其结构的作业。

在进行交叉作业时，应采取有效的防护措施，防止对脚手架和支撑体系造成破坏。

定期对脚手架和支撑体系进行检查和维护，如检查扣件是否松动、杆件是否变形等，及时发现和处理问题，确保其安全性和可靠性。

第二章　质量管理体系与措施

第一节　施工质量管理体系

一、质量目标设定

本项目以确保工程质量符合国家及地方相关标准、规范，满足设计要求，打造优质工程为总体质量目标。具体细化至各分项工程，如院落整治中建筑修缮工程要恢复建筑原有风貌，保证结构安全稳定；环境整治工程里园路铺设要平整、排水顺畅，池塘改造防水防渗效果良好；附属设施建设需牢固耐用、使用功能完备。同时，要一次性通过相关部门的验收，杜绝重大质量事故发生，努力提升传统村落的整体品质和历史文化价值。

二、质量管理组织架构

1、质量管理领导小组

成立以项目经理为组长，技术负责人、质量负责人为副组长，各部门负责人及施工班组长为成员的质量管理领导小组。项目经理作为质量管理的第一责任人，全面负责工程质量的决策和管理工作，协调各部门之间的工作关系，确保质量管理体系的有效运行。技术负责人负责提供技术支持，解决施工中的技术难题，审核施工方案和技术措施的合理性。质量负责人负责制定质量管理制度和检查计划，组织质量检查和验收工作，对质量问题进行处理和跟踪。

2、职能部门

工程技术部：负责施工图纸的会审、施工方案的编制和技术交底工作。在施工过程中，对施工工艺进行指导和监督，确保施工符合设计和规范要求。同时，收集和整理工程技术资料，为工程质量提供技术保障。

质量检测部：按照相关标准和规范，对原材料、构配件和设备进行检验和试验，对各分项工程、分部工程进行质量检查和验收。建立质量检测

台账，及时反馈质量信息，对质量问题提出整改意见并跟踪落实。

物资供应部：负责原材料、构配件和设备的采购工作，选择质量可靠的供应商。对进场的物资进行严格的验收和保管，确保物资的质量符合要求。同时，做好物资的发放和使用管理，避免因物资问题影响工程质量。

施工班组：作为工程施工的直接执行者，严格按照施工工艺和质量标准进行操作。班组长负责对本班组的施工质量进行自检和互检，及时发现和纠正质量问题，确保本班组施工的工程质量符合要求。

三、质量管理体系文件

1、质量手册

质量手册是质量管理体系的纲领性文件，明确了质量管理的方针、目标和质量体系的总体要求。它阐述了质量管理组织架构及各部门的职责和

权限，规定了质量管理的流程和方法，是全体员工开展质量管理工作的基本准则。

2、程序文件

程序文件是对质量手册的进一步细化和补充，规定了各项质量活动的具体操作程序和要求。包括文件控制程序、质量记录控制程序、采购控制程序、过程控制程序、检验和试验控制程序、不合格品控制程序、纠正和预防措施控制程序等，确保质量管理活动的规范化和标准化。

3、作业指导书

作业指导书是针对具体的施工工序和操作方法制定的详细指导文件。如古建筑修缮作业指导书、园路铺设作业指导书、池塘防水作业指导书等，为施工人员提供了明确的操作步骤和质量标准，保证施工质量的稳定性。

4、质量记录

质量记录是质量管理活动的客观证据，包括原材料检验报告、隐蔽工程验收记录、分项工程质量检验评定记录、施工日志等。通过对质量记录的收集、整理和分析，可以及时发现质量问题，为质量改进提供依据。

四、质量管理制度

1、质量责任制

明确各级管理人员和施工人员的质量职责，将质量责任落实到每个岗位和个人。制定质量责任考核办法，对质量工作成绩突出的单位和个人进行奖励，对违反质量规定的行为进行处罚。

2、质量检验制度

建立原材料、构配件和设备的检验制度，未经检验或检验不合格的物资不得使用。实行“三检”制度，即自检、互检和专检。施工班组完成每道工序后进行自检，各班组之间进行互检，质量管理人员进行专检。上道

工序不合格，不得进入下道工序施工。

3、质量验收制度

严格按照相关标准和规范进行分项工程、分部工程和单位工程的质量验收。分项工程完成后，由施工班组申请，质量管理人员组织验收；分部工程完成后，由项目经理组织施工单位、监理单位等相关人员进行验收；单位工程完工后，由建设单位组织施工、监理、设计等单位进行竣工验收。

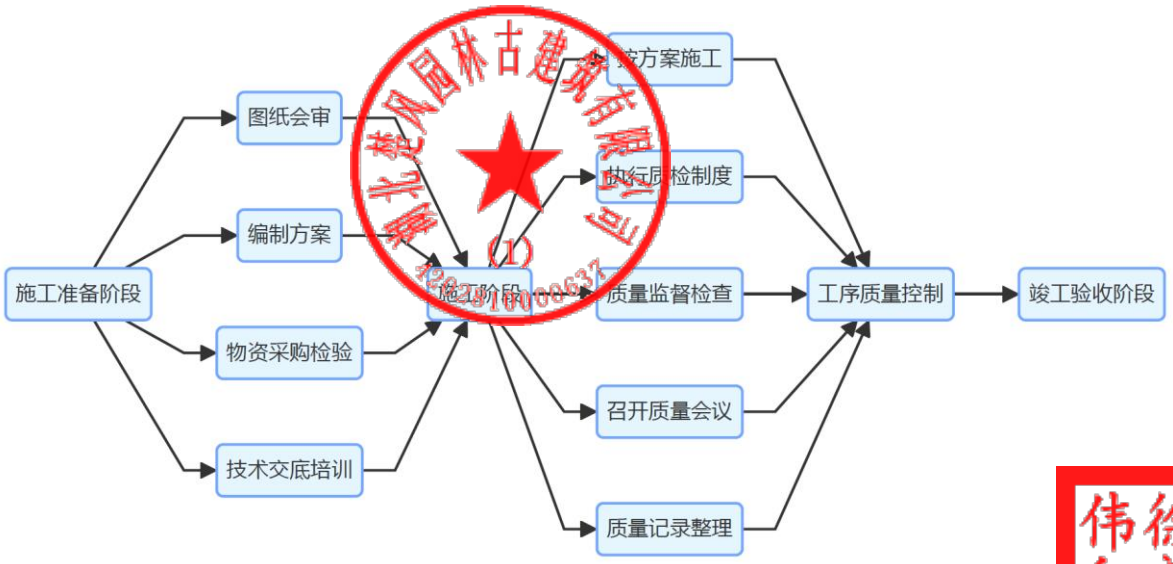
4、质量问题处理制度

对施工过程中出现的质量问题，要及时进行分析和处理。建立质量问题台账，记录质量问题的发生时间、地点、性质、处理情况等信息。对一般质量问题，由质量管理人员组织相关人员进行处理；对重大质量问题，要及时向上级主管部门报告，并组织专家进行论证，制定处理方案。

5、质量培训制度

定期组织施工人员进行质量培训，提高施工人员的质量意识和操作技能。培训内容包括质量管理知识、施工工艺、质量标准等。新入场的施工人员必须经过质量培训，考试合格后方可上岗作业。

五、质量管理流程



1、施工准备阶段

组织相关人员对施工图纸进行会审，提出疑问和建议，确保施工图纸的准确性和完整性。

编制施工组织设计和专项施工方案，明确施工工艺、质量标准和质量保证措施。

对原材料、构配件和设备进行采购和检验，确保物资的质量符合要求。

对施工人员进行技术交底和质量培训，使施工人员熟悉施工工艺和质量标准。

2、施工阶段

按照施工组织设计和专项施工方案进行施工，严格执行质量检验制度，确保每道工序的质量符合要求。

加强对施工过程的质量监督和检查，及时发现和纠正质量问题。对关键工序和隐蔽工程进行旁站监督，确保施工质量。

定期召开质量会议，分析和解决施工中出现的质量问题，总结质量工作经验，提出质量改进措施。

做好质量记录和资料整理工作，确保质量记录的真实性、完整性和可追溯性。

3、竣工验收阶段

完成施工任务后，施工单位进行全面的自检，对发现的质量问题及时进行整改。

向建设单位提交工程竣工报告和相关质量资料，申请竣工验收。

建设单位组织施工、监理、设计等单位进行竣工验收，对工程质量进行全面评价。对验收中提出的质量问题，施工单位要及时进行整改，直至达到验收标准。

工程竣工验收合格后，办理工程交付使用手续，进入质量保修期。在

保修期内，施工单位要定期对工程进行回访，及时处理质量问题，确保工程质量的长期稳定。

第二节　施工质量保障技术措施

一、传统工艺传承与技术交底体系

1、多层级技术交底机制

专家级交底：邀请河南省古建筑保护研究所专家，针对空斗墙砌筑、砖雕修复、榫卯节点修复等濒危工艺，开展专项技术交底，形成《传统工艺操作指南》。

项目级交底：由项目总工主持，分专业编制《木作修缮手册》《砖瓦施工工艺卡》，明确梁架校正允许偏差（±3mm）、灰缝宽度（812mm）、瓦垄间距（160mm±5mm）等关键参数。

班组级交底：采用“样板引路”制度，每个分项工程（如墩接柱脚、清水墙勾缝）先制作实体样板，经三方验收合格后固化施工参数。

2、传统匠师驻场指导

聘请豫南地区非物质文化遗产传承人（如砖雕匠人、大木作师傅）全程驻场，建立“1 名匠师+3 名技术员+10 名工人”的工艺传承小组。

针对特殊工艺（如月白灰麻刀抹灰），实行“三定”管理：定材料配比（月白灰:黄土=4:6 体积比）、定工具（铁抹子、木蟹）、定手法（先划糙后收光）。

3.数字化辅助交底

应用三维激光扫描技术，对糟朽木构件进行逆向建模，生成《榫卯修复定位图》，标注榫头尺寸公差（±0.5mm）、铁箍嵌固深度（≥10mm）。

利用 BIM 技术模拟屋面瓦作施工，动态演示“压七露三”搭接比例、瓦垄直线度偏差控制（≤5mm/3m）。

二、材料全周期质量控制

1、传统建材专项管控

老青砖采购：

供应商须提供原窑口同批次砖样，经抗折强度试验（≥10MPa）、吸水率检测（≤20%）、色差分析（ΔE≤3）后方可进场。

进场后按“四角完整、棱线平直”标准筛选，缺损砖用于非可视部位（如空斗墙内衬）。

小青瓦筛选：

旧瓦清洗后按尺寸分级：A 类（160±3mm×140±3mm）用于屋面正身，B 类用于檐口、脊部等次要部位。

新补瓦件烧制时添加 5%原址黏土，确保色泽一致性。

木料处理：

松木含水率采用针式含水率仪多点检测，控制区间 1822%，超限木料进入烘干房处理（温度≤50℃，湿度≤40%）。

防腐剂注射采用“CT 扫描定位+压力注浆”工艺，注射孔间距≤200mm，注浆压力 0.30.5MPa。

2、新型材料适配性验证

ACQ 防腐剂：

施工前进行小样渗透试验，涂刷后 24 小时切片观察渗透深度≥5mm，且与桐油涂层无化学反应。

环氧树脂粘接剂：

选用低粘度（≤2000mPa·s）、高触变性产品，修复踏跺裂缝时注入深度≥80mm，固化后抗拉强度≥8MPa。

3、材料追溯管理

建立“一砖一瓦一木”二维码追溯系统，记录材料产地、加工日期、检测数据，实现质量责任可追溯。

三、关键工序精细化控制

1、木作工程专项控制

墩接工艺：

执行“五步法”：剔腐（剔除至健康木面）→榫卯加工（巴掌榫搭接长度≥150mm）→铁箍安装（2 道 Φ8 铁箍，嵌入深度 3mm）→防腐处理（ACQ 注射 3 遍）→应力监测（贴应变片监测 7 天）。

梁架校正：

采用激光投线仪+百分表双控，起拱高度允许偏差为跨度 1/1000 且≤5mm，侧向弯曲≤L/500。

2、墙体修复专项控制

酥碱砖剔补：

按“编号剔除修补复位”流程操作，剔除深度≥30mm，修补砖采用原砖粉+石灰膏（1:1）粘结，灰缝厚度控制 58mm。

空斗墙砌筑：

每 3 皮砖设 Φ6 拉结筋（长度≥1m），采用“三顺一丁”砌法，灰缝饱满度≥85%，每日砌筑高度≤1.2m。

3、屋面工程专项控制

椽望安装：

采用“动态预拱”技术，安装时预设起拱（跨度的 1/200），24 小时后复测变形量≤L/400。

瓦作施工：

执行“三线一杆”控制：纵向通线（瓦垄直度≤3mm/m）、横向水平线

（相邻瓦高差≤2mm）、对角斜线（瓦面平整度≤5mm/2m），立杆控制瓦件出檐（50mm±5mm）。

4、地面铺装专项控制

青砖铺墁采用“十字缝”工艺，砖缝宽度 35mm，平整度≤2mm/2m，采用白灰膏勾缝（勾缝深度≥5mm）。

四、全过程质量检测体系

1、传统检测手段

木构件敲击检测：使用橡胶锤敲击梁柱，通过声音判断内部糟朽（空鼓声区域标记为检测点）。

灰浆饱满度检测：采用探针插入灰缝，深度≥10mm 且无空隙为合格。

2、现代检测技术

红外热成像检测：苫背层干燥期间每日扫描，温差＞5℃区域标记为返工区。

应力波检测：对墩接木柱进行无损检测，波速差异≤10%为合格。

3、隐蔽工程影像化验收

采用工业内窥镜（直径 8mm）拍摄榫卯节点内部，留存影像资料 200 组以上。

无人机航拍屋面基层、瓦垄走向，生成正射影像图比对设计偏差。

五、质量改进与追溯机制

1、PDCA 循环改进

每周召开质量分析会，运用鱼骨图分析墙面空鼓、瓦件松动等质量问题，形成《缺陷整改清单》。

对传统工艺进行工时测定（如砖雕修复单块耗时），优化工序节拍，工效提升≥20%。

2、构件身份识别系统

对 500 件重点木构件粘贴 RFID 芯片，记录树种、含水率、修复人员等信息，数据同步至云端管理平台。

质量追溯数据库包含 10 类字段：材料批次、施工时间、检测数据、影像资料等，数据存储≥10 年。

质量目标量化控制表

序号	控制项	允许偏差	检测方法
1	梁架起拱高度	±3mm	激光投线仪+钢尺
2	空斗墙灰缝饱满度	≥85%	探针检测
3	瓦垄直线度	≤3mm/m	10m 通线检查
4	青砖地面平整度	≤2mm/2m	2m 靠尺+塞尺
5	木柱含水率	18-22%	针式含水率仪

六、文物保护专项质量控制

1、历史痕迹保护

对原有砖雕、彩画等不可移动文物，采用 3D 扫描建档，修复前使用无酸纸覆盖保护，禁止直接接触化学试剂。

保留建筑内抗战时期标语、弹痕等历史印记，修复时设置 5cm 隔离带，采用与原墙体相同材料填补周边破损。

2、原物归安管理

拆除构件实行“一物一码”制度，使用防水标签记录原始位置（如“东跨院正厅南二椽”），归安时通过数据库核验定位精度≤2cm。

旧瓦件利用率≥50%，归位前进行超声波探伤，剔除隐裂瓦件（裂缝深度≥1/3 瓦厚）。

3、微扰动施工控制

重型设备（如叉车）禁止进入文物本体区，运输通道铺设 20mm 厚橡

胶减震垫。

木构件拆卸采用“液压顶升+滑轮组”组合工艺，单次顶升位移≤5mm，实时监测振动频率≤10Hz

第三节　季节季节性施工措施

一、雨季施工专项方案

1、气象监测与动态调整

建立四级预警响应机制：

预警等级	降雨量阈值	响应措施
蓝色	24h 预报 50100mm	启动防雨棚预组装，检查排水沟，木料堆场覆盖防潮布
黄色	24h 预报 100150mm	停止露天高处作业，屋面瓦作切换至室内木构件修复，化粪池施工转为材料加工
橙色	24h 预报 150200mm	文物本体覆盖双层防水苫布，重型设备撤离至外围区，启动每小时沉降监测
红色	24h 预报＞200mm	全面停工，切断非必要电源，人员转移至应急避难所

配置自动气象站（精度：雨量±0.2mm，风速±0.5m/s），数据每 15 分钟同步至项目管理平台。

2、重点工程防护技术

屋面工程

未完成苫背的屋面：

铺设聚乙烯防渗膜（厚度 0.5mm，接缝热熔焊接），膜上压置沙袋（间距 1.5m×1.5m，单重 20kg）。

檐口安装 UPVC 导水槽（截面 150×100mm），坡度≥5%，排水管径≥200mm。

瓦件铺设后防护：

采用透水型无纺布（克重 120g/㎡）覆盖，雨后检查灰浆流失率（允许≤10%）。

瓦缝冲蚀深度＞3mm 时，采用原比例石灰膏（水灰比 0.6）补浆，补浆后养护 72 小时。。

木结构防护

露天木料堆场：

架设轻型钢结构防雨棚（跨度 6m，立柱间距 3m），棚顶坡度 25°，檐口出挑≥1m。

底部设置通风层：30cm 高混凝土垫块+防腐木格栅（间距 400mm），含水率超 22%时启动除湿机。

现场加工区：

榫卯加工车间湿度控制≤65%，温度波动≤±3℃/h。

松木构件端面涂刷环氧树脂密封胶（厚度 0.20.5mm），防止毛细吸水。

3、排水系统强化

场地排水：

开挖环形截水沟（上口宽 1m，底宽 0.6m，深 0.8m），沟底铺设级配碎石（厚度 200mm）。

每 50m 设置集水井（1m×1m×1.5m），配备 7.5kW 潜水泵（流量 30m³/h），接入市政管网。

结构防渗：

墙体剔补部位涂刷有机硅憎水剂（渗透深度≥5mm），涂布量 300g/㎡。

散水坡脚增设 L 形 PVC 排水板（高度 300mm，入土深度 200mm），防止雨水倒灌。

二、冬季施工保障措施

1、低温环境施工控制

温度分区管理：

区域类型	温度控制要求	加热方式
砌筑作业区	≥5℃（砂浆出机≥10℃）	柴油热风机（功率 50kW，辐射半径 8m）
混凝土养护区	≥10℃（3d 内恒温）	电热毯+岩棉被（表面温差≤3℃）
木作加工车间	1025℃，湿度 4060%	空调机组+加湿器（精度±5%RH）

材料改性技术：

石灰膏掺加硝酸钙早强剂（掺量 1.5%），3 天强度提升 40%。

环氧树脂添加低温固化剂（适用温度 5℃以上），初凝时间延长至 45 分钟。

2、混凝土工程专项措施

化粪池施工：

采用蓄热法综合养护：

模板外侧包裹 100mm 厚聚氨酯保温板（导热系数≤0.024W/m·K）。

内部布设硅橡胶加热膜（功率密度 120W/㎡），智能温控器精度±1℃。

入模温度≥8℃，浇筑后 6 小时内覆盖电热毯，升温速率≤5℃/h。

防冻临界强度控制：

掺加防冻型减水剂（含 $NaNO_2$30%），临界强度达到 5MPa 前保持正温养护。

采用回弹超声综合法检测强度，7 天推定强度≥设计值的 70%。

3、木作工艺适应性调整

榫卯加工：

松木含水率严格控制在 18±2%，开榫后立即涂刷桐油（涂布量 200g/

㎡）。

采用低温装配法：榫头尺寸缩减 0.30.5mm，环境温度回升至 15℃后自然密实。

梁架安装：

钢拉杆初应力降低 30%，使用扭矩扳手分三次拧紧（0℃时 50N·m→5℃时 80N·m→10℃时 120N·m）。

安装后 72 小时内持续监测挠度变化，变形量＞L/800 时启动预应力调整。

三、高温季节施工措施

1、热害防控体系

作业时段调整：

实施“抓两头、歇中间”策略：5:0010:00 进行砌筑、抹灰作业，16:0020:00 开展铺装、木作。

当 WBGT 指数≥33℃时，全面停止露天作业，转为物料运输、图纸会审等辅助工作。

降温设备配置：

设置移动式喷雾降温系统（雾滴粒径 5080μm），覆盖半径 15m，可使作业区温度降低 46℃。

重点区域（如屋面施工面）架设遮阳网（遮光率 90%，紫外线阻隔率≥99%）。

2、材料热工性能保障

砂浆/混凝土工程：

骨料堆场搭建遮阳棚，粗骨料温度＞30℃时喷雾降温（每 2 小时喷洒 5 分钟）。

水泥选用低热硅酸盐水泥（3 天水化热≤230kJ/kg），掺加缓凝剂（初凝时间延长至 6 小时）。

沥青基材料禁用：

严禁在气温＞35℃时进行沥青防水层施工，历史最高温时段（13:0015:00）停止环氧树脂作业。

3、人员健康管理

热适应训练：

新进场人员实施渐进式暴露训练：第 1 周每日露天作业≤2 小时，第 2 周增至 4 小时。

每班组配置 1 名经红十字会认证的急救员，开展中暑急救演练（每月 1 次）。

健康监测：

使用智能手环实时监测心率（预警值＞120 次/分）、体温（预警值＞38℃）。

设立清凉休息站（空调温度 26℃），供应含盐饮料（NaCl0.1%0.2%）、电解质水（钾含量 80120mg/L）。

四、季节性监测与应急预案

1、智能化监测系统

传感器网络：

部署 12 个监测节点：包括温湿度传感器（±0.5℃/±2%RH）、风速仪（量程 030m/s）、雨量计（分辨率 0.1mm）。

重点区域加装：

木构件含水率无线探头（测量深度 50mm，精度±1%）。

屋面结构应变片（量程±2000 μ ε，温度补偿范围 20～80℃）。

数据分析平台：

基于 BIM 模型开发数字孪生系统，实时映射各区域环境参数，预测未来 72 小时风险指数。

自动生成《季节性施工日报》，包含混凝土成熟度、木构件变形趋势等 12 项关键指标。

2、应急物资深度配置

物资分类	具体配置
防雨类	模块化防雨棚（6m×4m，组装时间≤30min）、吸水膨胀止水条（膨胀率≥250%）
防冻类	混凝土养护剂（成膜厚度 0.1mm，反射率≥85%）、融雪剂撒布机（播撒宽度 8m）
降温类	冰背心（蓄冷时长≥4h）、可移动冷风机（制冷量 8000W，覆盖面积 80 ㎡）
应急抢险类	液压快速支撑架（承载 30t，展开时间≤5min）、文物抢救箱（含无酸包装材料）

3、多级应急响应机制

预警分级处置：

一般预警（持续高温/降雨＜3 天）：调整工序，启动基础防护。

严重预警（极端天气/文物受损风险）：成立现场指挥部，24 小时轮班值守。

特大预警（地质灾害红色预警）：联动消防、文物部门，启动异地备份方案。

应急演练计划：

雨季：模拟屋面渗漏抢险（30 人/次，含无人机巡检、临时支护架设）。

冬季：开展冻融循环导致空鼓墙体的紧急修复（传统工艺与现代注浆技术结合）。

五、跨季节衔接管理

1、季末检查与修复

雨季结束后：

全面检查屋面瓦件松动率（允许≤3%），采用石灰膏+麻刀（配比 100:3）补缝。

木构件含水率超标的（＞22%），注入 ACQ 防腐剂（注射压力 0.4MPa，间隔 200mm）。

冬季结束后：

对混凝土结构进行碳化深度检测（允许值＜1.5mm），超限部位涂刷硅烷浸渍剂。

复查空斗墙拉结筋锈蚀情况，锈损率＞5%时更换为 FRP 筋（直径 6mm，抗拉强度≥1000MPa）。

2、季节性档案管理

建立《季节性施工专项档案》，包含：

每日环境参数记录表（温度、湿度、风速等 12 项）。

材料性能变化曲线（如砂浆强度增长速率、木材含水率波动）。

工艺调整记录（共 38 项，涵盖砌筑灰缝调整、木作装配间隙补偿等）。

档案保存期限≥10 年，作为后期维护的重要依据。

第四节　施工质量通病及防治措施

一、传统工艺施工质量通病及防治

1、木构件糟朽修复不彻底

现象：墩接部位出现二次糟朽，榫卯节点松动。

原因分析：

剔腐不彻底，健康木面残留腐朽菌丝

防腐剂注射压力不足（＜0.3MPa），渗透深度未达 5mm

防治措施：

采用“三刀剔腐法”：第一刀剔除可见糟朽层，第二刀扩大 2cm 范围，

第三刀喷洒 5%硼酸溶液灭菌

注射防腐剂时，预埋压力传感器（0.30.5MPa 保压 5 分钟），注射孔按 200mm×200mm 网格布置

验收标准：注射后 72 小时取样检测，ACQ 有效成分保留量≥0.8kg/m³

2、空斗墙灰缝不饱满

现象：墙体透风、灰浆脱落，抗压强度不足。

原因分析：

砌筑时未采用“三填两压”工艺（填灰→压砖→补灰→二次压实→勾缝）

灰浆配合比失控（石灰膏:砂＞1:3）导致收缩开裂

防治措施：

采用专用灰浆桶（容量 20L）定量配比，每立方米灰浆掺入 1kg 杜拉纤维（长度 12mm）

每砌筑 3 皮砖插入Φ6 拉结筋（长度≥1m），采用探针检测灰缝饱满度（抽检率 30%）

验收标准：灰缝饱满度≥85%，每 10m 墙面允许 2 处≤5mm 空隙

二、现代材料应用质量通病及防治

1、环氧树脂粘接失效

现象：踏跺石材裂缝二次开裂，粘接面剥离。

原因分析：

裂缝清理不彻底，残留粉尘降低粘结强度

注胶温度＜10℃导致固化不完全

防治措施：

采用“三吹两吸”清缝法：压缩空气吹扫→毛刷清理→真空吸尘→丙酮擦洗→二次吹扫

低温环境下使用加热毯（40℃恒温）预热基材，注胶后保温养护 48 小时

验收标准：拉拔强度≥1.5MPa（ASTMC882 标准）

2、透水砖地面积水

现象：雨后地面排水不畅，透水率＜1×10^{-3} cm/s。

原因分析：

垫层级配不合理（粒径＞20mm 骨料占比＞30%）

砖缝被水泥浆污染堵塞

防治措施：

垫层采用 510mm 连续级配碎石（含泥量≤3%），每 300mm 分层碾压（压实度≥93%）

铺贴时设置隔离框（10cm 宽钢板），防止砂浆污染砖缝，勾缝深度≥5mm

验收标准：1L/㎡·min 透水试验，30 分钟内完全下渗

三、重点分项工程质量通病及防治

1、屋面瓦件脱落

现象：檐口瓦下滑，脊饰歪闪。

原因分析：

灰泥背含水率＞18%时铺瓦，干燥收缩导致瓦件松动

瓦垄未按“压七露三”搭接（实际搭接＜60mm）

防治措施：

采用“湿度时间双控”：苫背层含水率≤15%且养护≥7 天后方可铺瓦

安装瓦件时设置定位卡具（间距 500mm），确保搭接长度 70±3mm

验收标准：瓦件抗拔力≥0.6kN（EN5392 标准）

2、仿古抹灰层空鼓

现象：墙面敲击有空鼓声，后期龟裂脱落。

原因分析：

基层未喷水湿润（含水率＜10%）导致界面粘结力不足

麻刀掺量不足（＜3%），抗裂性能下降

防治措施：

采用“两喷一刮”工艺：喷水湿润（含水率 1520%）→喷界面剂（108 胶:水=1:4）→刮糙层（厚度≤8mm）

麻刀预处理：石灰膏浸泡 24 小时后撕散，掺量按重量比 3%加入灰浆

验收标准：空鼓面积≤3%（锤击法检测，网格划分 500mm×500mm）

四、其他质量通病专项防治

1、排水沟倒坡积水

现象：庭院排水沟排水不畅，沟底积水深度＞10mm。

原因分析：

人工找坡精度不足（实际坡度＜5%）

沟底未做防渗处理导致沉降变形

防治措施：

采用激光水准仪控制坡度（≥1%），每 3m 设置标高控制桩

沟底铺设 HDPE 防渗膜（厚度 1.5mm），搭接宽度≥100mm，热熔焊接处理

验收标准：注水试验（水位 100mm），排水速率≥0.5m/s

2、石作安装错位

现象：阶条石接缝错台＞3mm，柱顶石水平偏差＞1‰。

原因分析：

基座未坐浆（直接干铺）导致沉降不均

吊装时未采用三维可调支座

防治措施：

坐浆法安装：采用 C20 细石混凝土（流动性 160180mm）垫层，初凝前微调定位

使用液压同步顶升系统（精度±0.1mm），实时监测水平度

验收标准：接缝平整度≤1mm/2m，水平度≤1‰

五、质量通病防治管理体系

1、通病预警机制

建立《质量通病数据库》，收录 12 大类 86 项历史案例，每周推送高风险项预警

运用 BIM 技术模拟通病发生概率，提前 15 天制定防控方案

2、防治效果评估

实行“三色挂牌”验收制度：

挂牌颜色	验收标准	处置措施
绿色	通病发生率≤5%	正常进入下道工序
黄色	5%＜发生率≤10%	停工整改 24 小时
红色	发生率＞10%或存在结构隐患	全面返工，追溯责任

3.质量追溯与改进

采用区块链技术记录通病处理全过程，实现“问题来源处理措施验收结果”可追溯

每月召开质量缺陷分析会，运用六西格玛工具（CPK≥1.33）优化工艺参数

质量通病防治目标量化表

通病类型	允许发生率	检测方法	整改时限
木构件二次糟朽	≤2%	应力波检测	48 小时
空斗墙灰缝不饱满	≤5%	探针法抽查	24 小时
屋面瓦件松动	≤3%	抗拔试验（30%抽样）	72 小时
环氧树脂粘接失效	≤1%	拉拔试验（5 处/百㎡）	24 小时
仿古抹灰空鼓	≤3%	红外热成像全数检测	48 小时

本措施通过“预防监测治理”三级防控体系，确保质量通病发生率控制在 5%以内，关键部位（木作、屋面）实现零缺陷目标，满足《古建筑修缮工程质量验收规范》（GB/T501652020）要求。

第五节　成品保护措施

一、保护原则与组织架构

1、保护原则

最小干预：优先采用物理隔离，避免使用化学涂层覆盖历史构件。

可逆性：临时保护材料须可无损拆除（如无痕胶带、硅胶垫片）。

分阶段动态防护：根据施工进度调整保护范围，实行 “完成一段、封闭一段、验收一段”。

2、管理架构

成立成品保护专班，下设：

木作保护组：负责梁枋、门窗等木质构件的防潮、防撞。

砖石保护组：监管墙体、地面铺装的防污染、防震动。

环境监测组：实时监控温湿度、振动等参数，阈值超标时启动应急响应。

二、重点分项工程保护措施

1、木构件保护

修复后木柱保护

防撞层构造：

采用三层复合防护：内层为 3mm 厚 EVA 防撞棉（密度 45kg/m³，抗拉强度≥1.5MPa），中层为 1mm 厚铝箔隔热层（反射率≥95%），外层包裹亚麻布（克重 300g/m²），接缝处采用无痕胶带粘接。

防护高度覆盖易损区域（1.5m 以下），顶部设置防雨帽（PP 材质，倾角 30°），防止雨水渗入。

动态监测：

安装无线温湿度传感器（精度±0.5℃/±2%RH），实时监测柱体表面含水率变化（报警阈值：±3%）。

每根木柱设置应变片（量程±2000με），当应力变化＞10%时触发声光报警。

雕花门窗保护

透明防护罩：

采用 5mm 钢化玻璃（抗冲击等级 IK08）定制保护罩，边缘采用硅胶密封条（邵氏硬度 50±5）压合，内部填充氮气（纯度≥99%）防氧化。

开启扇部位安装气压支撑杆（开启角度限制 090°，闭合力矩≤5N·m），防止意外碰撞。

粉尘防控：

周边布设风幕机（风速 3m/s，覆盖宽度 1.2m），形成空气屏障隔离施工粉尘。

每日使用无纺布（静电吸附型）清洁表面，禁用化学清洁剂。

榫卯节点保护

临时加固：

对未完成修复的榫头采用碳纤维绷带（宽度 50mm，抗拉强度≥3400MPa）缠绕加固，缠绕间距≤30mm。

节点部位涂抹缓释型防虫膏剂（氯菊酯含量 0.5%），有效期 6 个月。

2、砖石工程保护

清水墙面保护

防污体系：

悬挂系统：采用 304 不锈钢丝（直径 1.2mm）搭建悬吊框架，防污网（HDPE 材质，孔径 0.8mm）距墙面 80mm，通过磁吸扣件（吸力≥5kg/个）固定，每平方米布置 16 个扣件。

清洁规程：每周二、五使用负压吸尘装置（真空度≥20kPa）清洁，每季度拆网检查砖面色差（ΔE≤2）。

振动防控：

墙面 2m 范围内禁止重型设备（＞3t）通行，必要时铺设 20mm 厚橡胶减震垫（固有频率≤8Hz）。

安装加速度传感器（量程±5g），振动速度超 0.5mm/s 时自动切断临近设备电源。

历史砖雕专项防护

微环境控制：

搭建局部密闭棚（PETG 材质透光率≥92%），内部恒温 20±2℃，湿度 50±5%，配置活性炭过滤系统（PM2.5 过滤效率≥99%）。

采用冷光源照明（色温 4000K，照度≤200lux），紫外线强度＜75 μW/cm²。

接触防护：

研究级硅胶模具覆贴：使用柔性硅胶（硬度 shoreA20）制作负模，完全贴合砖雕表面，外覆碳纤维支撑板（厚度 2mm）。

接触工具限定：仅允许使用竹制/铜制工具（硬度＜莫氏 3 级）进行维护操作。

地面铺装保护

动态荷载控制：

青砖地面允许通行荷载≤2kN/m²，重型设备通道铺设 12mm 厚钢板（尺寸 1.5m×6m），底部垫 10mm 厚橡胶板。

透水砖区域设置智能称重地垫（量程 05t），超载时红灯报警并锁定通道闸机。

接缝防护：

砖缝覆盖可降解纸膜（淀粉基材质，降解周期 30 天），膜上涂布水溶性保护胶（固含量 12%），防止灰浆污染。

3、屋面工程保护

瓦件防风体系

机械固定：

檐口瓦采用不锈钢防脱卡扣（型号 304，抗拉强度≥500MPa），每片瓦安装 2 个卡扣，间距 300mm。

正脊部位增设Φ6 不锈钢丝拉结（间距 500mm），与椽子锚固连接（锚固深度≥80mm）。

监测系统：

安装屋面位移监测仪（精度 0.1mm），实时传输瓦件位移数据至 BIM 平台，位移超 3mm 时自动预警。

苫背层养护

湿度梯度控制：

采用分层养护法：底层（接触木基层）含水率维持 1820%，面层含水率 1215%，通过插入式湿度探针（长度 150mm）每 6 小时检测一次。

养护期温控：冬季采用碳纤维加热膜（功率 60W/㎡）维持基层温度≥5℃，夏季使用蒸发冷却系统（水温 15℃循环）降温。

历史脊饰保护

三维扫描建档：

采用激光扫描仪（精度 0.02mm）获取脊饰点云数据，生成 1:1 修复模型供比对。

应急支护：

定制铝合金支撑架（承重 200kg），通过万向节与脊饰非接触连接（间隙 2mm），地震烈度 6 度时启动自动锁定。

三、交叉施工保护方案

1、垂直运输防护体系

设备选型与路径规划

选用变频控制塔吊（起重量 3t，定位精度±10mm），吊装路径经 BIM 碰撞检测，确保与文物本体水平距离≥5m。

钢丝绳标配双防脱装置：旋转防扭器（适用转速≤15r/min）+重量限制器（超载 5%自动切断）。

吊装容器设计

物料箱采用蜂窝铝板结构（抗压强度≥8MPa），内衬 10mm 厚硅胶垫，配备自动平衡系统（倾斜角度补偿±5°）。

危险品运输箱单独设计：双层不锈钢壳体，夹层填充阻燃泡沫（氧指数≥32），配备 GPS 追踪模块。

2、水平运输精细化管理

通道标准化

主通道宽 3m，采用装配式钢格栅路面（单元尺寸 1m×2m），承载力 30t，格栅孔隙≤5mm 防止碎渣掉落。

转角处安装凸面广角镜（直径 800mm），配置激光投影引导线（可见距离 20m）。

运输工具管控

手推车配置：

轮胎：实心橡胶胎（直径 400mm，宽度 150mm），胎面花纹深度≥8mm

制动：双向液压刹车系统，坡度＞5%时自动启动

电动搬运车：

限速装置：空载 0.8m/s，满载 0.5m/s

防撞系统：超声波探测（范围 0.23m），遇障自动制动（响应时间≤0.3s）

3、机电安装全周期防护

管线穿越保护

开孔工艺：

使用金刚石水钻（转速≤800rpm），开孔直径大于管线外径 10mm，孔内衬 EPDM 橡胶套管（厚度 3mm）。

封堵材料：低发烟阻燃发泡胶（膨胀倍率 300%，耐火极限 1h）。

振动隔离：

水泵等设备安装弹簧减震器（固有频率 4Hz，阻尼比 12%），与结构体间隙≥30mm。

临时用电防护

线路敷设：

采用重型橡套电缆（YCW3×25+1×16），穿镀锌钢管（壁厚 2.5mm）架空敷设，距地高度≥2.5m。

接线盒防水等级 IP67，内置电弧故障保护器（动作时间≤0.1s）。

防漏电措施：

保护对象	深化验收指标	检测方法	频率
木柱防撞系统	EVA 层压缩变形≤5%（50kPa 压力）	万能试验机压缩测试	每批材料进场
雕花门窗防护罩	透光率衰减≤2%（5000 小时老化试验后）	分光光度计检测	每季度
防污网系统	风阻系数≤0.8（风速 10m/s 条件下）	风洞试验	首次安装时
屋面监测系统	数据采样间隔≤10s，存储周期≥90 天	软件系统验证	每月
运输通道	钢格栅挠度≤L/400（满载 30t）	激光挠度仪检测	每周

二级配电箱安装智能绝缘监测仪（量程 0500MΩ），绝缘电阻＜1MΩ时自动断电。

四、环境控制与监测

1、微环境调控

温湿度控制：

木作区域湿度维持 50-65%，温度 18-25℃，超标时启动除湿机组（除湿量 300L/d）。

采用无线温湿度传感器（精度 ±2%RH/±0.5℃），数据每 15 分钟上传至管理平台。

粉尘控制：

切割作业区设置负压吸尘装置（捕集效率≥95%），粉尘浓度≤2mg/m³。

2、振动监测

在柱础、梁架等关键部位安装振动传感器（量程 0-50mm/s），报警阈值：

连续振动：≤2mm/s（持续＞10s）

瞬时冲击：≤5mm/s（单次）

五、特殊场景保护预案

1、暴雨应急保护

屋面瓦件覆盖防水透气膜（透湿率≥5000g/㎡·24h），膜下设置导流槽。

木构件表面喷涂憎水剂（接触角≥110°），形成临时防水层。

2.火灾防控

配置高压细水雾系统（工作压力≥10MPa），重点区域覆盖半径 15m。

历史木构件涂刷阻燃涂料（极限氧指数≥32%，符合 GB8624A 级）。

六、保护设施验收标准

保护对象	验收指标	检测方法
木构件防撞层	抗冲击力≥50J（EN13501 标准）	落锤冲击试验
地面覆盖层	透水率衰减≤10%（与原地面对比）	注水渗透试验
防污网	粉尘阻隔率≥90%	粒子计数器对比检测
振动控制	Z 振级≤70dB	振动加速度计监测

第六节 工程重、难点分析及措施

一、工程重点分析及应对措施

1、文物保护与历史真实性维护

重点分析：

项目为省级文保单位，需严格遵循“修旧如旧”原则，保留原结构形

制、工艺及历史痕迹（如抗战标语、弹痕）。

应对措施：

数字化建档：采用三维激光扫描（精度±0.5mm）建立构件数字档案，修复前对砖雕、彩画等拍摄微距影像（分辨率 0.1mm/像素）。

原物归位管理：拆除构件实行“一物一码”标签系统，数据库记录原始位置坐标（定位误差≤2cm），归安时采用全站仪复核。

历史痕迹隔离保护：对不可移动痕迹设置 5cm 缓冲带，周边修补采用与原墙体同源材料（抗压强度误差≤10%）。

2、传统工艺传承与质量控制

重点分析：

空斗墙平侧交替砌筑、榫卯墩接、小青瓦“压七露三”等传统工艺面临技艺断层风险。

应对措施：

匠师驻场指导：聘请 2 名省级非遗传承人（砖作、大木作）全程督导，每周开展 3 课时现场教学。

工艺标准化：编制《传统工艺工法卡》，量化关键参数（如灰缝宽度812mm、榫头搭接长度≥150mm）。

学徒考核机制：实施“理论+实操”双轨考核，关键工序（如墩接柱脚）需通过匠师认证方可独立作业。

3、多专业交叉施工协调

重点分析：

木作、瓦作、石作等传统工种与水电、消防等现代专业需同步推进，易出现工序冲突。

应对措施：

BIM 协同管理：搭建古建专用 BIM 模型，设定工序逻辑关系（如木构件修复完成→电气管线敷设），自动检测空间碰撞。

分级调度会：每日班组会解决技术问题，每周指挥部会议协调资源，关键节点（如正脊安装）启动 24 小时轮班制。

二、工程难点分析及应对措施

1、木构件隐蔽糟朽治理

难点分析：

柱脚、梁架内部糟朽难以肉眼判断，传统探查易造成二次损伤。

应对措施：

无损检测技术：

应力波检测：对木柱进行网格化扫描（网格间距 200mm），波速差异＞15%区域标记为糟朽区。

微钻阻力仪：使用 1.5mm 探针测量密度变化，生成三维健康度云图（精度±5%）。

靶向修复工艺：

采用 ACQ 防腐剂压力注浆（0.30.5MPa），注射孔按 CT 扫描结果精准布点（间距≤100mm）。

糟朽深度＞50mm 时，采用碳纤维布+环氧树脂复合加固（抗拉强度≥3400MPa）。

2、砖雕修复与色差控制

难点分析：

晚清砖雕风化严重，新补砖与原砖存在色差、质感差异。

应对措施：

材料仿制技术：

原砖成分分析：X 射线荧光光谱仪（XRF）测定 SiO_2、Al_2O_3等氧化物含量，复配烧制粘土。

表面做旧处理：采用微生物着色法（赭石菌液浸泡 72 小时），色差 ΔE≤2（CIELab 标准）。

微修复工艺：

缺失部位补配：3D 打印砂岩基底（层厚 0.1mm），手工雕刻纹饰（误差≤0.3mm）。

勾缝材料：原砖粉+糯米灰浆（比例 1:1），抗压强度≥8MPa。

3、屋面防水与历史风貌协调

难点分析：

需在保留小青瓦风貌前提下，提升防水性能至 GB502072012 Ⅰ级要求。

应对措施：

隐蔽防水层：

苫背层下增设 TPO 防水卷材（厚度 1.2mm），接缝热风焊接（剥离强度≥4N/mm）。

檐口暗藏导水槽：采用 304 不锈钢 U 型槽（截面 30×20mm），坡度≥5%，隐蔽于连檐木下方。

瓦作工艺改良：

瓦件抗拔力增强：灰泥背掺加聚丙烯纤维（0.9kg/m³），瓦件抗拔力提升至≥0.8kN。

智能化监测：埋设渗漏传感器（响应时间≤10s），数据实时上传至运维平台。

4、加建建筑拆除安全控制

难点分析：

后期加建部分与文物本体结构粘连，机械拆除易损伤原结构。

应对措施：

精细化拆除工艺：

墙体拆除：采用金刚石绳锯切割（刀头转速≤1500rpm），按300mm×300mm分块逐块移除。

楼板拆除：使用液压分裂机（劈裂力800t），孔距设计200mm，避免振动传导。

实时监测系统：

安装振动传感器（阈值≤2mm/s）、倾角仪（精度0.01°），数据超限时自动暂停作业。

三、重难点管控体系

1、技术攻关小组

组建由项目经理、非遗传承人、BIM工程师等组成的10人专家组，针对糟朽木构件修复、砖雕仿制等难题开展专项攻关，每周提交《技术优化报告》。

2、风险预警机制

建立红橙黄蓝四级预警：

等级	触发条件	响应措施
红色	木构件糟朽率≥30%	停工，启动结构加固方案
橙色	屋面渗漏点≥5处/100㎡	48小时内完成返修
黄色	传统工艺合格率＜90%	增加50%检测频次
蓝色	环境振动超限	调整设备参数，加强监测

3、资源保障措施

专项材料储备：

老青砖备用量≥实际用量120%，小青瓦旧瓦利用率≥50%。

ACQ 防腐剂、环氧树脂等关键材料库存量满足 30 天连续施工需求。

应急设备配置：

配备 2 台 100kVA 柴油发电机、3 套液压支护架，确保极端天气下文物本体安全。

四、量化控制目标

控制项	允许偏差/标准	检测方法
木构件糟朽修复率	≥95%（应力波检测）	全数扫描
砖雕色差	ΔE≤3（分光测色仪）	每幅砖雕取 5 点检测
屋面防水性能	闭水试验 48 小时无渗漏	每跨屋面抽检
传统工艺传承达标率	≥90%（对照《操作指南》）	工序验收记录
拆除作业振动控制	Z 振级≤70dB（GB10070）	振动加速度计监测

第七节　文物保护专项措施

一、构件拆除编码管理制度

1、编码体系设计

编码规则：

采用“区位类型序号”三级编码：

区位码：东跨院 E、西跨院 W、中院 C（例：E03 代表东跨院第 3 轴线）

类型码：木构件 M、砖构件 B、石构件 S（例：M05 代表第 5 号木柱）

序号：四位流水号（例：0021 代表第 21 个构件）

完整编码示例：EM050021（东跨院第 5 号木柱，总编号 0021）

标签制作：

材料：耐候性 PET 标签（防水等级 IP68，耐温 40℃~120℃）

尺寸：50mm×30mm，字体为激光雕刻（深度 0.2mm）

固定方式：木构件用铜丝绑扎，砖石构件用环氧胶粘贴（可逆性胶粘

剂）

2、拆除管理流程

预处理阶段：

三维激光扫描建档（精度 0.5mm），生成《构件定位图》与《编码对照表》

隐蔽部位（如榫卯节点）使用内窥镜拍摄（分辨率 1920×1080），留存影像证据

拆除阶段：

按“自上而下、由外至内”顺序拆除，单日拆除量≤50 个构件

使用专用工具（木制撬棍、尼龙吊带），禁止电锤、风镐等振动工具

存储管理：

构件分类存放于恒温恒湿库房（温度 20±2℃，湿度 50±5%）

木构件架空格栅存放（离地≥300mm），砖石构件泡沫棉分隔（间距≥50mm）

3、信息化追溯

数据库管理：

采用 SQLite 构建构件信息库，字段包括：材质、尺寸、病害照片、拆除时间等 18 项属性

移动端 APP 实时更新拆除进度，扫码可查看构件三维模型及历史数据

验收标准：

编码完整率 100%，定位误差≤3mm，影像资料缺失率≤1%

二、原物归安工艺标准

1、归位精度控制

定位技术：

全站仪定位（精度±1mm），配合 BIM 模型对比坐标偏差

木柱垂直度采用激光铅垂仪校准（偏差≤H/1000 且≤3mm）

传统工艺要求：

榫卯复位执行“三对”原则：对纹（木纹方向一致）、对缝（接缝≤0.5mm）、对色（色差ΔE≤2）

砖墙归安采用原灰浆（石灰:砂:糯米浆=1:2:0.3 体积比），灰缝厚度812mm

2、修复加固工艺

木构件归安：

柱脚墩接采用“银锭榫+铁箍”复合工艺：

榫头长度≥150mm，铁箍宽度 40mm（厚度 2mm），热浸锌处理

环氧树脂灌缝（粘度≤2000mPa·s），固化后抗剪强度≥6MPa

砖石构件归安：

酥碱砖剔补采用“原位镶嵌法”：

剔除深度≥30mm，新砖表面做旧（喷砂处理 Ra=3.2μm）

粘结剂为水硬性石灰（NHL3.5），抗压强度≥7MPa

3、验收标准

项目	允许偏差	检测方法
木构件定位	±2mm	全站仪坐标比对
砖墙平整度	≤3mm/2m	2m 靠尺+塞尺
灰浆饱满度	≥90%	探针法抽查
榫卯密合度	0.1mm 塞尺不入	塞尺检测

三、历史痕迹保留原则

1、痕迹识别与分级

分类标准：

一级痕迹：抗战标语、弹孔等直接历史证据（100%保留）

二级痕迹：清代彩画残迹、砖雕局部磨损（保留≥80%）

三级痕迹：普通使用痕迹（保留≥50%）

检测技术：

高光谱成像（波段 4002500nm）识别隐蔽痕迹

X 射线荧光光谱（XRF）分析颜料成分，匹配修复材料

2、原位保护技术

物理隔离：

设置双层防护体系：内层为无酸纸（pH≥7.5）覆盖，外层加装亚克力防护罩（厚度 5mm）

震动敏感区安装空气弹簧隔震器（固有频率≤3Hz）

化学稳定：

砖质痕迹喷涂纳米二氧化硅加固剂（粒径 1020nm，渗透深度≥5mm）

木质痕迹注射 pH 中性脱酸剂（pH=7±0.5），延缓纤维素降解

3、修复干预准则

最小干预：

仅对结构性损伤（如裂缝导致承载力下降＞10%）进行修复

修复材料耐候性需高于原材（如环氧树脂耐老化≥50 年）

可逆性：

使用可降解粘结剂（淀粉基材料，降解周期 30 年）

金属加固件需可拆卸（螺栓连接禁止焊接）

四、监督与处罚机制

1、三级监管体系

班组自检：每日填写《痕迹保护日志》，照片存档率 100%

项目部专检：每周扫描抽检 20%构件，生成《保护评估报告》

文物部门监审：河南省文物局每月现场核查，使用便携式 XRD 检测材料一致性

2、违规处罚

轻微违规（如编码遗漏）：扣罚责任班组 2000 元/处，限期 48 小时整改

重大事故（如历史痕迹损毁）：启动文物安全应急预案，依法追究刑责

第八节　施工技术资料管理措施

一、管理目标

确保光山县传统村落保护发展建设项目三五九旅指挥部旧址修缮工程施工技术资料的完整性、准确性、规范性和及时性，使其能够真实反映工程建设全过程，为工程的竣工验收、交付使用、维护管理以及文物保护提供可靠依据。同时，保证资料符合国家、地方相关法律法规和文物保护部门的要求，便于长期保存和查阅。

二、管理体系与职责分工

1、管理体系

建立以项目经理为第一责任人，项目技术负责人具体负责，各部门和岗位人员协同配合的施工技术资料管理体系。设立专门的资料管理岗位，配备具有相关专业知识和经验的资料管理员，负责资料的收集、整理、归档和保管工作。

2、职责分工

项目经理

全面领导和监督施工技术资料管理工作，确保资料管理工作与工程建

设同步进行。

为资料管理工作提供必要的资源支持，协调各部门之间在资料管理方面的工作关系。

项目技术负责人

组织制定施工技术资料管理计划和相关制度，明确资料管理的标准和流程。

对施工过程中的技术资料进行审核和把关，确保资料的准确性和完整性。

指导和监督资料管理员的工作，及时解决资料管理中出现的技术问题。

资料管理员

负责施工技术资料的收集、整理、分类、编目和归档工作，确保资料的有序存放和易于查找。

定期对资料进行检查和核对，保证资料的真实性和准确性。

按照规定的时间和要求向相关部门和单位报送资料，办理资料的移交和归档手续。

各部门和岗位人员

负责本部门和岗位产生的施工技术资料的及时收集、整理和提交工作。

确保所提供资料的真实性、准确性和完整性，配合资料管理员做好资料的审核和归档工作。

三、资料收集范围与要求

1、收集范围

施工前期资料

立项文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等政府审批文件。

工程地质勘察报告、水文地质资料等基础资料。

施工图纸、设计变更通知、图纸会审记录等设计文件。

施工招投标文件、施工合同、监理合同等合同文件。

施工过程资料

施工组织设计、专项施工方案、技术交底记录等技术文件。

原材料、构配件、设备的质量证明文件、检验报告、试验报告等质量资料。

施工测量放线记录、地基验槽记录、隐蔽工程验收记录、分项分部工程质量检验评定记录等施工质量记录。

施工日志、工程进度计划、工程质量事故处理记录等施工管理资料。

文物保护相关资料，如文物现状调查记录、文物修复方案、文物保护措施实施记录等。

竣工验收资料

工程竣工报告、工程质量评估报告、工程竣工验收报告等验收文件。

工程竣工图，包括建筑、结构、给排水、电气等专业的竣工图。

工程质量保修书、使用说明书等交付使用资料。

2、收集要求

资料应真实、准确地反映工程建设的实际情况，不得伪造、篡改或事后补做资料。

资料的内容应完整，涵盖工程建设的各个方面和环节，不得遗漏重要信息。

资料的格式应规范，符合国家、地方相关标准和文物保护部门的要求。使用统一的表格和字体，填写清晰、工整。

资料的收集应及时，与工程建设进度同步进行。各部门和岗位人员应

在规定的时间内将产生的资料提交给资料管理员。

四、资料整理与归档

1、整理方法

按照资料的类别和时间顺序进行分类整理，如将施工前期资料、施工过程资料和竣工验收资料分别整理。

对每一类资料再进行细分，如施工过程资料可分为技术文件、质量资料、施工管理资料等。

对整理好的资料进行编目，建立详细的目录清单，注明资料的名称、编号、日期、页数等信息，便于查阅和管理。

2、归档要求

资料归档应按照国家和地方有关档案管理的规定进行，采用纸质档案和电子档案相结合的方式进行保存。

纸质档案应装订成册，使用档案专用的装订线和封面，保证档案的牢固和美观。

电子档案应采用统一的存储格式和命名规则，存储在专用的服务器或移动存储设备上，并定期进行备份，防止数据丢失。

建立档案检索系统，方便对档案进行查询和利用。

五、资料保管与借阅

1、保管措施

设立专门的资料档案室，配备必要的保管设备，如档案柜、防潮设备、防火设备等，确保资料的安全和完整。

对资料进行分类存放，按照档案的类别和编号顺序排列在档案柜中，便于查找和管理。

定期对资料进行检查和维护，如检查档案的装订是否牢固、纸张是否

受潮、字迹是否清晰等，及时发现和处理问题。

严格控制资料档案室的环境条件，保持室内温度、湿度适宜，防止档案受到损坏。

2、借阅制度

建立资料借阅制度，明确借阅的流程和要求。借阅人员应填写借阅申请表，经相关负责人批准后方可借阅资料。

借阅资料时，应办理借阅手续，注明借阅的资料名称、编号、借阅时间、归还时间等信息。

借阅人员应妥善保管借阅的资料，不得损坏、丢失或擅自转借他人。归还资料时，应确保资料的完整性和准确性。

对借阅的资料进行跟踪管理，及时提醒借阅人员归还资料。如发现资料有损坏或丢失情况，应追究借阅人员的责任。

六、资料信息化管理

1、建立资料管理信息系统

利用现代信息技术，建立施工技术资料管理信息系统，实现资料的电子化管理和共享。通过该系统，资料管理员可以方便地进行资料的录入、查询、统计和分析，各部门和岗位人员可以实时了解资料的状态和进度。

2、加强数据安全保护

在资料信息化管理过程中，加强数据安全保护措施。设置用户权限管理，对不同用户分配不同的操作权限，防止资料的泄露和滥用。定期对数据进行备份，防止数据丢失。采用加密技术对重要数据进行加密处理，确保数据的安全性。

七、监督与考核

1、监督机制

建立施工技术资料管理监督机制，定期对资料管理工作进行检查和评估。检查内容包括资料的收集、整理、归档、保管和借阅等方面的情况，发现问题及时提出整改意见，并跟踪整改落实情况。

2、考核制度

制定施工技术资料管理考核制度，对各部门和岗位人员在资料管理工作中的表现进行考核。考核指标包括资料的及时性、准确性、完整性、规范性等方面，考核结果与个人绩效挂钩，激励员工积极做好资料管理工作。

第三章　工期保证措施

第一节 施工准备

一、技术准备

1、深入图纸会审

组织设计单位、建设单位、监理单位及我方技术骨干，对施工图纸进行多轮会审。重点关注古建筑修缮细节，如木构件的榫卯连接方式、屋面瓦件的铺设工艺等，确保对设计意图理解透彻。针对旧址独特的四合院布局、砖雕木雕装饰等，与设计方充分沟通，明确施工难点的解决方案。

2、细化施工方案

依据会审结果，结合工程实际情况，制定详尽的施工方案。针对屋面拆除与修复、墙体与地面修缮、木构件修缮等关键分项工程，制定专项施工方案，明确施工流程、技术要求和质量标准。例如，在木构件修缮方案中，根据不同糟朽程度，详细规定更换、墩接或镶补的具体操作方法。

3、开展技术交底

由项目技术负责人向施工人员进行全面技术交底，内容涵盖施工工艺、质量标准、安全注意事项等。针对特殊工艺，如古建筑的油漆工艺、仿古抹灰工艺等，邀请专业工匠进行现场示范，确保施工人员熟练掌握。

二、人员准备

1、组建核心团队

项目经理挑选经验丰富、责任心强的人员组建项目管理团队，成员包括技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、资料员等。团队成员需具备古建筑修缮项目管理经验，熟悉文物保护工程相关法规和标准。

2、招募专业工匠

根据工程需求，招募具有古建筑修缮技能的工匠，如木工、泥瓦工、

油漆工、雕刻工等。对工匠进行技能考核，确保其技术水平符合要求。同时，组织工匠进行岗前培训，学习工程概况、施工要求和安全知识。

3、合理配置劳动力

根据施工进度计划，合理安排各工种劳动力数量和进场时间。在施工高峰期，确保各工种人员充足，避免因人员不足导致工期延误。同时，建立劳动力储备机制，以便在紧急情况下能够及时调配人员。

三、物资准备

1、精准材料采购

根据施工图纸和预算，编制详细的材料采购计划。对于青砖、小青瓦、木材等主要材料，选择有资质、信誉好的供应商，确保材料质量符合文物保护要求。提前与供应商沟通，明确材料供应时间和运输方式，确保材料按时进场。

2、严格材料检验

材料进场时，严格按照相关标准进行检验。对木材的含水率、强度进行检测，对青砖、小青瓦的尺寸、色泽、强度进行检查。对不合格材料坚决退回，严禁用于工程。

3、设备调配与维护

调配充足的施工设备，如起重机、电焊机、电锯、电钻等。在设备进场前，进行全面检查和维护，确保设备性能良好。同时，准备易损零部件，以便在设备出现故障时能够及时更换，保证施工进度。

四、现场准备

1、场地清理与平整

进场后，首先对施工现场进行清理，拆除后期加建的临时建筑和障碍物。对场地进行平整，为材料堆放、设备停放和施工搭建创造条件。同时，

做好排水系统，确保施工现场不积水。

2、临时设施搭建

搭建临时办公区、生活区、仓库、加工区等临时设施。临时办公区配备必要的办公设备，满足项目管理需求；生活区设置宿舍、食堂、卫生间等，为施工人员提供良好的生活条件；仓库用于存放材料和设备，加工区用于木材加工、钢筋制作等。

3、施工围挡设置

在施工现场周围设置围挡，采用符合文物保护要求的材料，如仿古围墙等。围挡高度不低于 1.8 米，确保施工现场与外界隔离，保障施工安全和文物安全。同时，在围挡上设置警示标志和宣传标语，提醒过往行人注意安全。

第二节　项目组织管理

一、构建高效管理架构

成立以项目经理为核心，技术负责人、质量负责人、安全负责人、进度负责人以及各专业施工组长协同配合的项目管理小组。项目经理作为项目的总指挥官，全面把控项目的进度、质量、安全和成本，拥有最高决策权和资源调配权。技术负责人专注于解决施工中的技术难题，对施工方案的可行性和技术措施的有效性负责；质量负责人依照相关标准和规范，严格监督施工过程中的质量，确保工程质量达到预期目标；安全负责人负责建立健全安全管理制度，开展安全教育培训，排查安全隐患，保障施工安全；进度负责人则依据总工期目标，制定详细的进度计划，并实时跟踪和调整施工进度。各专业施工组长带领各自团队，落实具体施工任务，及时反馈施工中遇到的问题。

二、明确职责分工

1、项目经理

制定项目总体目标和战略规划，协调各方关系，确保项目顺利推进。负责与建设单位、设计单位、监理单位等外部单位的沟通协调，及时解决项目中的重大问题。对项目的成本、质量、进度、安全等全面负责，确保项目按合同要求完成。

2、技术负责人

组织编制施工组织设计和专项施工方案，对施工过程中的技术问题提供指导和解决方案。参与图纸会审，提出优化建议，确保设计方案的可行性和合理性。负责新技术、新工艺的推广应用，提高施工效率和质量。

3、质量负责人

建立质量管理制度，制定质量检验计划，对原材料、构配件和施工过程进行质量检验和控制。组织质量检查和验收，对质量问题进行分析和处理，确保工程质量符合标准要求。

4、安全负责人

制定安全管理制度和应急预案，组织开展安全教育培训和安全检查活动。对施工现场的安全隐患进行排查和整改，确保施工安全。

5、专业施工组长

负责本专业施工任务的组织实施，合理安排施工人员和施工设备。严格按照施工方案和质量标准进行施工，确保施工质量和进度。及时向项目经理和相关负责人汇报施工情况，提出合理化建议。

三、建立沟通协调机制

1、内部沟通

每周召开项目例会，由项目经理主持，各部门负责人和施工组长参加，在例会上，各部门汇报上周工作进展、存在问题及本周工作计划，共同讨

论解决问题的方案。同时，建立项目微信群或 QQ 群，方便及时沟通和传递信息。对于紧急问题，随时召开专题会议进行研究解决。

2、外部沟通

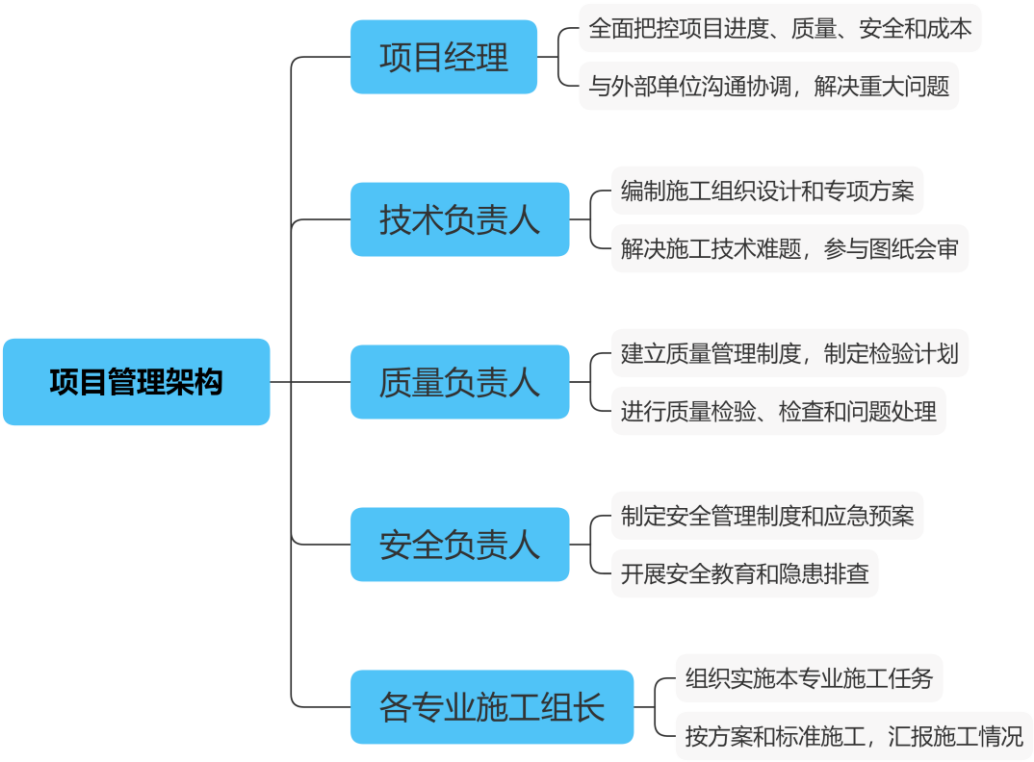
与建设单位保持密切联系，定期汇报项目进展情况，及时了解建设单位的需求和意见。积极配合建设单位组织的各项检查和验收工作。与设计单位建立良好的沟通渠道，在施工过程中遇到设计问题，及时与设计单位沟通，确保设计变更的及时处理。与监理单位密切配合，接受监理单位的监督和指导，及时整改监理单位提出的问题。

四、强化绩效考核

制定完善的绩效考核制度，对项目团队成员的工作表现进行量化考核。考核指标包括工作任务完成情况、工作质量、工作效率、团队协作等方面。根据考核结果，对表现优秀的成员进行表彰和奖励，对表现不佳的成员进行批评和处罚。通过绩效考核，激发团队成员的工作积极性和责任心，提高工作效率和质量。

五、风险管理

成立风险管理小组，对项目可能面临的风险进行识别、评估和应对。风险包括自然风险（如暴雨、洪水、地震等）、技术风险（如施工技术难题、设计变更等）、市场风险（如材料价格波动、劳动力短缺等）、管理风险（如人员管理不善、沟通协调不畅等）。针对不同的风险，制定相应的应对措施，如制定应急预案、加强技术研发、建立材料储备机制、优化人员管理等，降低风险对项目的影响。



第三节　施工分段策略

一、区域划分

基于三五九旅指挥部旧址的建筑布局和功能分区，将整个施工区域划分为中院施工区、西跨院施工区、东跨院及东偏院施工区以及环境整治与院落整治施工区。中院作为核心建筑区域，其施工的精细度和质量要求极高，需优先安排经验丰富的施工团队。西跨院和东跨院及东偏院相对独立，可同步开展部分施工工作，提高施工效率。环境整治与院落整治施工区由于涉及场地作业，与建筑主体施工相互影响，需合理规划施工时间和顺序。

二、施工顺序安排

1、前期拆除与准备阶段

在各施工区域内，首先进行后期人为加建建筑的拆除工作，拆除过程中严格遵循文物保护原则，做好对原有建筑的防护措施。同时，对各区域内的地面杂物、垃圾进行清理，为后续施工创造条件。此阶段需重点保持

旧址内的古树、碑刻等历史遗迹，避免拆除作业对其造成损坏。

2、建筑主体修缮阶段

按照先地下后地上、先结构后装饰的原则进行施工。在各建筑区域内，先进行基础加固和墙体修复工作，对于有地基沉降问题的建筑，采用合适的加固方法进行处理。在墙体修复时，严格按照原状恢复，确保建筑结构安全。接着进行木构件的修缮和更换，对于糟朽的木柱、梁枋等，依据古建筑维护加固技术规范进行处理。最后进行屋面修缮，包括小青瓦屋面的拆除与修复、脊饰的整理与安装等。

3、环境整治与院落整治阶段

在建筑主体修缮基本完成后，开展环境整治与院落整治工作。先进行园路与门前道路的施工，包括透水砖、卵石、碎石路面铺设和侧石安砌等，确保道路的平整度和排水坡度符合要求。同时，进行池塘改造，包括挖土方、回填、水塘壁改造等，注意保护池塘周边的生态环境。院落整治中的地面铺装与修缮、台阶与坡道施工以及其他设施建设同步进行，注重各分项工程之间的衔接和协调。

三、分段施工的资源配置

1、人力资源配置

根据各施工阶段和区域的特点，合理调配施工人员。在拆除阶段，安排专业的拆除工人，配备必要的安全防护设备。在建筑主体修缮阶段，调配木工、泥瓦工、油漆工等专业工匠，确保各工种之间的协作顺畅。在环境整治与院落整治阶段，增加土方施工人员和道路施工人员，满足施工进度需求。

2、材料资源配置

按照施工进度计划，提前组织材料进场。对于青砖、小青瓦、木材等

古建筑修缮专用材料，确保材料的质量和供应稳定性。在材料堆放和保管方面，根据材料的特性进行分类存放，做好防潮、防火、防虫等措施。

3、机械设备配置

在拆除阶段，配备起重机、装载机等大型机械设备，提高拆除效率。在建筑主体修缮阶段，配置电焊机、电锯、电钻等小型机械设备，满足木构件加工和安装需求。在环境整治与院落整治阶段，配备挖掘机、压路机等土方和道路施工设备，确保施工顺利进行。

四、施工分段的衔接与协调

1、建立协调机制

成立施工协调小组，由项目经理担任组长，各施工区域负责人和技术骨干为成员。定期召开协调会议，解决施工分段过程中出现的问题，确保各施工区域之间的衔接顺畅。

2、制定施工界面划分规则

明确各施工区域之间的施工界面，避免出现施工重复或遗漏的情况。在施工界面处，做好标识和记录，便于后续施工的衔接和质量检查。

3、加强质量控制

在各施工分段的交接处，加强质量检查和验收。上一阶段施工完成后，必须经过质量验收合格后方可进入下一阶段施工，确保整个工程的质量符合要求。

第四节 施工流程细化

一、建筑修缮施工流程

1、屋面修缮

现状记录：施工人员使用高清相机、全站仪等设备，对屋面的瓦件、脊饰、木基层等进行详细的现状记录，包括拍照、测绘尺寸、记录破损情

况等，形成图文并茂的现状记录文档，为后续修缮提供准确依据。

拆除作业：遵循自上而下的顺序，先拆除脊饰，使用专用工具小心拆除，避免损坏。接着从檐头开始，逐片揭取坡面瓦，将拆除的瓦件、脊饰等分类码放整齐，对有价值的旧瓦件做好保护。

基层处理：拆除望板、望砖、灰泥背等基层结构，清理屋面基层，检查木椽的糟朽情况，对糟朽严重的木椽进行标记，准备更换。

材料准备：根据设计要求，采购新的小青瓦、脊饰、木椽等材料。新购小青瓦要确保尺寸、色泽、质地与旧瓦一致，木椽采用优质木材，符合古建筑用材标准。

木构件修复与安装：对木椽、檩条等木构件进行修复或更换，采用传统的榫卯连接方式进行安装，确保木构件的稳固性和耐久性。安装完成后，进行质量检查，确保符合设计和规范要求。

屋面铺设：先铺设防水层和保温层，再进行小青瓦的铺装。按照“压七露三”的传统工艺进行瓦瓦，确保屋面排水顺畅、美观。在铺设过程中，随时检查瓦件的平整度和垂直度。

调脊与收尾：安装新的脊饰，对脊饰进行精心调整，确保位置准确、线条流畅。最后对整个屋面进行全面检查和清理，完成屋面修缮工作。

2、墙体与地面修缮

拆除清理：拆除墙面的抹灰层、水泥地面，使用小型工具小心操作，避免对原墙体结构造成破坏。清理拆除后的建筑垃圾，运至指定地点存放。

墙体修复：对酥碱的墙砖，根据酥碱程度进行处理。轻度酥碱的墙砖进行修补，深度大于 20mm 的墙砖用砍磨加工后的砖块按原位、原形制镶嵌，用石灰砂浆粘贴牢固，白灰勾缝。复原墙体时，山墙使用清水砖墙，其余墙体使用空斗墙，平、侧交替砌筑完成。

地面基层处理：对地面进行素土夯实，铺设 150 厚灰渣垫层，使用压路机或打夯机进行压实，确保基层的密实度和平整度。

地面铺装：室内地面按照设计要求铺墁青砖，采用十字缝铺墁方式，白灰勾缝。散水采用平铺青砖，向外找坡 3%，外侧立牙砖一道，1:3 白灰砂浆填缝。铺装过程中，严格控制砖缝宽度和地面平整度。

质量检查：对墙体和地面修缮工程进行全面质量检查，检查内容包括墙体的垂直度、平整度、砖缝质量，地面的平整度、坡度等，确保符合设计和规范要求。

3、木构件修缮

拆除与检查：小心拆除木构件，分类码放并做好标记。对拆除的木构件进行详细检查，依据糟朽程度进行评估，确定修缮或更换方案。

材料准备：采购用于更换和修复的木材，确保木材的材质、规格符合设计要求。对新木材进行防腐、防虫处理，采用环保型防腐剂，确保木材的耐久性。

修缮与更换：对于糟朽程度较轻的木构件，采用墩接、镶补等方法进行修复；糟朽严重的木构件进行更换。严格按照古建筑木结构维护与加固技术标准进行施工，确保木构件的质量和安全性。

安装与调试：将修缮或更换后的木构件进行安装，采用传统的榫卯连接方式，确保连接牢固。安装完成后，对木构件进行调试，检查其稳定性和灵活性。

防腐与防护：对所有木构件进行桐油涂刷，外刷清漆，形成防护层，防止木材受潮、腐朽。涂刷过程中，确保涂层均匀、无漏刷。

质量验收：对木构件修缮工程进行质量验收，检查内容包括木构件的材质、尺寸、连接方式、防腐处理等，确保符合设计和规范要求。

二、环境整治施工流程

1、园路与门前道路施工

测量放线：使用全站仪、水准仪等测量仪器，根据设计图纸进行测量放线，确定园路和门前道路的位置、标高和坡度，设置测量控制点。

基层处理：清除施工区域内的杂物、杂草和浮土，对基层进行素土夯实，铺设 150 厚灰渣垫层，使用压路机进行压实，确保基层的密实度和平整度。

侧石安砌：按照测量放线位置，进行侧石安砌。采用 M7.5 水泥砂浆卧底，侧石之间的缝隙用水泥砂浆勾缝，确保侧石的稳固性和直线度。

路面铺设：根据设计要求，进行透水砖、卵石、碎石路面铺设。透水砖铺设时，采用干铺法，确保砖缝均匀、平整；卵石路面铺设时，先铺一层水泥砂浆，再将卵石嵌入砂浆中，确保排列美观；碎石路面铺设时，将碎石均匀铺撒，用压路机压实，确保路面的强度和稳定性。

质量检查：对园路和门前道路工程进行质量检查，检查内容包括路面的平整度、坡度、砖缝宽度，侧石的直顺度、稳固性等，确保符合设计和规范要求。

2、池塘改造施工

抽水与清淤：使用大功率抽水设备将池塘内的水抽干，采用挖掘机或人工配合的方式进行清淤，将淤泥运至指定地点存放。

挖土方与回填：根据设计要求进行挖土方作业，控制好开挖深度和坡度。挖方完成后，对基底进行夯实处理，然后进行分层回填，每层回填厚度不超过 300mm，采用压路机或打夯机进行压实。

水塘壁改造：采用毛石砌筑水塘壁，先进行基础施工，浇筑混凝土基础，确保基础的强度和稳定性。然后进行毛石砌筑，采用坐浆法，确保所

缝饱满、墙体稳固。砌筑完成后，进行勾缝处理，确保美观。

质量检查：对池塘改造工程进行质量检查，检查内容包括池塘的尺寸、坡度、塘壁的垂直度、稳定性等，确保符合设计和规范要求。

3、附属设施施工

排水沟与截水沟施工

测量放线：使用测量仪器确定排水沟和截水沟的位置、标高和坡度，设置测量控制点。

基础开挖：采用人工或机械开挖的方式进行基础开挖，控制好开挖深度和宽度，对基底进行夯实处理。

沟壁砌筑：采用砖砌或预制混凝土构件进行沟壁砌筑，确保沟壁的垂直度和平整度。沟壁与基础之间采用钢筋连接，确保连接牢固。

防水处理：在沟壁和沟底涂抹防水涂料，铺设防水卷材，确保沟道的防水性能。

盖板安装：安装预制混凝土盖板，确保盖板的平整度和稳固性，盖板与沟壁之间采用橡胶垫密封，防止漏水。

质量检查（：对排水沟和截水沟工程进行质量检查，检查内容包括沟道的尺寸、坡度、沟壁的垂直度、防水性能等，确保符合设计和规范要求。

化粪池施工

基础施工：根据设计要求进行基础开挖，对基底进行夯实处理，浇筑混凝土基础，确保基础的强度和稳定性。

化粪池安装或砌筑：采用预制化粪池时，将化粪池吊运至基础上，进行安装和固定；采用砖砌化粪池时，按照设计图纸进行砌筑，确保墙体的密封性和强度。

连接管道：将化粪池与排水管道进行连接，确保连接部位密封良好。

防止污水泄漏。

覆土回填：在化粪池验收合格后，进行覆土回填，回填土应分层夯实，避免对化粪池造成挤压破坏。

质量检查）：对化粪池工程进行质量检查，检查内容包括化粪池的密封性、处理能力、连接管道的畅通性等，确保符合设计和规范要求。

沟边透水砖护坡施工

坡面处理：对沟边的坡面进行清理和平整，去除松散的土块和杂物，对坡面进行夯实处理。

砂垫层铺设：在坡面上铺设一层砂垫层，厚度为 50-100mm，确保砂垫层的平整度和密实度。

透水砖铺设：从沟底向上逐层铺设透水砖，采用干铺法或湿铺法进行施工，确保砖缝均匀、整齐，透水砖与坡面紧密贴合。

固定与防护：在护坡顶部和底部设置固定措施，如混凝土压顶或砖砌护脚，防止透水砖滑落。同时，在护坡上种植一些植被，增强护坡的稳定性和生态性。

质量检查：对沟边透水砖护坡工程进行质量检查，检查内容包括护坡的坡度、平整度、透水砖的铺设质量等，确保符合设计和规范要求。

第五节 工期保证措施

一、资源保障措施

1、人力资源保障

根据施工进度计划，提前制定详细的劳动力需求计划，确保各工种人员按时到位。与专业劳务公司建立长期合作关系，优先保障本项目的人员调配。在施工高峰期，可通过增加班次、合理安排加班等方式，满足施工强度要求。同时，加强施工人员的技能培训和思想教育，提高工作效率和

责任心，减少因人员因素导致的工期延误。

2、材料资源保障

安排经验丰富的材料采购人员，依据施工进度提前采购各类材料。对青砖、小青瓦、木材等古建筑修缮的特殊材料，与优质供应商签订供应合同，明确供应时间和质量标准，确保材料按时、按质供应。建立材料库存预警机制，实时监控材料库存情况，当库存低于预警值时，及时补货，避免因材料短缺造成停工。

3、机械设备保障

配备充足且性能良好的施工机械设备，如起重机、挖掘机、电焊机、电锯等。在设备进场前，进行全面的检查和维护，确保设备正常运行。建立设备定期保养制度，安排专业维修人员对设备进行定期保养和维修，及时更换易损零部件，保证设备的完好率。同时，准备备用设备，一旦出现设备故障，能及时替换，确保施工不间断。

二、进度监控措施

1、制定详细进度计划

以总工期 100 日历天为目标，将工程划分为多个阶段和工序，制定详细的施工进度计划，明确各阶段、各工序的开始时间、完成时间和责任人。进度计划采用网络图和横道图相结合的方式，直观展示工程进度安排和各工序之间的逻辑关系。

2、进度跟踪与分析

建立进度跟踪机制，每天由施工员记录实际施工进度，与计划进度进行对比分析。每周召开进度分析会，由项目经理主持，各部门负责人和施工班组长参加，针对进度偏差进行原因分析，制定相应的纠正措施。对于关键线路上的工序，重点监控，一旦出现延误，立即采取措施追赶进度。

3、动态调整进度计划

根据实际施工情况和进度偏差，及时对进度计划进行动态调整。如因不可抗力因素导致工期延误，及时与建设单位、监理单位沟通，调整进度计划，并重新评估资源需求，确保调整后的计划合理可行。

三、技术支持措施

1、优化施工技术方案

组织技术人员对施工方案进行优化，采用先进的施工技术和工艺，提高施工效率。例如，在木构件修缮中，采用新型的防腐、防虫技术，缩短施工周期；在屋面修缮中，采用先进的防水工艺，减少施工时间。同时，对新技术、新工艺进行充分的论证和试验，确保其可行性和安全性。

2、加强技术交底与培训

在施工前，由技术负责人对施工人员进行全面的技术交底，使施工人员熟悉施工工艺和技术要求。定期组织施工人员参加技术培训，提高施工人员的技术水平和操作技能，确保施工质量和进度。针对施工过程中出现的技术难题，及时组织技术人员进行攻关，提出解决方案。

四、沟通协调措施

1、内部沟通协调

建立高效的内部沟通机制，加强各部门之间的协作。每天召开现场碰头会，及时解决施工中出现的问题。每周召开项目例会，对本周工作进行总结，安排下周工作计划。同时，利用信息化管理平台，实现信息共享，提高沟通效率。

2、外部沟通协调

与建设单位、设计单位、监理单位保持密切联系，及时沟通工程进展情况和存在的问题。对于设计变更、工程洽商等事项，及时与相关单位协

商解决，避免因沟通不畅导致工期延误。积极与当地政府部门、周边居民沟通协调，争取各方对工程建设的支持，为施工创造良好的外部环境。

五、风险管理措施

1、风险识别与评估

成立风险管理小组，对项目可能面临的风险进行全面识别和评估，包括自然风险（如暴雨、洪水、地震等）、市场风险（如材料价格波动、劳动力短缺等）、管理风险（如人员管理不善、沟通协调不畅等）。对识别出的风险进行分类和分级，制定相应的风险应对策略。

2、风险应对措施

针对不同类型的风险，采取相应的应对措施。对于自然风险，制定应急预案，如在雨季来临前，做好防雨、排水措施；对于市场风险，建立材料价格预警机制，提前储备部分材料，降低价格波动影响；对于管理风险，加强人员管理和沟通协调，完善管理制度，提高管理水平。同时，预留一定的应急资金和时间，以应对突发风险事件对工期的影响。

第四章　安全管理体系与措施

第一节 安全生产管理体系

一、安全管理目标

杜绝因工死亡事故，重伤事故频率控制在0.3‰以内，减少轻伤事故，年负伤频率不超过12‰。

不发生火灾、爆炸、中毒和重大机械事故。

确保施工现场安全达标，符合国家及地方有关安全生产的法律法规和标准规范要求，争创安全文明工地。

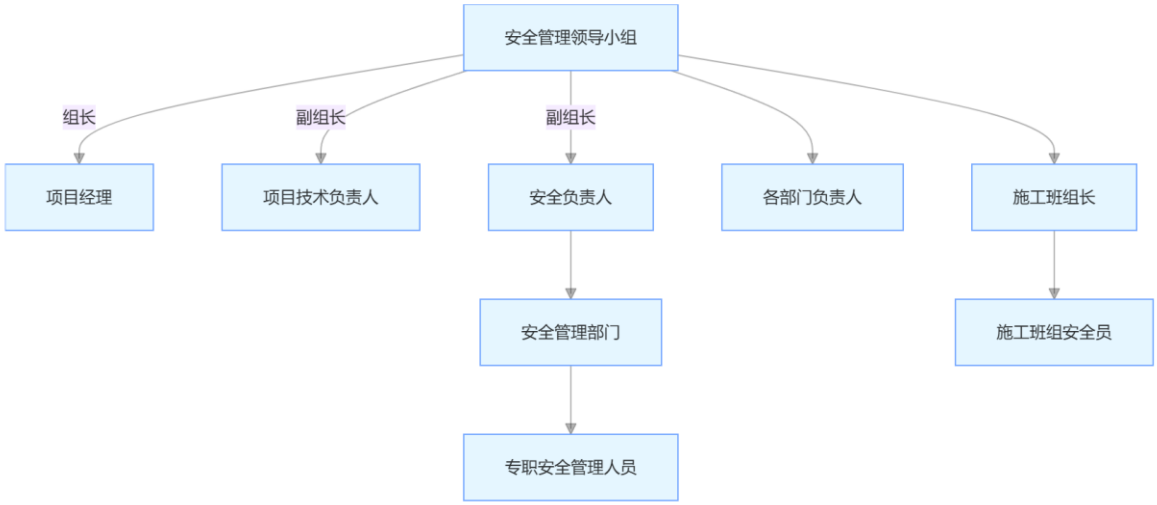
加强对施工人员的安全教育培训，提高安全意识和自我保护能力，使施工人员具备必要的安全知识和技能。

二、安全管理组织架构

安全管理领导小组：成立以项目经理为组长，项目技术负责人、安全负责人为副组长，各部门负责人、施工班组长为成员的安全管理领导小组。项目经理作为安全生产的第一责任人，全面负责项目的安全生产管理工作，组织制定和实施安全生产管理制度和措施，协调解决安全生产中的重大问题。

安全管理部门：设立独立的安全管理部门，配备足够数量的专职安全管理人员。安全管理部门负责贯彻执行国家和地方有关安全生产的法律法规和标准规范，制定项目安全生产管理制度和操作规程，监督检查施工现场的安全生产情况，及时发现和消除安全隐患，对违规行为进行处罚。

施工班组安全员：在每个施工班组中设置一名兼职安全员，负责本班组的日常安全管理工作。施工班组安全员要熟悉本班组的施工任务和安全操作规程，对本班组的施工人员进行安全教育和安全交底，检查本班组的施工设备和安全防护设施，发现安全隐患及时报告并采取措施进行整改。



三、安全管理制度建设

安全生产责任制：明确各级管理人员和施工人员的安全生产职责，将安全生产责任层层分解，落实到每个岗位和个人。制定安全生产责任考核办法，定期对各级管理人员和施工人员的安全生产工作进行考核，对安全生产工作成绩突出的给予表彰和奖励，对违反安全生产规定的进行处罚。

安全教育培训制度：制定详细的安全教育培训计划，对新入场的施工人员进行三级安全教育培训，经考核合格后方可上岗作业。定期对施工人员进行日常安全教育培训，包括安全操作规程、安全事故案例分析、安全防护知识等内容。对特种作业人员，必须按照国家有关规定进行专门的安全技术培训，取得相应资格证书后，方可上岗作业。

安全检查制度：建立定期安全检查和日常巡查制度。定期安全检查每周进行一次，由安全管理领导小组组织，对施工现场的安全设施、施工设备、安全防护用品等进行全面检查。日常巡查由专职安全管理人员负责，每天对施工现场进行巡查，及时发现和处理安全隐患。对检查中发现的安全问题，要下达整改通知书，责令责任单位和责任人限期整改，整改完成后进行复查。

安全技术交底制度：在施工前，由项目技术负责人向施工人员进行安

全技术交底，明确施工过程中的安全技术要求和安全注意事项。安全技术交底要形成书面记录，由交底人和被交底人签字确认。

安全事故报告和处理制度：建立安全事故报告和处理制度，明确安全事故的报告程序、处理原则和方法。发生安全事故后，要立即报告，不得隐瞒不报、谎报或者拖延不报。按照“四不放过”的原则，对安全事故进行调查处理，即事故原因未查清不放过、责任人员未处理不放过、整改措施未落实不放过、有关人员未受到教育不放过。

四、安全管理流程

施工前准备阶段：进行安全风险评估，识别施工过程中可能存在的安全风险，制定相应的风险控制措施。编制施工安全专项方案，对危险性较大的分部分项工程，如古建筑修缮中的高处作业、拆除作业等，要编制专项施工方案，并经专家论证后实施。设置施工现场的安全警示标志和防护设施，如围挡、警示灯、防护栏等，确保施工现场的安全。

施工过程阶段：严格执行安全管理制度和操作规程，加强对施工现场的安全监督检查。对施工人员的违规行为及时进行纠正和处罚，对安全隐患及时进行整改。定期组织安全培训和应急演练，提高施工人员的安全意识和应急处置能力。

竣工验收阶段：对施工现场的安全设施和防护用品进行清理和回收，对施工设备进行检查和维护，确保设备完好。对施工过程中的安全管理工作进行总结和评价，分析存在的问题和不足，提出改进措施和建议。

第二节　安全生产保证措施

一、人员安全管理措施

人员资质审查：对所有参与项目施工的人员进行严格的资质审查，确保施工人员具备相应的技能和资格证书。尤其是特种作业人员，如电工、

焊工、架子工等，必须持证上岗，严禁无证操作。

安全培训教育：定期组织施工人员参加安全培训，培训内容包括安全法规、安全操作规程、安全事故案例分析等。新工人入场前，必须进行三级安全教育，使其了解施工现场的安全要求和注意事项。在施工过程中，针对不同的施工阶段和施工内容，进行专项安全培训，如古建筑修缮中的高处作业安全培训、动火作业安全培训等。

安全意识培养：通过张贴安全标语、设置安全宣传栏、开展安全知识竞赛等方式，营造良好的安全文化氛围，提高施工人员的安全意识。定期组织安全演练，如火灾逃生演练、触电事故应急演练等，让施工人员熟悉应急处置流程，提高应急反应能力。

二、设备安全管理措施

设备进场检查：施工设备进场前，进行全面的检查和调试，确保设备性能良好，安全防护装置齐全有效。对起重机、挖掘机、电焊机等大型设备，要检查其特种设备检验报告和使用登记证，严禁使用不合格设备。

设备定期维护：建立设备定期维护制度，按照设备使用说明书的要求，定期对设备进行保养和维修。安排专业维修人员对设备进行日常巡检，及时发现和处理设备故障，确保设备正常运行。对设备的易损零部件，要提前储备，以便及时更换。

设备操作规范：制定设备操作规程，明确设备的操作方法和安全注意事项。对设备操作人员进行培训，使其熟悉设备的性能和操作规程，严格按照操作规程进行操作。严禁设备带“病”运行和违规操作设备。

三、施工环境安全管理措施

1、施工现场布局

功能分区明确：对施工现场进行科学规划，将其清晰划分为办公区、

生活区、施工区以及材料堆放区。办公区设置在远离施工噪音和粉尘的区域，保证办公环境的安静与整洁，配备必要的办公设备和安全疏散通道；生活区搭建整齐有序的宿舍、食堂、卫生间和淋浴室等设施。宿舍内床铺摆放合理，人均居住面积符合相关标准，配备必要的消防器材和应急照明设备。食堂保持卫生清洁，炊事人员持健康证上岗，严格遵守食品卫生安全规定。卫生间和淋浴室定期进行清洁和消毒，保障施工人员的生活环境健康舒适。施工区根据施工流程和建筑布局进行合理规划，设置材料加工场地、机械设备停放区域以及施工作业面，确保施工过程顺畅有序。材料堆放区按照材料的种类、性质和使用频率进行分类设置，如木材、青砖、钢材等分别存放，并设置明显的标识牌。易燃易爆材料，如油漆、乙炔等，存放在专门的仓库内，仓库采取防火、防爆、通风等措施，配备相应的消防器材和安全警示标志。

安全通道与警示标识：在施工现场设置多条畅通无阻的安全通道，通道宽度不小于 1.5 米，通道地面保持平整，不得堆放杂物。安全通道的设置应结合建筑物的布局和施工进度，确保在紧急情况下施工人员能够迅速疏散。在施工现场的入口处、危险区域、交叉作业区域等显著位置设置各类安全警示标志，如禁止标志、警告标志、指令标志和提示标志等。标志的尺寸、颜色和图案符合国家标准要求，确保醒目、清晰，起到有效的警示作用。同时，在施工现场设置宣传栏，宣传安全生产知识、安全操作规程和事故案例等，提高施工人员的安全意识。

2、临时用电安全

施工组织设计编制：依据《施工现场临时用电安全技术规范》，结合项目实际情况，由专业电气技术人员编制详细的临时用电施工组织设计，内容包括现场勘测、确定电源进线、变电所或配电室、配电装置、用电设

备位置及线路走向、进行负荷计算、选择变压器、设计配电系统、设计防雷装置、确定防护措施以及制定安全用电措施和电气防火措施等。临时用电施工组织设计经审核批准后严格执行，如有变更，需重新履行审批手续。

线路与配电箱设置：临时用电线路采用绝缘导线，根据不同的敷设方式和环境条件选择合适的导线型号和规格。架空线路采用绝缘铜线或绝缘铝线，档距不得大于 35 米，线间距不得小于 0.3 米，架空线路的最低点与地面的垂直距离不得小于 4 米。电缆线路采用埋地或架空敷设，严禁沿地面明设。埋地电缆的埋设深度不得小于 0.7 米，并应在电缆上下各均匀铺设不小于 50 毫米厚的细砂，然后覆盖砖或混凝土板等硬质保护层。配电箱采用冷轧钢板或阻燃绝缘材料制作，具有防雨、防尘、防砸等功能。配电箱内设置总隔离开关、分路隔离开关、总断路器和分路断路器，以及漏电保护器等。配电箱做到“一机、一闸、一漏、一箱”，即每台用电设备必须有各自专用的开关箱，严禁用同一个开关箱直接控制 2 台及 2 台以上用电设备。漏电保护器的额定漏电动作电流不大于 30 毫安，额定漏电动作时间不大于 0.1 秒。

定期检查维护：建立临时用电定期检查制度，每周由专业电工对临时用电设施进行检查和维护。检查内容包括线路的绝缘电阻、配电箱和开关箱的内部元件、漏电保护器的动作性能等。对检查中发现的问题及时进行整改，确保临时用电安全。同时，在施工现场设置临时用电警示标志，提醒施工人员注意用电安全。

3、高处作业安全

脚手架搭建规范：在古建筑修缮的高处作业中，脚手架是保障施工人员安全的重要设施。脚手架的搭设严格按照相关规范和施工方案进行，立杆基础应坚实牢固，设置底座或垫板，扫地杆距地面高度不超过 200 毫米，

立杆间距、横杆步距符合设计要求，一般立杆间距不大于 1.5 米，横杆步距不大于 1.8 米。剪刀撑沿脚手架外侧连续设置，斜杆与地面的倾角在 45°-60°之间，剪刀撑的搭接长度不小于 1 米，采用不少于 2 个旋转扣件固定。脚手板采用木脚手板、竹脚手板或钢脚手板，脚手板应铺满、铺稳，离墙面的距离不大于 150 毫米。脚手板的探头长度不超过 150 毫米，且探头板两端用直径 3.2 毫米的镀锌钢丝固定在支承杆件上。

个人防护装备使用：高处作业人员必须正确佩戴和使用个人防护装备，如安全带、安全帽、防滑鞋等。安全带应选用符合国家标准的产品，在使用前进行检查，确保无破损、断裂等缺陷。安全带要高挂低用，即将安全带的挂钩挂在高于作业人员位置的牢固处，避免低挂高用。安全帽应符合国家标准，佩戴时系好下颌带，防止安全帽脱落。防滑鞋的鞋底具有良好的防滑性能，确保在高处作业时行走安全。

防护设施设置：在高处作业区域周围设置防护栏杆，防护栏杆由上、下两道横杆及栏杆柱组成，上杆离地高度为 1.0-1.2 米，下杆离地高度为 0.5-0.6 米。栏杆柱的间距不大于 2 米，采用钢管或其他坚固材料制作。防护栏杆的表面涂刷明显的警示色漆，如红白相间或黄黑相间。在高处作业面下方设置安全网，安全网的材质和规格符合国家标准要求，张设严密、平整，无漏洞。安全网的安装应牢固可靠，避免因安全网脱落导致人员坠落事故。

4、动火作业安全

审批手续办理：在施工现场进行动火作业前，必须办理动火审批手续。由动火作业单位填写动火申请表，注明动火作业的地点、时间、内容、动火人、监护人等信息，经施工单位安全管理部门、监理单位审核批准后方可动火。动火审批手续应在动火作业前一天办理，有效期为一天，如动火

作业超过一天，需重新办理审批手续。

作业前准备：动火作业前，对动火区域进行全面检查，清除周围的易燃、易爆物品，如木材、油漆、纸张等。对于无法清除的易燃、易爆物品，采取有效的隔离和防护措施，如用防火布覆盖、设置防火墙等。在动火作业现场配备足够数量的灭火器材，如灭火器、消防砂、消防水带等，并确保灭火器材的性能良好、有效。动火作业人员必须持证上岗，动火前对动火设备和工具进行检查，确保其安全可靠。

作业过程监护：动火作业时，必须有专人监护。监护人应熟悉动火作业的安全操作规程和应急处置方法，在动火作业过程中不得离开现场。监护人负责检查动火作业现场的安全情况，及时发现和消除安全隐患，如发现异常情况，立即停止动火作业，并采取相应的应急措施。动火作业结束后，监护人对动火现场进行检查，确认无火灾隐患后方可离开。

5、季节性施工安全

雨季施工安全：光山县属亚热带向暖温带过渡气候，雨季降水较多。在雨季施工前，对施工现场的排水系统进行全面检查和疏通，确保排水畅通。在建筑物周围设置排水沟和集水井，及时排除雨水，防止积水对建筑物和施工设备造成损坏。对临时用电设施进行检查和维护，确保配电箱、开关箱等防雨、防潮性能良好，电线电缆无破损、老化现象。在潮湿环境下作业时，采取有效的绝缘措施，如使用绝缘手套、绝缘鞋等。对高处作业的脚手架进行加固，增加连墙件的数量，确保脚手架的稳定性。在雨天进行高处作业时，采取防滑措施，如在脚手板上铺设防滑垫、设置防滑条等。同时，密切关注天气预报，提前做好防雨、防汛准备，如储备防汛物资、组织防汛抢险队伍等。

冬季施工安全：冬季施工时，气温较低，要做好防寒、防冻、防滑措

施。对施工设备和管道进行保温处理，如在设备和管道表面包裹保温材料，防止设备和管道冻裂。对施工现场的道路和作业面进行防滑处理，如撒布防滑砂、铺设防滑垫等。高处作业人员在寒冷天气下作业时，配备防寒保暖衣物和防护用品，防止冻伤。在冬季施工中，如需进行动火作业，严格遵守动火作业安全规定，加强防火措施，防止火灾事故发生。同时，合理安排施工进度，避免在恶劣天气条件下进行危险作业。

四、安全监督与检查措施

1、日常安全巡查

专职安全管理人员每天对施工现场进行巡查，重点检查施工人员的安全行为、设备运行情况、安全防护设施的设置等。对发现的安全隐患，要及时下达整改通知书，责令责任单位和责任人限期整改。

2、定期安全检查

每周由安全管理领导小组组织一次定期安全检查，对施工现场进行全面检查。检查内容包括安全管理制度的执行情况、安全技术措施的落实情况、设备的安全性能等。对检查中发现的问题，要进行汇总分析，制定整改措施，明确整改责任人，跟踪整改落实情况。

3、专项安全检查

针对施工现场的重点部位和关键环节，如古建筑修缮中的木构件防火、拆除作业安全等，组织专项安全检查。专项安全检查要由专业技术人员和安全管理人员共同参与，对发现的问题要及时进行整改，确保施工安全。

第五章　文明施工、绿色施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施

第一节　文明施工管理体系及措施

一、文明施工管理目标

塑造良好的企业形象，在项目施工过程中展现专业、规范、有序的施工风貌，获得当地政府、居民及相关部门的认可与好评。

营造整洁、有序、安全的施工环境，保障施工人员的身心健康，提高施工效率。

严格遵守国家和地方有关文明施工的法律法规及标准规范，确保施工现场各项文明施工指标达标。

二、文明施工管理组织架构

文明施工领导小组：成立以项目经理为组长，项目副经理和安全负责人为副组长，各部门负责人、施工班组长为成员的文明施工领导小组。项目经理作为文明施工的第一责任人，全面负责文明施工管理工作，制定文明施工管理制度和目标，协调解决文明施工中的重大问题。

文明施工管理部门：设立专门的文明施工管理部门，配备专业的文明施工管理人员。该部门负责贯彻执行文明施工管理制度，监督检查施工现场的文明施工情况，及时发现和纠正不文明施工行为，定期向文明施工领导小组汇报工作。

施工班组文明施工员：在每个施工班组中指定一名文明施工员，负责本班组的日常文明施工管理工作。文明施工员要督促班组成员遵守文明施工规定，保持作业区域的整洁卫生，及时清理施工垃圾，发现问题及时报告并协助解决。

三、文明施工管理制度

施工现场管理制度：制定施工现场出入管理制度，对进入施工现场的人员和车辆进行严格管理，所有人员必须佩戴工作牌，车辆必须按规定路线行驶和停放。建立施工现场卫生管理制度，划分卫生责任区，明确责任人，定期进行卫生清扫和消毒，保持施工现场环境整洁。制定施工现场材料堆放管理制度，材料应分类堆放整齐，设置标识牌，易燃易爆材料应单独存放，并采取相应的防火、防爆措施。

施工人员行为规范制度：要求施工人员遵守职业道德，尊重当地风俗习惯，不得与周边居民发生冲突。严禁在施工现场吸烟、酗酒、赌博，保持良好的精神状态和工作秩序。施工人员应统一着装，佩戴安全帽等个人防护用品，展现良好的精神风貌。

监督检查与考核制度：建立文明施工监督检查制度，定期对施工现场的文明施工情况进行检查，检查内容包括施工现场环境、材料堆放、人员行为等方面。对检查中发现的问题，下达整改通知书，责令责任单位和责任人限期整改。制定文明施工考核制度，将文明施工工作纳入项目绩效考核体系，对文明施工工作表现突出的单位和个人进行表彰和奖励，对违反文明施工规定的进行处罚。

四、文明施工具体措施

施工现场围挡与标识：在施工现场周围设置连续、封闭的围挡，围挡高度不低于 1.8 米，采用坚固、美观的材料制作，如仿古围墙，与传统村落风貌相协调。在围挡上设置明显的安全警示标志、文明施工宣传标语和项目公示牌，公示牌内容包括项目名称、建设单位、施工单位、监理单位、项目负责人、投诉电话等信息。

施工场地硬化与绿化：对施工现场的主要道路和材料堆放场地进行硬化处理，采用混凝土或砖石铺设，确保道路平整、坚实，便于车辆和人员

通行。在施工现场合理设置绿化区域，种植花草树木，美化施工环境，减少扬尘污染。

施工噪音控制：合理安排施工时间，避免在居民休息时间进行高噪音作业。选用低噪音的施工设备和工艺，对高噪音设备采取降噪措施，如安装消声器、隔音罩等。定期对施工设备进行维护和保养，确保设备正常运行，降低噪音产生。

施工粉尘控制：在施工现场配备洒水车，定期对施工场地和道路进行洒水降尘。对易产生粉尘的材料，如水泥、砂石等，采用密闭储存或覆盖措施，减少粉尘飞扬。在拆除作业和土方开挖过程中，采取喷淋降尘措施，降低粉尘污染。

施工垃圾处理：在施工现场设置专门的垃圾存放点，对施工垃圾进行分类存放，定期清理。可回收利用的垃圾，如废钢材、废木材等，进行回收处理；不可回收利用的垃圾，及时清运至指定的垃圾填埋场。严禁将施工垃圾随意倾倒在施工现场或周边环境中。

临时设施建设与管理：搭建整洁、舒适的临时办公区和生活区，办公区配备必要的办公设备和消防器材，生活区设置宿舍、食堂、卫生间、淋浴室等设施。宿舍内床铺摆放整齐，保持室内通风良好，定期进行卫生检查。食堂保持清洁卫生，炊事人员持健康证上岗，严格遵守食品卫生安全规定。卫生间和淋浴室定期进行清洁和消毒，为施工人员提供良好的生活环境。

与周边居民沟通协调：建立与周边居民的沟通协调机制，定期走访周边居民，了解他们对施工的意见和建议，及时解决居民反映的问题。在施工过程中，如因施工给居民带来不便，应及时向居民道歉并采取相应的措施进行改进，争取居民的理解和支持。

第二节　环境保护管理体系及措施

一、环境保护管理目标

契合乡村生态系统的脆弱性，在施工期间严格控制各类污染排放，确保乡村的空气、水源和土壤质量不受破坏，污染物排放全面符合国家与地方的环保标准。

充分考虑乡村与居民生活的紧密联系，最大程度降低施工对周边居民日常生活的干扰，保障乡村生态环境的自然性和稳定性，维护乡村原有的生态平衡和景观风貌。

强化全体施工人员对乡村环境保护的认识，将环保理念融入乡村施工的每一个环节，实现施工与乡村生态环境的和谐共生、可持续发展。

二、环境保护管理组织架构

环境保护领导小组：成立以项目经理为组长，技术负责人和环保专员为副组长，各部门负责人、施工班组长为成员的环境保护领导小组。项目经理作为环保第一责任人，全面统筹项目在乡村环境下的环境保护工作，制定契合乡村特点的环保目标和策略，协调解决施工过程中涉及乡村环保的重大问题。

环境保护管理部门：设置专门的环境保护管理部门，配备熟悉乡村环保要求的专业技术人员。该部门负责贯彻执行国家和地方环保法律法规，结合乡村环境特点监督施工现场的环保措施落实情况，制定和实施符合乡村实际的环保方案，定期向领导小组汇报环保工作进展。

施工班组环保监督员：在每个施工班组中推选一名环保监督员，负责监督本班组在乡村施工过程中的环保行为，及时纠正违规操作，尤其是针对可能影响乡村居民生活和生态环境的行为，发现环保问题及时上报并协助解决。

三、环境保护管理制度

环境影响评价与报告制度：施工前，依据相关法规要求，委托专业机构对项目在乡村环境下的影响进行全面评价，充分考虑乡村生态系统的特点和居民生活需求，根据评价结果制定详细且针对性强的环境保护措施。在施工过程中，定期编制环境保护报告，向当地环保部门、建设单位以及周边居民汇报环保工作情况，接受各方监督。

环保设施与主体工程“三同时”制度：确保环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。在项目设计阶段，充分结合乡村的自然条件和生态需求，合理规划环保设施的布局和选型；施工阶段，严格按照设计要求建设环保设施，不得擅自更改；工程竣工后，环保设施经环保部门和当地居民认可验收合格后方可正式投入使用。

环保教育培训制度：制定系统且贴合乡村实际的环保教育培训计划，定期对施工人员进行环保知识培训。培训内容不仅包括环保法律法规、环保标准、环保技术，还着重强调乡村环境保护的特殊性以及对居民生活的影响，提高施工人员在乡村环境下的环保意识和操作技能。

环境监测与检查制度：建立适应乡村环境特点的环境监测体系，在乡村居民集中区、农田、河流等关键位置设置监测点，定期对施工现场及周边环境进行监测，监测内容包括空气质量、水质、噪声、土壤等。同时，加强日常环保检查，尤其是对可能影响乡村居民生活和生态环境的环节，及时发现和处理环保隐患，对违规行为进行严肃处理。

四、环境保护具体措施

1、大气污染防治措施

施工扬尘控制：考虑到乡村道路多为非硬化路面，对施工现场及连接乡村道路的主要通道进行临时硬化或铺设防尘毡，定期洒水降尘，保持路

面湿润。在土方开挖、运输、堆放等环节，采取覆盖、喷淋等措施，减少扬尘产生。对易产生扬尘的材料，如水泥、砂石等，设置密闭仓库或采用覆盖防尘网储存于远离居民生活区的位置。施工现场配备扬尘监测设备，实时监测扬尘浓度，超过排放标准时立即采取降尘措施，如增加洒水频次、暂停高扬尘作业等。

施工机械废气控制：选用符合国家排放标准的施工机械和运输车辆，定期对其进行维护和保养，确保发动机处于良好状态，减少废气排放。考虑到乡村居民居住相对分散但对空气质量敏感，对老旧、高污染的机械设备，及时进行淘汰或升级改造。在施工现场设置专门的机械停放区域，远离居民生活区，并加强通风换气，降低废气对乡村居民和周边环境的影响。

2、水污染防治措施

施工废水处理：在施工现场设置沉淀池、隔油池等污水处理设施，对施工废水进行分类处理。含泥沙的废水经沉淀池沉淀后，上清液可循环利用于场地洒水降尘或农田灌溉（需符合灌溉水质标准），沉淀的泥沙定期清理；含油污的废水经隔油池处理后，达标排放至乡村污水管网或指定的自然水体（需符合排放标准）。严禁未经处理的施工废水直接排入周边河流、池塘等水体，避免影响乡村的灌溉水源和水生生态。

生活污水处理：搭建临时生活污水处理设施，如一体化污水处理设备或化粪池，对施工人员产生的生活污水进行处理。考虑到乡村可能缺乏完善的污水管网，处理后的生活污水达到排放标准后，优先用于场地洒水降尘或周边农田、果园的绿化灌溉。定期对生活污水处理设施进行检查和维护，确保其正常运行，防止污水泄漏对乡村土壤和水体造成污染。

3、噪声污染防治措施

合理安排施工时间：严格遵守当地政府关于施工时间的规定，充分考

虑乡村居民的作息习惯，避免在居民休息时间（如夜间 22:00 至次日凌晨 6:00）进行高噪声作业。如因工艺要求确需连续施工的，提前向当地环保部门和周边居民申报，并通过村内广播、公告栏等方式公告施工时间和内容，争取居民的理解和支持。

选用低噪声设备和工艺：在施工设备选型时，优先选用低噪声、低振动的设备，并采用先进的施工工艺，如采用静压桩代替锤击桩，减少噪声产生。考虑到乡村环境相对安静，对高噪声设备，如搅拌机、电锯等，设置隔音棚或采用隔音罩进行降噪处理，同时优化设备布局，将高噪声设备尽量布置在远离居民生活区的位置。

噪声监测与控制：在乡村居民集中区、学校、医院等敏感点周边设置噪声监测点，定期进行噪声监测，实时掌握噪声排放情况。根据监测结果，及时调整施工方案和降噪措施，确保噪声排放符合国家和地方标准，保障乡村居民的安静生活环境。

4、固体废物污染防治措施

施工垃圾分类处理：在施工现场设置专门的垃圾分类存放点，将施工垃圾分为可回收物、有害垃圾和其他垃圾三类。可回收物，如废钢材、废木材、废纸张等，定期回收利用；有害垃圾，如废电池、废油漆桶等，交由有资质的单位进行处理；其他垃圾，如建筑垃圾、生活垃圾等，定期清运至指定的垃圾填埋场或按照乡村垃圾处理规定进行处置。考虑到乡村垃圾处理设施可能有限，尽量减少不可回收垃圾的产生，对可回收物进行充分利用。

危险废物管理：对施工过程中产生的危险废物，如废机油、废溶剂等，严格按照国家危险废物管理规定进行管理。设置专门的危险废物储存场所，采用防渗漏、防扬散、防流失的措施，储存场所设置明显的危险废物标识。

危险废物的转移和处置必须委托有资质的单位进行，并办理相关手续，防止危险废物对乡村土壤和水体造成污染。

5、生态保护措施

保护自然植被：在施工过程中，充分尊重乡村的自然风貌和生态系统，尽量减少对周边自然植被的破坏。对于因施工需要占用的林地、草地等，在施工结束后及时进行植被恢复，选择适合当地乡村生长的乡土植物品种进行种植，保持乡村原有的生态景观。

保护水体生态：加强对项目周边乡村水体的保护，避免施工活动对水体生态造成破坏。在河道、池塘等水体附近施工时，设置防护堤和沉淀池，防止施工泥沙和污染物进入水体。严禁向水体倾倒垃圾和排放未经处理的污水，保障乡村的灌溉水源和水生生物的生存环境。

保护野生动物栖息地：了解项目所在地乡村的野生动物分布情况，在施工过程中避免破坏野生动物的栖息地。如发现野生动物，及时采取保护措施，不得捕杀或伤害，维护乡村的生物多样性。

第三节　施工现场扬尘治理措施

一、物料存放扬尘控制

材料覆盖与密闭储存：在乡村施工现场，对水泥、石灰、砂石等易产生扬尘的散装材料，设置专门的封闭库房进行存放。若条件限制无法建设库房，则使用高强度防尘网进行严密覆盖，确保材料不裸露。防尘网的目数不低于 800 目，以有效阻挡扬尘扩散。对于颗粒较小的材料，如水泥，采用密封罐储存，减少扬尘产生。

材料堆放规范：各类材料按照品种、规格分类堆放整齐，高度不超过 2 米，防止材料坍塌造成扬尘。在材料堆放区域周围设置围挡，围挡高度不低于 1.5 米，围挡底部设置防溢座，防止雨水冲刷导致材料外流产生扬

尘。同时，在堆放区域设置排水沟，及时排除积水，避免材料因受潮结块后在搬运过程中产生扬尘。

二、施工过程扬尘控制

土方作业降尘：在进行土方开挖、回填等作业时，提前对作业区域周边进行洒水湿润，保持土壤一定湿度，减少扬尘产生。配备专业的喷淋设备，在土方作业过程中，对开挖面和回填区域进行持续喷淋降尘。喷淋设备的布置应确保覆盖整个作业面，喷头间距不大于 3 米，水压保持在 0.3-0.5MPa，使水雾能够充分沉降扬尘。对于暂时不能清运的土方，采用防尘网覆盖，并定期洒水保湿。

拆除作业降尘：在拆除建筑物或构筑物时，采用湿法拆除工艺，即在拆除前对拆除物进行全面洒水湿润，拆除过程中持续喷水降尘。同时，在拆除区域周围设置高度不低于 2 米的围挡，围挡上设置喷淋装置，形成水幕，防止扬尘外溢。对于拆除产生的建筑垃圾，及时进行清理和覆盖，避免长时间堆放产生扬尘。

现场搅拌降尘：若施工现场需要进行混凝土或砂浆搅拌，设置专门的搅拌棚，搅拌棚采用封闭结构，四周和顶部采用彩钢板或帆布进行密封。在搅拌设备上安装高效的吸尘装置，将搅拌过程中产生的扬尘收集处理。同时，对搅拌棚内地面进行硬化处理，并定期洒水清扫，保持地面清洁，减少扬尘产生。

三、车辆运输扬尘控制

车辆密闭与清洗：所有进出施工现场的运输车辆必须采用密闭式运输，配备完好的密封装置，如加盖篷布或使用密闭车厢，防止物料遗撒产生扬尘。在施工现场出入口设置车辆冲洗平台，平台长度不小于 6 米，宽度不小于 4 米，配备自动洗车设备和高压水枪。车辆出场前必须进行全面清

洗，确保车身、轮胎、底盘等部位无泥土和物料附着。冲洗后的污水经沉淀池沉淀处理后循环使用，严禁未经处理的污水直接排放。

运输路线规划与管理：合理规划运输车辆的行驶路线，尽量避开乡村居民集中区和主要道路。在运输路线上设置明显的警示标志，提醒驾驶员减速慢行，避免车辆高速行驶产生扬尘。同时，定期对运输路线进行洒水降尘，保持路面湿润。加强对运输车辆的管理，严禁超载、超速行驶，确保车辆行驶安全，减少因车辆颠簸导致物料遗撒产生扬尘。

四、监测与应急措施

扬尘监测：在施工现场及周边乡村敏感区域设置扬尘监测设备，如在线扬尘监测仪，实时监测扬尘浓度。监测设备应具备数据传输功能，将监测数据实时传输至施工现场管理平台和相关监管部门。当扬尘浓度超过设定的预警值时，系统自动发出警报，提醒施工单位采取降尘措施。

应急处置：制定扬尘污染应急预案，当遇到大风、干燥等特殊天气条件导致扬尘污染严重时，立即启动应急预案。增加洒水降尘频次，对易产生扬尘的区域进行重点防护，暂停可能产生大量扬尘的施工活动。同时，组织人员对施工现场进行全面检查，及时发现和处理扬尘隐患，确保扬尘污染得到有效控制。

第六章　拟投入资源配备计划

第一节　劳动力投入计划

本工程总工期 100 日历天，计划开工日期 2025 年 3 月 1 日。为确保工程顺利进行，依据各阶段施工任务和工艺要求，制定如下劳动力投入计划：

一、施工前期

拆除工人：20 人，负责拆除后期人为加建建筑以及清理施工现场杂物，为后续施工创造条件。拆除过程需小心谨慎，避免对旧址原有建筑造成损坏。

测量人员：3 人，使用全站仪、水准仪等设备对旧址进行精确测量，确定建筑的原始数据，为施工提供依据。同时，安排专业摄影师对旧址现状进行拍照留存，记录建筑的原始风貌。

技术人员：3 人，参与施工图纸会审，与设计单位沟通施工细节，制定详细的施工方案和技术交底文件。

二、建筑主体修缮阶段

木工：24 人，负责木构件的拆除、修缮和更换工作。包括大木构件拆除、圆柱、圆桁（檩）、随檩枋、梁等木构件的修复或更换，需具备丰富的古建筑木工经验，熟悉榫卯结构的制作和安装工艺。

泥瓦工：30 人，承担墙体与地面修缮任务。进行抹灰层拆除、水泥地面拆除、室内地面铺墁、糙墁撒水、糙砖牙子、细砖清水墙等施工内容，要求泥瓦工具备精湛的砌墙和地面铺装技术，能保证墙面的垂直度和平整度，以及地面的排水坡度和砖缝均匀度。

油漆工：10 人，在木构件修缮完成后，对所有木构件进行油漆施工。先刷桐油一道，外刷清漆，使木构件得到防护并呈现古朴美观的效果。油

漆工需掌握古建筑油漆工艺，确保涂层均匀、光滑，无流坠、气泡等缺陷。

石工：2 人，负责石作工程，如踏跺修复、阶条石勾缝修复、柱顶石安装等。石工要具备石材加工和安装技能，能根据设计要求对石材进行切割、打磨和安装，保证石材的拼接精度和牢固性。

架子工：5 人，搭建和拆除施工所需的脚手架，确保施工人员在高处作业时的安全。架子工需持证上岗，严格按照脚手架搭建规范进行操作，保证脚手架的稳定性和安全性。

三、环境整治与院落整治阶段

土方工人：10 人，进行挖沟槽土方、回填方、余方弃置等作业。在池塘改造、园路与门前道路基层处理等施工中，严格按照设计标高和坡度进行土方开挖和回填，确保施工质量。

道路施工人员：5 人，负责园路与门前道路的铺设工作，包括透水砖、卵石、碎石路面铺设和侧石安砌等。道路施工人员需掌握不同路面材料的铺设工艺，保证路面的平整度和排水功能。

水电工：1 人，进行给水管、排水管安装以及化粪池施工等工作。水工要熟悉给排水管道的安装规范，确保管道连接牢固、无渗漏，化粪池的施工符合设计和环保要求。

杂工：10 人，协助各工种进行材料搬运、场地清理等工作，保证施工现场的整洁和施工的顺利进行。

四、收尾阶段

普工：6 人，进行最后的场地清理、垃圾清运等工作，确保施工现场达到交付使用条件。

质量检查人员：3 人，对整个工程进行全面质量检查，发现问题及时整改，保证工程质量符合验收标准。

技术人员：2 人，整理施工技术资料，配合竣工验收工作，确保工程资料的完整性和准确性。

在施工过程中，将根据实际施工进度和工程需求，对劳动力投入进行合理调整和优化，确保各施工阶段的人员充足，保障工程按时完成。

劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况							
	拆除	墙体	木架构	屋面	木装修	地面	环境	油漆
泥工	3	30				30	15	
木工	3	3	24	24	24			
瓦工				20				
架子工	5	5	5	5				
油漆工								10
石工		2				2		
水电工	1	1	1	1	1	1	1	
辅工	20	15	15	15	10	10	10	6
司机	1	1	1	1	1	1	1	1
后勤	2	2	2	2	2	2	2	2

第二节 主要机械设备投入计划

为保障光山县传统村落保护发展建设项目三五九旅指挥部旧址修缮工程顺利推进，依据工程施工内容和进度安排，制定以下主要机械设备投入计划。在施工过程中，将根据实际情况对设备进行合理调配和维护，确保设备正常运行，满足施工需求。

一、拆除阶段

液压破碎锤：HB200，1 台，用于后期人为加建建筑的拆除作业，其强大的破碎能力可高效拆除各类结构，提高拆除效率，且能精准控制拆除范围，减少对周边建筑的影响。

起重机：QY25，1 台，配合拆除作业吊运拆除的建筑构件和垃圾，起吊重量大，操作灵活，可在不同工况下作业，确保拆除的材料和垃圾能及时清运出施工现场。

装载机：ZL50，1 台，用于清理拆除现场的建筑垃圾，将垃圾装载到运输车辆上，其装载量大、机动性强，可快速完成垃圾清理工作，为后续施工创造场地条件。

二、建筑主体修缮阶段

电焊机：BX1 - 500，5 台，用于木构件连接部位的焊接加固，以及金属构件的制作和安装，保证木构件连接的牢固性和金属构件的质量，满足古建筑修缮对结构稳固性的要求。

电锯：MJ224，5 台，用于木材的切割加工，满足不同规格木构件的制作需求，其切割精度高、效率快，可保证木材加工的质量和进度。

电钻：J1Z - FF02 - 13，10 台，用于木构件的钻孔作业，方便安装连接件和固定件，操作便捷，可适应不同位置和角度的钻孔需求。

空压机：W - 1.0/7，2 台，为油漆喷涂和部分工具提供动力，保证油漆施工的均匀性和工具的正常使用，提高施工效率和质量。

吊篮：ZLP630，5 套，用于高处墙面和屋面的修缮作业，为施工人员提供安全稳定的操作平台，可根据施工需求灵活调整高度和位置，确保高处作业的安全和高效。

三、环境整治与院落整治阶段

挖掘机：PC220，1 台，用于池塘改造、挖沟槽土方等作业，挖掘力大，可适应不同土质条件，准确控制挖掘深度和范围，保证土方工程的施工质量。

压路机：YZ18，1 台，用于园路与门前道路基层和填方区域的压实作业，通过碾压使路面基层和填方达到规定的密实度，确保道路的强度和稳定性。

混凝土搅拌机：JS500，1 台，用于现场搅拌混凝土，满足道路基层、化粪池等部位的混凝土浇筑需求，可根据施工配合比准确搅拌混凝土，保证混凝土的质量。

砂浆搅拌机：UJZ200，2 台，用于搅拌砌筑砂浆和抹灰砂浆，满足墙体砌筑和墙面抹灰的施工要求，可保证砂浆的均匀性和和易性。

四、通用设备

运输车辆：10t，5 辆，用于材料运输和垃圾清运，贯穿整个施工过程，保证施工材料的及时供应和建筑垃圾的及时清理，确保施工进度不受影响。

全站仪：SET2110，1 台，用于工程测量放线，在各施工阶段确定建筑物的位置和标高，测量精度高，可保证工程的施工精度和质量。

水准仪：DS05，1 台，配合全站仪进行标高测量，为施工提供准确的高程数据，确保各施工部位的标高符合设计要求。

拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	用于施工部位	备注
1	液压破碎锤	HB200	1 台	后期人为加建建筑拆除	-
2	起重机	QY25	1 台	拆除作业吊运	-
3	装载机	ZL50	1 台	拆除现场垃圾清理	-
4	电焊机	BX1 - 500	5 台	木构件焊接加固、金属构件制作安装	-
5	电锯	MJ224	5 台	木材切割加工	-
6	平刨机	MB503A	2	木作加工	
7	直榫开榫机		1	木作开榫	
8	切割机	单相		砖石切割	
9	电钻	J1Z - FF02 - 13	10 台	木构件钻孔作业	-
10	空压机	W - 1.0/7	2 台	油漆喷涂、工具动力供应	-
11	吊篮	ZLP630	5 套	高处墙面、屋面修缮	-
12	挖掘机	PC220	1 台	池塘改造、挖沟槽土方	-
13	压路机	YZ18	1 台	园路与门前道路基层、填方压实	-
14	混凝土搅拌机	JS500	1 台	现场搅拌混凝土	-
15	液压千斤顶	2T	4 组	木结构校正	
16	砂浆搅拌机	UJZ200	2 台	搅拌砌筑砂浆、抹灰砂浆	-
17	运输车辆	10t	5 辆	材料运输、垃圾清运	-

拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	用途	备注
1	水准仪	DS05	1	测量	
2	全站仪	SET211	1	测量	
3	无人机	DJ	1	航拍	
4	三维扫描仪		1	成像	
5	温度计		1	测温	
6	湿度计		1	湿度	

第三节　物资材料投入计划

为确保工程顺利进行，依据工程施工进度和各阶段施工内容，制定详细的物资材料投入计划。在实施过程中，将密切关注材料市场动态，提前做好采购和储备工作，保障材料按时、按质、按量供应。

一、施工前期

安全防护用品：安全帽、安全带、安全网，用于保障拆除阶段施工人员安全。安全帽选用符合国家标准的高强度材质，安全带具备良好的伸缩性和承重能力，安全网采用密目式，防止物体坠落。

拆除工具：风镐 5 把、撬棍 20 根、大锤 10 把，用于拆除后期人为加建建筑及附属设施。风镐用于破碎混凝土结构，撬棍和大锤配合拆除砖石结构，材质坚固耐用，满足拆除作业强度需求。

测量工具：全站仪 1 台、水准仪 1 台、钢尺 5 把，用于对旧址进行全面测量。全站仪和水准仪精度高，可准确测量建筑的平面位置和高程，钢尺用于辅助测量距离，确保测量数据准确可靠。

二、建筑主体修缮阶段

木材：优质杉木，用于木构件的修缮和更换。杉木材质坚韧、耐腐蚀，符合古建筑木构件用材标准，尺寸根据设计要求定制，确保与原构件匹配。

青砖：用于墙体砌筑和地面铺墁。青砖的规格、色泽、质地与旧址原有青砖一致，采用传统烧制工艺，保证建筑风格的统一性。

小青瓦：用于屋面铺设。小青瓦的尺寸、弧度符合古建筑屋面施工要求，颜色古朴自然，具备良好的防水性能。

石灰：用于调制石灰砂浆，用于墙体砌筑、勾缝及地面垫层。石灰采用优质生石灰，经熟化处理后使用，保证砂浆的粘结强度和耐久性。

桐油清漆：用于木构件的防腐和装饰。桐油渗透力强，可有效保护木

材，清漆透明度高，能呈现木材的自然纹理，提升木构件的美观度。

钢材：用于木构件的连接加固和金属构件的制作。钢材选用符合国家标准的型号，保证结构的稳固性。

三、环境整治与院落整治阶段

透水砖：用于园路与门前道路铺设。透水砖的透水性能良好，抗压强度高，颜色和款式与周边环境协调。

卵石：用于园路铺设，增加道路的美观性和防滑性。卵石挑选质地坚硬、颜色自然的品种，大小均匀，符合设计要求。

碎石：用于道路基层铺设，增强道路的承载能力。碎石粒径符合施工规范，级配合理，保证基层的稳定性。

毛石：用于水塘壁改造，砌筑成坚固的塘壁结构。毛石质地坚硬，形状规则，满足砌筑要求。

水泥：用于混凝土和砂浆的搅拌。水泥选用符合国家标准的标号，保证混凝土和砂浆的强度。

砂：用于混凝土和砂浆的配制。砂的含泥量低，颗粒级配良好，确保混凝土和砂浆的质量。

四、物资材料进场时间安排

施工前期所需物资材料在开工前 3 天全部进场，确保拆除和测量工作顺利开展。

建筑主体修缮阶段的物资材料，根据施工进度分批次进场。木材、青砖、小青瓦等主要材料在第 10-15 天开始陆续进场，保证施工不断料。

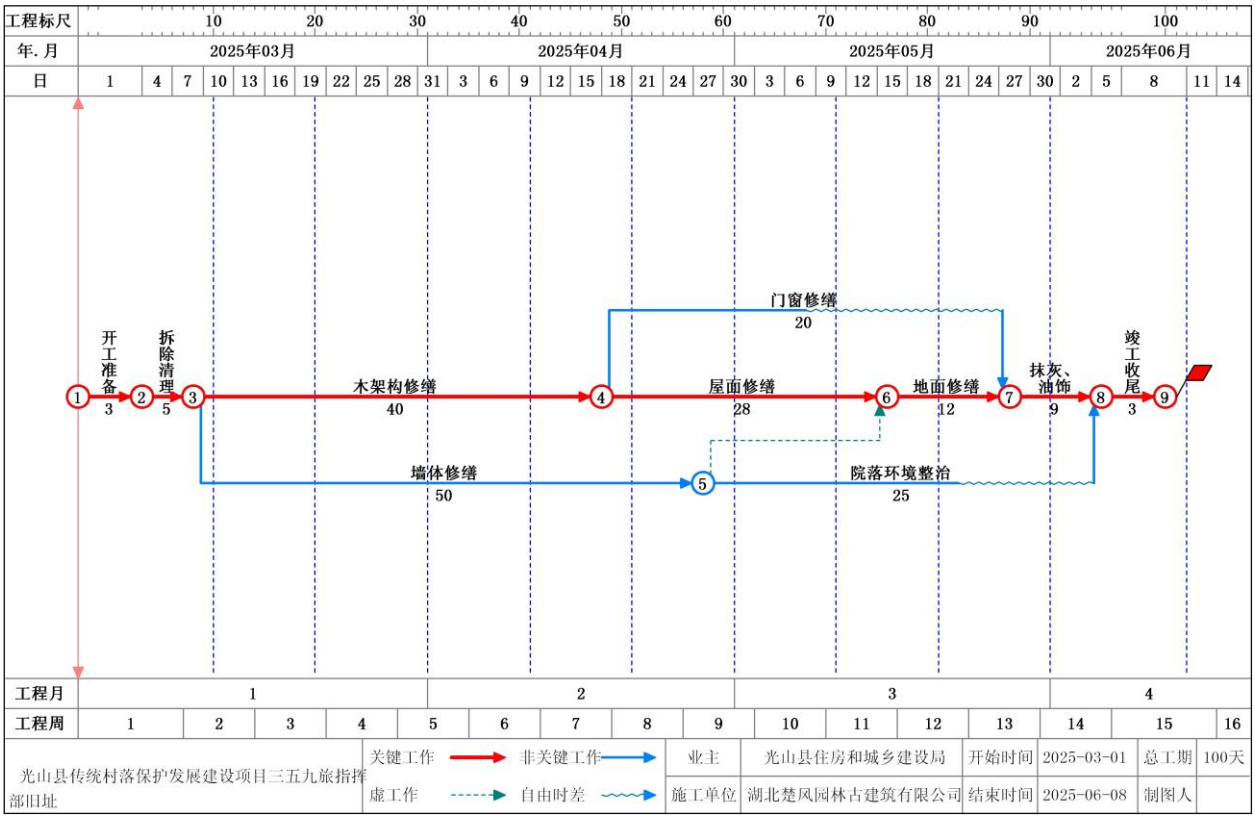
环境整治与院落整治阶段的物资材料，在第 70 天左右开始进场，提前做好材料储备，满足施工需求。

在物资材料采购过程中，严格把控质量关，选择有资质、信誉好的供

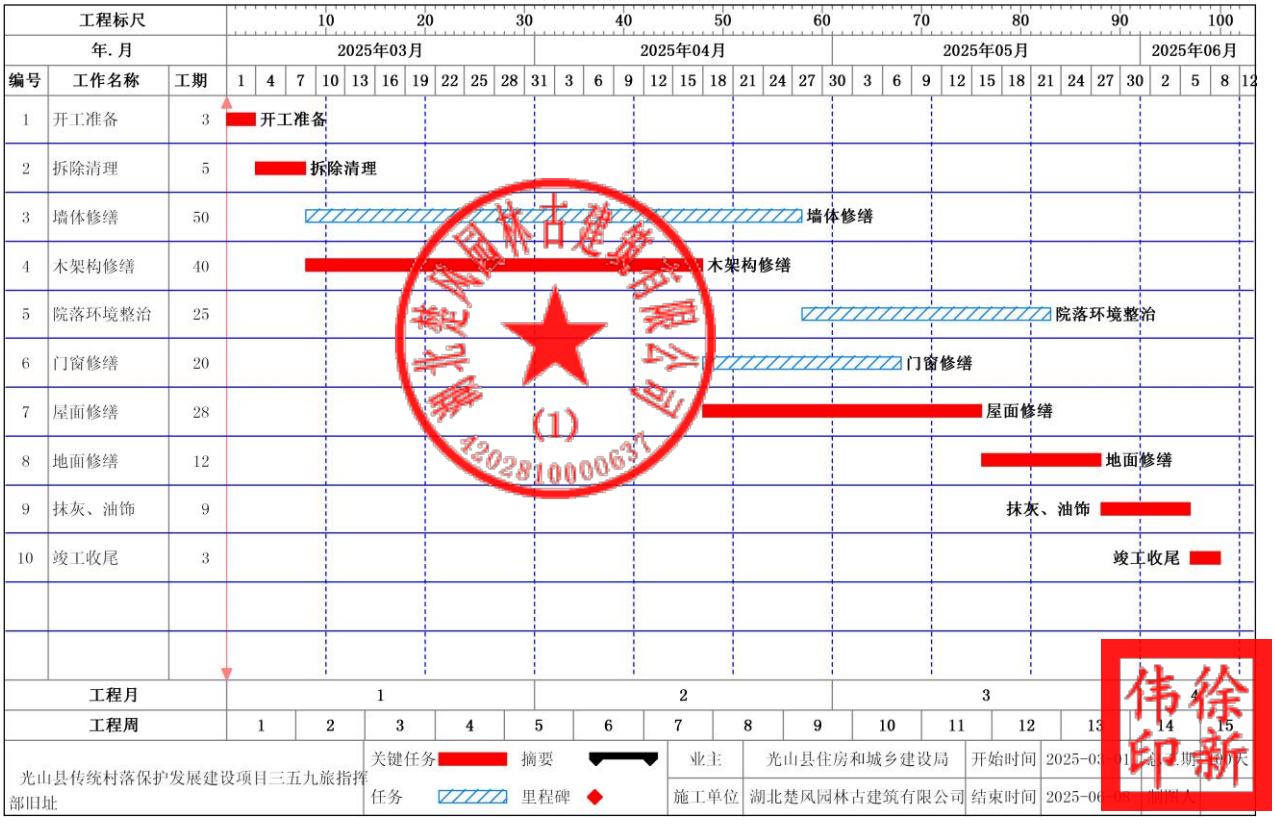
应商。材料进场时，进行严格的检验和验收，确保材料质量符合设计和规范要求。同时，合理安排材料堆放场地，做好防潮、防雨、防火等措施，保证材料的性能不受影响。

第七章　施工进度表或网络计划图

施工进度计划网络图



施工进度计划横道图



第八章　施工总平面图布置

第一节　平面布置说明

整体布局规划：以三五九旅指挥部旧址为中心，将施工场地划分为办公区、生活区（拟租赁）、材料堆放区、加工区以及机械设备停放区。各区域之间保持合理的距离，既便于施工人员作业和物资运输，又能有效减少相互干扰。

办公区设置：办公区位于旧址西侧，远离施工噪音和粉尘区域。搭建彩钢板活动板房作为办公场所，内部设置项目经理室、会议室、资料室等功能房间，配备齐全的办公桌椅、电脑、打印机等办公设备。办公区入口处设置项目公示牌，展示工程概况、施工进度计划、安全文明施工管理制度等信息。

生活区规划：生活区位于村内，与办公区相邻。设置宿舍、食堂、卫生间、淋浴室等生活设施。每间宿舍居住人数不超过 8 人，配备床铺、衣柜、风扇等基本生活用品，保持室内通风良好、整洁卫生。食堂设置独立的操作间、储物间和就餐区，炊事人员持健康证上岗，严格遵守食品卫生安全规定。卫生间和淋浴室定期进行清洁和消毒，提供 24 小时热水供应。

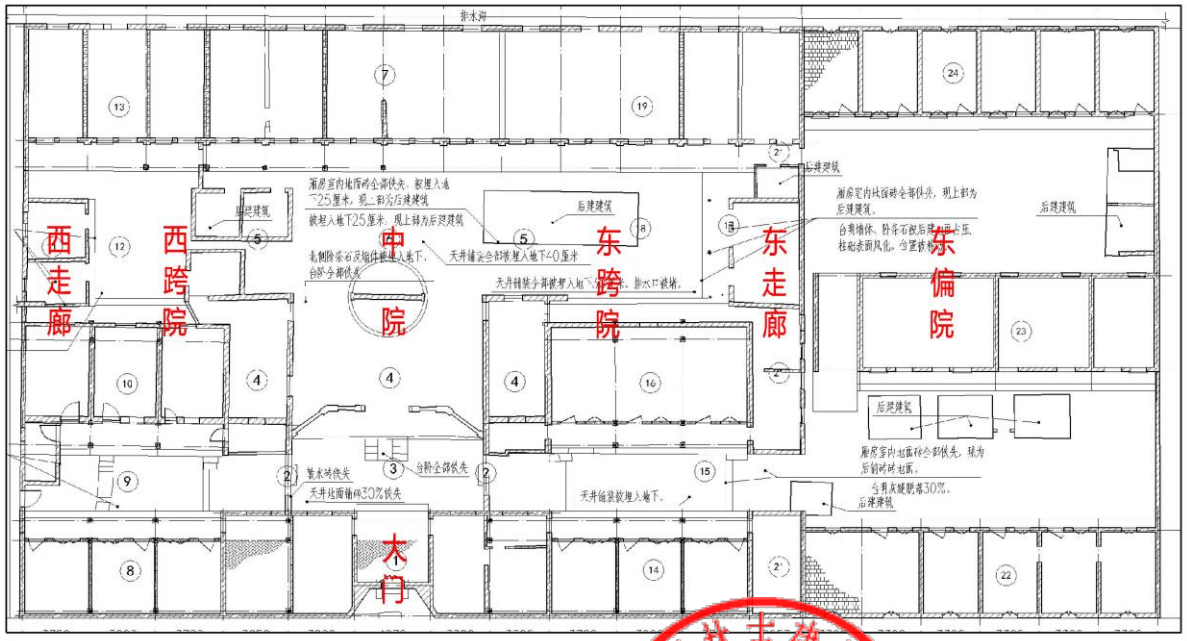
材料堆放区布局：材料堆放区分为木材堆放区、砖石材料堆放区、装饰材料堆放区等。木材堆放区设置在加工区附近，便于取用，采用架空堆放方式，防止木材受潮腐朽，并配备灭火器材，做好防火措施。砖石材料堆放区靠近砌筑施工区域，按照品种、规格分类堆放整齐，设置明显的标识牌。装饰材料堆放区选择干燥、通风良好的场地，对易受潮的材料进行覆盖保护。

加工区设置：加工区设置在旧址东侧，远离古建筑主体，减少加工过程中产生的噪音和粉尘对旧址的影响。配备电锯、电钻、电焊机等加工设

备。加工区地面进行硬化处理，设置排水设施，保持场地整洁。

机械设备停放区规划：机械设备停放区位于施工场地入口附近，便于机械设备进出。设置专门的停车位，对起重机、挖掘机、装载机等大型机械设备进行有序停放，并定期进行维护和保养。

第二节　施工总平面图



说明：

1、现场设置施工围挡，正面和侧面设出入口，场内外酌情硬化。

2、现场项目部办公用房布置在正面，住宿、伙房、浴室等生活用房布置在村内租赁解决，其它临设布置以简单适用为原则。

3、建筑中部附近布置搅拌场，木工棚布置在正面一侧靠近道路方向较空旷处，以方便施工。

4、材料和构配件堆场主要沿道路在场内各处灵活布置，但应以不占用主要交通通道为前提。

5、五图一牌和宣传栏在场内合适位置设置；木工棚和木构件堆场及室内各节点旁应安放灭火器，以备不测。

6 、根据业主提供的的现场内的供水管和排水口，供电电源，确定现场内的供水、供电、排水走向。二级配电，设总、分配电箱。

7、具体现场布置还应与业主单位及及相关部门进行协调，进场后再作细化。

第三节　临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
办公区	200	旧址正面西侧	施工全过程
生活区	300	在村内租赁解决	施工全过程
搅拌场	150	旧址正面	施工全过程
木材堆放区	150	加工区附近	建筑主体修缮阶段
砖石材料堆放区	100	靠近砌筑施工区域	建筑主体修缮及院落整治阶段
装饰材料堆放区	80	干燥通风场地	建筑主体修缮及装饰阶段
木材加工区	120	旧址西侧	建筑主体修缮阶段
机械设备停放区	150	施工场地入口附近	施工全过程
垃圾场	40	一侧靠近道路外	施工全过程

第九章　技术创新的应用实施措施

第一节　三维扫描技术用于木构件测绘

一、技术原理与优势

三维扫描技术通过激光测距原理，快速获取木构件表面的三维坐标信息，生成高精度的点云数据。与传统测绘方法相比，其优势显著，可快速、全面地采集木构件的形状、尺寸等数据，避免人工测量的误差和遗漏，尤其适用于复杂的榫卯结构和异形木构件测绘，为后续的修缮和复制提供精准的数据基础。

二、实施流程

前期准备：在测绘前，对三维扫描仪进行校准和调试，确保设备性能良好。同时，对施工现场进行清理，移除影响扫描的障碍物，保证扫描视野不受遮挡。

扫描作业：围绕木构件多角度、全方位进行扫描，确保采集到完整的数据。对于体积较大或结构复杂的木构件，采用分区扫描的方式，再通过软件进行拼接，保证数据的连贯性和准确性。

数据处理与分析：利用专业的三维建模软件，将扫描得到的点云数据转化为三维模型。通过对模型的分析，精确测量木构件的尺寸、曲率等参数，与设计图纸对比，确定木构件的损坏程度和修缮方案。

成果应用：将三维模型和测绘数据应用于木构件的加工制作和安装过程中。施工人员可依据数据进行精准加工，确保新制作的木构件与原构件尺寸一致、连接紧密，提高修缮质量和效率。

人员培训与保障措施：组织专业技术人员参加三维扫描技术培训，使其熟练掌握设备操作和数据处理方法。同时，建立数据备份和安全管理制度，防止数据丢失和损坏，确保三维扫描技术在木构件测绘中的稳定应用。

第二节　无人机航拍记录施工过程

一、技术原理与优势

无人机通过搭载高清摄像头和 GPS 定位系统，在空中按照预设航线飞行，拍摄施工现场的照片和视频。其优势在于能够从高空俯瞰整个施工区域，获取全面、直观的施工画面，不受地形和建筑物的限制，方便记录施工进度、质量以及安全情况，为项目管理和后期资料存档提供丰富的影像资料。

二、实施流程

飞行计划制定：根据施工场地的范围和施工进度，制定详细的无人机飞行计划，包括飞行路线、飞行高度、拍摄时间和拍摄角度等。确保飞行计划既能覆盖关键施工区域，又能保证飞行安全。

航拍作业：按照飞行计划，在合适的天气条件下进行航拍。在飞行过程中，实时监控无人机的飞行状态和拍摄情况，确保拍摄画面清晰、完整。

影像资料处理与分析：将航拍获取的照片和视频进行整理和筛选，利用图像处理软件进行剪辑和标注，制作成施工过程记录视频。通过对影像资料的分析，及时发现施工中存在的问题，如施工进度滞后、安全隐患等，并采取相应的措施进行调整和整改。

成果应用：将航拍记录的影像资料用于项目进度汇报、质量检查、安全评估以及竣工资料存档等方面。在项目进度汇报中，通过播放施工过程视频，让建设单位和监理单位直观了解施工进展情况；在质量检查和安全评估中，利用影像资料进行追溯和分析，提高检查和评估的准确性和全面性。

安全保障与管理措施：严格遵守国家关于无人机飞行的相关法律法规，在飞行前办理必要的手续，确保飞行合法合规。加强对无人机操作人员的

安全培训，提高其安全意识和操作技能。在飞行过程中，设置安全警示区域，防止无人机对人员和建筑物造成伤害。同时，建立影像资料管理系统，对航拍获取的资料进行分类存储和管理，方便查阅和使用。

第十章　风险管理措施

第一节　木构件隐蔽糟朽的应急处理预案

一、风险识别与监测

在施工前，利用先进的无损检测技术，如电阻抗成像法、应力波检测法等，对木构件进行全面检测，识别可能存在的隐蔽糟朽部位。在施工过程中，定期对木构件进行外观检查，观察是否有裂缝、变形、变色等异常现象，同时结合敲击声音判断木构件的内部状况，及时发现潜在的糟朽风险。

二、应急处理流程

发现糟朽：一旦发现木构件存在隐蔽糟朽情况，施工人员应立即停止相关作业，保护现场，并及时报告给项目经理和技术负责人。

评估糟朽程度：技术负责人组织专业技术人员，采用解剖检查、取样分析等方法，对糟朽木构件的糟朽程度、范围进行详细评估，确定糟朽的原因和发展趋势。

制定处理方案：根据糟朽程度和评估结果，制定针对性的处理方案。对于轻度糟朽的木构件，采用挖补、镶补等方法进行修复；对于中度糟朽的木构件，采用墩接、局部更换等方法；对于严重糟朽且无法修复的木构件，制定更换方案。处理方案需经专家论证和建设单位、监理单位审批后实施。

实施处理措施：按照审批通过的处理方案，组织专业施工人员进行木构件修复或更换作业。在施工过程中，严格遵守古建筑修缮工艺要求，确保新更换的木构件材质、尺寸、工艺与原构件一致，保证修复后的木构件强度和稳定性满足设计要求。

质量验收：处理完成后，由质量检验人员对修复或更换后的木构件进

行质量验收，检查内容包括木构件的材质、尺寸、连接方式、防腐处理等，验收合格后方可继续后续施工。

物资与人员准备：提前储备一定数量的优质木材、防腐材料、连接配件等应急物资，确保在需要时能够及时取用。同时，组建专业的应急处理小组，成员包括经验丰富的木工、技术人员和质量检验人员，定期进行应急处理培训和演练，提高应急处理能力。

第二节　雨季屋面苫背施工防雨措施

一、施工前准备

密切关注天气预报，提前了解雨季的时间和降雨情况，合理安排屋面苫背施工进度，尽量避开大雨、暴雨天气。在施工前，准备充足的防雨材料，如塑料布、苫布、彩钢板等，用于覆盖施工现场和已施工的屋面苫背部位。同时，在屋面四周设置排水沟和集水井，确保雨水能够及时排出，避免积水对屋面造成损坏。

二、施工过程防雨措施

分段施工：将屋面苫背施工划分为若干个施工段，每个施工段的长度不宜过长，以便在降雨前能够及时对已施工的部分进行覆盖保护。在施工过程中，根据天气变化情况，灵活调整施工进度，如遇小雨天气，可采取铺设塑料布等临时防雨措施，继续进行施工，但要注意施工质量；如遇中到大雨天气，立即停止施工，对已施工的屋面苫背进行全面覆盖保护。

防雨覆盖：在降雨前，使用塑料布或苫布对已施工的屋面苫背进行严密覆盖，覆盖范围应超出施工区域周边一定距离，并用沙袋或其他重物固定，防止被风吹起。对于新铺设的泥背、灰背等材料，要确保覆盖紧密，避免雨水渗透。

加强排水：在屋面施工过程中，确保排水系统畅通，及时清理排水沟

和集水井中的杂物，保证雨水能够迅速排出。同时，在屋面最低处设置排水口，安装排水管道，将雨水引至地面排水系统，防止屋面积水。

三、雨后处理措施

雨后，对屋面苫背进行全面检查，查看是否有雨水渗漏、材料冲刷等情况。如发现问题，及时进行修复和处理。对被雨水浸泡的泥背、灰背等材料，根据其受影响程度，采取晾晒、重新铺设等措施，确保屋面苫背的质量和防水性能。

第三节　游客/居民误入工区的隔离方案

一、隔离设施设置

在施工现场周围设置连续、封闭的围挡，围挡高度不低于 1.8 米，采用坚固、美观的材料制作，如仿古围墙或彩钢板围挡，与传统村落风貌相协调。围挡上设置明显的警示标志，如“施工区域，禁止入内”“注意安全”等，提醒游客和居民不得进入施工现场。在施工现场的主要出入口设置门禁系统，安排专人值守，对进入施工现场的人员和车辆进行严格登记和管理，严禁无关人员进入。

二、宣传与引导

在项目施工前，通过村内广播、公告栏、发放宣传资料等方式，向周边居民和游客宣传施工信息和安全注意事项，告知施工时间、施工范围以及施工现场的危险性，争取居民和游客的理解和支持。在施工过程中，定期走访周边居民，了解他们的需求和意见，及时解决因施工给他们带来的不便。

三、应急处理措施

一旦发现有游客或居民误入工区，现场施工人员应立即上前制止，并引导其离开施工现场。如误入人员不听劝阻，及时通知项目管理人员和当

地村委会，共同进行劝说和处理。如误入人员在施工现场发生意外事故，立即启动应急预案，组织救援人员进行救援，并及时送往附近医院进行救治，同时做好事故现场的保护和调查工作。

第十一章　施工现场实信息化监控和数据处理

第一节　信息化监控系统搭建

一、监控设备部署

在施工现场的主要出入口、材料堆放区、加工区、古建筑修缮区域以及生活区等关键位置，安装高清网络摄像头。出入口摄像头用于监控人员和车辆进出情况，确保施工现场人员和物资安全；材料堆放区和加工区摄像头实时监控材料存储和加工状态，防止材料被盗或加工违规操作；古建筑修缮区域摄像头重点记录修缮施工过程，便于追溯施工细节和质量把控；生活区摄像头保障施工人员生活环境安全。同时，在塔吊、升降机等大型机械设备上安装传感器和监控设备，实时监测设备运行参数和工作状态，如设备的起重量、运行速度、垂直度等，一旦出现异常数据，系统立即发出警报。

二、监控平台建设

搭建基于云计算的施工现场监控平台，将分散的监控设备数据进行整合。平台具备实时视频监控、录像存储、数据分析等功能。施工管理人员可通过电脑、手机等终端设备，随时随地登录平台查看施工现场实时画面和设备运行数据。平台支持多画面同时显示，方便管理人员全面掌握施工现场情况。此外，利用人工智能图像识别技术，对监控视频进行智能分析，如识别人员是否佩戴安全帽、是否存在违规动火作业等行为，一旦发现异常，自动触发报警机制。

第二节　数据收集与分析

一、数据收集

建立完善的数据收集体系，除了监控设备采集的视频和设备运行数据

外，还通过各类传感器收集施工现场的环境数据，如空气质量监测传感器收集扬尘、噪声、有害气体浓度等数据，温湿度传感器收集施工现场的温度和湿度数据。同时，利用项目管理软件收集施工进度、质量检验、人员考勤等数据。施工人员通过移动终端设备，实时上传施工过程中的关键数据和问题反馈，确保数据的及时性和准确性。

二、数据分析与应用

运用大数据分析技术，对收集到的数据进行深度挖掘和分析。通过分析施工进度数据，预测施工进度偏差，提前调整施工计划，确保项目按时完工；分析质量检验数据，找出质量问题的规律和潜在风险，采取针对性的质量改进措施；分析环境数据，及时调整施工方案，如在扬尘超标时，加强洒水降尘措施；分析人员考勤数据，合理安排劳动力资源，提高施工效率。此外，将数据分析结果以直观的图表形式展示在监控平台上，为项目决策提供数据支持。

第三节　数据安全保障

一、数据加密

对施工现场收集的各类数据进行加密处理，确保数据在传输和存储过程中的安全性。采用先进的加密算法，如 SSL/TLS 加密协议，对数据进行加密传输，防止数据被窃取或篡改。在数据存储方面，使用加密硬盘或云存储服务的加密功能，对重要数据进行加密存储，设置严格的访问权限，只有授权人员才能访问和操作数据。

二、数据备份与恢复

建立定期的数据备份机制，将施工现场的重要数据备份到多个存储介质，并分别存储在不同地理位置。制定数据恢复计划，确保在数据丢失或损坏时，能够快速恢复数据，保障施工现场信息化监控和数据处理系统的

正常运行。同时，定期对数据备份和恢复机制进行测试和验证，确保其有效性。

第十二章　采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度

第一节　四新技术应用

一、新工艺应用

古建筑数字化修复工艺：利用三维激光扫描技术获取古建筑的精确三维模型，结合历史资料和建筑图纸，对受损或缺失的部分进行数字化模拟修复。通过虚拟现实（VR）和增强现实（AR）技术，让施工人员和专家能够直观地查看修复效果，提前发现问题并优化修复方案。在三五九旅指挥部旧址修缮中，对于一些复杂的雕花、斗拱等构件，采用该工艺进行修复，确保修复后的构件与原建筑风格一致，且精度更高。

绿色环保修缮工艺：在墙体修缮中，采用环保型的石灰基修复材料，这种材料不仅具有良好的粘结性和耐久性，而且与传统青砖的兼容性好，不会对古建筑造成二次污染。在地面修缮中，使用生态透水砖铺设，既能满足地面的承载需求，又能有效改善雨水渗透和排水性能，减少积水对古建筑的影响。

二、新技术应用

物联网技术在施工管理中的应用：在施工现场的机械设备、材料和人员身上安装物联网传感器，实现对设备运行状态、材料库存和人员位置的实时监控。通过物联网技术，施工管理人员可以随时了解设备的运行参数，如设备的工作时间、油耗、故障预警等，及时进行设备维护和调度。同时，对材料的库存数量和使用情况进行实时跟踪，避免材料浪费和短缺。通过人员定位系统，能够快速找到施工人员，提高应急响应速度。

智能监测技术在古建筑保护中的应用：在三五九旅指挥部旧址的关键部位，如基础、墙体、木梁等，安装智能监测传感器，实时监测建筑结构的变形、沉降、裂缝发展等情况。这些传感器将数据实时传输到监测中心，

一旦发现异常，系统立即发出预警，以便及时采取保护措施。利用无线传输技术，将监测数据远程传输到专家的手机或电脑上，方便专家进行远程诊断和指导。

三、新设备应用

智能高空作业平台：在古建筑屋面修缮和高处作业中，使用智能高空作业平台替代传统的脚手架。这种平台具有自动调平、安全防护、远程控制等功能，能够提高施工人员的作业效率和安全性。平台的高度和角度可以根据施工需求进行灵活调整，适应不同的建筑结构和施工环境。

小型静音电动工具：在古建筑内部修缮中，使用小型静音电动工具，如电动手锯、电动螺丝刀等。这些工具噪音小、振动小，能够减少对古建筑结构的影响，同时也能降低施工噪音对周边居民的干扰。

四、新材料应用

纳米防水涂层材料：在古建筑屋面和墙体表面涂抹纳米防水涂层材料，这种材料具有优异的防水性能，能够有效阻止雨水渗透，保护古建筑的结构和装饰。纳米防水涂层材料还具有透气性，不会影响古建筑内部的湿气散发，避免因湿气积聚导致的损坏。

高强度环保型木材防腐剂：在木构件修缮中，使用高强度环保型木材防腐剂对木材进行处理。这种防腐剂能够有效防止木材腐朽、虫蛀，延长木材的使用寿命。与传统防腐剂相比，新型防腐剂更加环保，对人体和环境无害。

第二节　BIM 技术应用

BIM 模型建立与应用：在项目前期，利用 BIM 技术建立三五九旅指挥部旧址的三维信息模型，包括建筑结构、装饰装修、设备管线等各个方面。通过 BIM 模型，能够直观地展示古建筑的内部结构和空间关系，方便施工

人员进行施工交底和技术交流。在施工过程中，利用 BIM 模型进行碰撞检查，提前发现设计和施工中的问题，避免施工错误和返工。

基于 BIM 的施工进度管理：将施工进度计划与 BIM 模型相结合，通过 BIM5D 技术，实现对施工进度的可视化管理。在 BIM 模型上，实时展示各个施工阶段的进度情况，通过颜色、进度条等方式直观地反映进度偏差。施工管理人员可以根据 BIM 模型的进度信息，及时调整施工计划，合理安排资源，确保项目按时完成。

基于 BIM 的质量管理：利用 BIM 模型进行质量控制，将质量验收标准和要求录入到 BIM 模型中。在施工过程中，施工人员可以根据 BIM 模型的提示进行质量自检和互检，质量管理人员可以通过 BIM 模型对施工质量进行监督和检查。对于出现质量问题的部位，在 BIM 模型上进行标记和记录，方便后续的整改和复查。

五、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	/
项目经理	李铭	工程师	建造师证	二级	鄂 242171876705	建筑	/
技术负责人	冯庭汉	工程师	职称证	中级	B05302520	工民建	/
施工员	范奥尼	工程师	岗位证	/	0421710194217010070	土建	/
质量员	黄婷	工程师	岗位证	/	0421810694218006877	土建	/
安全员	徐亚东	/	安全生产考核合格证书	/	鄂建安C2(2020)0018370	土建	/
材料员	肖卫	/	岗位证	/	0421811194218011237	不分专业	/
资料员	饶惠兴	工程师	岗位证	/	0421811494218008141	不分专业	/

（二）项目经理简历表

项目经理应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、养老保险及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。

姓　名	李铭	年　龄	37 岁	学历	本科
职　称	/	职　务	项目经理	拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			二 级	建造师专业	建筑
安全生产考核合格证书： 鄂建安 B(2018)0008835			2011 年毕业于 武汉生物工程学院 学校 机械设计制造及其自动化 专业		
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
2020.10.13- 2021.5.6	巫峡口景区云中山庄建设项目配套服务设施(浮雕、地雕)项目		巫峡口景区云中山庄建设项目配套服务设施（浮雕、地雕）项目施工图及工程量清单全部内容。		湖北扬帆旅游发展有限公司 /13197213337
2024.6.4- 2024.11.3	潜山市官庄新四军地下交通站旧址(西岭屋)维修工程		主要建设内容为拆除工程、砖作工程、石作工程、木作工程、屋面工程、地面工程、墙面工程等。		潜山市文物保护中心/15805569000

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：李铭

性　　别：男

出生日期：1988年07月08日

注册编号：鄂242171876705

聘用企业：湖北楚风园林古建筑有限公司

注册专业：建筑(有效期:2024-04-12至2027-04-11)

请用"鄂建通"微信小程序
扫码验证 证书查询网址
http://zjzw.hbcic.net.cn/jzs/cx.html

个人签名：李铭

签名日期：2021年4月12

湖北省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年04月29日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0008835

姓　　名：李铭

性　　别：男

出 生 年 月：1988年7月8日

企 业 名 称：湖北楚风园林古建筑有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年7月6日

有　效　期：2024年4月15日　　至 2027年7月6日

发 证 机 关： 湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 6 月 14 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由黄石市职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Huangshi City Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄石市人力资源和社会保障局

Approved & authorized by Huangshi human resources and Social Security Bureau

编号：H3 2000793

姓名：
Full Name 李锦

身份证号：
ID No. 420281198807088837

管理号：
Administration No. B8[illegible]

发证日期：
Issue Date 2021 年 04 月 07 日

专业名称：建设工程（电气）
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021 年 03 月 14 日
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2021]12 号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

黄石市园林工程有限公司 (1) 4202810000637

普通高等学校

毕业证书

学生 李铭 性别 男，一九八八 年 七 月 八 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院 校（院）长：

证书编号：123621201105000429 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

徐新伟印

姓名 李铭
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 8 日
住址 湖北省大冶市东风路街道
东四巷39号
公民身份号码 420281198807088837

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大冶市公安局
有效期限 2023.08.21-2043.08.21

大冶市东风园林古建筑有限公司
(1)
4202810000637

徐伟新印

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北楚风园林古建筑有限公司　　单位编号:100153461

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	大冶市	做账期号	202501

2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李铭	420281198807088837	10021036377	202408	202501	实缴到账
2	冯庭汉	42022119701216281X	10020827228	202408	202501	实缴到账
3	范奥尼	430121198503264555	10021066224	202408	202501	实缴到账
4	黄婷	420202198711260860	10021133671	202408	202501	实缴到账
5	徐亚东	420281199110242878	10054972356	202408	202501	实缴到账
6	肖卫	420281198611062854	10021110554	202408	202501	实缴到账
7	饶惠兴	420221196911240012	10020827153	202408	202501	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费信况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.21[illegible]2005/template/dzcbzmyz.html

授权码：2025 0215 0941 04[illegible]

湖北省楚风园林古建筑有限公司 420281000[illegible]

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年02月15日

第1页/共1页

徐伟新印

巴东县公共资源交易

中标通知书

项目编号：ESZGGZY2020081303

工程名称：巫峡口景区云中山庄建设项目配套服务设施（浮雕、地雕）项目

建设单位：湖北扬帆旅游发展有限公司

二〇二〇年九月

湖北楚风园林古建筑有限公司：

巫峡口景区云中山庄建设项目配套服务设施（浮雕、地雕）项目施工招标于2020年8月15日至2020年8月19日在湖北省公共资源交易电子服务平台、恩施州公共资源交易中心巴东分中心交易网发布招标公告，于2020年9月3日上午09：00在巴东县公共资源交易中心三楼开标大厅开标，并于当日在巴东县公共资源交易中心评标。按评标委员会推荐的中标候选人顺序，确定本项目施工建设招标由贵单位中标，中标金额为**人民币叁佰柒拾捌万陆仟贰佰叁拾壹元陆角捌分（小写：￥3786231.68元）**，工期为120日历天；工程质量达到合格标准；项目负责人为李铭，技术负责人为项祥兴，施工员为刘靠升，质量员为左伟生，安全员为郭衍江，材料员为卢利华，资料员为饶惠兴。

你单位在收到中标通知书后，应当按招标文件的约定（如有）向建设单位提交履约保证金，并在 2020年9月20日前与建设单位签订本项目承发包合同，并于合同签订之日起15日内报巴东县公共资源交易管理委员会办公室和相应行业主管部门备案。同时，根据《关于推进建设领域农民工工资准备金制度有关工作的通知》（恩施州政办发〔2016〕45号）的规定，请于2020年9月30日前自愿选择一家农民工工资准备金账户协议银行，开立农民工工资准备金账户。

建设单位（盖章）：

法定代表人或委托人（签字或盖章）：

日　　期：2020年9月1日

伟 徐
印 新

中 标 结 果 备 案

建设单位意见	审核人（签字）： 招标人（签章）： 2020 年 9 月 1 日

徐伟新印

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

巫峡口景区云中山庄建设项目配套服务设施（浮雕、地雕）项目

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北扬帆旅游发展有限公司

承包人（全称）：湖北楚风园林古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巫峡口景区云中山庄建设项目配套服务设施（浮雕、地雕）项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：巫峡口景区云中山庄建设项目配套服务设施（浮雕、地雕）项目

2.工程地点：巴东县信陵镇大面山村二组

3.工程立项批准文号：巴发改审批【2019】11号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：工程量清单及图纸的全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工设计图纸中工程量清单内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 10 日。

计划竣工日期：2021 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行行业工程标准和规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万陆仟贰佰叁拾壹元陆角捌

(¥3786231.68元)；最终结算价款以审计金额为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟零叁拾肆元肆玖角分 (¥92034.49

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李铭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北扬帆旅游发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）徐新伟

2020 年 9 月 10 日　　2020 年 9 月 10 日

A13

竣 工 验 收 证 书

工程编号：_____

工程名称：巫峡口景区云中山庄建设项目配套服务设施（浮雕、地雕）项目

施工单位：湖北楚风园林古建筑有限公司

资质等级证书号：_____

施工单位人员	经理（法人代表）	徐新位		
	总工程师			
	公司技术部门负责人			
	公司质检部门负责人			
	项目经理	李铭		
	项目技术负责人	项祥兴		
工程名称	巫峡口景区云中山庄建设项目配套服务设施（浮雕、地雕）项目		工程地点	巴东县信陵镇大面山村二组
工程造价（万元）	3786231.68 元		施工决算（万元）	
开工日期	2020 年 10 月 13 日		完工日期	2021 年 4 月 26 日
合同工期			竣工日期	2021 年 5 月 6 日
验收范围及主要工程量				
巴东县信陵镇大面山村二组。验收内容为巫峡口景区云中山庄建设项目配套服务设施（浮雕、地雕）。				
存在问题及处理意见				
工程质量自评结论				

伟 徐
印 新

参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人 (盖章)	设计单位	同意验收 项目负责人 贾经锋 (盖章)
勘察单位	项目负责人 (盖章)	监理单位	达到设计和规范要求 同意验收 总监理工程师 (盖章)
施工单位	项目经理 (盖章)	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间	年 月 日		

会议签到表

工程名称	巫峡口景区云中山庄建设项目配套服务设施（浮雕、地雕）项目		
会议时间		地点	
会议主题	竣工验收		
会议主持			

参加会议人员	姓名	单位	联系电话
	李铭	湖北楚风园林古建筑有限公司	13872 125886
	贾宏锋	湖北衡业工程咨询设计有限公司	13277426181
	向宇	湖北才物物流运输发展有限公司	13197213337
	刘卫	湖北大湖工程项目管理有限公司	19172405l8
		湖北清江交建设有限公司	15826683350
		湖北楚风园林古建筑有限公司	

湖北楚风园林古建筑有限公司 (1) 4202810000637

徐伟新印

中 标 通 知 书

湖北楚风园林古建筑有限公司 ：

你单位参加的 潜山市官庄新四军地下交通站旧址（西岭衙屋）维修工程 招标，于 2024 年 5 月 8 日 9 时 00 分公开开标，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位。中标价款为人民币壹佰壹拾玖万贰仟柒佰捌拾伍元陆角叁分 （￥： 1192785.63 元），中标工期： 90 日历天。

请你单位在收到中标通知书后，于 10 日内到 潜山市文物保护中心 与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：潜山市官庄新四军地下交通站旧址（西岭衙屋）维修工程

项目编号：H3GC24A01G040

建设地点：潜山市官庄镇西岭村衙东组

中标范围：图纸及工程量清单列示内容

开工日期：以监理单位开工令时间为准

项目经理：李铭

代理机构：（盖章）

2024 年 5 月 14 日

招标人：（盖章）

2024 年 5 月 14 日

注意事项

1、《中标通知书》是本项目合同签订的法律依据。其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

3、中标人和项目单位应在中标通知书发出后 40 天内完成合同公开。

建设工程施工合同

项目编号：H3GC24A01G040

项目名称：潜山市官庄新四军地下交通站旧址（西岭衙屋）维修工程

建设单位：潜山市文物保护中心

施工单位：湖北楚风园林古建筑有限公司

(1)

合同条款及格式

第一节　合同协议书

发包人（全称）：潜山市文物保护中心

承包人（全称）：湖北楚风园林古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潜山市官庄新四军地下交通站旧址（西岭衙屋）维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潜山市官庄新四军地下交通站旧址（西岭衙屋）维修工程。

2. 工程地点：潜山市官庄镇。

3. 工程立项批准文号：皖财教[2023]1385 号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万贰仟柒佰捌拾伍元陆角叁分(¥1192785.63 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万陆仟元整(¥66000.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆万元整 (¥60000.00元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同（除本条第3款约定可调因素外，其余任何风险出现导致的合同价调整均不予调整）。

3.可调整因素如下：

①暂列金额（按实结算）；

②专业工程暂估价（按实结算）；

③材料（工程设备）暂估价（按实结算）；

④发包人提供的暂估价（按实结算）；

⑤设计变更；

⑥最高投标限价工程量与实际工程量出现偏差的；

⑦经济签证；

⑧政策性调整；

⑨市场价格波动引起的调整详见“专用合同条款”第11.1条；

⑩不可抗力情况发生，按本合同通用合同条款及专用合同条款相应执行。

五、项目经理

承包人项目经理：李铭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月17日签订。

十、签订地点

本合同在潜山市文物保护中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：潜山市文物保护中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2024年5月17日

承包人：安徽园林古建筑有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2024年5月17日

内容

徐伟新印

工程竣工验收意见书

工程名称	潜山市官庄新四军地下交通站旧址（西岭衙屋）维修工程	开、竣工日期	开工：2024年6月4日 竣工：2024年10月25日 验收：2024年11月3日
工程地址	官庄镇西岭村	合同金额	¥：1192785.63 元
设计单位	安徽小青瓦古建筑设计有限公司	施工单位	湖北楚风园林古建筑有限公司
工程类别	☐保养维护 ☐抢险加固 ☑修缮 ☐保护性设施建设 ☐迁移 ☐复建或恢复 ☐ 其它		
竣工验收意见	本维修工程经现场验收人员查看，一致认为工程做法基本符合设计要求，观感较好质量合格，同意通过竣工验收。另对本工程提出如下要求整改建议：1.外山墙排水系统疏通；2.补充工程延期原因的情况说明；3.天井毁背石料之间缝隙填充加固；4.马头墙挑出下皮一条白线勾画出来；5.门厅东西间各安装一扇窗（图纸中C-1型式）；6.外山墙滴水瓦伸出不符合硬山做法，须更正。		
验收人员（签字）			
施工单位意见（签章）		项目负责人： 2024年 11 月 3 日	
监理单位意见（签章）	同意验收，予以使用	项目负责人： 2024年 11 月 3 日	
设计单位意见（签章）		项目负责人： 2024年 11 月 3 日	
建设单位意见（签章）		项目负责人： 2024年 11 月 3 日	

承诺书

光山县住房和城乡建设局（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理李铭（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：徐伟新（签字）

2025年2月17日

（三）主要项目管理人员简历表

1、主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。

2、项目经理资料无需重复提供。

3、技术负责人应附身份证、职称证、学历证、养老保险；专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证、身份证及养老保险；其他人员应附岗位证、身份证及养老保险。

表1：技术负责人简历表

姓　名	冯庭汉	年 龄	55 岁	学历	大专
职　称	工程师	职 务	技术负责人	拟在本合同任职	技术负责人
毕业学校	2003 年毕业于 武汉科技大学 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：1400532

姓名：冯庭汉
Full Name

身份证号：420221197012[illegible]
ID No.

管理号：[illegible]2520
Administration No.

发证日期：2005.01.[illegible]（补发）
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2005.07.21
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人职审[2005]124号
Approval No.

评审组织：测试与考核（确认）
Evaluation Organization

黄石市人力资源和社会保障局 (1) 420281000631

伟 徐
印 新

成人高等教育

毕业证书

学生 [redacted]汉 性别 男，一九七0 年十二月十六 日生，于二000 年 九 月至二00三 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业[redacted]业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘飞临

学校（院）：武汉科技大学

批准文号：（84）教成字004号

证书编号：104885200306000942

二00三 年 六 月三十日

No 03123819

中华人民共和国教育部监制

姓名 冯庭汉
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 12 月 16 日
住址 湖北省大冶市殷祖镇洪口
村老背冯湾10号
公民身份号码 420221197012162 81X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大冶市公安局
有效期限 2011.06.20-2031.06.20

(1)
4202810000637

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北楚风园林古建筑有限公司　　单位编号:100153461

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	大冶市	做账期号	202501

2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李铭	420281198807088837	10021036377	202408	202501	实缴到账
2	冯庭汉	42022119701216281X	10020827228	202408	202501	实缴到账
3	范奥尼	430121198503264555	10021066224	202408	202501	实缴到账
4	黄婷	420202198711260860	10021133671	202408	202501	实缴到账
5	徐亚东	420281199110242878	10054972356	202408	202501	实缴到账
6	肖卫	420281198611062854	10021110554	202408	202501	实缴到账
7	饶惠兴	420221196911240012	10020827153	202408	202501	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.21[illegible]2005/template/dzcbzmyz.html

授权码：2025 0215 0941 04[illegible]

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年02月15日

第1页/共1页

伟 徐
印 新

表2：施工员简历表

姓　名	范奥尼	年 龄	40 岁	学历	大专
职　称	工程师	职 务	施工员	拟在本合同任职	施工员
毕业学校	2007 年毕业于 黄石理工学院 学校 建筑工程监理 专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
/	/		/		/

证书编码：0421710194217010070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　范奥尼

身份证号：　430121198503264555

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号：B3 00000164

姓名：范奥尼
Full Name

身份证号：4301211985032[illegible]
ID No.

管理号：B8[illegible]3922
Administration No.

发证日期：2013.07.10
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013.06.15
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审(2013)52号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

(1)

普通高等学校

毕业证书

学生 范奥尼 性别 男，一九八五 年 三 月二十六 日生，于 二00四 年 九 月至二00七年 六 月在本校 建筑工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：

证书编号：109201200706920238

二00七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 范奥尼
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 3 月 26 日
住址 湖南省长沙县果园镇杨泗
庙社区大禾冲组411号
公民身份号码 430121198503264555

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙县公安局
有效期限 2018.04.17-2038.04.17

(1)
4202810000637

徐伟新

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北楚风园林古建筑有限公司　　单位编号:100153461

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	大冶市	做账期号	202501

2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李铭	420281198807088837	10021036377	202408	202501	实缴到账
2	冯庭汉	42022119701216281X	10020827228	202408	202501	实缴到账
3	范奥尼	430121198503264555	10021066224	202408	202501	实缴到账
4	黄婷	420202198711260860	10021133671	202408	202501	实缴到账
5	徐亚东	420281199110242878	10054972356	202408	202501	实缴到账
6	肖卫	420281198611062854	10021110554	202408	202501	实缴到账
7	饶惠兴	420221196911240012	10020827153	202408	202501	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.21[illegible]2905/template/dzcbzmyz.html

授权码：2025 0215 0941 04[illegible]

湖北省基建企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年02月15日

第1页/共1页

伟 徐
印 新

表3：质量员简历表

姓　名	黄婷	年 龄	38 岁	学历	大专
职　称	工程师	职 务	质量员	拟在本合同任职	质量员
毕业学校	2010 年毕业于 武汉科技大学城市学院 学校 环境与艺术设计 专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
/	/		/		/

证书编码：04218106942180068 77

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄婷

身份证号：　420202198711260860

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020 年 11 月 11 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

(1)

湖北省专业技术职称证书

姓　　名：黄婷

性　　别：女

出生年月：1987-11-26

证件类别：居民身份证

证件号码：420202198711260860

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/给排水

职称名称：工程师

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局

批准文号：黄人社职审〔2023〕13 号

批准时间：2023-11-05

扫描二维码查验证书

打印时间：2025-01-07

(1)【有效期至 2025-07-06，可提前 30 日再次加注】

徐伟新印

普通高等学校

毕业证书

学生　黄婷　性别女，一九八七年十一月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校　环境艺术设计　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学城市学院　校（院）长：

证书编号：13235120100683438 8

二〇一〇年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

姓名 黄婷
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 11 月 26 日
住址 湖北省黄石市西塞山区八泉黄陂街10号5栋1单元502室
公民身份号码 420202198711260860

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄石市公安局西塞山分局
有效期限 2022.03.08-2042.03.08

黄石市园林古建筑有限公司
(1)
4202810000637

徐伟新印

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北楚风园林古建筑有限公司　　单位编号:100153461

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	大冶市	做账期号	202501

2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李铭	420281198807088837	10021036377	202408	202501	实缴到账
2	冯庭汉	42022119701216281X	10020827228	202408	202501	实缴到账
3	范奥尼	430121198503264555	10021066224	202408	202501	实缴到账
4	黄婷	420202198711260860	10021133671	202408	202501	实缴到账
5	徐亚东	420281199110242878	10054972356	202408	202501	实缴到账
6	肖卫	420281198611062854	10021110554	202408	202501	实缴到账
7	饶惠兴	420221196911240012	10020827153	202408	202501	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.21[illegible]2005/template/dzcbzmyz.html

授权码：2025 0215 0941 04[illegible]

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年02月15日

第1页/共1页

伟 徐
印 新

表4：安全员简历表

姓　名	徐亚东	年 龄	34 岁	学历	大专
职　称	/	职 务	安全员	拟在本合同任职	安全员
毕业学校	2022 年毕业于 湖北理工学院 学校 建筑工程技术 专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
/	/		/		/

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0018370

姓　　名：徐亚东

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月24日

企 业 名 称：湖北楚风园林古建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月24日

有　效　期：2023年10月17日　　至 2026年11月24日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日

考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 **徐亚东** 性别 **男** ，**一九九一** 年 **十** 月 **二十四** 日生，于 **二〇二〇** 年 **三** 月至 **二〇二二** 年 **七** 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**湖北理工学院**　　校（院）长：

批准文号：**鄂教成（92）044号**

证书编号：109205202206170449

二〇二二 年 **七** 月 **一** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 徐亚东
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 24 日
住址 湖北省大冶市殷祖镇五庄
村徐太湾16号2室
公民身份号码 420281199110242878

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大冶市公安局
有效期限 2021.09.13-2041.09.13

(1)
4202810000637

徐伟新印

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北楚风园林古建筑有限公司　　单位编号:100153461

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	大冶市	做账期号	202501

2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李铭	420281198807088837	10021036377	202408	202501	实缴到账
2	冯庭汉	42022119701216281X	10020827228	202408	202501	实缴到账
3	范奥尼	430121198503264555	10021066224	202408	202501	实缴到账
4	黄婷	420202198711260860	10021133671	202408	202501	实缴到账
5	徐亚东	420281199110242878	10054972356	202408	202501	实缴到账
6	肖卫	420281198611062854	10021110554	202408	202501	实缴到账
7	饶惠兴	420221196911240012	10020827153	202408	202501	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.21[illegible]2905/template/dzcbzmyz_hbsi[illegible]

授权码：2025 0215 0941 04[illegible]

打印时间： 2025年02月15日

第1页/共1页

表5：材料员简历表

姓　名	肖卫	年 龄	39 岁	学历	高中
职　称	/	职 务	材料员	拟在本合同任职	材料员
毕业学校	2005 年毕业于 大冶实验高中 学校 / 专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	

证书编码：04218111194218011237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　肖卫

身份证号：　420281198611062854

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020 年 12 月 04 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

(1)

姓名 肖卫
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 6 日
住址 湖北省大冶市殷祖镇丁山
村伍家庄中门湾6号
公民身份号码 420281198611062854

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大冶市公安局
有效期限 2021.06.07-2041.06.07

(1)
4202810000637

徐伟新印

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北楚风园林古建筑有限公司　　单位编号:100153461

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	大冶市	做账期号	202501

2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李铭	420281198807088837	10021036377	202408	202501	实缴到账
2	冯庭汉	42022119701216281X	10020827228	202408	202501	实缴到账
3	范奥尼	430121198503264555	10021066224	202408	202501	实缴到账
4	黄婷	420202198711260860	10021133671	202408	202501	实缴到账
5	徐亚东	420281199110242878	10054972356	202408	202501	实缴到账
6	肖卫	420281198611062854	10021110554	202408	202501	实缴到账
7	饶惠兴	420221196911240012	10020827153	202408	202501	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.21[illegible]2905/template/dzcbzmyz_hbsi[illegible]

授权码：2025 0215 0941 04[illegible]

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年02月15日

第1页/共1页

伟 徐
印 新

表6：资料员简历表

姓　名	饶惠兴	年 龄	56 岁	学历	大专
职　称	工程师	职 务	资料员	拟在本合同任职	资料员
毕业学校	1996 年毕业于 武汉城市建设学院 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
/	/		/		/

证书编码：04218114942180081 41

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：饶惠兴

身份证号：420221196911240012

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020 年 11 月 17 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

(1)

本证书由黄石市职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Huangshi City Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Huangshi human resources and social security Bureau

编号：B3 2181637

姓名：
Full Name 饶惠兴

身份证号：
ID No. 420221196911240012

管理号：
Administration No. B00020113021[illegible]

发证日期：2023 年 11 月 10 日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 工民建

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2011.10.30

批准单位：
Approved by 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号：
Approval No. 黄人社职审[2011]50号

评审组织：
Evaluation Organization 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

(1)

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生饶惠兴，性别男，一九六九年十一月二十四日生。于一九九三年九月至一九九六年六月在本校（院）工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 徐永正

学校（院）

一九九六年六月十日

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：9600312

徐永正印

姓名 饶惠兴
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 11 月 24 日
住址 湖北省大冶市东岳路办事处大冶大道174-397号
公民身份号码 420221196911240012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大冶市公安局
有效期限 2008.04.08-2028.04.08

(1)
4202810000637

徐伟新印

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北楚风园林古建筑有限公司　　单位编号:100153461

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	大冶市	做账期号	202501

2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李铭	420281198807088837	10021036377	202408	202501	实缴到账
2	冯庭汉	42022119701216281X	10020827228	202408	202501	实缴到账
3	范奥尼	430121198503264555	10021066224	202408	202501	实缴到账
4	黄婷	420202198711260860	10021133671	202408	202501	实缴到账
5	徐亚东	420281199110242878	10054972356	202408	202501	实缴到账
6	肖卫	420281198611062854	10021110554	202408	202501	实缴到账
7	饶惠兴	420221196911240012	10020827153	202408	202501	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.21[illegible]2905/template/dzcbzmyz_hbsi[illegible]

授权码：2025 0215 0941 04[illegible]

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年02月15日

第1页/共1页

伟 徐
印 新

六、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7">湖北楚风园林古建筑有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">大冶市东风东路 41 号</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">435100</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">邹本坤</td><td>电　话</td><td colspan="3">0714-8738938</td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2">0714-8738938</td><td>网　址</td><td colspan="3">www.cfylgj.com</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7">股份制</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>徐新伟</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0714-8738938</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>徐勇</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0714-8738938</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2002 年 9 月 29 日</td><td colspan="4">员工总人数：260 人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包贰级、文物工程保护施工贰级</td><td rowspan="6">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2">20 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3">914202817446416369</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">5 人</td></tr>
<tr><td>安全生产许可证有效期</td><td colspan="3">2026 年 05 月 18 日</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">45 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3">11000 万元</td><td>初级职称人员</td><td colspan="2">30 人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3">中国农业银行股份有限公司大冶华夏支行</td><td>技　工</td><td colspan="2">160 人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3">17164601040001718</td><td>拟派项目经理姓名</td><td colspan="2">李铭</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">古建筑工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、古建筑维修保护及近现代文物建筑维修保护贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、建筑工程劳务分包(不含劳务派遣)、园林绿化工程施工、喷泉、假山、雕塑制作及安装。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7">/</td></tr>
</table>

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料。

统一社会信用代码

91420281744641636 9

营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖北楚风园林古建筑有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　徐新伟

经营范围　古建筑工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、古建筑维修保护及近现代文物建筑维修保护贰级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、建筑工程劳务分包（不含劳务派遣）、园林绿化工程施工、喷泉、假山、雕塑制作及安装。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注册资本　壹亿壹仟万圆整

成立日期　2002年09月29日

营业期限　2002年09月29日至2029年04月08日

住　　所　大冶市东风东路41号

登记机关　大冶市市场监督管理局

2020 年 09 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

徐新伟印

建筑业企业资质证书

企业名称：湖北楚风园林古建筑有限公司

详细地址：大冶市东风东路41号

统一社会信用代码：914202817446416369　　法定代表人：徐新伟

注册资本：11000万人民币　　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D242061930　　有效期至：2029年05月05日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
古建筑工程专业承包壹级

本使用件仅用于：政府招投标

使用期限：2025-01-25至2029-05-05

请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关

2025年1月23日

徐伟新印

文物保护工程施工
资质证书
（副本）

资质等级：贰级

证书编号：文物施贰字0102SG001

证书有效期：十二年

发证机关：湖北省文物局

二〇一四年 二 月 十九 日

单位名称：湖北楚风园林古建筑有限公司

单位地址：大冶市湛月花园

法定代表人：徐新伟

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资金：3000万元

业务范围：古建筑维修保护
近现代文物维修保护

年审情况

有效期：2014.1.1～2014.12.31

年审部门印章：

日期：2014年2月19日

年审情况

有效期：2015.1.1～2017.12.31

年审部门印章：

日期：2018年1月19日

年审情况

有效期：2018年1月1日～2019年12月31日

年审部门印章：

日期：2020年5月7日

年审情况

有效期：2020年5月7日～2021年12月31日

年审部门印章：

日期：2022年2月21日

年审情况

有效期：2022年1月1日～2023年12月31日

年审部门印章：

日期：2024年3月20日

年审情况

有效期：2024年1月1日～2025年12月31日

年审部门印章：

日期：

湖北楚风园林古建筑有限公司 (1) 4202810000637

徐新伟印

备注

单位变更栏

单位地址变更为大冶市东风东路41号 2016.1.19

注册资金变更为1000万元。 2018.1.16

日期 同意该资质单位业务范围为"古建筑"、"近现代重要史迹及代表性建筑"。2021.7.29

说 明

一、《文物保护工程施工资质证书》是从事文物保护工程施工的资格凭证，只限本单位使用，不得涂改、伪造、出借或转让。不得越级或超出资质证书核定的业务范围承揽项目。

二、《文物保护工程施工资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力；任何单位和个人均不得非法扣压和没收。

三、《文物保护工程施工资质证书》遗失的，应于30日内在公众媒体上声明作废，并申请补发证书。

四、单位分立、合并或名称、地址、法定代表人等变更的，应当在变更后的30日内，到审批部门办理相应的变更、注销手续。

五、因资质升级等原因而领取新的《文物保护工程施工资质证书》的，应当将原资质证书交回、注销。

六、单位撤销、破产、倒闭的，应在30日内将原资质证书交回，办理注销手续。

七、在规定时间内没有参加资质年检或逾期不办理资质证书变更手续的，其资质证书自行失效。

湖北省文物局 湖北省文化和旅游厅

湖北风园林古建筑有限公司 (1) 4202810000637

徐伟新印

统一社会信用代码：914202817446416369

安全生产许可证

编号：（鄂）JZ安许证字[2005]000674

企业名称：湖北楚风园林古建筑有限公司

法定代表人：徐新伟

单位地址：大冶市东风东路41号

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月18日 至 2026年05月18日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 05 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

开户许可证

核准号：J5221000011506　　编 号：5210-01974496

经审核，湖北楚风园林古建筑有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）徐新伟　　开户银行 中国农业银行股份有限公司大冶华夏支行

账　号 17164601040001718

发证机关（盖章）

2016年08月21日

徐新伟印

（二）光山县政府采购供应商信用承诺函

致 光山县住房和城乡建设局 （采购人或采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）： 湖北楚风园林古建筑有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）： 914202817446416369

法定代表人（负责人）： 徐新伟

联系地址和电话： 大冶市东风东路 41 号、0714-8738938

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；

（八）未曾作出虚假采购承诺；

（九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事

责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

三、因本项目适用信用承诺，供应商（投标人）只需在资格审查环节提供满足相应条件的书面承诺书，不再需要提供供应商须知 1.4.1 第四条规定的证明材料。

我单位（本人）保证在中标(成交)后，将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人(采购代理机构)核验，经核验无误后，由采购人发出中标(成交)通知书。

供应商（印章）：湖北楚风园林古建筑有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表（签字或印章）：

日期： 2025 年 2 月 17 日

注：投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

（三）其他资格审查资料

不存在下列情形之一的承诺书

光山县住房和城乡建设局（采购人名称）：

我公司承诺，不存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本工程的监理人；

（4）为本工程的代建人；

（5）为本工程提供招标代理服务的；

（6）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

特此承诺。

投标人：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖投标人单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 2 月 17 日

（四）中标(成交)后应提供的证明材料

中标(成交)供应商应按照供应商须知 1.4.1 第四条的内容提供相应资料

本章节为供应商中标(成交)后需提供的证明材料内容及格式，不作为本项目评审内容和依据。

七、其他材料

（一）政府采购政策

（供应商根据自己满足的条件和项目类型填写，不满足的无需填写）

(1)中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加__/__（单位名称）的__/__（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. __/__（标的名称），属于__/__（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为__/__（企业名称），从业人员__/__人，营业收入为__/__万元，资产总额为__/__万元[1]，属于__/__（中型企业，小型企业、微型企业）；

2. __/__（标的名称），属于__/__（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为__/__（企业名称），从业人员__/__人，营业收入为__/__万元，资产总额为__/__万元，属于__/__（中型企业、小型企业、微型企业）；

…….

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：/

日期：/

备注：投标人应根据本项目性质自行选择中小企业声明函格式。

[1]从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(2)中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加 光山县住房和城乡建设局 （单位名称）的 光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359 旅指挥部旧址 （项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址 （标的名称），属于 建筑业 （采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为 湖北楚风园林古建筑有限公司 （企业名称），从业人员 260 人，营业收入为 20105.72 万元，资产总额为 28135.98 万元[1]，属于 中型企业 （中型企业，小型企业、微型企业）；

2. / （标的名称），属于 / （采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为 / （企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 / （中型企业、小型企业、微型企业）；

…….

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：湖北楚风园林古建筑有限公司

日期：2025 年 2 月 17 日

备注：投标人应根据本项目性质自行选择中小企业声明函格式。

[1]从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(3)残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部　民政部　中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加__/___单位的__/___项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）：/

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：/

日期：　/ 年 / 月 / 日

备注：

1、该声明函是针对残疾人福利性单位的，非残疾人福利性单位投标时不用提供该声明。

2、投标人是残疾人福利性单位的需按此格式提供相关资料，否则不需填写此表。

(4)关于监狱企业（如有）

1、政府采购政策
财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库【2014】68 号）
2、附证明材料
提供证明文件。

说明：我公司非监狱企业。

（二）供应商需要承诺内容

（1）不拖欠农民工工资承诺书

光山县住房和城乡建设局（采购人名称）：

我公司承诺，近三年来未有拖欠农民工工资现象。如该项目施工过程中工程款拨付不及时，我公司承诺不拖欠农民工工资，工资的支付按照工程进度同期及时支付；若工程款不能及时拨付，保证不停工并且不拖欠农民工工资。如该项目有拖欠农民工工资的行为和投诉，由我公司全权负责，如造成严重不良影响的，我公司愿意接受法律法规的处罚。

投标人：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖投标人单位公章）

法定代表人或委托代理人：徐新伟（签字或盖章）

2025 年 2 月 17 日

（2）不违法分包、转包及挂靠承诺书

光山县住房和城乡建设局 （采购人名称）：

我单位在 光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组 359 旅指挥部旧址 （项目名称）招标中若有幸中标，在本项目实施过程中，我们愿响应竞争性谈判文件的所有条款，认真履行合同规定的各项义务，我单位一定科学计划、精心组织，确保工期和质量，并作以下郑重承诺：

1、不转包

（1）不将承包的全部工程转给其他单位或个人施工；

（2）不将承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工；

（3）在施工现场设立项目管理机构,并派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，履行管理义务，对该工程的施工活动进行组织管理；

（4）不违反法律法规规定的其他转包行为。

2、不违法分包

（1）不将工程分包给个人；

（2）不将工程分包给不具备相应资质的单位；

（3）不将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位；

（4）不违反法律法规规定的其他违法分包行为。

3、不挂靠

（1）不借用其他施工单位的资质承揽工程；

（2）不违反法律法规规定的其他挂靠行为。

若我单位在项目实施过程中出现上述禁止行为,依据建市[2019]1 号《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》的第十五条“依法限制不得参加违法行为发生地的招标投标活动、承揽新的工程项目”的规定和豫建行规〔2021〕2 号《河南省建筑市场信用管理实施办法（暂行）》的第十二条“列入建筑市场主体“黑名单”的规定,同时你方有权解除施工合同并按违约追究我方责任,我方愿意接受行政处罚,承担由此造成的工程工期延误和质量问题的责任,并赔偿由此造成的一切经济损失。

投标人：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖投标人单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 2 月 17 日

（3）优惠承诺

光山县住房和城乡建设局（招标人名称）：

本人徐新伟（姓名）系湖北楚风园林古建筑有限公司（投标人名称）的法定代表人，我单位在光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址（项目名称及标段）中标后，承诺如下：

如果工程量偏差(实际工程量与招标工程量清单出现偏差)导致工程量出现变更,承诺变更部分的工程量的综合单价不高于投标清单的综合单价。

投标人：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖投标人单位公章）

法定代表人或委托代理人：徐新伟（签字或盖章）

2025 年 2 月 17 日

（4）未缴纳投标保证金承诺函

致（采购人）：光山县住房和城乡建设局

本次采购根据河南省豫财购（2019）4 号文《关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》取消投标保证金，但我公司愿意承担法律法规规定的供应商的应尽责任，特此承诺。

供应商名称：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：徐新伟（签字）

日期：2025 年 2 月 17 日

（5）政府采购代理服务费承诺书

我们在贵公司组织的 光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组 359 旅指挥部旧址 项目投标响应中（采购编号： 光财竞争性磋商-2025-4 ），如获中标，我们保证按采购文件的规定，以支票、电汇、现金或经贵公司认可的其他付款方式，向贵公司缴交采购代理服务费。

我方对此无异议。

特此承诺！

供应商名称： 湖北楚风园林古建筑有限公司 （盖章）

法定代表人或授权委托人： （签字）

日期： 2025 年 2 月 17 日

（三）其他证明材料

1、投标企业实力

（1）西塞山区综合配套服务设施滨湖片建筑修缮项目

中 标 通 知 书

湖北楚风园林古建筑有限公司(中标人)：

自 2022 年 09 月 20 日定标后，经定标委员会评定，确定西塞山区综合配套服务设施滨湖片建筑修缮项目(项目名称)由你单位为中标人。

中标金额：人民币壹仟叁佰伍拾柒万叁仟零贰元零捌分。（小写：¥：13573002.08 元）。

项目经理：曹树槟。

中标人收到中标通知书后，请于收到此通知后 30 日内与招标人签订承发包合同，并同时报监管机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人(盖章)：

招标代理机构(盖章)：

日期：2022 年 09 月 21 日

西塞山区综合配套服务设施滨湖片建筑修缮项目

编号：（G20220713004 ）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：　黄石汇达资产经营有限公司

承包人（全称）：　湖北楚风园林古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西塞山区综合配套服务设施滨湖片建筑修缮项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西塞山区综合配套服务设施滨湖片建筑修缮项目

2.工程地点：黄石市西塞山区

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：西塞山区综合配套服务设施滨湖片建筑修缮项目（施工图的全部内容），工程内容为老城区房屋外墙立面改造，主要包括：外墙面喷刷真石漆及涂料、墙面修补、屋面防水改造、空调外套制作更换、铝合金窗户制作更换、安装晒衣架、排烟管改造等。

6. 工程承包范围：见招标文件文字说明、工程量清单和图纸

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 9 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：280 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾柒万叁仟零贰元零捌分（¥13573002.08 元；）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟捌佰柒拾叁元贰角柒分（¥145873.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰陆拾陆万零玖佰柒拾玖元肆角（¥3660979.40 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万陆仟元整（¥1396000.00 元）。

2. 2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹树祯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不

再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在黄石汇达资产经营有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：914202817446416369
	地　址：大冶市东风东路 41 号
邮政编码：_____	邮政编码：435100
法定代表人：_____	法定代表人：徐新伟
委托代理人：_____	委托代理人：罗光利
电　话：_____	电　　话：0714-8738938
传　真：_____	传　　真：0714-8738938
电子信箱：_____	电子信箱：973638473@qq.com
	开户银行：农行大冶华夏支行
账　号：_____	账　　号：17164601040001718

竣工验收证书

工程名称	西塞山区综合配套服务设施滨湖片建筑修缮项目	开工日期	2022 年 10 月 12 日
施工单位	湖北楚风园林古建筑有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 04 日
合同造价（万元）		施工结算（万元）	

验收范围：

西塞山区综合配套服务设施滨湖片建筑修缮项目：14 栋及休闲广场

1. 建筑装饰装修：抹灰、门窗、饰面板、幕墙、涂饰、细部
2. 建筑结构：钢结构屋面
3. 建筑屋面：瓦面与板面、细部构造
4. 建筑给水排水及供暖：室内排水系统
5. 建筑电气：电气照明
6. 通风空调：空调风机
7. 休闲广场：透水混凝土地面、健身器材、停车棚等

存在问题及处理意见：

外观检查全部合格，测量项目全部合格，质量保证资料真实、完整，工程施工过程中未出现过安全与质量事故。

对工程的质量评价

工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，测量项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。

竣工验收日期	2023 年 11 月 04 日

参加竣工验收意见

建设单位	签字： （盖章）	设计单位	签字： （盖章）
监理单位	签字： （盖章）	施工单位	签字： （盖章）
跟踪审计	签字： （盖章）	邀请单位	签字： （盖章）

（2）西汪家湾革命旧址医务科、队务科、供给科与指挥科 4 处旧址修缮工程

红安县政府采购中心

中 标 通 知 书

湖北楚风园林古建筑有限公司（中标人名称）：

红安县政府采购中心（集中采购机构）受 红安县文物事业发展中心 （招标人）委托，就本项采用 竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了评审。2024 年 4 月 19 日经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商。

项目编号： HAC2024054

项目名称： 西汪家湾革命旧址医务科、队务科、供给科与指挥科 4 处旧址修缮工程

中标单位： 湖北楚风园林古建筑有限公司

中标金额： 156.88（万元）

服货期： 180 日历天

请贵公司在此通知书发出后 30 日内与采购人签订合同，并按照采购文件的要求和投标文件的承诺履行完合同。采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门（红安县人民政府采购办公室 ）备案。

特此通知！

招标人名称（盖章）：红安县文物事业发展中心 法定代表人（签字或盖章）： 日期：2024 年 4 月 22 日	红安县公共资源交易中心 日期：年 月 日
集中采购机构（盖章）： 法定代表人（签字或盖章）： 日期：2024 年 4 月 22 日	

抄 送：红安县政府采购办公室

西汪家湾革命旧址医务科、队务科、供给科与指挥科4处旧址修缮工程施工合同

甲方（发包人）：红安县文物事业发展中心

乙方（承包人）：湖北楚风园林古建筑有限公司

工 程 地 点：红安县华家河镇新庙村西汪家湾

签 约 时 间：2024年4月30日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就西汪家湾革命旧址医务科、队务科、供给科与指挥科4处旧址修缮工程项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）乙方承包范围：西汪家湾革命旧址医务科、队务科、供给科与指挥科4处旧址修缮工程施工投标文件（商务标）部分中的工程量内容。

（二）合同工期：2024年 4 月 30 日至2024年 10 月 30 日，总日历天数：180天。

（三）承包方式：包工包料。

（四）工程质量标准：达到文物保护工程验收合格标准，通过红安县文物事业发展中心验收。

二、合同价款、质保金及支付方式

（一）合同价款为人民币：壹佰伍拾陆万捌仟捌佰元（￥1568800.元）。

（二）工程竣工增减部分采取据实结算，以审计结论为准。具体支付方法如下：

1、合同签订后七天内甲方支付合同价款的30%为工程备料款和安全措施费；

2、整体工程进度过半，再支付合同价款的25%；

3、工程完工，乙方提请甲方验收后，再支付合同价款的25%；

4、竣工决算完成后，甲方付款至审计结论的97%；

5、保质期满，甲方付清审计结论余下的3%。

（三）质量保证金的金额及扣留

1、质量保证金的金额为竣工决算审计结论的3%。

2、保修期限自竣工验收之日起计算，期限3年。保修范围为梁架、墙体、地屋面等。

三、甲、乙方承诺

（一）甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及履行本合同所约定的全部义务。

（二）乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

四、双方的义务与责任

（一）甲方的义务与责任

1、将施工所需水、电迁至施工场地，保证施工期间的需要；

2、协调处理施工场地周边环境和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作；

3、协调保护工作的约定：负责协调同旧址周边单位，居民及当地政府，城建部门的关系，保证正常施工。

4、提供详细施工图纸，明确每处工作内容及技术要求。

5、开工前，办理施工所需的有关证件；

6、工程竣工后，组织现场交验；

7、甲方应为下列事项办理保险，并支付保险费：

（1）工程开工前，为施工移办理保险；

（2）工程开工前，为施工场地内的自有人员办理意外伤害保险；

保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止。甲方可以将

部门保险事项委托乙方办理，费用由甲方承担。

4、甲方未尽义务的责任：甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致拖延了工期和（或）增加了费用，其增加的费用由甲方承担，工期相应顺延；给乙方造成损失的，甲方应予承担。

（二）乙方的义务与责任

1、按合同约定完成并保修本工程；

2、承担施工场地安全保卫工作，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施及要约标志；

3、遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知甲方，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的费用除外；

4、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑、古树名木的保护工作，甲方承担由此发生的费用；

5、遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理，并承担因自身责任造成的损失和处罚。

6、乙方应为下列事项办理保险，并支付保险费：工程开工前，为施工场地内自有人员（包括乙方员工和乙方雇佣的劳务人员）办理意外伤害保险，并为乙方施工车辆和特种设备办理事故类保险。

五、不可抗力因素

1、本合同所指不可抗力除《民法典》等法律法规规定的情形外，还包括工程所在地气象部门、地震部门、卫生等部门规定的灾害情形；

2、建筑结构发生变化和出现自然坍塌等现状。

3、由于当地政府及相关部门不配合有意该工程从而影响工程进度；

4、受到当地居民及黑恶势力的影响而不能正常施工。

六、工程的变更和调整

（一）工程量变更导致合同价款和工期的调整：工程变更导致合同价款出现增减，按合同的工程变更价款的约定来确定，工程量的增减部分以投标预算清单为准，若工程量增加部分的预算清单超出投标预算清单范围，则按湖北省市场价或者双方协商为准。施工工期做相应调整。

（二）工程量及工程材料变更的确定：甲方在工程量变更和材料变更确认后，乙方应提出变更工程内容和材料的确认函，经甲方代表签字后，实做实收，据实结算，包括审计在内 60 天内完成结算。

七、甲、乙方任命或委派的代表

（一）甲方代表及职权：

1、甲方任命的代表是：[illegible]，联系电话：[illegible]

2、甲方代表应代表甲方履行合同约定的职责、行使合同明文规定或必然隐含的权力，包括代表甲方协调关系，确认工程量变更等，对甲方负责，甲、乙方均应认可。

（二）乙方代表及职权：

1、乙方任命的代表是：范奥尼，联系电话：18796865880

2、乙方代表应代表乙方履行合同约定的职责、行使合同明文规定或必然隐含的权力，对乙方负责。乙方代表在乙方授予职权范围内的工作，乙方应予认可。

八、违约责任

（一）乙方不得把工程转包给第三方，如果转包，则视乙方违约，甲方有权单方解除本合同，不支付剩余工程款，乙方应当在甲方解除本合同后三日内退场，且乙方应当支付甲方已付工程款 30%的违约金。同时甲方

有权委托其他第三方继续剩余工程的施工，乙方不得干涉。

（二）甲方不能按协议付款，经催告后在15天内仍未支付的，乙方可以暂停施工，直至收到包括本合同约定的所欠全部款项。由此造成的暂停施工，视为甲方原因造成。

（三）乙方未达到质量要求，甲方现场代表及监理人员提出整改意见，由此影响工程进度，视为乙方原因造成。

九、其他约定

（一）本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式六份，甲、乙双方各持三份，具备同等法律效力。

（二）本合同未尽事宜，甲、乙双方经协商可另行签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

（三）因本合同的签署、履行所产生的争议，双方应当协商解决，协商成的，甲乙双方同意交甲方所在地人民法院审理解决。

甲方：红安县文物事业发展中心　　乙方：湖北楚风园林古建筑有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

（3）清代民居历史建筑解危工程

中标通知书

湖北楚风园林古建筑有限公司：

清代民居历史建筑解危工程（项目编号：GSGTJSKF2024GCGK005）公开发包的评审工作已结束，评审结果已发布。贵公司为本次发包的中标人。

中标金额：大写叁佰肆拾肆万玖仟肆佰柒拾壹元整（¥3449471.00）。

工期要求：150 天

质量要求：合格

项目经理：程映森

请在本通知书后发出之日起三十日内，按照交易文件确定的事项签订合同。

特此通知。

发包人：杭州拱墅国投建设开发有限公司

代理机构：浙江省国际技术设备招标有限公司

2024 年 7 月 8 日

浙江省国际技术设备招标有限公司
地址：中国杭州凤起路 334 号同方财富大厦 14 楼
电话： 0571-85872769

徐伟新印

建设工程施工合同

（清代民居历史建筑解危工程）

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

(1)

第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州拱墅国投建设开发有限公司

承包人（全称）：湖北楚风园林古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：清代民居历史建筑解危工程

2. 工程地点：建国北路 683 号，北至建国北路，南至运河，西至杭州市京都教育集团学校京都小学，东至会安坝弄

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：国有自筹、100%

5. 工程内容：清代民居历史建筑解危工程 ，包括房屋安全鉴定、维修加固工程、腾房及临时过渡、原房屋装修补偿等本次修缮面积约 540 平方米，本次实施包括历史建筑的维修加固工程及修缮、室内装修拆除等内容，具体已工程量清单和图纸为准。

6. 工程承包范围：**工程量清单及施工图中包含的所有内容，可能出现的施工图设计变更及根据发包人明确指令需在施工图范围外增加的工程量及施工图范围内减少的工程量。**

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 16 日。

工期总日历天数：__150 日历__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__**合格**__标准。

（增加对质量违约的处理及处罚条款）

1、货不对版：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符；品牌档次下降，已到场，未安装或施工的情形，材料退场，处罚金额为涉及该材料的分项工程总价的 20%，已安装或施工，无法拆除的情形，处罚金额为涉及该材料的分项工程总价的 50%；品牌档次未下降，已到场，未安装或施工的情形，材料退场，处罚金额为涉及该材料的分项工程总价的 10%，已安装或施工，无法拆除的情形，处罚金额为涉及该材料的分项工程总价的 10%。

2、偷工减料：指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符，低于合同约定；已到场，未安装或施工的情形，材料退场，处罚金额及该材料的分项工程总价的 20%，已安装或施工，无法拆除的情形，处罚金额为涉及该材料的分项工程总价的 50%。因偷工减料引起质量事故的，已完成的工程，应作返工处理。

3、弄虚作假：指通过人为操作，刻意掩盖事实真相等欺诈行为；已到场，未安装或施工的情形，材料退场，处罚金额为涉及该材料的分项工程总价的 100%，已安装或施工，无法拆除的情形，处罚金额为涉及该材料的分项工程总价的 200%；因弄虚作假引起质量事故的，已完成的工程，应作返工处理。

4、方案不符：指施工方案和施工图纸与现场施工不一致；已施工，无法拆除的，处罚

2万—50万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写叁佰肆拾肆万玖仟肆佰柒拾壹元整）（¥ 3449471.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写捌万零叁佰元整）（¥80300.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同，工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：程映森。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）询标纪要（如有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

徐伟新印

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年4月19日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市拱墅区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同正本**贰**份，双方各执**壹**份；副本**陆**份，双方各执**叁**份；如正本与副本有不一致处，以正本为准，均具有同等法律效力。

注：乙方中标文件中如存在乙方义务严于本协议中乙方义务的，以中标文件为准。本协议未涉及事宜，以中标文件为准。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91330103328319832K	组织机构代码：914202817446416369
地址： 杭州市拱墅区绍兴路398号	地址：湖北省大冶市东风路41号
邮政编码：	邮政编码：435100
法定代表人：	法定代表人：徐新伟
委托代理人：	委托代理人：
电话： 0571-85383218	电话：0714-8738938
电子信箱：	电子信箱：973638473@qq.com
开户银行：杭州银行环北支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司大冶华夏支行
账号： 33010401600234[illegible]034	账号：17164601040001718

徐新伟

徐新伟印

2、投标企业信用

信用机构备案号：JL2202021008

评级·征信·认证

企业信用等级证书

湖北楚风园林古建筑有限公司

依据GB/T23794-2015标准，针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，确定该企业信用等级为：

According to GB/T23794-2015 standard，According to the credit record, operation status, debt risk, development prospect, social reputation and public recognition of the enterprise, the credit rating of the enterprise is determined as follows:

AAA

证书编号：ZHGJ202205070011

颁发日期：2022年05月07日

有效日期：2025年05月06日

互认标识　证书查询　中国招标投标网

公示查询：中国招标投标网 http://www.cecbid.org.cn

商务诚信建设综合服务平台 http://www.zhcredit.com.cn

使 用 说 明

Instructions for use

一、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The validity period of enterprise credit rating is three years from the date of evaluation.

二、企业信用等级自实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，网站公示后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用等级并更换证书。

The enterprise credit rating shall be reviewed once a year within the validity period. Those who pass the reexamination can continue to be used after being publicized on the website; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit rating and replace the certificate.

三、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with a certificate in the issuing unit.

四、《企业信用等级证书》不准涂改，转借，伪造、出租、转让。

The enterprise credit rating certificate shall not be altered, lent, forged, leased or transferred.

五、本证书与牌匾具有同等效力，在中华人民共和国区域内通用。

This certificate has the same effect as the plaque, and is used in the people's Republic of China.

商务诚信建设综合服务平台

正和鼎信国际信用评价有限公司

3、体系认证

秉奕国际认证
BYICC

质量管理体系认证证书

湖北楚风园林古建筑有限公司

证书编号:60820Q0002RM

统一信用代码证号:914202817446416369

注册地址:大冶市东风东路 41 号

审核地址:湖北省黄石市大冶市东风东路 41 号

管理体系符合标准:GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015&GB/T50430-2017

证书覆盖范围:EC:资质范围内的建筑工程、古建筑工程施工

Q：文物保护工程施工

证书颁发日期:2024 年 10 月 16 日　　注册有效期至:2026 年 10 月 22 日

注:获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效,如有多场所信息见证书附件,可在公共服务平台查看。

签发

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C304-M

证书信息可以扫描右侧二维码
秉奕国际认证有限公司网址 http://www.bygjrz.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

秉奕国际认证有限公司
湖北省武汉东湖新技术开发区高新大道以南、高新园西路以西、光谷六路以东商务项目（长江数字文化中心）一期B3写字楼办公 16 层 9 号房（自贸区武汉片区）（光谷崇文中心）　电话：027-65522382

徐伟新印

秉奕国际认证
BYICC

环境管理体系认证证书

湖北楚风园林古建筑有限公司

证书编号:60820E0002R1M

统一信用代码证号:914202817446416369

注册地址:大冶市东风东路 41 号

审核地址:湖北省黄石市大冶市东风东路 41 号

管理体系符合标准:GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围:资质范围内的建筑工程、古建筑工程、文物保护工程施工所涉及的相关环境管理活动

证书颁发日期:2024 年 10 月 16 日　　**注册有效期至:**2026 年 10 月 22 日

注:获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效,如有多场所信息见证书附件,可在公共服务平台查看。

签 发

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C304-M

证书信息可以扫描右侧二维码
秉奕国际认证有限公司网址:http://www.byicrz.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

秉奕国际认证有限公司
湖北省武汉东湖新技术开发区高新大道以南、高科园西路以西、光谷六路以东商务项目（长江数字文化中心）一期 B3 号楼办公 16 层 9 号房（自贸区武汉片区）（光谷崇文中心） 电话：027-65522 82

徐伟新印

秉奕国际认证
BYICC

职业健康安全管理体系认证证书

湖北楚风园林古建筑有限公司

证书编号:60820S0002R1M

统一信用代码证号:914202817446416369

注册地址:大冶市东风东路 41 号

审核地址:湖北省黄石市大冶市东风东路 41 号

管理体系符合标准:GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

证书覆盖范围:资质范围内的建筑工程、古建筑工程、文物保护工程施工所涉及的相关职业健康安全管理活动

证书颁发日期:2024 年 10 月 16 日　　**注册有效期至:**2026 年 10 月 22 日

注:获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效,如有多场所信息见证书附件,可在公共服务平台查看。

签 发

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C304-M

证书信息可以扫描右侧二维码
秉奕国际认证有限公司网址 http://www.byrzrz.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

秉奕国际认证有限公司
湖北省武汉东湖新技术开发区高新大道以南、高科医西路以西、光谷六路以东商务项目（长江光谷文化中心）一期 B3 号楼办公 16 层 9 号房（自贸区武汉片区）（光谷崇文中心） 电话：027-65522 82

徐伟新印

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：请输入准确的证书编号　获证组织名称：湖北楚风园林古建筑有限公司

认证项目：

国家地区：中国境内　证书状态：有效　□具有CNAS标识

查 询　重 置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	湖北楚风园林古建筑有限公司	914202817446416369

证书列表(点击查看详细信息)

湖北楚风园林古建筑有限公司

证书编号：60820S0002R1M 有效 CNAS　认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证　证书到期日期：2026-10-22

发证机构：秉奕国际认证有限公司

湖北楚风园林古建筑有限公司

证书编号：60820Q0002RM 有效 CNAS　认证项目/产品类别：建设施工行业质量管理体系认证　证书到期日期：2026-10-22

发证机构：秉奕国际认证有限公司

湖北楚风园林古建筑有限公司

证书编号：60820E0002R1M 有效 CNAS　认证项目/产品类别：环境管理体系认证　证书到期日期：2026-10-22

发证机构：秉奕国际认证有限公司

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

打印

证书信息

- 证书编号 60820Q0002RM
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-09-27
- 证书到期日期 2026-10-22
- 初次获证日期 2020-10-23
- 信息上报日期 2024-10-16
- 监督次数 1
- 再认证次数 1
- 认证项目 建设施工行业质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 EC:资质范围内的建筑工程、古建筑工程施工 Q：文物保护工程施工
- 是否覆盖多场所 是
- 认证覆盖的场所名称及地址 详见附件
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载 湖北楚风园林古建筑有限公司EC附件证书有标志.pdf
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 EC:资质范围内的建筑工程、古建筑工程施工 Q：文物保护工程施工
- QMS覆盖范围
- 换证日期 2024-10-16

获证组织基本信息

- 组织名称 湖北楚风园林古建筑有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914202817446416369
- 所在国别地区 中国 湖北省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 注册地址：大冶市东风东路41号；生产/经营地址：湖北省黄石市大冶市东风东路41号；通讯地址：湖北省黄石市大冶市东风东路41号

发证机构信息

- 机构名称 秉奕国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2020-608
- 有效期 2026-02-10
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.bygjrz.com/
- 地址 高新在道以南、高科园西路以西、光谷大道以东联合[illegible]（长江数字文化中心产[illegible]楼办公16[illegible]号房（自贸区武汉片区）
- 业务范围 **服务认证**
  - 建筑工程和建筑物服务
  - 批发业和零售业服务
  - **管理体系认证**
  - 质量管理体系认证
  - 环境管理体系认证
  - 职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	换证日期：2024-10-16；	2024-09-25 -- 2024-09-27	唐雨轩（2023-N1QMS-1323522，审核员，监督审核） 刘良华（2023-N1QMS-2250348，审核员，监督审核）	2024-10-16	
1	再认证审核	换证日期：2023-09-27；	2023-09-20 -- 2023-09-23	冯见同（2021-N1QMS-2232592，审核员，再认证二阶段） 袁旭华（2023-N1QMS-2237421，审核员，再认证二阶段） 邱娟（2023-N1QMS-2250178，审核员，再认证二阶段）	2023-09-27	

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局　地址：北京市海淀区马甸东路9号　邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司　热线电话：010-56738610　服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3　京公网安备 11010502035380号

激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。

政府网站找错

伟徐印新

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台 认e云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

- 证书编号 60820E0002R1M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-09-27
- 证书到期日期 2026-10-22
- 初次获证日期 2020-10-23
- 信息上报日期 2024-10-16
- 监督次数 1
- 再认证次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程、古建筑工程、文物保护工程施工所涉及的相关环境管理活动
- 是否覆盖多场所 是
- 认证覆盖的场所名称及地址 详见附件
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载 湖北楚风园林古建筑有限公司E附件证书有标志.pdf
- 换证日期 2024-10-16

打印

获证组织基本信息

- 组织名称 湖北楚风园林古建筑有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914202817446416369
- 所在国别地区 中国 湖北省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 注册地址：大冶市东风东路41号；生产/经营地址：湖北省黄石市大冶市东风东路41号；通讯地址：湖北省黄石市大冶市东风东路41号

发证机构信息

- 机构名称 秉奕国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2020-608
- 有效期 2026-02-10
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.bygjrz.com/
- 地址 高新在道以南、高科园西路以西、光谷六路以东商务项目（长江数字文化中心）一期B3号楼办公16层9号房（自贸区武汉片区）
- 业务范围 **服务认证**
  - 建筑工程和建筑物服务
  - 批发业和零售业服务
  - **管理体系认证**
  - 质量管理体系认证
  - 环境管理体系认证
  - 职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	换证日期：2024-10-16；	2024-09-25 -- 2024-09-27	唐雨轩（2023-N1EMS-1323522，审核员，监督审核） 刘典华（2023-N1EMS-2250348，审核员，监督审核）	2024-10-16	
1	再认证审核	换证日期：2023-09-27；	2023-09-20 -- 2023-09-23	冯见同（2021-N1EMS-2232592，审核员，再认证二阶段） 袁旭华（2023-N1EMS-2237421，审核员，再认证二阶段） 邱娟（2023-N1EMS-2250178，审核员，再认证二阶段）	2023-09-27	

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502036380号

激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。

政府网站找错
在线客服

湖北楚风园林古建筑有限公司 (1) 420281000637

徐伟新印

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

- 证书编号：60820S0002R1M
- 证书状态：有效
- 颁证日期：2023-09-27
- 证书到期日期：2026-10-22
- 初次获证日期：2020-10-23
- 信息上报日期：2024-10-16
- 监督次数：1
- 再认证次数：1
- 认证项目：中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据：GB/T45001-2020/ISO45001:2018
- 认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑工程、古建筑工程、文物保护工程施工所涉及的相关职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所：是
- 认证覆盖的场所名称及地址：详见附件
- 证书使用的认可标识：CNAS
- 证书附件下载：湖北楚风园林古建筑有限公司S附件证书有标志.pdf
- 换证日期：2024-10-16

获证组织基本信息

- 组织名称：湖北楚风园林古建筑有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码：91420281744641636 9
- 所在国别地区：中国 湖北省
- 本证书体系覆盖人数：65
- 组织地址：注册地址：大冶市东风东路41号；生产/经营地址：湖北省黄石市大冶市东风东路41号；通讯地址：湖北省黄石市大冶市东风东路41号

发证机构信息

- 机构名称：秉实国际认证有限公司
- 机构批准号：CNCA-R-2020-608
- 有效期：2026-02-10
- 机构状态：有效
- 网址：http://www.bygjrz.com/
- 地址：高新在道以南、高科园西路以西、光谷六路以东商务项目（长江数字文化中心）一期B3号楼办公16层9号房（自贸区武汉片区）
- 业务范围：**服务认证**
  - 建筑工程和建筑物服务
  - 批发业和零售业服务
  - **管理体系认证**
  - 质量管理体系认证
  - 环境管理体系认证
  - 职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	换证日期：2024-10-16；	2024-09-25 -- 2024-09-27	唐雨轩（2023-N1OHSMS-1323522，审核员，监督审核） 刘良华（2024-N1OHSMS-2250348，审核员，监督审核）	2024-10-16	
1	再认证审核	换证日期：2023-09-27；	2023-09-20 -- 2023-09-23	冯见同（2023-N1OHSMS-2232592，审核员，再认证二阶段） 邱娟（2021-N1OHSMS-1250178，审核员，再认证二阶段） 袁旭华（2023-N1OHSMS-2237421，审核员，再认证二阶段）	2023-09-27	

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502036380号

党政机关

激活 Windows
转到"设置"以激活

政府网站找错

在线客服

湖北楚风园林古建筑有限公司 (1) 4202810000637

徐伟新印

4、履职尽责承诺

光山县住房和城乡建设局 （采购人名称）：

（1）为确保按质完成工程任务，按我方承诺的质量，制定以下措施：

1.1 质量目标：符合国家质量验收合格标准。

1.2 项目部成立质量领导小组，采用预控法进行质量控制。项目部成员按照质量体系的职能分配，分别负责质量体系的各个要素。认真贯彻公司的质量方针，本着“一切为了用户”的服务宗旨，严格执行 ISO9001 质量体系标准，确保质量目标实现。

1.3 项目部针对本工程特点及质量目标要求，编写出具有针对性的可操作性强的项目质量保证计划。项目技术负责人根据质量计划要求，编制出行之有效的作业指导书。

1.4 工程用的所有材料进场时，必须严格按规范要求进行验收，并进行标识，做好可追溯性记录。

1.5 施工过程的质量控制：每个分部分项工程施工前均由技术负责人编制出详细的技术质量交底，由班组遵照实施。

1.6 施工时，认真贯彻执行国家、省、市对工程质量管理的各项法规、条例，以及国家验收规范，施工时责任落实到人，做到奖罚分明。

1）为达到所确定的质量目标，项目部内建立健全各项规章管理制度，做到对工程质量生产进度计划、文明施工的同步控制，统筹管理施工。2）认真熟悉图纸，编写施工组织设计，开工前及分部分项工程施工前，认真做好技术交底工作，提出关键工序及技术要求较高的部位，重点控制，施工中严格执行施工规范及操作规程。3）对施工用的材料采购制定质量保证措施，不合格材料严禁使用。4）施工中重点抓好各个关键环节的施工，把全面质量管理贯穿到整个施工当中，关键环节需制定技术措施，技术员、质量员跟踪到位，确保工程质量。

2、为确保按期完成工程任务，按我方承诺的工期，制定以下措施：

2.1 以总工期 100 日历天为控制线，倒排工期，制作网络控制计划，确定施工的总天数，严格按网络计划控制施工，抢关键保重点，并保证施工的均衡性、连续性。

2.2 配备强有力的工程项目管理班子，做好劳动力组织、施工机具、设备的配备、材料的调配等生产要素的安排、以及施工图纸会审、施工组织计及措施的编制工作。

2.3 做好季节性的施工措施，保证施工的正常进行。

2.4 充分利用平面及总体空间，组织好横向与立体交叉作业，各工序之间要穿插施工。

2.5 增加劳动力的投入，确保施工现场的人员的数量。

2.6 加大工程的资金投入，确保工程的资金合理使用，专款专用，确保工程的进度。

2.7 提前做好材料进场的检验，以免误工期。

2.8 施工人员及时做好施工中的问题，并解决施工中各工序的衔接问题，保证每个阶段都按时或提前完成任务。

3、连续施工履职尽责承诺若我公司中标，保证连续施工不停工，并确保按期交工，具体措施如下：

3.1 我公司针对本项目特设立专款专用账户，为其提供资金保障。在甲方资金不到位的情况下，保证连续施工直至竣工。

3.2 如我公司中标，承诺针对本工程投入专用材料购置款，用于购买新的辅助材料及机械设备等，保证又快、又好的施工，加快工程进度，保证质量。

3.3 如我公司中标，承诺在正常施工期间，若由我方原因造成工期延误，愿接受业主的罚款 500 元/天。

3.4 对业主支付的工程款保证专款专用不挪做他用。

3.5 保证做到节假日和农忙期间所有人员不放假确保工程连续施工，选择节假日和农忙期间不回家且工人技术水平好的作业队，与施工班组订立劳动力合同计划，制定详细的劳动力稳定措施。制定奖惩措施，设立作为施工班组的赶工补助和激励资金。

3.6 由公司企管人事部组织协调小组，负责组织和调配技术、劳务人员，使本工程有可靠的组织保障。项目劳务用工由协调小组集合整个集团公司的劳务资源择优调配，确保在农忙季节或其他不利因素影响下能正常连续施工。

3.7 雨季施工期间，提前编制可行的专项施工方案并责任到人、落实到位。

徐伟新印

增加雨季施工所需机具、雨具，防讯器材等投入，避免天气原因影响进度，保证连续施工。

4、保修期内外履职尽责服务承诺；为保证工程在施工完成后达到建设单位对工程质量、及工程回访、保修等方面的要求，最大限度的达到工程的建设目的，满足建设单位要求，我公司就工程质量保修向建设单位做如下郑重承诺：

4.1 保修期内的服务承诺：

1）保修服务范围：严格按建设部《建设工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》、《工程质量保修书》中的规定执行。对于工程承包范围内的施工项目，自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修阶段。在保修阶段，凡因工程不符合规程、规范和工程合同规定所造成工程实体损坏，我公司将无条件进行保修。并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。2）保修期限按国家、省、市的有关规定及工程质量保修书执行。3）工程保修及服务承诺：我单位对所提供施工自投入使用之日起，严格按照工程总承包合同有关保修的条款执行；严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到；建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于两次，认真听取建设单位意见，并形成回访记录；建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

4.2 保修期外的服务承诺：在工程保修期满后，我公司将一如既往进行定期回访，如果工程出现质量问题或由于操作不当等其他原因造成的问题，我公司本着负责到底和优质服务的宗旨，在酌情收到一定成本费用情况下，全力组织技术力量进行保修，让业主完全可以放心使用。同时保修期外的维修费用将给予最廉价之优惠。综上所述，我公司郑重承诺，在工程质量保修工作，我单位将本着用户至上的原则，让业主满意。客户的满意和支持，将是我单位的生存源泉之水，在工程施工、质量保修阶段，我单位将始终如一的为业主服务。

5、岗位人员到位履职尽责承诺

关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等）等我公司将严格按招标文件要求，按规定在岗、在工程竣工验收合格前不得更换，未经发包人同意，项目经理、技术负责人及“五大员”若随意更换，将处以项目经理 20000 元、技术负责人 10000 元、五大员 5000 元/人的罚款。

我方保证以上项目部人员每月在现场的天数不少于 22 天，项目经理、技术负责人每缺勤一天，支付违约金 1000 元。“五大员”每缺勤一天，支付违约金 500 元。我单位拟派项目经理及技术负责人未经发包人书面许可，连续 5 天或累计无故不到位者，发包人将终止合同并进行索赔。我单位愿接受相关监督部门执行考勤制度，并且以上违约金愿从工程款中扣除。我单位到现场的项目经理及技术负责人保证与投标文件一致，否则招标人有权终止合同。

6、承诺在招标人配合下愿意全面负责施工现场及周边的协调工作。

投标人：湖北楚风园林古建筑有限公司（盖投标人单位公章）

法定代表人或委托代理人：徐彬伟（签字或盖章）

2025 年 12 月 17 日