

# 开标情况记录表

标段编号：光财竞争性磋商-2025-4-1  
标段名称：光山县住房和城乡建设局光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址项目光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

| 序号 | 投标单位名称        | 投标报价<br>(元/%) | 质量 | 工期     | 项目经理 | 磋商有效期                     | 备注 |
|----|---------------|---------------|----|--------|------|---------------------------|----|
| 1  | 湖北中鲁建设有限公司    | 2995709.7     | 合格 | 100日历天 | 石彬   | 60日历天<br>(响应文件递交的截止时间之日起) |    |
| 2  | 湖北楚风园林古建筑有限公司 | 2980005.68    | 合格 | 100日历天 | 李铭   | 60日历天<br>(响应文件递交的截止时间之日起) |    |
| 3  | 湖北丰景园林古建筑有限公司 | 3008747.15    | 合格 | 100日历天 | 柯尊宏  | 60日历天<br>(响应文件递交的截止时间之日起) |    |

业主：  
监督人：



资格评审汇总表

标段编号：光财竞争性磋商-2025-4-1

标段名称：光山县住房和城乡建设局光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址项目光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

| 序号 | 评审因素                | 供应商名称及评审意见 |               |               |  |  |
|----|---------------------|------------|---------------|---------------|--|--|
|    |                     | 湖北中鲁建设有限公司 | 湖北楚风园林古建筑有限公司 | 湖北丰景园林古建筑有限公司 |  |  |
| 1  | 《中华人民共和国政府采购法》第二十二條 | 通过         | 通过            | 通过            |  |  |
| 2  | 本项目的特定资格要求          | 通过         | 通过            | 通过            |  |  |
|    | 汇总                  | 通过         | 通过            | 通过            |  |  |

谈判成员签名：

for 158,271

符合性评审汇总表

标段编号：光财竞争性磋商-2025-4-1

标段名称：光山县住房和城乡建设局光山县传统村落保护发展建设项目光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

| 序号 | 评审因素     | 投标单位名称及评审意见 |                 |              |  |  |  |
|----|----------|-------------|-----------------|--------------|--|--|--|
|    |          | 湖北中鲁建设有限公司  | 湖北楚风园林古建筑工程有限公司 | 湖北丰景园林古建有限公司 |  |  |  |
| 1  | 供应商名称    | 通过          | 通过              | 通过           |  |  |  |
| 2  | 签字盖章     | 通过          | 通过              | 通过           |  |  |  |
| 3  | 响应文件格式   | 通过          | 通过              | 通过           |  |  |  |
| 4  | 采购内容     | 通过          | 通过              | 通过           |  |  |  |
| 5  | 工期要求     | 通过          | 通过              | 通过           |  |  |  |
| 6  | 质量要求     | 通过          | 通过              | 通过           |  |  |  |
| 7  | 磋商有效期    | 通过          | 通过              | 通过           |  |  |  |
| 8  | 已标价工程量清单 | 通过          | 通过              | 通过           |  |  |  |
| 9  | 技术标准和要求  | 通过          | 通过              | 通过           |  |  |  |
| 10 | 最高限价     | 通过          | 通过              | 通过           |  |  |  |
|    | 汇总       | 通过          | 通过              | 通过           |  |  |  |

符合性评审汇总表

标段编号：光财竞争性磋商-2025-4-1

标段名称：光山县住房和城乡建设局光山县传统村落保护发展建设项目光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

| 序号 | 评审因素 | 投标单位名称及评审意见 |               |               |  |  |
|----|------|-------------|---------------|---------------|--|--|
|    |      | 湖北中鲁建设有限公司  | 湖北楚风园林古建筑有限公司 | 湖北丰景园林古建筑有限公司 |  |  |

评标委员签名：

胡兵

杜永兰

夏小青

# 商务标汇总表

标段编号：光财竞争性磋商-2025-4-1

标段名称：光山县住房和城乡建设局光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址项目光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

| 序号 | 单位名称          | 评委姓名及评审意见 |       |       |
|----|---------------|-----------|-------|-------|
|    |               | 杜永兰       | 夏小青   | 胡兵    |
| 1  | 湖北中鲁建设有限公司    | 30.00     | 30.00 | 30.00 |
| 2  | 湖北楚风园林古建筑有限公司 | 28.59     | 28.59 | 28.59 |
| 3  | 湖北丰景园林古建筑有限公司 | 28.42     | 28.42 | 28.42 |

评标委员签名：

胡兵

杜永兰

夏小青

# 技术标准评审汇总表

标段编号：光财竞争性磋商-2025-4-1

标段名称：光山县住房和城乡建设局光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址项目光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

| 序号 | 单位名称          | 评委姓名及评审意见 |       |       | 汇总    |
|----|---------------|-----------|-------|-------|-------|
|    |               | 杜永兰       | 夏小青   | 胡兵    |       |
| 1  | 湖北中鲁建设有限公司    | 50.00     | 48.00 | 46.00 | 48.00 |
| 2  | 湖北楚风园林古建筑有限公司 | 54.00     | 52.00 | 54.00 | 54.00 |
| 3  | 湖北丰景园林古建有限公司  | 46.00     | 52.00 | 50.00 | 50.00 |

评标委员签名：

胡兵

杜永兰

夏小青

综合标评审汇总表

标段编号：光财竞争性磋商-2025-4-1

标段名称：光山县住房和城乡建设局光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址项目光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

| 序号 | 单位名称          | 评委姓名及评审意见 |       |       |
|----|---------------|-----------|-------|-------|
|    |               | 胡兵        | 杜永兰   | 夏小青   |
| 1  | 湖北中鲁建设有限公司    | 6.20      | 7.00  | 7.00  |
| 2  | 湖北楚风园林古建筑有限公司 | 15.20     | 16.00 | 15.50 |
| 3  | 湖北丰景园林古建有限公司  | 11.00     | 10.50 | 11.00 |

评标委员签名：

胡兵

杜永兰

夏小青

详细评分汇总表

标段编号：光财竞争性磋商-2025-4-1

标段名称：光山县住房和城乡建设局光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址项目光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址

| 序号 | 投标单位名称        | 商务标得分 | 技术标评审得分 | 综合标评审得分 | 总分    | 排名 |
|----|---------------|-------|---------|---------|-------|----|
| 1  | 湖北楚风园林古建筑有限公司 | 28.59 | 54.00   | 15.50   | 98.09 | 1  |
| 2  | 湖北丰景园林古建筑有限公司 | 28.42 | 50.00   | 11.00   | 89.42 | 2  |
| 3  | 湖北中鲁建设有限公司    | 30.00 | 48.00   | 7.00    | 85.00 | 3  |

评标委员签名：

胡兵

杜永兰

夏小青

开标时间：2025-02-18 09:30

# 评标报告

## 一、项目概况

标段名称:光山县住房和城乡建设局光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址项目光山县传统村落保护发展建设项目马畈镇代洼村杨柳湾组359旅指挥部旧址  
标段编号:光财竞争性磋商-2025-4-1  
采购人:光山县住房和城乡建设局  
代理机构:信阳新宇工程咨询服务有限公司

## 二、开标情况

本项目开标会于2025年02月18日 09:30在第十一开标室召开  
截止到2025年02月18日 09:30 本标段(包)共收到3家供应商递交的响应文件  
开标记录如下:

| 序号 | 投标单位名称          | 投标报价(元/%)  | 质量 | 工期     | 项目经理 | 磋商有效期                 | 开标备注 |
|----|-----------------|------------|----|--------|------|-----------------------|------|
| 1  | 湖北中鲁建设有限公司      | 2995709.7  | 合格 | 100日历天 | 石彬   | 60日历天(响应文件递交的截止时间之日起) |      |
| 2  | 湖北楚风园林古建筑工程有限公司 | 2980005.68 | 合格 | 100日历天 | 李铭   | 60日历天(响应文件递交的截止时间之日起) |      |
| 3  | 湖北丰景园林古建有限公司    | 3008747.15 | 合格 | 100日历天 | 柯尊宏  | 60日历天(响应文件递交的截止时间之日起) |      |

## 三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中,组长为胡兵,成员为杜永兰、夏小青。

## 四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。

未通过符合性审查单位情况如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 未通过原因 |
|----|--------|-------|
|----|--------|-------|

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

| 序号 | 投标单位名称        | 最终得分  | 排序 |
|----|---------------|-------|----|
| 1  | 湖北楚风园林古建筑有限公司 | 98.09 | 1  |
| 2  | 湖北丰景园林古建有限公司  | 89.42 | 2  |
| 3  | 湖北中鲁建设有限公司    | 85.00 | 3  |

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

| 推荐情况    | 投标单位名称        | 评审价格       | 二次报价       |
|---------|---------------|------------|------------|
| 第一中标候选人 | 湖北楚风园林古建筑有限公司 | 2976000.00 | 2976000.00 |
| 第二中标候选人 | 湖北丰景园林古建有限公司  | 2993000.00 | 2993000.00 |
| 第三中标候选人 | 湖北中鲁建设有限公司    | 2985000.00 | 2985000.00 |

评标委员会负责人（组长）：

古/27兵

评标委员会成员：

杜永兰

夏小青

2025年02月18日