

建设工程施工合同

工程名称：镇平县贾宋镇贾宋小学教学楼含水道、硬化等附属工程建设项目

发 包 方：镇平县贾宋镇初级中学

承 包 方：汇旺建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇平县贾宋镇初级中学

承包人（全称）：汇旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：镇平县贾宋镇贾宋小学教学楼含水道、硬化等附属
工程建设项目
2. 工程地点：镇平县贾宋镇贾宋小学
3. 资金来源：财政资金
4. 工程内容：教学楼含水道、硬化等附属；
5. 工程承包范围：工程量清单及施工图纸包含内容、包工包料；

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月6日。

计划竣工日期：2025年8月4日。

合同工期总日历天数：180天。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家工程验收规范合格标准。

四、签约合同价款

金额（大写）：柒佰壹拾壹万零柒佰肆拾元捌角玖分（人民币）

¥：7110740.89 元。

五、拨款方式

基础完工支付合同总额的 20%，主体工程完成再付合同总额的 50%，工程竣工验收合格后再付合同总额的 27%，剩余工程款 3% 一年保修期满时一次性付清

六、项目经理

承包人项目经理：王爱保。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标书及其附件；
- （4）本合同专用条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）图纸；
- （8）工程量清单；

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、合同生效

合同订立时间： 2025 年 2 月 6 日

合同订立地点： 镇平县贾宋镇初级中学院内

本合同双方约定： 自双方签字盖章之日 后生效

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各壹份。

发包人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：