

洛阳市洛龙区丰李街道办事处丰李街道幼儿园建设项
目-主体建设工程项目

评标报告

洛阳市洛龙区丰李街道办事处丰李街道幼儿园建设项目-主体建

设工程项目 评标委员会

2024年12月26日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

1、项目名称： 洛阳市洛龙区丰李街道办事处丰李街道幼儿园建设项目-主体建设工程项目

2、项目代码： 2309-410311-04-01-777052

3、招标人： 洛阳市洛龙区丰李街道办事处

4、招标代理机构： 河南鹏驰项目管理有限公司

5、招标编号： 洛龙建招 2024-057

6、标段编号： 洛龙工施招标新(2024)0030 号-1

7、招标方式： 公开招标

8、资金来源： 财政资金

9、招标控制价： 10923768.95

10、是否采用评定分离： 否

11、其他须说明的事项： /

删除[NTKO]: _

删除[NTKO]: _____

删除[NTKO]: : _____

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介： 2024-12-3 /中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无

3、获取招标文件的潜在投标人数量 31 家。

4、投标文件递交截止时间： 2024年12月26日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：

6、其他： /

删除[NTKO]: _____

二、开标情况

开标时间： 2024年12月26日

开标地点： 开标室

删除[NTKO]: 三

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 11 家的投标文件，其中， 4 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 7 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

| 序号 | 投标人名称 | 投标报价（包含不可竞争费用） | 单位组织机构代码 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理身份证号 | 投标报价（包含不可竞争费用） | 变更签证优惠率 | 质量标准 | 安全目标 | 文明施工目标 | 扬尘防治目标 | 缺陷责任期 | 计划工期 | 保证金缴纳情况 | 备注 |
|----|----------|----------------|--------------------|----------|--------------------|----------------|---------|----------|----------|--------|-------------|----------|--------|---------|----|
| 1 | 洛阳百艺建筑装饰 | 8409236.38 | 914103007721673027 | 郭海波 | 410311198805224537 | 8409236.38 | 6% | 符合现行国家有关 | 杜绝重伤、死亡事 | 市级文明工地 | 做到“七个100%”， | 24个月（自竣工 | 240日历天 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------|----|----------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|----------|-----------|------------|----------|-------------|
| | 工程 有限公司 | | | | | | 工程施工验收规范和标准的要求（合格） | 故 | 八个必须” | 验收合格之日起） | | |
| 2 | 河南省 源顺建设集 887 669 5.6 8元 | 914117 000768 459077 | 袁洋 | 412826 199202 021712 | 887 669 5.6 8元 | 1 · 2 0 % | 质量标准：符合现 | 杜绝重伤、死亡事 | 市级文明工地标准， | 做到“七个100%， | 24个月（竣工验 | 计划工期：240日历天 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------|--------------------|-----|--------------------|-----------|-------|----------------------|-----------|----------|-----------------|------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| | | | | | | | | 要求（合格） | | | | | | | | | | |
| 5 | 洛阳福宁建筑装饰有限公司 | 8910352.1 | 91410328074200363H | 黄凯旗 | 410327199505015333 | 8910352.1 | 0.80% | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的 | 杜绝重伤、死亡事故 | 市级文明工地标准 | 做到“七个100%，八个必须” | 24个月（自竣工验收合格之日起） | 240 | 日历天 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | 要求（合格）；关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求” | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|------------|------------------|--------|------------------|------------|--------|--------------------------|----------|----|--------|----------|--|--|--|
| | | | | | | | | 格)关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求” | | | | | | | |
| 7 | 河南 | 889 176 | 914103 005948 | 张 舟 | 410422 199101 | 889 176 | 1 % | 符合 | 杜市 绝级 | 做到 | 2 4 | 240 日 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|------------------|--------|------------------|------------|--------|--|---------------------------------|----------------------------|---|--|----------|--|--|
| | 千 顺 建 设 工 程 有 限 公 司 | 0.9 4 | 51215L | | 010070 | 0.9 4 | | 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 (合 格) | 重 伤 、 死 亡 事 故 | 文 明 工 地 标 准 | “ 七 个 10 0% ， 八 个 必 须 ” | 个 月 (自 竣 工 验 收 合 格 之 日 起) | 历 天 | | |
| 8 | 河 南 | 890 298 | 914105 816871 | 葛 庆 | 410521 198804 | 890 298 | 0 . | 符 合 | 杜 绝 | 市 级 | 做 到 | 2 4 | 240 日 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------|------------------|----------------------------|------------|-------------|--|---------------------------------|----------------------------|---|--|----------|--|--|
| | 宏 海 建 设 有 限 公 司 | 3.5 6 | 421867 | 学 11361X | 3.5 6 | 8 0 % | 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ） | 重 伤 、 死 亡 事 故 | 文 明 工 地 标 准 | “ 七 个 10 0% ， 八 个 必 须 ” | 个 月 （ 自 竣 工 验 收 合 格 之 日 起 ） | 历 天 | | |
| 9 | 河 南 | 888 301 | 914105 81MA3X | 王 彦 411123 199204 | 888 301 | 1 % | 符 合 | 杜 绝 | 市 级 | 做 到 | 2 4 | 240 日 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------|------------------|----------------------|------------|--------|--------------------------|---------|--------|---------------|---------------|--|--|--|
| | 林正建设工程有限公司 | 5.2 1 | DYH8X7 | 奇 089691 | 5.2 1 | | 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格） | 重伤、死亡事故 | 文明工地标准 | “七个100%，八个必须” | 个月（竣工验收合格之日起） | 历天；计划开工日期：2024-12-31；计划竣工日期：2025-07-31 | | |
| 10 | 河南 | 892 771 | 914117 000909 | 弟 411121 华 198002 | 892 771 | 0 . | 质量 | 杜绝 | 市级 | 做到 | 2 4 | 计 划 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|--------|---|--------|-----|---|-----|-----|---|----|---|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 得 | 7.3 | 01186L | 争 | 161547 | 7.3 | 7 | 标 | 重 | 文 | “ | 个 | 工 | | | | | | | | |
| 华 | 5 | | | | 5 | 0 | 准 | 伤 | 明 | 七 | 月 | 期 | | | | | | | | |
| 建 | | | | | | % | ： 符 | 、 死 | 工 | 个 | （ | 240 | | | | | | | | |
| 筑 | | | | | | | 合 现 | 亡 事 | 地 | 10 | 自 | 日 | | | | | | | | |
| 工 | | | | | | | 程 行 | 故 | 标 | 0% | 竣 | 历 | | | | | | | | |
| 程 | | | | | | | 国 家 | | 准 | ， | 工 | 天 | | | | | | | | |
| 有 | | | | | | | 有 关 | | ” | 八 | 验 | 计 | | | | | | | | |
| 限 | | | | | | | 工 程 | | | 个 | 收 | 划 | | | | | | | | |
| 公 | | | | | | | 施 工 | | | 必 | 合 | 开 | | | | | | | | |
| 司 | | | | | | | 验 收 | | | 须 | 格 | 工 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 规 范 | | | ” | 之 | 日 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 和 标 | | | | 起 | 期 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 准 的 | | | | ） | 202 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 要 求 | | | | （ | 4-1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | （ | | | | | 2-3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 计 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 划 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 竣 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 工 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 日 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 期 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ： 202 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 5-0 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 7-3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---------------|----|-----|-------|------|------|--|
| | 艺建筑装饰工程有限公司 | | | | | | |
| 2 | 河南省源顺建设集团有限公司 | 80 | 袁洋 | 80.00 | 0% | 0% | |
| 4 | 中固建设有限公司 | 82 | 张豆豆 | 80.00 | 79% | 73% | |
| 5 | 河南恒旭建设集团有限公司 | 80 | 秦长彬 | 80.00 | 37% | ≥80% | |
| 6 | 洛阳福宁建筑安装有限公司 | 92 | 黄凯旋 | 80.00 | 70% | 69% | |
| 7 | 河南广墾建设集团有限公司 | 86 | 王晓晶 | 80.00 | ≥80% | 57% | |
| 8 | 河南千 | 80 | 张彤 | 80.00 | 0% | 0% | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----|-------|-----|-----|--|
| | 顺建设工程有限公司 | | | | | | |
| 9 | 河南宏海建设有限公司 | 90 | 葛庆学 | 80.00 | 0% | 0% | |
| 10 | 河南林正建设工程有限公司 | 80 | 王彦奇 | 80.00 | 0% | 0% | |
| 11 | 河南得华建筑工程有限公司 | 80 | 弟华争 | 80.00 | 67% | 71% | |

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会成员共 由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、开标当日由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 郝淑晓，由 评标委员会成员一致推选 招 ← 设置格式[NTKO]: 缩进: 首行缩进: 8.9 毫米 标人指定 产生。

(二) 评标委员会成员名单

2、评标开始时间 2024年12月26日 10时38分

3、评标地点: 评标四室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定,洛阳百艺建筑装饰工程有限公司的投标文件因存在招标文件第一章招标公告第3.4信誉要求3.4.1、3.4.2、3.4.3、3.4.4未按要求提供,视同不符合招标文件附件A中第42、42、43、44、45条款要求,依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定,未通过资格评审评审;

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定,中固建设有限公司的投标文件因存在招标文件第一章招标公告第3.4信誉要求3.4.1、3.4.2、3.4.3、3.4.4未按要求提供,视同不符合招标文件附件A中第42、42、43、44、45条款要求,依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定,未通过资格评审评审;

设置格式[NTKO]: 缩进: 首行缩进: 8.9 毫米

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定,河南恒旭建设集团有限公司的投标文件因存在提供的拟建项目经理注册二级建造师建筑工程资格证书和有效的安全生产考核合格证书(B证)打不开;招标文件第一章招标公告第3.4信誉要求3.4.1、3.4.2、3.4.3、3.4.4未按要求提供,视同不符合招标文件附件A中第42、42、43、44、45条款要求, , 依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定,未通过资格评审评审;

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于3家,评标委员会认为不具有竞争性,否决全部

设置格式[NTKO]: 缩进: 左侧: 5.2 毫米

投标。

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人大于等于不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

| 投标人名称 | 评审价格 | 技术标 | 商务标 | 综合标 | 总分 | 排名 |
|--------------|------------|-------|--------|-------|--------|----|
| 河南广墾建设集团有限公司 | 8800184.70 | 15.00 | 47.020 | 26.25 | 88.270 | 1 |
| 洛阳福宁建筑安装有限公司 | 8910352.10 | 15.00 | 22.407 | 25.85 | 63.257 | 2 |
| 河南得华建筑工程有限公司 | 8927717.35 | 15.00 | 22.140 | 24.60 | 61.740 | 3 |
| 河南林正建设工程有限公司 | 8883015.21 | 15.00 | 24.773 | 17.60 | 57.373 | 4 |
| 河南千顺建设工程有限公司 | 8891760.94 | 15.00 | 23.623 | 18.50 | 57.123 | 5 |

| 公司 | | | | | | |
|---------------|------------|-------|--------|-------|--------|---|
| 河南省源顺建设集团有限公司 | 8876695.68 | 15.00 | 24.593 | 17.10 | 56.693 | 6 |
| 河南宏海建设有限公司 | 8902983.56 | 15.00 | 22.999 | 18.40 | 56.399 | 7 |

分项得分明细建议详见附表。

3、推荐中标候选人情况

| 中标候选人 | 中标候选人名称 | 投标报价(包含不可竞争费用) | 签订合同前需要处理的事宜 |
|---------|--------------|----------------|--------------|
| 第一中标候选人 | 河南广墨建设集团有限公司 | 10727230.30 | |
| 第二中标候选人 | 洛阳福宁建筑安装有限公司 | 10849550.80 | |
| 第三中标候选人 | 河南得华建筑工程有限公司 | 10869229.34 | |

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标 采用 / 不采用暗标评审

(2) 本次评标 采用 / 不采用远程异地评标

(3) 本次评标 采用 / 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项:

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称 | 资质等级 | 证书编号 |
|--------------|---|--|
| 河南广墨建设集团有限公司 | 施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级 施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级 | D241126240 D241126240 D241126240 |
| 洛阳福宁建筑安装有限公司 | 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级 | D341038744 |
| 河南得华建筑工程有限公司 | 施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级 施工总承包·机电工程·机电工程二级 施工总承包·公路工程 | D341160709 D341160709 D341160709 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 程·公路工程二级 | |
|--|----------|--|

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 |
|--------------|---|---------------------------------|---------------------------------------|
| 河南广墨建设集团有限公司 | <u>洛龙区龙腾幼儿园新建工程/洛阳市洛龙区学府街道办事处学府社区养老托育服务中心建设项目</u> | <u>洛阳市洛龙区教育体育局洛阳市洛龙区学府街道办事处</u> | <u>2022-6-24</u> <u>2023-11-28</u> |
| 洛阳福宁建筑安装有限公司 | <u>洛宁县第一实验小学综合楼建设项目</u> | <u>洛宁县第一实验小学</u> | <u>2021-12-10</u> |
| 河南得华建筑工程有限公司 | <u>双河市国际智慧城建设项目</u> | <u>双河市景润房地产开发有限公司</u> | <u>2023-2-25</u> |

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理职业资格 | 证书编号 |
|--------------|----------|--------------|------|
| 河南广墨建设集团有限公司 | 王晓晶 | 注册二级建造师·建筑工程 | |

删除[NTKO]: 注册二级建造师·建筑工程

注册二级建造师·建筑工程

| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | | 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册一级建造 师·建筑工程 注册一级建造 师·建筑工程 注册一级建造 师·建筑工程 安全生产考核 合格证(B证) | 豫 <u>1412023202306404</u> |
|--|--|--|------------------------------|

| | | | |
|------------------|-----|--|--------------------------------|
| | | 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) | |
| 洛阳福宁建筑 安装有限公司 | 黄凯旋 | 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 | 豫 241212299510 |

| | | | |
|------------------|-----|---|--------------------------------|
| | | 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) | |
| 河南得华建筑 工程有限公司 | 弟华争 | 注册二级建造师 · 建筑工程 注册二级建造师 · 建筑工程 注册二级建造师 · 建筑工程 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) | 豫 241151583481 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称 | 拟派项目经理姓名 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 |
|--------------|----------|------|------|--------|
| 河南广墨建设集团有限公司 | | | | |
| 洛阳福宁建筑安装有限公司 | | | | |
| 河南得华建筑工程有限公司 | | | | |

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。

2、评标结果汇总完成后，是否有修改评标结果或者组织原评标委员会进行重新评审的情形过程中是否存在回退重新评标的情形： / 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况 /；。

3、澄清、说明或补正事项情况： /。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 有，处理情况：经复核已处理。

删除[NTKO]: _

5、评标中出现的集体表决事项 /，评标委员会成员的个人意见

删除[NTKO]: ____

/_____，评标委员会最终结论_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形

/_____，不同意见或拒绝签字的理由_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____。

评标委员会成员（签字）：

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

洛阳市洛龙区丰李街道办事处丰李街道幼儿园建设项目-主体建设工程项目

评标委员会

2024年12月26日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。