

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市教育局洛阳市第十高级中学学生宿舍楼施工项目监理项目

项 目 编 号：洛直工服招标(2025)0004 号

标 段 名 称：洛阳市教育局洛阳市第十高级中学学生宿舍楼施工项目监理项目

标 段 编 号：洛直工服招标(2025)0004 号-1

招 标 人：洛阳市教育局

招标代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司

评 标 日 期：2025 年 03 月 24 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳市教育局洛阳市第十高级中学学生宿舍楼施工项目监理项目
- 2、项目编号：洛直工服招标(2025)0004 号
- 3、标段名称：洛阳市教育局洛阳市第十高级中学学生宿舍楼施工项目监理项目
- 4、标段编号：洛直工服招标(2025)0004 号-1
- 5、招标人：洛阳市教育局
- 6、代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期：2025 年 2 月 28 日
- 8、变更公告发布日期：无
- 9、公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、河南省政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025 年 03 月 24 日 09:35
- 12、开标地点：开标五室
- 13、评标日期：2025 年 03 月 24 日
- 14、评标地点：评标二室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	监理服务期	质量要求	扬尘防治目标	投标有效期	项目总监及证书注册号	备注	保证金缴纳情况
1	智博建筑设计集团有限公司	386933.57	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结	符合国家质量验收备案合格标准	严格执行国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做	投标截止之日起 90 日历天	尚连红 41004911		

			束		到“七个100%，八个必须”				
2	河南海纳建设管理有限公司	386158.00	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案合格标准	严格执行国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”。	投标截止之日起90日历天	刘奇勇、41008335		
3	铭信工程咨询有限公司	378000.00	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案合格标准	严格执行国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个	投标截止之日起90日历天	黄韬 41011099		

					100%， 八个必须”				
4	河南昊之伟工程管理有限公司	369400.00	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案合格标准	严格执行国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	投标截止之日起 90 日历天 (自投标截止之日起)	吴晓华 41002880		
5	河南华科工程技术有限公司	369318.00	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案合格标准	严格执行国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必	投标截止之日起 90 日历天	方孝科、 41001719		

					须”				
6	开大工程咨询有限公司	384600.30	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案标准	严格执行国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”。	投标截止之日起90日历天	刘兴龙 41010179		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：刘广跃、吴 洁、苏占国、赵建卫、徐伟宁

评标委员会主任：吴 洁

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南华科工程技术有限公司	开大工程咨询有限公司	铭信工程咨询有限公司	河南昊之伟工程管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	智博建筑设计集团有限公司
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因							
序号	投标人名称	未通过原因					

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		智博建筑设计集团有限公司	开大工程咨询有限公司	铭信工程咨询有限公司	河南昊之伟工程管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	河南华科工程技术有限公司
1	项目总监	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	营业执照或事业位登记证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	企业业绩	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因							
序号	投标人名称	未通过原因					

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		开大工程咨询有限公司	河南华科工程技术有限公司	河南海纳建设管理有限公司	河南昊之伟工程管理有限公司	铭信工程咨询有限公司	智博建筑设计集团有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	监理服务期 限	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
	无	

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式 评审	资格 评审	响应 性评 审	商务 标	技术 标	综合 标	评审 结果	总分	排名
1	河南海纳建设管理有 限公司	通过	通过	通过	29.23	25.08	34.64	通过	88.95	1
2	开大工程咨询有限公 司	通过	通过	通过	29.85	25.60	32.78	通过	88.23	2
3	智博建筑设计集团有 限公司	通过	通过	通过	28.95	25.64	32.12	通过	86.71	3
4	铭信工程咨询有限公 司	通过	通过	通过	28.38	22.80	34.22	通过	85.40	4
5	河南昊之伟工程管理 有限公司	通过	通过	通过	26.15	26.74	30.98	通过	83.87	5
6	河南华科工程技术有 限公司	通过	通过	通过	26.12	23.02	29.36	通过	78.50	6

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南昊之伟 工程管理有限公司	河南海纳建 设管理有限公司	河南华科工 程技术有限公司	铭信工程咨 询有限公司	开大工程咨 询有限公司	智博建筑设计集团 有限公司
1	监理费用报 价	26.15	29.23	26.12	28.38	29.85	28.95
	汇总	26.15	29.23	26.12	28.38	29.85	28.95

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		智博建筑设计集团有限公司	河南华科工程技术有限公司	河南昊之伟工程管理有限公司	铭信工程咨询有限公司	开大工程咨询有限公司	河南海纳建设管理有限公司
1	有保证监理部人员旁站监理措施	0.80	0.68	0.88	0.78	0.76	0.72
2	投资控制的监理工作内容、原则、程序	0.76	0.68	0.82	0.70	0.82	0.86
3	关键部位、关键工序针对性建立措施	1.12	1.16	1.30	1.08	1.10	1.14
4	总体施工进度计划图	1.26	1.12	0.94	1.12	1.04	1.08
5	监理信息管理制度	0.74	0.66	0.88	0.68	0.72	0.80
6	重大危险源及危险性较大的分部分项工程有限空间安全施工监理措施	0.78	0.76	0.78	0.66	0.74	0.80
7	缺陷责任期的服务措施	0.68	0.72	0.88	0.62	0.64	0.84
8	事前控制措施具体、针对性较强	1.16	0.88	1.18	1.00	1.16	0.94
9	费用索赔的处理方法	0.80	0.62	0.88	0.78	0.76	0.66

10	项目内部关系的协调措施	0.78	0.76	0.80	0.72	0.74	0.86
11	投资控制的监理工作方法和措施	0.82	0.72	0.88	0.66	0.78	0.72
12	针对本工程的合同管理措施	0.82	0.74	0.88	0.72	0.86	0.80
13	安全文明施工监理的目标	0.82	0.78	0.60	0.72	0.78	0.88
14	工程协调的要求和方法	0.78	0.74	0.84	0.70	0.86	0.76
15	监理对大气污染、噪音及扬尘防治的管理措施	0.86	0.80	0.84	0.76	0.84	0.78
16	事中控制措施全面、周到	1.04	0.88	1.26	0.90	1.18	0.86
17	设置工程旁站监理部位(过程)	0.86	0.76	0.88	0.76	0.78	0.84
18	安全文明施工监理的方法	0.76	0.72	0.68	0.64	0.84	0.66
19	工程变更的管理方法	0.70	0.64	0.78	0.76	0.84	0.76
20	监理工作后期服务措施	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成
21	竣工决算阶段的服务措施	0.82	0.74	0.84	0.66	0.72	0.82
22	质量控制	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成
23	有对实现工期目标可行性论	0.84	0.78	0.94	0.72	1.14	1.26
24	合同管理原则	0.84	0.70	0.82	0.74	0.76	0.78
25	现场旁站措施	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成
26	原材料控制措施得当、方法有效	1.18	1.04	1.26	1.08	1.00	1.04
27	组织协调措施	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成
28	监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施	0.94	0.92	1.22	0.82	1.18	1.06
29	施工中的安全要点	0.88	0.74	0.68	0.70	0.88	0.74
30	有进度控制的监理工作内	1.10	1.08	1.18	1.06	1.14	0.92

	容、原则程序						
31	投资控制	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成
32	项目外部关系的协调措施	0.82	0.76	0.88	0.74	0.72	0.80
33	合同及信息管理措施	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成
34	安全文明施工的监督措施	0.84	0.60	0.78	0.60	0.78	0.72
35	安全文明管理措施	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成
36	事后控制措施可行、有效	1.04	0.84	1.16	0.92	1.04	1.18
37	工期控制	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成	未完成
	汇总	25.64	23.02	26.74	22.80	25.60	25.08

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		开大工程咨询有限公司	铭信工程咨询有限公司	河南昊之伟工程管理有限公司	智博建筑设计集团有限公司	河南海纳建设管理有限公司	河南华科工程技术有限公司
1	履职尽责承诺	1.78	1.22	1.98	1.12	1.64	1.36
2	现场监理部人员配备	10.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
3	总监理工程师业绩奖项	6.00	6.00	3.00	6.00	6.00	6.00
4	企业业绩	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	2.00
5	现场监理中技术装备	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
6	招标人意见	1.00	2.00	3.00	3.00	2.00	1.00
7	企业奖项及信用	6.00	6.00	4.00	3.00	6.00	6.00
	汇总	32.78	34.22	30.98	32.12	34.64	29.36

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	386158.00
2	第二中标候选人	开大工程咨询有限公司	384600.30
3	第三中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	386933.57

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	工程监理综合资质	E141015384
第二中标候选人	开大工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E141006752—8/8
第三中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E141023876

2、企业业绩：

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南海纳建设管理有限公司	固始县职业教育技能培训 学校建设项目监理	固始县建设投资公司	2021 年 6 月
	中国工商银行股份有限公司河南省分行综合营业大楼项目监理	中国工商银行股份有限公司 河南省分行	2021 年 11 月 9 日
	许昌市建安区第二高级中学新校区建设项目监理	许昌幸福建安置业有限公司	2021 年 10 月 24 日
开大工程咨询有限公司	开封市龙亭区 2021 年老旧小区改造项目	开封市龙亭区住房和城乡建设局、开封市城乡 振兴开发建设集团有限公司	2021 年 3 月 31 日
	示范区 2021 年老旧小区改造项目监理一标段	开封市城乡一体化示范区住房和 城乡建设局	2021 年 4 月 2 日
	亚新橄榄公馆建设项目 1#、3#、6#、9#、11#、12#、13#、15#楼及地下车库工程监理	开封市橄榄城高晟置业有限公司	2021 年 11 月 8 日

智博建筑设计集团有限公司	洛书文化展示中心全过程咨询服务项目	洛宁县文化广电和旅游局	2021 年 3 月 16 日
	洛阳理工学院智能化绿色建材工程实训中心项目（二标段）	洛阳理工学院	2023 年 1 月 16 日
	大谷关古建项目及沙河景观绿化项目	洛阳伊滨区寇店镇人民政府	2021 年 9 月

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	刘奇勇	注册监理工程师	41008335
第二中标候选人	开大工程咨询有限公司	刘兴龙	注册监理工程师	41010179
第三中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	尚连红	注册监理工程师	41004911

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
刘奇勇	旭升村四期棚户区改造安置房项目 EPC 工程总承包监理	洛阳海诚建设发展有限公司	2021 年 11 月 22 日
刘兴龙	亚新橄榄公馆建设项目 2#、5#、7#、8#楼及地下车库工程	开封市橄榄城高晟置业有限公司	2021 年 10 月 27 日
尚连红	洛阳地区新建职工单身宿舍	中国铁路郑州局集团有限公司洛阳房建公寓段	2023 年 6 月 7 日

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

--	--	--	--
