**商丘市城乡一体化示范区经济责任审计领导小组办公室商丘市城乡一体化示范区中州新城棚户区改造(四期)建设工程结算审核项目结果公告**

 河南省光大建设管理有限公司受商丘市城乡一体化示范区经济责任审计领导小组办公室的委托,就商丘市城乡一体化示范区经济责任审计领导小组办公室商丘市城乡一体化示范区中州新城棚户区改造(四期)建设工程结算审核项目进行公开招标采购,现就本次招标的结果公告如下：

**一、项目概况**

1、项目名称：商丘市城乡一体化示范区经济责任审计领导小组办公室商丘市城乡一体化示范区中州新城棚户区改造(四期)建设工程结算审核项目

2、招标编号：商政采〔2025〕074号

3、采购编号：商示财公开-2025-4

4、资金来源：财政资金

5、项目控制价：394.77万元

6、标段划分：共划分3个标段

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 标包内容 | 最高审核结算费用 |
| 1 | D3#楼、D4#楼、D5#楼、D6#楼、D7#楼、D10#楼、D13#楼、C区车库（含人防车库）、C地块基坑支护、降水工程、C区-土方工程、C区-电梯工程、C区-大型机械进出场费用、签证部分由三方共同审核（建渣道路修复、C3#原始水坑、人防区域塔吊延迟租赁天数、人防塔吊基础、预制楼梯吊装、防水下柱墩大面重做、基坑边坡、自然灾害 基坑修复、D11北侧护壁、D8栋北侧护壁、D1东侧护坡、弱电井、雨污水管网接市政管网、临时围挡搭设、商业台阶、变压器增加防水及涂料面积、地下室地基换填级配砂石、环境保护税、疫情防控费用） | 132.2万元 |
| 2 | C15#楼、C16#楼、C17#楼、D1#楼、D2#楼、D8#楼、D9#楼、D11#楼、D12#楼、D区车库（含人防车库）、D地块基坑支护、降水工程、D区-土方工程、D区-电梯工程、D区-大型机械进出场费用、签证部分由三方共同审核（建渣道路修复、C3#原始水坑、人防区域塔吊延迟租赁天数、人防塔吊基础、预制楼梯吊装、防水下柱墩大面重做、基坑边坡、自然灾害 基坑修复、D11北侧护壁、D8栋北侧护壁、D1东侧护坡、弱电井、雨污水管网接市政管网、临时围挡搭设、商业台阶、变压器增加防水及涂料面积、地下室地基换填级配砂石、环境保护税、疫情防控费用）、中州新城四期D地块室外（D地块室外【铺装、园建】、D地块室外【雨水】、D地块室外【污水】、D地块室外【给水】、D地块室外【消防水】、D地块室外【喷灌】、D地块室外【绿化】、D地块室外【围墙】、D地块室外【照明】、D地块室外【燃气预留】、D地块室外【弱电预留】） | 131.1万元 |
| 3 | C1#楼、C2#楼、C3#楼、C4#楼、C5#楼、C6#楼、C7#楼、C8#楼、C9#楼、C10#楼、C11#楼、C12#楼、C13#楼、C14#楼、C18#楼、签证部分由三方共同审核（建渣道路修复、C3#原始水坑、人防区域塔吊延迟租赁天数、人防塔吊基础、预制楼梯吊装、防水下柱墩大面重做、基坑边坡、自然灾害 基坑修复、D11北侧护壁、D8栋北侧护壁、D1东侧护坡、弱电井、雨污水管网接市政管网、临时围挡搭设、商业台阶、变压器增加防水及涂料面积、地下室地基换填级配砂石、环境保护税、疫情防控费用）、中州新城四期C地块室外（C地块室外【铺装、园建】、C地块室外【雨水】、C地块室外【污水】、C地块室外【给水】、C地块室外【消防水】、C地块室外【喷灌】、C地块室外【绿化】、C地块室外【围墙】、C地块室外【照明】、C地块室外【燃气预留】、C地块室外【弱电预留】） | 131.47万元 |

**二、招标公告发布媒体及时间**

本项目招标公告于2025年02月25日在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《商丘市公共资源交易中心》上发布。

**三、评审信息**

1、评审时间：2025年03月27日

2、评审地点：商丘市公共资源交易中心评标室

3、评审委员会名单：郭倩倩,曹鑫,陈瑞光,倪艳宾,张占立（采购人代表）

**四、评审结果**

经商丘市城乡一体化示范区经济责任审计领导小组办公室确认中标人如下：

第一标段：

中 标 人：华昌汇工程咨询有限公司

中 标 价：1317270元   大写：壹佰叁拾壹万柒仟贰佰柒拾元整

注册地址：河南省郑州市高新技术产业开发区迎春街53号12号楼1单元12层184

第二标段：

中 标 人：河南源和平工程管理有限公司

中 标 价：1156799元   大写：壹佰壹拾伍万陆仟柒佰玖拾玖元整

注册地址：郑州经济技术开发区经南九路39号院15号楼2402-1号

第三标段：

中 标 人：金策工程管理有限公司

中 标 价：950000元   大写：玖拾伍万元整

注册地址：长治市紫金东街293号帝景苑7单元10层02号

**五、主要中标标的**

|  |
| --- |
| 服务类 |
| 名称：商丘市城乡一体化示范区经济责任审计领导小组办公室商丘市城乡一体化示范区中州新城棚户区改造(四期)建设工程结算审核项目第一标段服务范围：项目招标文件包含的所有内容。服务要求：竣工结算审核及其他服务，严格按照国家、行业、地方有关技术标准、规范、政策执行。并按照相关工程造价咨询业务指导规程开展业务，按照相关规定提交符合格式要求的审核成果报告及档案，并通过备案及审批服务期：90日历天服务标准：竣工结算审核及其他服务，严格按照国家、行业、地方有关技术标准、规范、政策执行。并按照相关工程造价咨询业务指导规程开展业务，按照相关规定提交符合格式要求的审核成果报告及档案，并通过备案及审批名称：商丘市城乡一体化示范区经济责任审计领导小组办公室商丘市城乡一体化示范区中州新城棚户区改造(四期)建设工程结算审核项目第二标段服务范围：项目招标文件包含的所有内容。服务要求：竣工结算审核及其他服务，严格按照国家、行业、地方有关技术标准、规范、政策执行。并按照相关工程造价咨询业务指导规程开展业务，按照相关规定提交符合格式要求的审核成果报告及档案，并通过备案及审批服务期：90日历天服务标准：竣工结算审核及其他服务，严格按照国家、行业、地方有关技术标准、规范、政策执行。并按照相关工程造价咨询业务指导规程开展业务，按照相关规定提交符合格式要求的审核成果报告及档案，并通过备案及审批名称：商丘市城乡一体化示范区经济责任审计领导小组办公室商丘市城乡一体化示范区中州新城棚户区改造(四期)建设工程结算审核项目第三标段服务范围：项目招标文件包含的所有内容。服务要求：竣工结算审核及其他服务，严格按照国家、行业、地方有关技术标准、规范、政策执行。并按照相关工程造价咨询业务指导规程开展业务，按照相关规定提交符合格式要求的审核成果报告及档案，并通过备案及审批服务期：90日历天服务标准：竣工结算审核及其他服务，严格按照国家、行业、地方有关技术标准、规范、政策执行。并按照相关工程造价咨询业务指导规程开展业务，按照相关规定提交符合格式要求的审核成果报告及档案，并通过备案及审批 |

**六、否决投标单位及原因**

第一标段：中诚景信工程咨询有限公司在资格性评审中，中小企业声明函（服务类）：采购文件中明确的所属行业未填写，不符合招标文件要求，否决其投标；智远工程管理有限公司，因为投标报价一览表，项目负责人执业证书证书号未填写，不符合招标文件格式要求，没有通过符合性评审；仁信工程咨询有限公司，因为项目负责人投标报价一览表，项目负责人执业证书证书号未填写，不符合招标文件格式要求；天寻国际工程咨询有限公司所报价格明显低于其他投标报价，评标委员会对其提出质疑，投标单位未在规定时间内做出澄清和说明及未提供相应证明材料，评标委员会认定该投标单位以低于成本价竞标，其投标做无效标处理。

第二标段：中诚景信工程咨询有限公司在资格性评审中，中小企业声明函（服务类）：采购文件中明确的所属行业未填写，不符合招标文件要求，否决其投标；郑州德敬工程咨询有限公司在资格性评审中，中小企业声明函（服务类）：采购文件中明确的所属行业未填写，不符合招标文件要求，否决其投标；天寻国际工程咨询有限公司所报价格明显低于其他投标报价，评标委员会对其提出质疑，投标单位未在规定时间内做出澄清和说明及未提供相应证明材料，评标委员会认定该投标单位以低于成本价竞标，其投标做无效标处理。

第三标段：中诚景信工程咨询有限公司在资格性评审中，中小企业声明函（服务类）：采购文件中明确的所属行业未填写，不符合招标文件要求，否决其投标；天寻国际工程咨询有限公司所报价格明显低于其他投标报价，评标委员会对其提出质疑，投标单位未在规定时间内做出澄清和说明及未提供相应证明材料，评标委员会认定该投标单位以低于成本价竞标，其投标做无效标处理。

**七、投标单位得分情况**

第一标段：

1、投标单位：华昌汇工程咨询有限公司；主观因素评分：54.84分；客观因素评分：27分；投标报价算分：5.47分；最终得分：87.31分

2、投标单位：中咨宏业工程顾问有限公司；主观因素评分：49.46分；客观因素评分：27分；投标报价算分：10分；最终得分：86.46分

3、投标单位：河南嘉泰工程管理有限公司；主观因素评分：50.1分；客观因素评分：27分；投标报价算分：7.78分；最终得分：84.88分

4、投标单位：中咨智达工程咨询有限公司；主观因素评分：49.04分；客观因素评分：27分；投标报价算分：7.78分；最终得分：83.82分

5、投标单位：中诚联创工程管理有限公司；主观因素评分：50.86分；客观因素评分：27分；投标报价算分：5.63分；最终得分：83.49分

6、投标单位：精诚工程管理有限公司；主观因素评分：48.64分；客观因素评分：27分；投标报价算分：7.35分；最终得分：82.99分

7、投标单位：中益工程管理有限公司；主观因素评分：49.84分；客观因素评分：27分；投标报价算分：6.05分；最终得分：82.89分

8、投标单位：浩蒲工程项目管理有限公司；主观因素评分：49.72分；客观因素评分：27分；投标报价算分：5.67分；最终得分：82.39分

9、投标单位：河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司；主观因素评分：50.44分；客观因素评分：26分；投标报价算分：5.76分；最终得分：82.2分

10、投标单位：阶梯项目咨询有限公司；主观因素评分：48.52分；客观因素评分：27分；投标报价算分：6.41分；最终得分：81.93分

11、投标单位：河南惠德工程咨询有限公司；主观因素评分：48.98分；客观因素评分：27分；投标报价算分：5.46分；最终得分：81.44分

12、投标单位：元硕工程管理有限公司；主观因素评分：47.02分；客观因素评分：24分；投标报价算分：5.76分；最终得分：76.78分

第二标段：

1、投标单位：河南源和平工程管理有限公司；主观因素评分：55.7分；客观因素评分：26分；投标报价算分：6.92分；最终得分：88.62分

2、投标单位：河南祥明工程管理有限公司；主观因素评分：51.4分；客观因素评分：27分；投标报价算分：9.41分；最终得分：87.81分

3、投标单位：金策工程管理有限公司；主观因素评分：52.02分；客观因素评分：27分；投标报价算分：8.42分；最终得分：87.44分

4、投标单位：中咨宏业工程顾问有限公司；主观因素评分：50.06分；客观因素评分：27分；投标报价算分：10分；最终得分：87.06分

5、投标单位：精诚工程管理有限公司；主观因素评分：50.1分；客观因素评分：27分；投标报价算分：8.7分；最终得分：85.8分

6、投标单位：河南嘉泰工程管理有限公司；主观因素评分：49.88分；客观因素评分：27分；投标报价算分：8.72分；最终得分：85.6分

7、投标单位：中咨智达工程咨询有限公司；主观因素评分：49.36分；客观因素评分：27分；投标报价算分：8.72分；最终得分：85.08分

8、投标单位：中益工程管理有限公司；主观因素评分：50.62分；客观因素评分：27分；投标报价算分：6.78分；最终得分：84.4分

9、投标单位：中诚联创工程管理有限公司；主观因素评分：50.84分；客观因素评分：27分；投标报价算分：6.27分；最终得分：84.11分

10、投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司；主观因素评分：50.26分；客观因素评分：27分；投标报价算分：6.83分；最终得分：84.09分

11、投标单位：河南信基工程造价咨询有限公司；主观因素评分：50.5分；客观因素评分：27分；投标报价算分：6.29分；最终得分：83.79分

12、投标单位：阶梯项目咨询有限公司；主观因素评分：49.18分；客观因素评分：27分；投标报价算分：7.18分；最终得分：83.36分

13、投标单位：河南志坤工程管理有限公司；主观因素评分：49.48分；客观因素评分：27分；投标报价算分：6.74分；最终得分：83.22分

14、投标单位：浩蒲工程项目管理有限公司；主观因素评分：49.74分；客观因素评分：27分；投标报价算分：6.45分；最终得分：83.19分

15、投标单位：河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司；主观因素评分：50.44分；客观因素评分：26分；投标报价算分：6.45分；最终得分：82.89分

16、投标单位：卓恒工程咨询有限公司；主观因素评分：48.74分；客观因素评分：26分；投标报价算分：6.48分；最终得分：81.22分

17、投标单位：元硕工程管理有限公司；主观因素评分：47.88分；客观因素评分：24分；投标报价算分：6.53分；最终得分：78.41分

第三标段：

1、投标单位：金策工程管理有限公司；主观因素评分：54.72分；客观因素评分：27分；投标报价算分：9.37分；最终得分：91.09分

2、投标单位：河南祥明工程管理有限公司；主观因素评分：51.06分；客观因素评分：27分；投标报价算分：9.67分；最终得分：87.73分

3、投标单位：精诚工程管理有限公司；主观因素评分：50.08分；客观因素评分：27分；投标报价算分：9.89分；最终得分：86.97分

4、投标单位：河南嘉泰工程管理有限公司；主观因素评分：50.2分；客观因素评分：27分；投标报价算分：9.67分；最终得分：86.87分

5、投标单位：河南英华咨询有限公司；主观因素评分：49.08分；客观因素评分：27分；投标报价算分：10分；最终得分：86.08分

6、投标单位：中咨智达工程咨询有限公司；主观因素评分：49.22分；客观因素评分：27分；投标报价算分：9.67分；最终得分：85.89分

7、投标单位：中诚联创工程管理有限公司；主观因素评分：51分；客观因素评分：27分；投标报价算分：7.06分；最终得分：85.06分

8、投标单位：中益工程管理有限公司；主观因素评分：50.5分；客观因素评分：27分；投标报价算分：7.52分；最终得分：85.02分

9、投标单位：浩蒲工程项目管理有限公司；主观因素评分：50.1分；客观因素评分：27分；投标报价算分：7.21分；最终得分：84.31分

10、投标单位：河南华审工程造价咨询事务所有限责任公司；主观因素评分：50.74分；客观因素评分：26分；投标报价算分：7.18分；最终得分：83.92分

11、投标单位：中证天通（北京）工程管理咨询有限公司；主观因素评分：50.08分；客观因素评分：25分；投标报价算分：8.46分；最终得分：83.54分

12、投标单位：元硕工程管理有限公司；主观因素评分：48.28分；客观因素评分：24分；投标报价算分：7.24分；最终得分：79.52分

**八、代理服务收费标准及金额**

**收费标准：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知豫招协【2023】002号文件收取招标代理服务费标准计取。**

**第一标段：代理服务费：2.08万元；第二标段：代理服务费： 1.88万元；第三标段：代理服务费：1.61万元；由成交人向招标代理机构支付。**

**九、公告期限：本项目结果公告期限为1个工作日。**

**十、质疑和投诉渠道**

 各有关当事人如对结果公告有异议的，可以在公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式同时向采购单位和代理公司提出质疑（加盖单位公章且法人代表签字），由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证件（原件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

**十一、其他补充事宜：无**

**十二、联系方式**

招标人：商丘市城乡一体化示范区经济责任审计领导小组办公室

地址： 商丘市豫苑路与侯恂路交叉口西北角 6 楼

联系人：李先生

电 话：0370-3777653

招标代理机构：河南省光大建设管理有限公司

地  址：郑州市金水区北环路6号9号楼9层91号

联系人：朱女士

电  话：19137085522

河南省光大建设管理有限公司

2025年03月28日