

中标清单

项目名称：郑州市二七区机关事务中心关于申请实施惠邻办公区物业管理服务项目

采购编号：二七政采公开-2025-24

报价明细表：

费用明细	岗位	人数（人）	工资（元）	社保费用（元）	月费用（元）	年费用（元）
人工费用明细	物业经理	1	3000	1000	4000	48000
	客服经理	1	2800	1000	3800	45600
	秩序部	21	2200	1000	67200	806400
	维修部（水电工）	6	2500	1000	21000	252000
	保洁部	17	2100	1000	52700	632400
人工费用合计		46	/	/	148700	1784400
电梯维保		/	/	/	2500	30000
消防维保		/	/	/	1500	18000
监控维保		/	/	/	700	8400
保洁物料		/	/	/	600	7200
零星维修		/	/	/	800	9600
利润		/	/	/	700	8400
管理费		/	/	/	500	6000
税费		/	/	/	1566	18792
其他费用		/	/	/	600	7200

费用明细	岗位	人数（人）	工资（元）	社保费用（元）	月费用（元）	年费用（元）
合计		/	/	/	158166	1897992

服务期限：自合同签订之日起一年。

服务质量：合格。符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人要求。

供应商（投标人）：河南启润保安服务有限公司（盖单位章）

法人代表或授权代表：（签字或盖章）

2025 年 11 月 19 日

