

建筑防水工程施工合同

发包方：河南测绘职业学院

承包方：河南铭腾建设工程有限公司

工程名称：河南测绘职业学院教学楼、实训楼屋面渗漏水治理项目

签订日期：2026 年 07 月 07 日

建筑防水工程合同书

发包方（甲方） 河南测绘职业学院

承包方（乙方） 河南铭腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》，结合本工程具体情况，经双方协商达成以下协议：

一、工程名称：河南测绘职业学院教学楼、实训楼屋面渗漏水治理项目。

二、工程地点：郑州市郑东新区工贸路康庄路交叉口。

三、承包范围：河南测绘职业学院 1 号 2 号教学楼、实训楼屋面防水。

四、承包方式：☒ 包工包料 ☐ 清包

五、工程施工范围、数量、单位、单价及金额：

工程范围	后附工程量清单
合计（含税）	
2016800 元	

总价（含税）：2016800 元，税率：9%，

总价大写（含税）：贰佰零壹万陆仟捌佰元整。

不含税价款：1850275.23 元，税金：166524.77 元。

工程签证：如现场发生工程量增加情形的，甲方应在增加部分工程量前至少 5 日向乙方发送书面工程量变更通知。新增工程量价格由双方协商确定，协商不成的按照工程量发生时的市场价格计入工程款总造价。甲方拒绝下发书面工程量变更通知的，乙方有权就增加工程量拒绝施工并不承担任何违约责任和损失赔偿责任。

六、工期：暂定 30 天。暂定为 2026 年 07 月 08 日 至 2026 年 08 月 06 日，甲方确定开工日期后应当向乙方出具书面开工令或类似性质文书指明开工时间，

同时工期约定优先适用本合同第十条约定。

七、工程质量：合格，符合国家相关验收规范标准。。

八、甲方工作

1、开工前3天，甲方向乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所必需的水、电及运输设备等，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派 刘永斌（身份证号码：413021197405156859 电话：13938578650）为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理工程验收、变更、登记手续，协调施工中与其它工种的关系，消除施工障碍，及其它事宜（包括根据乙方需要配合填写乙方工作日志）。此外，如果合同期限内甲方变更驻地代表，应及时书面告知乙方。

九、乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

2、乙方指派 李刚（身份证号码：410108198509110077 电话：15803831520）为本工程项目负责人，对施工现场全面负责；按要
求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方变更项目负责人的，需至少提前3日书面告知甲方并征得甲方同意。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工。

十、关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，甲方应征得乙方的同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、因甲方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期自动顺延且乙方不承担任何违约责任。

3、因设计变更，当地行政行为政策限制，甲方不按时支付费用，下雨、冰雹、大风等不可抗力等非乙方因素造成的工程停滞，则工期自动相应顺延且乙方不承担任何违约责任。

4、因不可抗力导致工程停工的，双方可就本合同的继续履行、变更或终止另行协商。

十一、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《地下防水工程质量验收规范（GB50208-2011）》、《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但另定日期不能超过甲方首次接到乙方通知7个工作日。且甲方应承认竣工日期，并承担延期验收期间乙方的看管费用和相关费用。在没有验收前，甲方不得安排造成防水工程隐蔽的其它工种施工，否则，造成防水工程隐蔽又没进行过验收，视为防水工程质量合格，相应责任由甲方承担。

十二、关于合同款的支付的约定

1、付款方式：合同签订后，乙方向甲方交付对应金额的发票，甲方在收到发票后10日内向乙方支付合同总价款的30%作为预付款，工程完工验收合格后，乙方向甲方交付剩余全部金额发票后20日内，甲方支付至合同总价款的100%。

2、履约担保：验收合格后，乙方以转账的方式向甲方缴纳本项目合同金额的3%（60504元），大写：陆万零伍佰零肆元整，作为履约保证金，工程竣工验收合格后履约保证金自动转为质量保证金，待质量保证期结束，无任何质量问题后经乙方书面申请，甲方无息返还。

特别说明：乙方已明确书面退还履约保证金申请是甲方返还保证金的必要前提条件，乙方未向甲方提交申请的，甲方有权不予退还保证金。

3、工程竣工验收后3日内由乙方向甲方报送结算申请，甲方应在7日内完成审核，甲方逾期未完成审核的，视为认同乙方报送的结算数额作为双方的结算数额。

4、如因乙方无法交付发票或乙方交付的发票不符合国家法律规定，甲方有权拒绝支付并不承担任何责任。乙方仍应继续履行合同，不得以此为由停工或拖延工期。

十三、有关质保期的约定

质保期承诺：自工程竣工验收合格后开始，共计 8 年质保期。质保期内按照质保期承诺内容，解决各项问题，质保期内出现问题时，24 小时内赶到现场，以最快速度解决漏水问题，不收取人工费材料费及其他任何费用，如因乙方施工质量引起的问题，我乙负责赔偿相关损失；质保期满后继续提供质保服务，一般问题仅收取成本费。

十四、有关安全生产和防火的约定

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法律、规范。

2、由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

3、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

4、施工过程中乙方产生的人员伤亡及经济损失由乙方自行承担。甲方垫

付相关费用的，甲方有权向乙方追偿。

5、施工过程中如乙方招用农民工的，应严格遵守《保障农民工工资支付条例》的规定。因乙方原因导致出现农民工闹访等影响甲方声誉事件的，甲方有权按照本合同第十六条第2款约定处理，甲方为平息影响垫付的费用有权向乙方追偿。因乙方拖欠农民工工资导致甲方为此承担责任的，甲方有权在承担责任后向乙方追偿并按照本合同第十六条第2款约定处理。

十五、争议或纠纷处理

争议或纠纷处理：本合同签订地在郑州市管城回族区安康达公馆3号楼2202号，因本合同在履行中发生争议的，双方协商解决。如果协商不成，由工程所在地法院管辖。

十六、违约责任

1、以上约定双方应当严格遵守，如果一方违约，对方有权解除合同，并要求违约方赔偿给对方造成的一切经济损失（包括但不限于交通费、保全费、保全担保费、律师费、预期利润等）。

2、本合同签订后，乙方无故要求解除本合同的、拒不履行合同义务或不完全履行合同义务的，或有其他违约行为影响甲方合同目的实现的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同总价款2%的违约金。

3、乙方逾期完工的，每逾期一日，需向甲方支付合同总价款0.5%的违约金；逾期超过10日的，除前述违约金外，甲方有权解除合同，不再向乙方支付任何费用并要求乙方返还已收取的费用。

4、工程竣工后，工程质量不符合验收标准的，乙方应无条件返工。因此导致的逾期完工，按照本条第3款约定处理。乙方返工一次仍不能达到验收标准的，除前述违约金外，甲方有权解除合同，不再向乙方支付任何费用并要求乙方返还已收取的费用；甲方不解除合同的，乙方应无条件返工直至合格。

5、乙方施工人员应遵守法律法规、行业规范以及甲方校内秩序，不得随意出入与本次施工无关的场所。每出现一次，乙方需向甲方支付 200 元违约金，并按照甲方要求更换施工人员。

6、乙方需向甲方支付违约金的，甲方有权在向乙方支付合同价款时直接相应扣除。

7、乙方怠于履行质保义务的，甲方有权另行委托第三方进行，相关费用由乙方承担，质保金甲方不予返还。

十七、其他约定

1、本合同一式 六 份，甲方 二 份，乙方 二 份，招标代理机构持二份，双方委托代理人签字并盖章后生效。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、甲、乙双方同意，本合同项下列明的甲、乙双方地址及联系方式均为双方往来文件及有关诉讼文书的送达地址。任何一方变更送达地址的，应在变更后三日内向其他两方书面通知，否则视为没有变更。任何一方无故拒收其他一方或司法机关发出的文件，则视为文件已送达。

4、本合同未尽事项，双方友好协商后达成书面补充协议。

5、本合同由正文与附件 1 组成，具有同等法律效力。

（以下为签署页，无正文）



发包方（章）

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

户名：

开户银行：

帐 号：

河南测绘职业学院



承包方（章）

委托代理人：[Signature]

电 话：0371-69999936

传 真：

户名：河南铭腾建设工程有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司

郑州紫荆山路支行

帐 号：371908406110929

附件 1：分部分项工程项目清单计价表



分部分项工程项目清单计价表

陈福伟

工程名称: 河南测绘职业学院教学楼、实训楼屋面渗漏治理项目 标段: 河南测绘职业学院教学楼、实训楼屋面渗漏治理项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010902001001	屋面卷材防水拆除	1. 屋面卷材防水拆除 2. 外运: 自行考虑 3. 其他说明: 满足施工方案、图纸设计及相关技术规范要求	m ²	8717.84	10.03	87438.94
2	011102003002	块料楼地面拆除	1. 屋面地砖拆除 2. 外运: 自行考虑 3. 其他说明: 满足施工方案、图纸设计及相关技术规范要求	m ²	7880.6	13.54	106761.32
3	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3mm厚平面SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数: 2层 3. 防水层做法: 热熔法 4. 其他说明: 满足施工方案、图纸设计及相关技术规范要求	m ²	7880.6	98.02	772456.41
4	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3mm厚立面SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数: 2层 3. 防水层做法: 热熔法 4. 其他说明: 满足施工方案、图纸设计及相关技术规范要求	m ²	2413.68	103.99	250998.58
5	010902001004	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材附加层 2. 防水层数: 1层 3. 防水层做法: 热熔法 4. 其他说明: 满足施工方案、图纸设计及相关技术规范要求	m ²	837.23	53.09	4448.51
本页小计							1262046.79





分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 河南测绘职业学院教学楼、实训楼屋面渗漏水治理项目	标段: 河南测绘职业学院教学楼、实训楼屋面渗漏水治理项目
--------------------------------	------------------------------

第 2 頁 共 2 頁

陳福偉

[illegible]